

1. Η ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Μέσο:ΑΛΗΘΕΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...02/02/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...02/02/2022

Σελίδα: 1



ΕΝΑΣ ΚΥΚΛΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΕΚΑΝΕ ΑΝΩ ΚΑΤΩ ΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

Η διασταύρωση... των διαφωνιών!

Ο σχεδιασμός για την κατασκευή κυκλικού κόμβου σε ένα σημείο καθημερινής οδικής... παράλυσης στη Λεμεσό, τη συμβολή της Αγίας Φυλάξεως με τη Μακαρίου, αποτελεί αντικείμενο σφοδρών διαφωνιών. «Κρίθηκε ως η πιο λειτουργική και σωστή λύση, είναι στρατηγικής σημασίας για την πόλη», δήλωσε ο δήμαρχος Νίκος Νικολαΐδης ενώ η Πολεοδομία εξασφάλισε γνωμάτευση από τη Νομική Υπηρεσία πως δεν υφίσταται εμπόδιο για την απαλλοτρίωση έκτασης που αποτελεί κληροδότημα στα Λανίτεια. Σφόδρα αντίθετη η Σχολική Εφορεία, με τον πρόεδρο Ντίνο Έλληνα να δηλώνει πως δεν υπάρχει επικαιροποιημένη μελέτη που να τεκμηριώνει την ορθότητα της κατασκευής κυκλικού κόμβου στη συγκεκριμένη διασταύρωση. Επικαλεί-



ται μάλιστα προηγούμενο με έκταση που απαλλοτριώθηκε για να παραχωρηθεί στο ΤΕΠΑΚ, που βάσει γνωμάτευσης της Νομικής Υπηρεσίας δεν ήταν νομότυπη. Δεν

έχει σχέση η μια περίπτωση με την άλλη, αναφέρει ο δήμαρχος. Αρνητικό το **ΕΤΕΚ** με την κατασκευή του κυκλικού κόμβου. (ΣΕΛ. 5)



Του ΜΙΧΑΗΛ ΛΟΥΚΑ

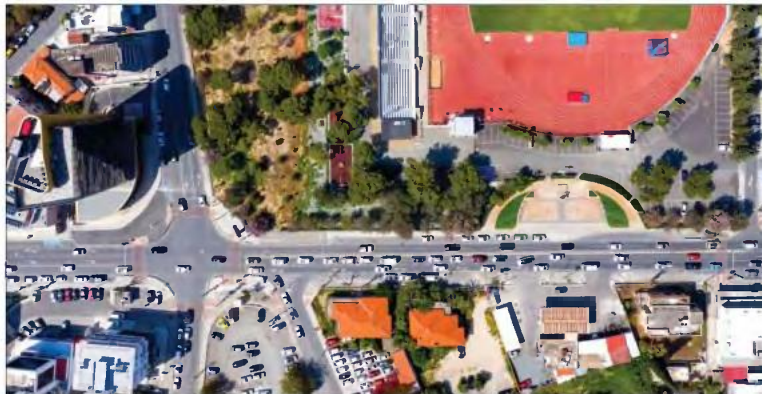
Μερικές δεκαετίες μετά τον αρχικό σχεδιασμό για δημιουργία κυκλικού κόμβου στη διασταύρωση Αγίας Φυλάξεως και Μακαρίου, ενός σημείου οδικής... παράλυσης στη Λεμεσό και οι σφοδρές διαφωνίες συνεχίζονται. Αφενός, κατά πόσο πρόκειται για την ενδεδειγμένη λύση σήμερα, αφετέρου εάν νομιμοποιείται ή ενδίδνεται η απαλλοτρίωση έκτασης των Λαντινίων σχολείων που αποτελεί κληροδότημα.

