

Περιεχόμενα

1. ΝΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΘΕΙ ΤΟ ΚΕΝΟ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ...

ECONOMY TODAY **01/01**/2021 σελ. 106, 107



ΑΡΘΡΟ

2021

ΕΤΕΚ

ΝΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΘΕΙ ΤΟ ΚΕΝΟ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το **ΕΤΕΚ** είναι έτοιμο, όταν και εφόσον το κράτος κρίνει ότι υπάρχει περιθώριο, να συνδράμει στην προσπάθεια και να υποβάλει προτάσεις για τον σχεδιασμό ενός νέου σχεδίου.

ΤΟΥ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗ**
Αρχιτέκτονα, Προέδρου **ΕΤΕΚ**



Το 2021 θα είναι μια ειδική χρονιά, τόσο για το σύνολο της οικονομίας όσο και για τον τομέα των κατασκευών.

Η πανδημία COVID-19 επηρέασε το σύνολο της οικονομίας. Με βάση τα τελευταία στοιχεία, το ΑΕΠ της Κύπρου αναμένεται να συρρικνωθεί περί το 7% για το 2020. Αναπόφευκτα, επηρεάστηκε και ο τομέας των κατασκευών και γενικότερα των υπηρεσιών που αφορούν τους μηχανικούς. Επίσης, η πανδημία δημιούργησε αβεβαιότητα στα νοικοκυριά, τα οποία μάλλον θα είναι περισσότερο διστακτικά στην απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας κατά τους επόμενους μήνες, και μεγάλο πλήγμα στην ξενοδοχειακή βιομηχανία.

Συναφώς, ο απότομος τερματισμός του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος, που αφορούσε κατ' εξαίρεση πολιτογράφηση έναντι επένδυσης, έχει προσθέσει προκλήσεις και προβλήματα, ιδιαίτερα σε μια ειδική κατηγορία αναπτύξεων, τα πολυτελή οικιστικά ακίνητα.

Εάν σε αυτή την εξίσωση συμπεριληφθεί και

η πολύ χαμηλή υλοποίηση του αναπτυξιακού κρατικού προϋπολογισμού (34% μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου 2019), τότε όντως διαμορφώνεται μια μελανή εικόνα για τον τομέα των ακινήτων/κατασκευών.

Η ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ

Από την άλλη, θα πρέπει να αναγνωρίσουμε όμως ότι, παρ' όλα τα προβλήματα που μας έφερε η πανδημία, δημιούργησε και ευκαιρίες-προοπτικές. Έχει δημιουργήσει μια πρώτη τάξη ευκαιρία και δρα σαν καταλύτης για τον ψηφιακό μετασχηματισμό της οικονομίας μας, συμπεριλαμβανομένου και του τομέα των κατασκευών. Επίσης, μας δίνει την ευκαιρία για αναστοχασμό και επανασχεδιασμό ενός πιο πράσινου και ορθολογικού μοντέλου ανάπτυξης. Ο κατασκευαστικός τομέας έχει τις προϋποθέσεις να ανακάμψει το 2021, φτάνει να αφήσουμε τις καιροσκοπικές προσεγγίσεις και να εστιάσουμε στην ορθολογική και βιώσιμη ανάπτυξη και σε δράσεις οι οποίες

ΓΙΑ ΝΑ ΕΧΕΙ
ΕΥΘΥΙΩΝΟ ΜΕΛΛΟΝ
Ο ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣ-
ΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΙ
ΤΟΜΕΙΣ,
ΟΦΕΙΛΟΥΜΕ ΝΑ
ΕΧΟΥΜΕ ΕΝΑ
ΦΙΛΙΚΟΤΕΡΟ ΚΑΙ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙ-
ΚΟΤΕΡΟ ΚΡΑΤΟΣ

1. ΝΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΘΕΙ ΤΟ ΚΕΝΟ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Μέσο: ECONOMY TODAY

