



Επιτακτική ανάγκη η θεσμοθέτηση τακτικής επιθεώρησης κτιρίων στην Κύπρο

✓ Αναγκαία η σεισμική θωράκισή τους σε συνδυασμό με την ενεργειακή αναβάθμιση των παλαιών κτιρίων

Η ασφαλής στέγαση αποτελεί βασική ανθρώπινη ανάγκη και κανένας άνθρωπος δεν πρέπει να στερείται αυτού του βασικού ανθρώπινου δικαιώματος. Δυστυχώς όμως, μεγάλο μέρος του κτιριακού αποθέματος



Του ΠΛΑΤΩΝΑ ΣΥΛΙΑΝΟΥ*

της Κύπρου έχει σχεδιαστεί με λιγότερο απαιτητικούς κώδικες ή και καθόλου αντισεισμικούς κανονισμούς και έχει ανεγερθεί σε χρονικές περιόδους κατά τις οποίες δεν είχε θεσμοθετηθεί η υποχρεωτική επίβλεψη των κατασκευαστικών εργα-

σιών. Επιπρόσθετα, η έλλειψη κουλτούρας συστηματικής επιδιόρθωσης και συντήρησης των οικοδομών, που υπάρχει γενικά στη χώρα μας, έχει δυστυχώς εντείνει τα υπάρχοντα προβλήματα του γηρασμένου μας κτιριακού αποθέματος.

Στο πλαίσιο αυτό, θεωρώ πως η ανάγκη για νομοθετική ρύθμιση της επιθεώρησης οικοδομών σε τακτική βάση έχει καταστεί πλέον επιτακτική. Η θεσμοθέτησή της θα συμβάλει στο να καθιερωθεί η τακτική επιθεώρηση των κτιρίων και θα αποτελέσει το εργαλείο που θα διασφαλίσει ότι λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για την άρση της επικινδυνότητας και για την κατά το δυνατόν ασφαλέστερη χρήση των κτιρίων. Ταυτόχρονα, θα βοηθήσει στη διασφάλιση της θωράκισης του κτιριακού αποθέματος της Κύπρου στην περίπτωση ενός μεγάλου σεισμού.

Τόσο το κράτος όσο και η Βουλή έχουν υποχρέωση να σταθμίσουν τα δεδομένα και να προωθήσουν αμέσως σχέδια δράσης για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των κινδύνων που ελλοχεύουν από το γηρασμένο κτιριακό απόθεμα στο νησί, αλλά και από τα ετοιμόρροπα και τα επί μακρόν ασυντήρητα και εγ-

καταλελειμμένα κτίρια. Οφείλουν, επίσης, να προωθήσουν αμέσως τη νομοθετική ρύθμιση της τακτικής επιθεώρησης των κτιρίων και την εφαρμογή των ορθών μέτρων και επιχορηγήσεων για τη σεισμική ενίσχυση και θωράκιση των κτιρίων.

Επίσης, οφείλουν να ενθαρρύνουν τους πολίτες μέσω της παροχής κατάλληλων κινήτρων, για να προβαίνουν σε ολιστικές εργασίες συντήρησης, ανακαίνισης και δομοστατικής αναβάθμισης αλλά και σε μελετημένες και ασφαλείς δομικά ενεργειακές αναβαθμίσεις των περιουσιών τους. Με τον τρόπο αυτό συμβάλλουμε έτσι ως κράτος και στην επίτευξη του στόχου που έθεσε η Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι το 2050 για κλιματική ουδετερότητα (Climate neutrality by 2050).

Το **ΕΤΕΚ**, ως ο επιστημονικός και ο τεχνικός σύμβουλος της Κύπρου, για να βοηθήσει τους πολίτες αλλά και τους μηχανικούς της Κύπρου, έχει οργανώσει σειρά σεμιναρίων και έχει ετοιμάσει αριθμό τεχνικών εγχειριδίων πρωτοβάθμιου ελέγχου για το θέμα αυτό, τα Ε.Ο.Ε., Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ., Ε.Τ.Α.Υ.Κ. και Ε.Γ.Ο.Ε.Κ., τα οποία έχουν αποσταλεί σε όλες τις αρμόδιες αρχές για ενημέρωση και χρήση και έχουν επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του **ΕΤΕΚ** για ελεύθερη χρήση από τους μηχανικούς.

Στην ίδια βάση το ECCE (European Council of Civil Engineers) είχε κηρύξει το 2020 ως το έτος του 3S Approach (Safe, Sound and Sustainable, για Ασφάλεια, Ακεραιότητα και Αειφορία) ενώ έχει ετοιμάσει ανάλογο position paper για την ταυτόχρονη ολιστική προσέγγιση με στόχο τη θωράκιση των κτιρίων τόσο σεισμικά όσο και ενεργειακά, το οποίο έχει αναρτήσει στην ιστοσελίδα του και έχει προωθηθεί σε διάφορες χώρες και οργανώσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

* Γενικός γραμματέας **ΕΤΕΚ**, **ECCE**
Vice President / President Elect