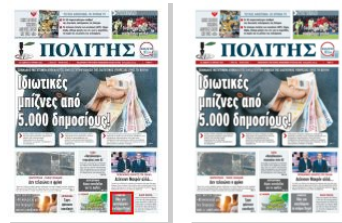


1. ΠΑΕΙ ΓΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΙΕΡΗ

Μέσο: ΠΟΛΙΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/04/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/04/2022

Σελίδα: 1



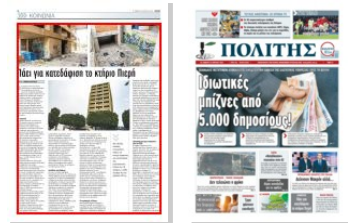
ΛΕΜΕΣΟΣ
Πάει για
κατεδάφιση
το κτήριο Πιερή
ΣΕΛ. 24

1. ΠΑΕΙ ΓΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΙΕΡΗ

Μέσο: ΠΟΛΙΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/04/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/04/2022

Σελίδα: 24



Πάει για κατεδάφιση το κτήριο Πιερή

ΓΡΑΦΕΙ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΖΟΥΡΟΣ

Ρημαγμένο από τον χρόνο, ερειπωμένο, γεμάτο σκουπίδια και επικίνδυνο για όλη τη γειτονιά. Το άλλοτε φιλόδοξο εγχείρημα μιας άλλης εποχής, για την κατασκευή του ψηλότερου κτηρίου της Κύπρου, έμεινε «κυριολεκτικά» στη μέση. Σήμερα, 40 και βάλε χρόνια μετά, τοιμέντο, ασήκια και οκληρία, την ίδια ώρα που στην υπόλοιπη Λεμεσό δεκάδες ψηλοί πύργοι δημιουργούν μια καινούργια πραγματικότητα. Ο λόγος, για το γνωστό στους Λεμεσιανούς, κτήριο Πιερή στη λεωφόρο Ομονοίας κοντά στο λιμάνι.

Το ιστορικό

Το κτήριο ξεκίνησε να κτίζεται το 1976, αμέσως μετά την τουρκική εισβολή και φιλοδοξούσε να αποτελέσει ένα μεγάλο κέντρο επιχειρήσεων, κοντά στο νέο λιμάνι της Λεμεσού, μιας πόλης που γινόταν και τότε ραγδαία ανάπτυξη. Η εταιρεία Pieris Estate, στην Κύπρο της τότε εποχής, ήταν μια πολύ μεγάλη εργοληπτική εταιρεία που έκτιπε συνεχώς νέα μεγάλα οικοδομήματα σε όλο το νησί, ενώ διατηρούσε γραφεία ακόμα και στο Λονδίνο. Η επίσημη ονομασία του κτηρίου επί της λεωφόρου Ομονοίας ήταν Maritime Building. Θα στέγαζε δεκάδες επιχειρήσεις καθώς και κέντρα αναψυχής και καταστήματα. Στο μεγαλύτερο κτήριο των 14 ορόφων, ο κάθε όροφος θα είχε εμβαδό 370 τμ.

Στα αρχικά στάδια της ανέγερσης, υπήρξαν άτομα τα οποία είτε έδωσαν προκαταβολές είτε ακόμα προπλήρωσαν για να κατοχυρώσουν έναν χώρο στην πολυκατοικία. Σήμερα, περισσότερα από 40 χρόνια μετά, αυτοί οι άνθρωποι περιμένουν ακόμα να δικαιωθούν, αφού δεν έλαβαν ποτέ την περιουσία για την οποία έχουν πληρώσει. Σύμφωνα με την έρευνα του «Π», υπάρχουν 14 διαφορετικοί ιδιοκτήτες που αναμένουν ακόμα να δικαιωθούν. Το κτήριο σταμάτησε να κτίζεται περίπου το 1980 όταν πτώχευσε η ιδιοκτησία εταιρεία.