Το δημοτικό συμβούλιο της πόλης ευνοεί την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών σχεδίων και την προκήρυξη προσφορών από τα Δημόσια Έργα και την Πολεοδομία, ώστε να αρχίσει η υλοποίηση του έργου, για το οποίο παρουσιάστηκε προ ημερών ένας επικαιροποιημένος σχεδιασμός ενώ μειώθηκε και η διάμετρος του κυκλικού κόμβου από 4.000 σε 2.100 τετραγωνικά μέτρα. Η πολεοδομική αρχή έλαβε γνωμάτευση από τη Νομική Υπηρεσία, με την οποία συμφωνούν και οι νομικοί σύμβουλοι του Δήμου Λεμεσού πως δεν υφίσταται κανένα εμπόδιο για την απαλλοτρίωση της υπό αναφορά έκτασης για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.

Υπάρχει προηγούμενο

Κάθετα αντίθετη με την κατασκευή κυκλικού κόμβου είναι η Σχολική Εφορεία, η οποία έλαβε νομική γνωμάτευση, βάσει της οποίας δεν νομιμοποιείται η απαλλοτρίωση του καταπιστεύματος. Το σημαντικότερο ωστόσο είναι πως υπάρχει προηγούμενο. Πρόκειται για υπόθεση του 2007, βάσει της οποίας το τότε Υπουργικό Συμβούλιο είχε απαλλοτρίώσει τεμάχιο γης, που αποτελούσε καταπίστευμα στον πρόεδρο της Σχολικής Εφορείας Λεμεσού, με σκοπό την ανέγερση κτιρίου προς παραχώρηση στο ΤΕΓΙΑΚ για χρήση ως σχολικό χώρο.

Για την υπόθεση αυτή, το 2018, το υπουργείο Παιδείας έλαβε την εξής γνωμάτευση από τη Νομική Υπηρεσία: Ούτε το Υπουργικό Συμβούλιο αλλά ούτε και το υπουργείο Παιδείας νομιμοποιούνται να παραχωρήσουν το τεμάχιο, ούτε βεβαιώσει το κτίριο που έχει ανεγερθεί επί αυτού, σε οποιονδήποτε, εφόσον δεν πρόκειται για ιδιοκτησία της Κυπριακής Δημοκρατίας». Γεγονός που γεννά το ερώτημα, όπως τονίζει ο πρόεδρος της Σχολικής Εφορείας, Ντίνος Έλληνας, πώς εξηγούνται οι δύο διαφορετικές γνωματεύσεις από τη Νομική Υπηρεσία.



Για το σημείο οδικής παράλυσης στη συμβολή Αγίας Φυλάξεως και Μακαρίου στη Λεμεσό Η διασταύρωση... των διαφωνιών!

ρεσία, για ζητήματα απαλλοτρίωσης κληροδοτημάτων.

Η θέση του δημάρχου

Αντικείμενο συζήτησης είναι και το κατά πόσο το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας ευνοεί ή όχι την κατασκευή κυκλικού κόμβου στη διασταύρωση της Μακαρίου με την Αγία Φυλάξεως. Ο δήμαρχος Λεμεσού, Νίκος Νικολαΐδης, μιλώντας στην «Αλήθεια»,

«Στρατηγικής σημασίας»

Ο Νίκος Νικολαΐδης διαβεβαίωσε πως το έργο θα αναβαθμίσει τους χώρους πρασίνους και δεν είναι αντίθετο με τις περιβαλλοντολογικές πρόνοιες. «Η γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας, όπως και των νομικών μας συμβούλων, λέει ξεκάθαρα πως δεν υφίσταται κανένα εμπόδιο», επισήμανε ο δήμαρχος σχετικά με την απαλλοτρίωση με-

«Δεν προνοεί τέτοια λύση»

Η «Αλήθεια» έθεσε ερωτήματα και προς τη μεριά της Σχολικής Εφορείας, η οποία αποφάσισε να μην συμμετάσχει στις συσκέψεις των εμπλεκόμενων για το έργο, εκφράζοντας την κάθετη διαφωνία της. Ο πρόεδρος Ντίνος Έλληνας, μας είπε αρχικά: «Η μελέτη του ΣΒΑΚ εστιάζει στο να προστατεύσει το περιβάλλον και στη μείωση της διέλευσης αυτοκινήτων,

διακίνηση για τους πολίτες».

