

Περιεχόμενα

1. ΕΤΕΚ - ΧΡΕΟΚΟΠΗΣΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ 12/11/2020 σελ.7

1. ΕΤΕΚ - ΧΡΕΟΚΟΠΗΣΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Μέσο:ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...12/11/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: ...12/11/2020

Σελίδα:7



ΕΤΕΚ: Χρεοκόπησε το σύστημα ελέγχου

Πρόκληση για την κοινή γνώμη χαρακτηρίζει το **ΕΤΕΚ** τις μεγάλες αναπτύξεις που ανεγείρονται χωρίς άδεια, με αφορμή την περίπτωση της παράνομης ανέγερσης δύο επιπρόσθετων ορόφων σε ξενοδοχειακή μονάδα της μικτής τουριστικής ανάπτυξης «Sun City Spa Resort & Residences», στη Σωτήρα. Σε ανακοίνωση του, το επιμελητήριο σημειώνει πως η πιο πάνω περίπτωση επαναβεβαιώνει τις θεμελιώδεις αδυναμίες του υφιστάμενου συστήματος. «Αν και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με βάση πρόσφατα δημοσιεύματα, φαίνεται πως προχώρησε στην κατάθεση εισήγησης για απόρριψη της ιεραρχικής προσφυγής του επιχειρηματία ανάπτυξης γης και στην επιβολή μέτρων αποκατάστασης της νομιμότητας, η περίπτωση της εν λόγω ανάπτυξης δεν μπορεί παρά να προβληματίσει. Η ατολμία και η έλλειψη πραγματικής βούλησης για την αποτροπή της παρανομίας δεν είναι πρωτοφανής. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, όπως και σε παρόμοια περίπτωση παράνομης ανέγερσης ορόφου σε ξενοδοχειακή μονάδα στο Δήμο Πόλης Χρυσοχούς το 2017, η αρμόδια τοπική αρχή, δεν προχώρησε στη λήψη δραστικών μέτρων. Τα πιο πάνω εντείνονται από το γεγονός πως οι εν λόγω αναπτύξεις υλοποιούνται σε περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής αξίας, ενώ, για την πιο πρόσφατη, επικρέμεται και ο κίνδυνος επιβολής κυρώσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά της Κυπριακής Δημοκρατίας», προσθέτει το **ΕΤΕΚ**, σημειώνοντας πως το ίδιο προειδοποιεί εδώ και χρόνια για τη χρεωκοπία του υφιστάμενου συστήματος αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης, το οποίο όπως διαφαίνεται δεν μπορεί να υπηρέτησε την αποστολή του.