Η διαχείριση της ιδιοκτησίας πέρασε στον Έφορο Εταιρειών μέχρι και το 2008, όπου διορίστηκε από το δικαστήριο ως εκκαθαριστής ο πολιτικός μηχανικός Κώστας Φραντζής, ενώ οι άδειες του κτηρίου είχαν πλέον χαθεί. Έγιναν προσπάθειες νομιμοποίησης, όμως το κτήριο ήταν εκτός συντελεστή δόμησης και οικονομικά ασύμφορο να γίνει αγορά, ενώ έγιναν προσπάθειες να γίνει και πάρκο.



Αναζητήθηκε αγοραστής. Κατά καιρούς, διάφοροι επενδυτές έδειξαν ενδιαφέρον, αφού με τις προκαταρκτικές του μελέτες, το κτήριο έδειχνε ότι θα μπορούσε να αναγεννηθεί και να ολοκληρωθεί. Οστόσο, κάτι οι μελέτες που έδειχναν πως χρειαζόνταν επιπλέον εργασίες και κάτι ο χρόνος που πέρασε, λειτουργούσαν εις βάρος του κτηρίου. Σύμφωνα με τον κ. Φραντζή, από το 2012 και μετά, τουλάχιστον επτά πρόθυμοι αγοραστές έδωσαν ακόμα και προκαταβολή, με το κτήριο όμως πάντα να επιστρέφει πίσω, αφού αργότερα δεν ήθελαν να καλύψουν το απαιτούμενο κόστος.

Αιτήθηκε κατεδάφιση

Και ενώ το κτήριο αφέθηκε πραγματικά στο έλεος του χρόνου, με πολλές φθορές και έρμαιο διαφόρων επιτήδειων, το 2019 ο εκκαθαριστής αιτήθηκε στον Δήμο Λεμεσού άδεια κατεδάφισης. Ο Δήμος Λεμεσού είδε με θετικό μάτι την απόφαση αυτή, αφού θα λυθεί ένα μεγάλο πρόβλημα ασφάλειας, ασκήμιας και οκληρίας στην πόλη. Για την κατεδάφιση, όμως, απαιτούνται κάποια επιπλέον έγγραφα τα οποία ο εκκαθαριστής δεν έχει προσκομίσει. Μέσα στον προηγούμενο μήνα, μετά από εκ νέου συζήτηση στο δημοτικό συμβούλιο της πόλης, στάλθηκε ξανά επιστολή στον εκκαθαριστή, ενημερώνοντάς τον για τις απαραίτητες μελέτες που θα πρέπει να εκπονηθούν για να μπορεί να εκδοθεί άδεια κατεδάφισης. Όπως έχει ενημερωθεί ο «Π», ο

εκκαθαριστής ακόμα δεν έχει εκδώσει τα απαραίτητα, αν και υπάρχει προθυμία. Σε επικοινωνία με τον κ. Φραντζή, μας εξήγησε ότι είναι σε συνεννόηση με το δημαρχείο και ελπίζει και ο ίδιος σύντομα να προκύψουν νεότερα.

Συνεχίζοντας, ο κ. Φραντζής περιέγραψε τον τρόπο με τον οποίο θα γίνει η κατεδάφιση. Συγκεκριμένα, μας εξήγησε ότι έχει αποταθεί σε αρκετές εταιρείες, με μόνο μία να αποδέχεται να αναλάβει το δύσκολο αυτό έργο. Το κόστος θα αγγίξει το μισό εκατομμύριο ευρώ, ενώ θα γίνεται επί τόπου ανακύκλωση μπετόν με στόχο να επιχωματωθούν κατάλληλα οι δύο όροφοι κάτω του εδάφους, που έχουν σκαφθεί για τα θεμέλια. Σύμφωνα με την προκαταρκτική μελέτη, η κατεδάφιση θα διαρκέσει τρεις μήνες και θα αρχίσει από τον τελευταίο όροφο προς τα κάτω. Κατά τη διάρκεια της κατεδάφισης, για λόγους ασφαλείας θα πρέπει να κλείσει και μέρος του δρόμου επί της λεωφόρου Ομονοίας. Με την ολοκλήρωση της κατεδάφισης, θα προκύψουν τέσσερα μεγάλα οικόπεδα που θα τεθούν προς πώληση με στόχο να εξεμερευθούν τρία εκατομμύρια ευρώ, μέρος των οποίων θα δοθούν για να αποζημιωθούν 40+ χρόνια μετά οι ιδιοκτήτες.

