



Πύργοι

Με ευλογίες ΕΤΕΚ το πλαίσιο

Το πλαίσιο πολιτικής για τα ψηλά κτήρια που διαμόρφωσε η Πολεοδομία χαιρέτισε ο πρώτος αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωσταντής Κωσταντή, επισημαίνοντας πως προηγήθηκε διαβούλευση της Πολεοδομίας με το επιμελητήριο. Ο κ. Κωσταντή χαρακτήρισε επιβεβλημένο το πλαίσιο ώστε, όπως είπε, να αναχαιτιστεί η άναρχη ανάπτυξη των ψηλών κτηρίων. Το ύψος των κτηρίων, πρόσθεσε, θα διαφέρει από πόλη σε πόλη και θα εξαρτάται από τις πρόνοιες του υφιστάμενου τοπικού σχεδίου για τους συντελεστές δόμησης και θα προστίθενται τα κίνητρα που δόθηκαν από το Υπ. Συμβούλιο στο πλαίσιο αντιμετώπισης της οικονομικής κρίσης και η μεταφορά συντελεστή δόμησης. Σε κάθε περίπτωση, όπως ανέφερε, θα επιδιώκεται η μείωση του συντελεστή δόμησης ώστε να εξασφαλίζονται πλατείες και δημόσιοι χώροι πρασίνου. Το όφελος του επενδυτή, κατέληξε, θα αντισταθμίζεται κοινωνικά με πλατείες και χώρους πρασίνου. Αναγκαίο χαρακτήρισε το πλαίσιο ο πρόεδρος της πολεοδομικής επιτροπής του Δήμου Πάφου Κ. Λετυμπιώτης. Οι εξουσίες της τοπικής αρχής, πρόσθεσε, δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά, αφού και στο παρελθόν απαιτείτο η συγκατάθεση της Πολεοδομίας για ανέγερση ψηλών κτηρίων. Σε κάθε περίπτωση, συνέχισε, δεν θα είναι απαραίτητη μόνον η συγκατάθεση της Πολεοδομίας, αλλά και του Δήμου ως πολεοδομική αρχή, ο οποίος θα έχει και τον τελευταίο λόγο για την έκδοση μιας άδειας για ανέγερση ψηλού κτηρίου. Στη Λεμεσό οι αιτήσεις που υποβλήθηκαν για ψηλά κτήρια ξεπερνούν τις 40, ενώ στην Πάφο υποβλήθηκαν 4 αιτήσεις που αφορούν κτήρια 8 έως 15 οροφών.

ΚΩΣΤΑΣ ΝΑΝΟΣ

ΠΟΛΙΤΗΣ

Παρ, 04 Μάιος 2018, p.3

Αποδελτίωση: 04/05/2018

