

1. ΘΕΣΕΙΣ ΝΟΥΡΗ ΓΙΑ ΚΙΝΥΡΑ

Μέσο:ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...29/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...29/12/2021

Σελίδα:2



ΕΦΗΜΕΡΑ
Της Χρυστάλλας
Χατζηδημητρίου

Θέσεις Νουρή για Κινύρα

Αδικη θεωρεί την κριτική που του γίνεται για την αδειοδότηση δεκαώροφου κτηρίου στην οδό Κινύρα, ο υπουργός Εσωτερικών Νίκος Νουρής. Θέση του είναι πως υπό τις συνθήκες δεν μπορούσε να κάνει διαφορετικά. Κι αυτό γιατί ο Δήμος Λευκωσίας με το Τοπικό Σχέδιο που εκπόνησε το 2016 και το οποίο είναι ακόμα σε ισχύ, προμολόγησε διάφορες περιοχές με αυξημένο συντελεστή δόμησης από 100% σε 200% και από τρεις ορόφους σε οκτώ.

Ταυτόχρονα, σύμφωνα με στοιχεία που παρατέθηκαν στην ιεραρχική προσφυγή, ο επενδυτής είχε εξασφαλίσει από το 2017 γραπτώς θετικές προκαταρκτικές απόψεις από τον Δήμο Λευκωσίας, για ανέγερση 8 ορόφων, με δυνατότητα έγκρισης 2 επιπλέον. Οι απόψεις αυτές, σύμφωνα με τον «Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο», είναι δεσμευτικές για περίοδο ενός έτους, χρονικό περιθώριο στο οποίο επιπίπτει η αίτηση που υποβλήθηκε.

**Η ευθύνη
στον Δήμο
Λευκωσίας**

Πρόσθετα, υπηρεσίες του Δήμου Λευκωσίας μπόκαν σε διαβουλεύσεις με τον επενδυτή υποδεικνύοντας του αλλαγές τις οποίες έκανε διαφοροποιώντας τα σχέδιά του.

Με βάση τα δεδομένα αυτά, η Διυπουργική Επιτροπή έκρινε πως τυχόν απόρριψη της προσφυγής θα οδηγούσε την Κυβέρνηση σε νομικές περιπέτειες.

Θέση του υπουργού Εσωτερικών, ο οποίος επικοινωνήσει με τη σπύλη, είναι πως ο Δήμος Λευκωσίας, σε συνεργασία με οργανωμένα σύνολα όπως το **ΕΤΕΚ** και ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων, αν εντοπίζουν αστοχίες στο Τοπικό Σχέδιο οφείλουν να προωθήσουν άμεσα επανεξέτασή του.

Όσον δε αφορά την αιχμή για προσωπική σχέση με τον επενδυτή, παραδέχεται πως διετέλεσαν και οι δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποδοσφαιρικού σωματείου, διαβεβαιώνει ωστόσο πως κατ' ουδέναν τρόπο η περιστασιακή αυτή γνωριμία επηρέασε την απόφαση. «Μοναδικός γνώμονας ήταν το δημόσιο συμφέρον, βάσει των στοιχείων που η υπουργική επιτροπή είχε ενώπιόν της και η απόφαση ήταν ομόφωνη μεταξύ των τριών υπουργών που συμμετείχαν κι ανεξάρτητα από ποια μπορεί να είναι η προσωπική μου άποψη για τη συγκεκριμένη οδό».

Το γεγονός πάντως παραμένει ένα: Μία περιοχή χαρακτηρισμένη, όχι τυχαία, ως Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα, κινδυνεύει να αλλοιωθεί με ένα 10ώροφο κτήριο δίπλα από πανέμορφα νεοκλασικά και άλλα διατηρητέα σπίτια που έχουν αποκατασταθεί και πλείστα από αυτά κατοικούνται. Είτε από στρεβλώσεις του Τοπικού Σχεδίου, είτε από λάθος χειρισμούς του Δήμου Λευκωσίας, είτε από αδυναμία των υπουργών να ξεφύγουν από το γράμμα του Τοπικού Σχεδίου. Οι κάτοικοι πάντως, τόσο της περιοχής που επηρεάζεται, όσο και της ευρύτερης του Αγίου Αντρέα, είναι έτοιμοι να προσπαθήσουν για άλλη μια φορά να ανατρέψουν την απόφαση.

chrystalla@philelefttheros.com