



Ο ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΧΝΙΩΤΗΣ ΕΙΝΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΤΕΚ.

ΣΤΕΛΙΟΣ
ΑΧΝΙΩΤΗΣ

ΕΝΑΣ ΟΥΡΑΝΟΪΥΣΤΗΣ ΔΕΝ ΦΕΡΝΕΙ ΤΗΝ ΑΝΟΙΞΗ

Του ΣΤΕΛΙΟΥ ΑΧΝΙΩΤΗ

Η Κύπρος, έξι χρόνια μετά την κορύφωση του οικονομικού κραχ και με τα τόσα αρνητικά επακόλουθα, αποδεικνύεται για άλλη μια φορά ανώριμη και ανεπίδεκτη να κατανοήσει τη διαφορά του πρόσκαιρου κέρδους από την οργανωμένη και επιστημονικά καταρτισμένη πολιτική ανάπτυξης που βασίζεται σε ένα συνολικό στρατηγικό πολεοδομικό σχεδιασμό. Κάποιες φορές με παιδική αφέλεια, άλλες φορές με κουτοπονηριά και άλλες τόσες με αρχοντοχωριάτικο θράσος, συνεχίζουμε την καιροσκοπική,

καταστροφική μας πορεία εκεί όπου την είχαμε εγκαταλείψει υποχρεωτικά, τότε που στέρεψαν οι τραπεζικοί λογαριασμοί. Μας δείχνουν το φεγγάρι και βλέπουμε μόνο το δάκτυλο και έτσι απλώς διαγράψαμε από τη μνήμη μας το 2013 και με τη «φάση» ως μη γενομένη, συνεχίζουμε την αυτοκαταστροφική μας διαδρομή. Ως απλός πολίτης το βλέπω σε πολλές εκφάνσεις τις καθημερινότητας, από τις οποίες όμως αρκετές μπορεί να μην είναι και τόσο δραματικές και επικίνδυνες. Ωστόσο, ως πολιτικός μηχανικός και ως πρόεδρος του Επιστημονικού Τεχνικού

Μέσο: Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ (ΕΝΘΕΤΟ)

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/06/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/06/2019

Σελίδα: 29



Επιμελητηρίου Κύπρου το αντιμετωπίζω σε τομείς και θέματα που άπτονται της ασφάλειας και της υγείας ανθρώπων, της ομαλής διαβίωσης σε αστικά περιβάλλοντα, του απλού ανθρώπινου δικαιώματος της ποιότητας ζωής, της προστασίας περιβάλλοντος του τόπου, ακόμα και της πραγματικής δυνατότητας της φύσης να εξακολουθήσει να υπάρχει ζωντανή και φιλική στον άνθρωπο.

ΚΑΙΡΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΤΕΚ

Θα αναφέρω επιγραμματικά μόνο τους τίτλους ορισμένων από τα προβλήματα που καταγράφηκαν και καταγγέλλθηκαν με ανακοινώσεις από το ΕΤΕΚ κατά την τελευταία τετραετία και αφορούν τα θέματα που ανέφερα πιο πάνω, για να καταλήξω στο επίκαιρο θέμα των ψηλών κτηρίων στην Κύπρο.

- Σεπτέμβριος 2015: Λανθασμένη η προσέγγιση που υιοθετήθηκε για το πακέτο πολεοδομικών κινήτρων, κίνδυνος αυτό να επιφέρει αντίθετα από τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα.
- Ιούνιος 2016: Το ΕΤΕΚ έτοιμο να συνδράμει στην εκπόνηση μελετών για αποτροπή νέων περιβαλλοντικών καταστροφών.
- Νοέμβριος 2016: Παραπλανητικές οι καινοφανείς διαφημιστικές πρακτικές για ανέγερση/αγορά κατοικίας στο οικόπεδο του αγοραστή - Συστάσεις ΕΤΕΚ προς ενδιαφερόμενους αγοραστές.
- Μάρτιος 2017: Λάθος η ενίσχυση της πολιτικής για τη μεμονωμένη κατοικία.
- Σεπτέμβριος 2017: Προχειρότητα και αδυναμία επιβολής της νομοθεσίας στη χρήση της παραλίας στην περιοχή Ασπρόκρεμμου στον **Ακάμα**.
- Φεβρουάριος 2018: Ανάκληση αδειών ή και κατεδαφίσεις, προς αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος (Θαλασσινές Σπιλιές Πέγειας)
- Μάρτιος 2018: Το κράτος να τιμωρήσει παραδειγματικά όσους επενέβησαν παράνομα σε παραλίες.
- Νοέμβριος 2018: Ζωτική ανάγκη η προστασία του φράγματος Κούρην.
- Μάρτιος 2019: Εκτός συζήτησης η ανέγερση καθεδρικού ναού εντός του δημοτικού κήπου Πάφου.

ΤΑ ΨΗΛΑ ΚΤΗΡΙΑ

Αξίζει να σημειωθεί ότι το 2017 το ΕΤΕΚ εξέδωσε επιστημονική έκθεση με την πολιτική του για τα Ψηλά Κτήρια. Η έκθεση είναι στη διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου.

