



Εγείρονται κρίσιμα ζητήματα με αφορμή την κατάρρευση του κτιρίου στην παλιά Λευκωσία

Ο Υπουργός Εσωτερικών, Κωνσταντίνος Πετρίδης, καλείται να τοποθετηθεί και να βρει λύσεις αναφορικά με ζητήματα που είδαν το φως της δημοσιότητας μετά την κατάρρευση του κτιρίου στο κέντρο της Λευκωσίας.

Ένα από τα προβλήματα είναι το τι γίνεται με τις τουρκοκυπριακές περιουσίες, αφού αυτές δεν βρίσκονται υπό την ευθύνη των Πολεοδομικών Αρχών αλλά του Υπουργείου Εσωτερικών. Όπως γράφτηκε τις προηγούμενες μέρες, έχει τροχοδρομηθεί διαδικασία καταγραφής των περιουσιών ώστε να συντηρηθούν, νοούμενου ότι το επιτρέπουν τα οικονομικά του κράτους. Αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικά θέματα τα οποία καλείται να λύσει η πρόταση της κυβέρνησης για τη μεταρρύθμιση στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Ωστόσο αυτό συγκρούεται με τυχόν επίρριψη ευθυνών στον Δήμο Λευκωσίας για τη μη αποτελεσματική επέμβαση στο κτίριο που κατέρρευσε, αφού, όπως φαίνεται, το οικονομικό είναι ένας από τους κύριους λόγους που δεν το έπραξε. Αυτό είναι το δεύτερο θέμα για το οποίο πρέπει να εξευρεθεί λύση από το Υπουργείο, λόγω του ότι η έλλειψη κονδυλίου για τον συγκεκριμένο σκοπό αναγκάζει τους δήμους να δεσμεύουν ένα σημαντικό κονδύλι από τον προϋπολογισμό τους για να πραγματοποιήσουν τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης. Κονδύλι το οποίο θα τους επιστραφεί ίσως μετά από αρκετές δεκαετίες, όπως δήλωσε η πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών Ελένη Μαύρου. Γι' αυτό το λόγο αρκετοί δήμοι κηρύσσουν επικίνδυνες οικοδομές με πολλή φειδώ.

Επίσης, σημαντική αποτελεί η κατάληξη στη συζήτηση για τις τακτικές επιθεωρήσεις των κτιρίων για την καταλληλότητά τους. Η θέση αυτή τέθηκε από το ΕΤΕΚ σχεδόν μια εικοσαετία προηγουμένως, παρ' όλα αυτά κατατέθηκε στη Βουλή ως ολοκληρωμένο νομικό κείμενο το 2015. Μετά από παρέλευση 2 χρόνων και την παρότρυνση της Βουλής, ξεκίνησε το 2017 συζήτηση μεταξύ Υπουργείου Εσωτερικών και ΕΤΕΚ για να υπάρξει συμφωνία και κατάληξη στο θέμα. Παρ' όλα αυτά έπρεπε να μεσολαβήσει η κατάρρευση της οικίας στην παλιά Λευκωσία για να επισπευσθεί η διαδικασία. Όπως δήλωσε ο Υπουργός, «το πλαίσιο της περιοδικής επιθεώρησης συζητείται στο παρόν στάδιο μεταξύ του Υπουργείου Εσωτερικών και του ΕΤΕΚ για θεσμοθέτηση του θέματος, εξετάζοντας ζητήματα όπως η κατηγοριοποίηση των οικοδομών για τις οποίες θα πραγματοποιείται η επιθεώρηση, η διαδικασία που θα ακολουθείται κ.α.»

Σε δηλώσεις του ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ καταγγέλλει ότι «αγνοήθηκαν προτάσεις του ΕΤΕΚ για θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης οικοδομών». Επίσης αναφέρει ότι «τα υφιστάμενα νομοθετικά εργαλεία για τις επικίνδυνες οικοδομές είναι πυροσβεστικά και ανεπαρκή», ενώ προσθέτει ότι δεν υπάρχουν αποτελεσματικά μέτρα επιβολής του νόμου, ούτε δίνεται κίνητρο στον ιδιοκτήτη. Επιπλέον, υπογραμμίζει ο κ. Αχινιώτης, «η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης οικοδομών στοχεύει στην έγκαιρη διάγνωση και πρόληψη καταστάσεων πριν τα κτίρια καταστούν επικίνδυνα».

Γιάννης Κακαρής

ΧΑΡΑΥΓΗ

Παρ, 01 Μάρτιος 2019, p.11

Αποδελτίωση:01/03/2019