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/12/2020

Σελίδα: 107



να οδηγούν στη βελτίωση της παραγωγικότητας του κλάδου και της ποιότητας του προϊόντος που παράγει. Επειδή ο τομέας αυτός δεν λειτουργεί στο κενό και παρόλο που μπορεί εκ πρώτης όψεως να φαίνεται ότι δεν συνδέεται, για να έχει ευοίωνο μέλλον ο κατασκευαστικός τομέας, αλλά και άλλοι παραγωγικοί τομείς, οφείλουμε να έχουμε ένα φιλικότερο και αποτελεσματικότερο κράτος, μια σύγχρονη και αποτελεσματική τοπική αυτοδιοίκηση, ποιότητα και συνεπώς την εκ των ων ουκ άνευ απαραίτητη ταχύτητα στην απονομή δικαιοσύνης. Και μιας και αναφερόμαστε ειδικά στο δημόσιο και στον κατασκευαστικό τομέα, θα πρέπει να αξιοποιήσουμε τις εναλλακτικές μεθόδους επίλυσης διαφορών στα κατασκευαστικά συμβόλαια του ευρύτερου δημοσίου.

Επί του ηρακλειμένου, σημειώνω ότι η Κομισιόν δημοσίευσε πρόσφατα ένα έγγραφο πολιτικής με θέμα «A Renovation Wave for Europe – Greening our buildings, creating jobs, improving lives». Το έγγραφο αυτό είναι συνεκτικό, εμπεριστατωμένο και περιέχει σειρά προθέσεων πολιτικής που έχουν στον πυρήνα τους το δομημένο περιβάλλον, την οικονομική ανάκαμψη και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής. Το έγγραφο αυτό αποτελεί τη ναυαρχίδα της Ε.Ε. ως απάντηση στη δημοσιονομική κρίση της πανδημίας COVID-19 και περιλαμβάνει πολιτικές για την ενεργειακή αναβάθμιση, την ψηφιοποίηση των κτιρίων, τη δομοστατική ενίσχυσή τους, την ενθάρρυνση της πράσινης ανάπτυξης και της κυκλικής οικονομίας, τον σεβασμό της αρχιτεκτονικής αξίας και της αισθητικής των πόλεών μας, την αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και τη διαφύλαξη και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς. Το έγγραφο αυτό αποτελεί προάγγελο πολιτικών της Ευρώπης, ενώ δράσεις συναφείς με το περιεχόμενό του αναμένεται να χρηματοδοτηθούν από τον τρέχοντα πολυετή προϋπολογισμό της Ε.Ε. αλλά και από χρήματα του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας. Το ΕΤΕΚ θα επιδιώξει να αναλάβει πρωτοβουλία για να μετουσιώσει πολιτικές και δράσεις του εγγράφου αυτού σε έργα, νομοθετικές ρυθμίσεις, χρηματοδοτικά εργαλεία κ.ο.κ., σε εθνικό επίπεδο. Ο κατασκευαστικός τομέας έχει πρωταγωνιστικό ρόλο σε αυτό και ασφαλώς εκεί είναι το μέλλον του.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το πρώτο βήμα και η νέα σελίδα στη νέα πολιτική αδειοδότησης, η οποία περιλαμβάνει για πρώτη φορά τη δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής και έκδοσης πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας για κατοικίες και καθορίζει ως μέγιστο χρόνο έκδοσής τους τις 20 ημέρες, είναι πολύ ελπιδοφόρα και σίγουρα θα βοηθήσουν τον τομέα. Συναφώς, η ψήφιση του νόμου για ταχεία πολεοδομική-οικοδομική αδειοδότηση στρατηγικών