Το θέμα των ψηλών κτηρίων είναι όντως πολυσύνθετο, με πολλές παραμέτρους (πολεοδομικές, οικονομικές, περιβαλλοντικές, κοινωνικές), τόσο αρνητικές όσο και θετικές. Τονίσαμε ιδιαίτερα ότι ως ΕΤΕΚ δεν τασσόμαστε δογματικά εναντίον των ψηλών κτηρίων. Ναι, μπορούν να συνδράμουν στην ανάπτυξη, όχι όμως ως μεμονωμένα έργα με δικούς τους κανόνες.

Στις 25 Μαΐου 2018 σε μια προσπάθεια να τεθούν κάποιες κατευθυντήριες αρχές, ανακοινώθηκε από το υπουργείο Εσωτερικών το Διευκρινιστικό

Πλαίσιο των Γενικών Αρχών και Προϋποθέσεων για ανέγερση ψηλών κτηρίων στις αστικές περιοχές των τεσσάρων μεγάλων αστικών συγκροτημάτων. Το πλαίσιο αυτό αποτέλεσε αντικείμενο συζήτησης μεταξύ του υπουργείου Εσωτερικών με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου και όπως εξαγγέλθηκε θα τίθεται σε εφαρμογή σε πιλοτική βάση για περίοδο έξι μηνών και μετά, αφού τύχει της δέουσας αξιολόγησης ως προς την αποτελεσματικότητά του, θα εξαγγέλλονταν πιο λεπτομερείς παράμετροι εξέτασης των αιτίσεων για ανέγερση ψηλών κτηρίων μέχρι τη δημοσίευση και των αναθεωρημένων τοπικών σχεδίων των τεσσάρων μεγάλων πόλεων που αναμενόταν να ολοκληρωθούν το 2020.

Πού, όμως, βρισκόμαστε σήμερα, ένα χρόνο μετά την εξαγγελία του Υπουργείου Εσωτερικών; Εντοπίζονται σοβαρές αδυναμίες στο όλο σύστημα, καθώς εξακολουθεί να απουσιάζει ο απαραίτητος πολεοδομικός σχεδιασμός και λεπτομερείς παράμετροι με βάση των οποίων θα αξιολογούνται οι πολεοδομικές αιτήσεις για ψηλά κτήρια. Ως αποτέλεσμα κατά την αξιολόγηση των αιτήσεων ασκούνται πιέσεις, πλάγιες και ευθείες, που μάλλον κυριαρχούνται από οικονομικά και πολιτικά κίνητρα και σίγουρα δεν υποστηρίζονται από σωστές διαδικασίες θετικής πολεοδόμησης, προδιαγραφών ή εξειδικευμένων κτηριοδομικών κανονισμών. Η κατάσταση αυτή υποθάλπει σοβαρούς κινδύνους που εξυπηρετούν μόνο βραχυπρόθεσμους οικονομικούς στόχους από την πλευρά των επιχειρηματιών γης και, ίσως, πρόσκαιρων κυβερνητικών αναπτυξιακών στόχων.

Ποιος λογικός άνθρωπος θα αρνηθεί ότι θέλει τη χώρα του, τον τόπο όπου ζει, να είναι αναπτυγμένος, εύρωστος, με θέσεις εργασίας για όλους όσους επιθυμούν να εργαστούν; Το ερώτημα είναι πώς θα διασφαλιστεί ότι αυτά τα έργα θα ενταχθούν στον πολεοδομικό ιστό των πόλεων, θα έχουν θετικό αντίκτυπο και θα ελαχιστοποιηθούν οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις, τόσο για το περιβάλλον όσο και γενικά για τις συνθήκες των πόλεων μας.

Δυστυχώς, η μέχρι τώρα εξέλιξη δείχνει ότι αυτό που ισχύει με τα ψηλά κτήρια στην Κύπρο είναι αυτό που βλέπουμε να συμβαίνει και για τόσα άλλα θέματα που σχετίζονται με την ανάπτυξη και επανειλημμένα έχουμε θίξει. Αντί να σχεδιάζουμε στρατηγικά και στοχευμένα, τρέχουμε εκ των υστέρων να κάνουμε μελέτες ξεδεύοντας εκατομμύρια ευρώ για τις πλημμύρες, τη διάβρωση των ακτών, την απερίχνηση, τη μόλυνση της ατμόσφαιρας και των υπόγειων υδάτων και τόσα άλλα. Τα κακώς κείμενα στον τομέα των ψηλών κτηρίων είναι συνυφασμένα με τα λάθη των πολεοδομικών πολιτικών και πρακτικών που εφαρμόζονται, και καθιστούν κρίσιμη την άμεση λήψη μέτρων για τη διόρθωσή τους, ώστε η ανάπτυξη να σχεδιάζεται ορθολογικά και σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες του τόπου μας, με σεβασμό στην ταυτότητα της Κύπρου, το περιβάλλον και τους ανθρώπους της και όχι στη βάση καιροσκοπικών, ιδιοτελών ή άλλων κριτηρίων.

«ΑΠΟΥΣΙΑΖΕΙ Ο ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΟΠΩΙΩΝ ΘΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΨΗΛΑ ΚΤΗΡΙΑ».