



- **Κόπασε ο σάλος και υποβλήθηκε νέα «προσαρμοσμένη» αίτηση για την ανάπτυξη στο Πέρα Πέδι**

ΣΕΛ. 7

ΧΑΡΑΥΓΗ
Πεμ, 28 Φεβρουάριος 2019, ρ.1
Αποδελτίωση:28/02/2019



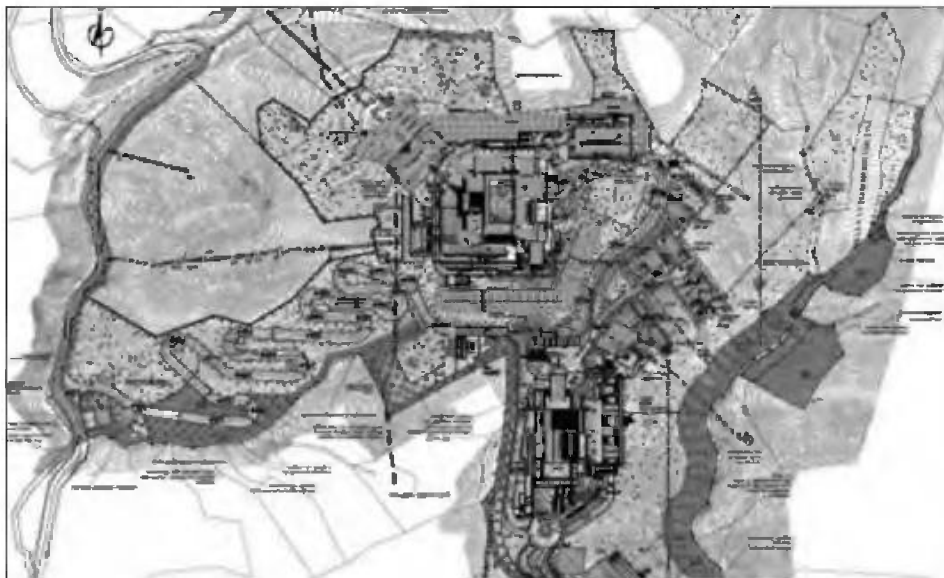
Σε πορεία υλοποίησης η επένδυση στο Πέρα Πέδι

Κόπασε ο σάλος και υποβλήθηκε νέα «προσαρμοσμένη» περιβαλλοντική μελέτη

Μετά από ένα και πλέον χρόνο από την περιβόητη υπόθεση με το Nicos Plots στο Πέρα Πέδι, ετοιμάστηκαν νέα σχέδια για ανέγερση τουριστικού συγκροτήματος -ξενοδοχείο, επαύλεις και SPA- και προωθείται η αδειοδότηση της όλης ανάπτυξης. Ενδιαφερόμενη εταιρεία, η Parnitha Development Ltd. Υπενθυμίζουμε την αρχική αρνητική γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής, αλλά και τη διαβεβαίωση του αρμόδιου Υπουργού, κ. Κώστα Καδή, ότι η απόφαση είναι τελειωτική, δήλωση που είχε κάνει όταν το θέμα βρισκόταν στην επικαιρότητα. Ανάμεσα στα επιχειρήματα για την απόρριψη της συγκεκριμένης ανάπτυξης ήταν τότε και η διαχείριση υδάτινων πόρων. Στη γνωμάτευσή της η Περιβαλλοντική Αρχή κατέγραφε τον εμφανή κίνδυνο υποβάθμισης ή/και ρύπανσης της ποιότητας του πόσιμου νερού του φράγματος Κούρη, δεδομένου ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη ενέπιπτε εντός της κοντινής ζώνης προστασίας του φράγματος Πέρα Πεδίου. Ταυτόχρονα, γινόταν αναφορά σε τυχόν εισροή όμβριων υδάτων στο φράγμα του Κούρη, διαμέσου μιας εκτεταμένης μικτής ανάπτυξης, όπως η συγκεκριμένη, και τονιζόταν ότι θα είχε αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα του νερού του φράγματος, αφού αυτά τα ύδατα πιθανόν να είναι βεβαρημένα με διάφορες ουσίες προερχόμενες από τις οικιστικές δραστηριότητες στην περιοχή, όπως έλαια, βραεία μέταλλα και διάφορα στερεά απόβλητα.