«Να φύγουν από τα στεγανά»

Ο Ντίνος Έλληνας τόνισε πως απουσιάζει μια επικαιροποιημένη μελέτη αναφορικά με την πραγματική ανάγκη που έχει το συγκεκριμένο σημείο, γνωστό στην πόλη ως τα φώτα του «Καφέ Παρί». Ανέφερε σχετικά: «Στα Δημόσια Έργα, βλέπουν μια μελέτη του '95. Δεν υπάρχει επικαιροποιημένη μελέτη, αν το σημείο χρειάζεται έναν κυκλικό κόμβο, ή φώτα τροχαίας, ή βυθισμένο δρόμο ή κάτι άλλο». Για τον λόγο αυτό, όπως σημείωσε, «καλούμε τα Δημόσια Έργα να φύγουν από τα στεγανά και να ζητήσουν επικαιροποιημένη μελέτη από ειδικούς, από ανεξάρτητο συγκοινωνιολόγο. Όχι μόνο για το σήμερα αλλά για τις ανάγκες της πόλης μακροπρόθεσμα».

Η αρχή του κληροδοτήματος

Η Σχολική Εφορεία δεν συναινεί στην παραχώρηση χώρων των Λαντινίων, καθώς δεν θεωρεί νομίμως για τέτοια απαλλοτρίωση καθώς έχει ενώπιον της γνωμάτευση πως «παραβιάζεται η αρχή του κληροδοτήματος». Βάσει της οποίας, μόνο ο δικαιούχος μπορεί να το ζητήσει πίσω, ειδικά αν διαπιστώσει πως δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που παραχωρήθηκε. «Η Εφορεία δεν έχει την εξουσία και αρμοδιότητα να παραχωρήσει μέρος της περιουσίας που αποτελεί εμππίστευμα, από το Λαντίνο, για την κατασκευή κυκλικού κόμβου», σύμφωνα με τη νομική γνωμάτευση.



✓ **Νίκος Νικολαΐδης:**
«Η θα γίνει το έργο ή θα μείνει στις συζητήσεις»



✓ **Ντίνος Έλληνας:** «Να ζητήσουν επικαιροποιημένη μελέτη από ειδικούς»

ανέφερε σχετικά: «Τα Δημόσια Έργα, ως συντονιστές του έργου, έχουν διαπιστώσει πως συνάδει με τις αρχές του ΣΒΑΚ και ότι είναι η επιβαλλόμενη λύση για τη σύνδεση δρόμων πρωταρχικής σημασίας (Αγίας Φυλάξεως, Μακαρίου, Θεσσαλονίκης). Η κατασκευή κυκλικού κόμβου κρίθηκε ως η πιο λειτουργική και η πιο σωστή λύση που θα διασφαλίσει την αυξημένη οδική ασφάλεια, θα εξυπηρετήσει τα εναλλακτικά μέσα μεταφοράς και τους πεζοδρόμους».

ρους της έκτασης των Λαντινίων, έχοντας επίσης την άποψη πως πρόκειται για εντελώς ξεχωριστή περίπτωση από αυτήν του ΤΕΓΙΑΚ. «Η θα γίνει το έργο ή θα μείνει στις συζητήσεις».

Η δεύτερη φάση του έργου συζητείται εδώ και τριάντα χρόνια», σχολίασε ο δήμαρχος Λεμεσού, τονίζοντας πως «είναι στρατηγικής σημασίας για την πόλη και ο καθένας να αναλάβει τον ρόλο του ώστε να υλοποιηθεί».