επενδύσεων, επί του οποίου η συνεισφορά του ΕΤΕΚ ήταν καθοριστική, είναι κι αυτό κάτι που θα συνεισφέρει στην προσπάθεια τόνωσης του τομέα.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Σε σχέση με τη χαμηλή υλοποίηση του αναπτυξιακού προϋπολογισμού για το 2020, φαίνεται πως το πρόβλημα είναι συστημικό και συνεπώς η προσπάθεια επίλυσής του θα πρέπει να συνεχιστεί και να ενταθεί. Το όλο ζήτημα πρέπει να εξεταστεί προσεκτικά, ούτως ώστε να εντοπιστούν στρεβλώσεις ή αδυναμίες (οι οποίες ανά υπουργείο ή κατηγορία έργου μπορεί να διαφέρουν) και να τύχουν διόρθωσης. Το ΕΤΕΚ έχει καταθέσει συγκεκριμένες ιδέες και προτάσεις επί του θέματος, με σημαντικότερη ίσως την αξιοποίηση του ιδιωτικού τομέα για τον προγραμματισμό, την ωρίμανση και την υλοποίηση σημαντικών έργων τα οποία είναι καθηλωμένα λόγω υπερφόρτωσης του υφιστάμενου μηχανισμού.

Σχετικά με το κενό που δημιουργήσε ο απότομος τερματισμός του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος, το κράτος οφείλει να αναπληρώσει μέρος αυτού του κενού. Αυτό θα γίνει με την εύρεση λύσεων σε σχέση με τη διαχρονική δυστοκία υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού και με την ανάληψη πρωτοβουλιών για ενθάρρυνση ιδιωτικών επενδύσεων, οι οποίες όμως θα πρέπει να έχουν πράσινα χαρακτηριστικά, να δημιουργούν πολλαπλασιαστικό αντίκτυπο και να προσφέρουν ουσιαστικά στην οικονομία. Τέτοιες επενδύσεις αφορούν έργα ΑΠΕ, νοσοκομεία, κτήρια τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ερευνητικά κέντρα, αλλά και μικρότερα έργα αναβάθμισης του δημόσιου χώρου και διαφύλαξης και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς στα χωριά μας.

Τέλος, σε σχέση με την κατάργηση του ΚΕΠ, το ΕΤΕΚ είναι έτοιμο, όταν και εφόσον το κράτος κρίνει ότι υπάρχει περιθώριο, να συνδράμει στην προσπάθεια και να υποβάλει προτάσεις για τον σχεδιασμό ενός νέου σχεδίου. Αντλώντας γνώση από το επενδυτικό πρόγραμμα της Ιρλανδίας, που είναι ένα καλό μοντέλο, θα μπορούσαμε να δομήσουμε με τέτοιο τρόπο το πρόγραμμα (κίνητρα και αντικίνητρα), ώστε οι ενδιαφερόμενοι να καθοδηγούνται σε επενδύσεις παραγωγικότερες από ό,τι η αγορά ενός οικιστικού ακινήτου. Στο μοντέλο της Ιρλανδίας είναι αποδεκτή ως επένδυση, και μάλιστα χαμηλότερης αξίας από τις υπόλοιπες επιλογές, η δωρεά σε έργο που έχει να κάνει με τις τέχνες, τον πολιτισμό και την υγεία! Επίσης, οφείλουμε να θέσουμε αυστηρές απαιτήσεις που να διασφαλίζουν ότι ο υποψήφιος πολίτης της Κυπριακής Δημοκρατίας έχει κάποιες αυθεντικές σχέσεις με τη χώρα μας, πριν του χορηγηθεί το διαβατήριο, ζήτημα το οποίο έθεσε και η Κομισιόν.

ΑΝΤΛΩΝΤΑΣ
ΓΝΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ
ΙΡΛΑΝΔΙΑΣ, ΠΟΥ
ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ ΚΑΛΟ
ΜΟΝΤΕΛΟ, ΘΑ
ΜΠΟΡΟΥΣΑΜΕ
ΝΑ ΔΟΜΗΣΟΥΜΕ
ΜΕ ΤΕΤΟΙΟ
ΤΡΟΠΟ ΤΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
(ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ
ΑΝΤΙΚΙΝΗΤΡΑ),
ΩΣΤΕ ΟΙ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟ-
ΜΕΝΟΙ ΝΑ
ΚΑΘΟΔΗΓΟΥΝΤΑΙ
ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟ-
ΤΕΡΕΣ ΑΠΟ Ο,ΤΙ
Η ΑΓΟΡΑ ΕΝΟΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