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν φαίνεται να έχει υποχωρήσει, ενώ το τελευταίο διάστημα οι ανησυχίες για το φράγμα Κούρη, μετά και το αποκαλυπτικό ρεπορτάζ της «Χαραυγής», έχουν αυξηθεί.

Καταγράφεται άρνηση των συναρμόδιων υπουργών να τοποθετηθούν, παραγνωρίζοντας το ΕΤΕΚ, την Επίτροπο Περιβάλλοντος και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, για ανάκληση απόφασης, σύμφωνα με την οποία αναβαθμίζεται ο πολεοδομικός συντελεστής της περιοχής γύρω από τον υδατοφράκτη Κουρή από ζώνη προστασίας σε οικιστική. Χθες ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου με παρέμβαση του επισημάνει τον επερχόμενο σοβαρό



κίνδυνο από την υλοποίηση των σχεδίων μεγάλης ανάπτυξης σε μικρή απόσταση από το μεγαλύτερο φράγμα της Κύπρου, το φράγμα του Κούρη, μετά από την αναβάθμιση της περιοχής περιμετρικά του φράγματος από ζώνη προστασίας σε οικιστική ζώνη. Ενδεχόμενη υλοποίηση των σχεδίων θα έχει ως αποτέλεσμα τη ρύπανση του περιβάλλοντος -και πιο συγκεκριμένα των βρόχινων νερών, τα οποία θα μεταφέρονται επιφανειακά στον υδατοφράκτη, ξεπλένοντας με τον τρόπο αυτό τους δρόμους, πεζοδρόμια και ανοικτούς χώρους- καθώς και τη ρύπανση από τους χρήστες των υπό συζήτηση αναπτύξεων στον περιβάλλοντα χώρο του εν λόγω φράκτη, τονίζει.

Επωφελούνται συγγενείς του Προέδρου;

Την υπόθεση Nicos Plots είχε αναδείξει η «Χαραυγή» με σειρά ρεπορτάζ. Ο Πρόεδρος μετά το μεγάλο σάλο που ξέσπασε και τις απανωτές αρνήσεις διασύνδεσής του -παρά τις αποκαλύψεις ότι ήταν συνιδιοκτήτης σε τεμάχιο που περιλαμβανόταν στην ανάπτυξη και αποτελούσε δωρεά από τη μητέρα του- υποστήριξε ότι θα δώριζε στο κράτος το επίμαχο

τεμάχιο. Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο περιφερειακής συγκέντρωσης στο Πελένδρι είχε αναφέρει ότι δωρίζει στο κράτος το 1/12 μερίδιο του τεμαχίου γης έκτασης 83.279 τ.μ. στην περιοχή «Φτερικούδια» στο Πέρα Πεδί. Δεν γνωρίζουμε αν προχώρησε η μεταβίβαση... αλλά στενά του συγγενικά πρόσωπα συνεχίζουν να κατέχουν τα υπόλοιπα μερίδια του συγκεκριμένου τεμαχίου και προφανώς επωφελούνται από την τουριστική και εμπορική ανάπτυξη.

Με αυτά τα δεδομένα δεν είναι παρά αναγκαίο κάποια από τα ερωτήματα που έμειναν αναπάντητα εδώ και ένα χρόνο να επανέλθουν πιο επιτακτικά: Υπάρχει ή δεν υπάρχει ηθικο-πολιτικό ζήτημα για τον Πρόεδρο για μια ανάπτυξη με περιβαλλοντικές επιπτώσεις, ακόμα και στην περίπτωση που δεν υπήρχε άμεση δική του παρέμβαση; Μήπως υπήρχαν στη συμφωνία «δεσμεύσεις» για «ταχεία εξυπηρέτηση» στην εξασφάλιση των αδειών; Πώς και σε ποιο χρονικό διάστημα έγιναν όλες οι διαδικασίες και ποια είναι η θέση της κυβέρνησης για τα «νέα» προτεινόμενα σχέδια ανάπτυξης στο ίδιο τεμάχιο παρά τη μικρή απόκλιση σε ο,τι αφορά την χωροθέτησή της;

Άννα Μισισαούλη

ΧΑΡΑΥΓΗ

Πεμ, 28 Φεβρουάριος 2019, p.7

Αποδελτίωση:28/02/2019

