

Περιεχόμενα

1. ΕΜΠΟΔΙΑ ΣΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ 29/07/2020 σελ.1,3

1. ΕΜΠΟΔΙΑ ΣΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Μέσο: ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/07/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/07/2020

Σελίδα: 1



Εμπόδια στην άδεια οικοδομής αυθημερόν

Στην αντίδραση της Ένωσης Δήμων προσέκρουσε η εξαγγελία του υπουργού Εσωτερικών Νίκου Νουρή για έκδοση άδειας οικοδομής αυθημερόν. Οι δήμοι επικαλέστηκαν τη νομοθεσία και τους πιθανούς κινδύνους. Προσπάθεια να εκδίδεται σε μερικές μέρες.

>>3

1. ΕΜΠΟΔΙΑ ΣΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Μέσο: ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/07/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/07/2020

Σελίδα: 3



Τρικλοποδιά σε Νουρή για άδειες οικοδομής

Αντί για αυθημερόν έκδοση άδειας οικοδομής οι δήμοι ζητούν 30 μέρες

Του Βάσου Βασιλείου

Η εξαγγελθείσα πρόθεση του υπουργού Εσωτερικών για έκδοση των αδειών οικοδομής αυθημερόν, κάτι το οποίο ικανοποίησε τόσο τον **ΕΤΕΚ** όσο και επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στον κατασκευαστικό τομέα αλλά και σε πολίτες οι οποίοι είχαν πρόθεση να κτίσουν μέχρι δύο οικιστικές μονάδες, σκόλασε στην αντίδραση της Ένωσης Δήμων.

Οι δήμοι καθόρισαν ως χρόνο έκδοσης τόσο των πολεοδομικών αδειών όσο και των αδειών οικοδομής τις 30 μέρες αλλά στην πορεία έγιναν διαβουλεύσεις για μείωση του χρόνου άδειας οικοδομής σε δέκα μέρες, όταν υποβάλλεται ηλεκτρονικά και σε 20 μέρες, όταν υποβάλλεται γραπτά.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», οι δήμοι θεώρησαν ότι τα διατάγματα τα οποία προτίθεται να εκδώσει ο υπουργός καθορίζοντας την έκδοση των αδειών αυθημερόν, δεν είναι υπεράνω της υφιστάμενης νομοθεσίας ενώ τόνισαν και τον κίνδυνο να ανατραπούν αποφάσεις όταν δεν τηρηθούν οι διαδικασίες πρόκλησης και σύγκλησης του σώματος που θα εξετάζει τις αιτήσεις. Κατ' επέκταση τάχθηκαν και εναντίον του δειγματοληπτικού ελέγχου και επέμεναν στον έλεγχο όλων των αιτήσεων που θα υποβάλλονται.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», προ του κινδύνου να ανατραπεί εντελώς η φιλοσοφία και να επιστρέψουμε στα παλιά, οπότε η έκδοση αδειών οικοδομής έπαιρνε αρκετούς μήνες, ο υπουργός Εσωτερικών αποδέχτηκε συμβιβασμό ο οποίος περιόριζε την έκδοση της άδειας οικοδομής σε περίπου δέκα μέρες όταν υποβάλλεται ηλεκτρονικά και περίπου 20 μέρες όταν υποβάλλεται γραπτά.

Γίνεται αντιληπτό, πως το όραμα της έκδοσης

αδειών οικοδομής αυθημερόν περνά μέσω τροποποίησης της νομοθεσίας κάτι το οποίο, ακόμη και αν εγκριθεί να πάρει μήνες.

Οι θέσεις των Δήμων διατυπώθηκαν με επιστολή του προέδρου της Ένωσης Δήμων Ανδρέα Βύρα προς τον υπουργό Εσωτερικών Νίκο Νουρή, με την ένδειξη «επειγουσα» και σε αυτήν αρχικά εκφράζεται η πολιτική βούληση για απλοποίηση και επίτευξη της διαδικασίας αδειοδότησης αναπτύξεων, προς όφελος των πολιτών πρωτίστως και της ανάπτυξης γενικότερα. Υποδεικνύεται ωστόσο, πως «αυτό θα πρέπει να επιτευχθεί μέσω από κοινά συμφωνημένων και, κυρίως, νομικά αρθρών ρυθμίσεων».