με σεβασμό στην άνεση του πεζού και ανάδειξη της ανάγκης για ευκολότερη και μαζικότερη χρήση μέσων μαζικής μεταφοράς, όπως τα λεωφορεία. Δεν προνοεί λύση κυκλικού κόσμου, με κόψιμο πεδίων και με αυξημένους ρυθμούς. Που να καταστρέψει παιδότοπους και χώρους πρασίνους που χρησιμοποιούν οικογένειες και παιδιά. Προτείνει άλλες λύσεις όσον αφορά την αστική κινητικότητα μέσα στην πόλη, φιλική προς το περιβάλλον και με ασφαλή

«Δύναται να επηρεάσει αρνητικά πεζούς και ποδηλάτες»

Τη διαφωνία του εκφράζει το **ΕΤΕΚ** στην προώθηση προς έγκριση, από το δημοτικό συμβούλιο Λεμεσού, της υλοποίησης του έργου για δημιουργία κυκλικού κόμβου στη συμβολή Αγίας Φυλάξεως και Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ', στη Λεμεσό.

Σε ανακοίνωσή του, το Επιμελητήριο αναφέρει ότι η δημιουργία κυκλικού κόμβου, ως λύση για τη μείωση της κυκλοφοριακής συμφόρησης στη συγκεκριμένη συμβολή, αντίκειται στις αρχές του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας για την πόλη της Λεμεσού και τις δράσεις που προ-

✓ «Οχι» από το **ΕΤΕΚ** στην κατασκευή κυκλικού κόμβου, με αναφορές σε μια σειρά προβλημάτων

τείνονται στο εθνικό σχέδιο για την ενέργεια και το κλίμα, για τη μείωση των ρύπων στην Κύπρο. Επιστημιαίνει ότι για τη δημιουργία κυκλικού κόμβου στη συγκεκριμένη συμβολή, απαιτείται η παραχώρηση μεγάλης έκτασης δημοσίου χώρου πρασίνου (κατάργηση 2.800τ.μ. δεντροφυτευμένου πάρκου) από τον χώρο των Λαντινίων Σχολείων, καθώς και η κατάργηση παιδότοπου. «Οι χώροι αυτοί αποτελούν για χρόνια πόλο έλξης για τους κα-

τοίκους της περιοχής αλλά και όλης της πόλης», όπως σημειώνει και σχολιάζει ότι η προτεινόμενη λύση δυσχεραίνει τη λειτουργία δημόσιων μεταφορών εντός της πόλης της Λεμεσού, αφού «επιρεάζει αρνητικά τις μεταβιβάσεις επιβατών ενώ δύναται να επιπρεάζει αρνητικά την ασφαλή διακίνηση πεζών και κυρίως των μαθητών στην περιοχή και το ποδηλατικό δίκτυο». Στην ανακοίνωσή του, το **ΕΤΕΚ** αναγνωρίζει την ανάγκη για την

επίλυση κυκλοφοριακών προβλημάτων στο οδικό δίκτυο και την ολοκλήρωση βασικών οδικών δικτύων στις πόλεις. Ωστόσο, θεωρεί ότι η επίλυση τέτοιων ζητημάτων θα πρέπει να γίνεται στη βάση ενός σύγχρονου σχεδιασμού, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας, που να θέτει ως προτεραιότητα και να ενθαρρύνει την ενεργή διακίνηση, όπως το περπάτημα, τη χρήση ποδηλάτου και Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, έναντι της

χρήσης του ιδιωτικού αυτοκινήτου.

Το **ΕΤΕΚ**, προστίθεται, είχε καλέσει έγκαιρα τον Δήμο Λεμεσού και τις υπόλοιπες αρμόδιες Αρχές όπως προχωρήσουν στην εξέταση εναλλακτικών μεθόδων για την επίλυση του κυκλοφοριακού προβλήματος στην εν λόγω συμβολή, στη βάση των στρατηγικών στόχων του ΣΒΑΚ για την πόλη της Λεμεσού «κάτι που δυστυχώς δεν έχει γίνει». Το **ΕΤΕΚ** καλεί τους αρμόδιους φορείς, όπως προβληματιστούν για τις επιπτώσεις της υλοποίησης ενός τέτοιου έργου και να μην προχωρήσουν σε έγκρισή του.