

# Τελικά νέα οικοδομή στον χώρο του πρώην ξενοδοχείου «Κάστρο»

**Ε**ξηγήσεις σε πρόσφατα δημοσιεύματα στα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης για οικοδομική ανάπτυξη στην περιοχή Μακένζι και συγκεκριμένα στη θέση του πρώην ξενοδοχείου «Κάστρο», δίνει ο Δήμος Λάρνακας.

Συγκεκριμένα, σε γραπτή ανακοίνωσή του ο δήμος αναφέρει ότι «για το συγκεκριμένο τεμάχιο έχει υποβληθεί αίτηση για πολεοδομική άδεια με αριθμό Α188/15 στις 28/12/2015 η οποία αφορούσε αλλαγή χρήσης της υφιστάμενης τουριστικής μονάδας (ξενοδοχείο «Κάστρο») σε εστιατόριο. Κατά τη διάρκεια της εξέτασης της αίτησης διαπιστώθηκε ότι είχαν αρχίσει εργασίες στην οικοδομή χωρίς την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών».

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΔΕΙΑ.** Προστίθεται ότι «ο δήμος με οδηγίες προς τον νομικό σύμβουλο ζήτησε την έκδοση ανασταλτικού διατάγματος. Η δικαστική διαδικασία έκδοσης του διατάγματος ξεκίνησε στις 10/1/2017. Το ανασταλτικό διάταγμα εκδόθηκε αλλά δεν κατέστη δυνατή η επίδοσή του σε όλους τους κατηγορούμενους λόγω της μόνιμης εγκατάστασής τους στο εξωτερικό».

Σύμφωνα με την ανακοίνωση, «απ' όλη την έκδοση του ανασταλτικού διατάγματος οι εργασίες δεν διακόπηκαν και έτσι το νέο δημοτικό συμβούλιο προέβη σε καταγγελία του μελετητή και του εργολάβου του έργου στο ΕΤΕΚ και στον Σύνδεσμο Εργολάβων Κύπρου αντίστοιχα. Παράλληλα, προέβη σε λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του εργολάβου για την εξασφάλιση δια-



τάγματος αναστολής εργασιών, το οποίο και εξασφαλίστηκε».

**ΖΗΤΗΘΗΚΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ.** Τον Ιούνιο του 2017, συνεχίζει η ανακοίνωση «υποβλήθηκε νέα αίτηση κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας που αφορούσε την ανέγερση νέου κτηρίου ως εστιατόριο και καφετερία, η οποία και αποσύρθηκε από τους αιτητές, οι οποίοι και υπέβαλαν νέα αίτηση με αριθμό Α115/17 στις 4/07/2017 που αφορούσε δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας. Στις 27/12/2018 κατόπιν διαβουλεύσεων με άλλα τμήματα και λόγω της έκτασης των εργασιών, υποβλήθηκε νέα αίτηση κατά παρέκκλιση από την εταιρεία, που αφορούσε ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας και απόσυρση της προ-

✓ Από το 2015 συνεχείς οι αιτήσεις για αλλαγές χρήσης

ηγούμενης αίτησης με αριθμό Α115/17».

**ΜΕΛΕΤΑΤΑΙ Η ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΑΙΤΗΣΗ.** Η τελευταία αίτηση «μελετάται από τον δήμο και αναμένονται διαβουλεύσεις με αρμόδια τμήματα για να υποβληθεί ενώπιον του δημοτικού συμβουλίου και να παραπεμφθεί στη συνέχεια στο Συμβούλιο Μελέτης Παρέκκλισεων. Το μέλλον της συγκεκριμένης ανάπτυξης θα εξαρτηθεί τόσο από την απόφαση του δικαστηρίου όσο και από την απόφαση σχετικά με την τελευταία υποβληθείσα αίτηση κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας και την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου».

**ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΚΑΙ ΚΡΕΒΑΤΑΚΙΑ.** Αναφορικά με την τοποθέτηση ομπρελών και κρεβατιών στις δημόσιες παραλίες της Λάρνακας «ο δήμος τηρεί πλήρως και με ευλάβεια όλες τις πρόνοιες Νομοθεσίας. Όσον αφορά την τοποθέτηση ομπρελών και κρεβατιών σε παραπλήσια ιδιωτική περιουσία της συγκεκριμένης οικοδομικής ανάπτυξης, αυτή έγινε από τον ιδιώτη χωρίς την έγκριση του Δήμου Λάρνακας».

Ο Δήμος Λάρνακας καταλήγει στην ανακοίνωσή του «σε συνεργασία με τον νομικό του σύμβουλο και την Κεντρική Επιτροπή Παραλιών εξετάζουν ποια είναι τα νομικά μέτρα που μπορούν να ληφθούν».

ΑΛΗΘΕΙΑ

Κυρ, 04 Αύγουστος 2019, p.17

Αποδελιτώση:04/08/2019