Ανοίγεται επίσης, πως «η διαδικασία αδειοδότησης μέχρι δύο οικιστικές μονάδες η οποία προτείνεται από το υπουργείο Εσωτερικών, δεν διασφαλίζει τη νομιμότητα των αποφάσεων». Επικαλούμενος τον Νέμο Σύμβουλο της Ένωσης ο κ. Βύρας καταγράφει το εξής σημείο σε ό,τι αφορά τη νομική πτυχή:

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου, (Ν. 158(Ι)/1999), η έκδοση άδειας είναι μια διοικητική πράξη-απόφαση η οποία, μεταξύ άλλων, πρέπει να είναι αποτέλεσμα δέουσας έρευνας, να είναι επαρκώς τεκμηριωμένη, να έχει εκδοθεί από το καθ' ύλην αρμόδιο Όργανο, το οποίο πρέπει να συνεδριάζει με νόμιμη σύνθεση κ.λπ. Κατά συνέπεια, η έκδοση άδειας (είτε πολεοδομικής είτε «οικοδομικής») δεν μπορεί να γίνεται ούτε τυπικά, ούτε με δειγματοληπτική, μόνο, εξέταση των αιτήσεων. Απόφαση αναφορικά με αίτηση που εγκρίθηκε ή απορρίφθηκε χωρίς τη δέουσα εξέταση και τεκμηρίωση θα πάσχει, και θα αφήνει την Αρμόδια Αρχή που την έλαβε εκτεθειμένη, σε προσφυγές και αποζημιώσεις, ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων.



Οι άδειες θέλουν τον... χρόνο τους

Σχετικά με την προταθείσα από τον υπουργό διαδικασία έκδοσης πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής, ο πρόεδρος της Ένωσης Δήμων Ανδρέας Βύρας τονίζει τα ακόλουθα:

► Σε σχέση με την πολεοδομική άδεια, η θέση μας είναι ότι θα πρέπει να υπάρχει το αναγκαίο χρονικό διάστημα για αποστολή των προσκλήσεων προς τα μέλη του αρμόδιου Διοικητικού Οργάνου, προκειμένου να συνέλθει νομότυπο για τη λήψη σχετικής απόφασης. Για τον υπολογισμό του συνολικού χρονικού διαστήματος για έκδοση της πολεοδομικής άδειας θα ληφθεί υπόψη ότι τα στοιχεία που θα υποβάλλονται θα είναι προκαθορισμένα, στη βάση της νέας ειδικής διαδικασίας της πολεοδομικής βεβαίωσης που θα συνοδεύεται από το νέο έντυπο πολεοδομικής βε-

βαίωσης-αποφάσεως και από Χωροταξικό Διάγραμμα Δίμησης στο οποίο θα περιλαμβάνονται όλα τα σχέδια και οι υπολογισμοί των συλλεγμένων αντιτύπων. Νοσημένον ότι τηρούνται τα πιο πάνω, θεωρείται ότι η πολεοδομική άδεια θα μπορεί να εκδίδεται σε 30 ημέρες.

► Σε σχέση με την έκδοση της άδειας οικοδομής, τονίζεται ότι αυτή δεν μπορεί να εκδίδεται αυθημερόν επειδή είναι αδύνατο να ικανοποιηθούν οι αρχές του Διοικητικού Δικαίου για δέουσα έρευνα και απολογία. Θα πρέπει να υπάρχει ο χρόνος νομότυπης σύγκλησης σε συνεδρία, για εξέταση και έγκριση ή απόρριψη της αίτησης. Όπως και στην πολεοδομική αίτηση έτσι και στην αίτηση για άδεια οικοδομής, θα εξετάζονται όλες οι αιτήσεις και όχι δειγματοληπτικά. Ο έλεγχος των αιτήσεων ενδεχομένως να διευκολύνεται με την υποβολή του «εντύπου ελέγχου (check list)», κάτι που αναμένεται ότι θα μειώσει τον απαιτούμενο χρόνο, ο οποίος θα μπορούσε να κυμαίνεται στις 30 ημέρες, νοσημένον ότι θα έχει υποβληθεί πλήρης αίτηση συνοδευόμενη από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και μελέτες.