Το περίφημο ο δήμος

Από πλευράς Δήμου Λεμεσού, ο χώρος έχει κριθεί ως επικίνδυνο εργοτάξιο και έχει περιφραχθεί, ενώ παράλληλα υπάρχει και σήμανση ότι πρόκειται για επικίνδυνη οικοδομή. «Είμαστε σε κίνδυνο, συχνά πέφτουν

κομμάτια από σουβάδες, πρέπει κάτι να κάνουν, δεν αρκεί η περίφραξη. Ακόμα και αυτή δεν την ελέγχουν, εγώ ο ίδιος συχνά πάω και τη διορθώνω». Έρχονται εδώ διάφοροι νεαροί που δεν υπολογίζουν τον κίνδυνο, καλών την Αστυνομία αλλά τίποτα», αναφέρει ο κ. Ανδρέας, κάτοικος της περιοχής. Κατά καιρούς, η οικοδομή καθαρίζεται είτε από τον δήμο είτε από τον εκκαθαριστή, όμως η σημερινή της κατάσταση είναι ομολογουμένως απαράδεκτη, αφού είναι ένας σκουπιδότοπος μέσα στην πόλη. Μιλώντας με τον γραμματέα του Δήμου Λεμεσού Χρήστο Ευσταθιάδη, μας διαβεβαίωσε ότι ο δήμος προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα, ενώ για το ζήτημα της καθαριότητας έχει σταλεί επιστολή στον εκκαθαριστή ότι είτε θα το καθαρίσει ο ίδιος, είτε θα προχωρήσει ο δήμος σε καθαρισμό χρεώνοντάς τον. Ερωτηθείς ο κ. Ευσταθιάδης για το ζήτημα της κατεδάφισης, εξήγησε πως «υπάρχουν διαδικασίες και θα πρέπει ο εκκαθαριστής να προσκομίσει όλα τα απαραίτητα για να μπορέσει να εκδοθεί μια τέτοια άδεια. Είμαστε θετικοί, αλλά η ασφάλεια είναι πάνω από όλα».

«Παράδειγμα προς αποφυγή», λέει το ΕΤΕΚ

Το κτήριο Πιερή είναι ένα παράδειγμα προς αποφυγή για τη Λεμεσό, λέει στον «Π» εκ μέρους του ΕΤΕΚ το μέλος του Γενικού Συμβουλίου Ντίνος Νικολαΐδης. «Σήμερα που η πόλη αναπτύσσεται ραγδαία και έχουμε συνεχώς νέα ψηλά κτήρια, θα πρέπει να προβληματιστούμε τι θα γίνει στο μέλλον αν κάποιο από αυτά μείνει στη μέση, εγκαταλειφθεί ή αφαιρεθεί να ερημώσει λόγω κακής συντήρησης. Αλλάζουν συνεχώς και τα οικονομικά δεδομένα», ανέφερε ο κ.

Νικολαΐδης, επισημαίνοντας πως το ΕΤΕΚ, εδώ και χρόνια, έχει εντοπίσει και επισημάνει αυτά τα θέματα, χωρίς να λάβει απαντήσεις. «Ιδιαίτερα τα κτήρια που βρίσκονται στο παραλιακό μέτωπο υποκινείται πολύ μεγάλη διάβρωση και πρέπει να ελέγχονται, αν αφαιρεθούν στον χρόνο δεν υπάρχει επιστροφή». Σχετικά με το ζήτημα της κατεδάφισης, το δικό του σχόλιο είναι ότι υπάρχουν όλα τα εργαλεία στη νομοθεσία που επιτρέπουν στην τοπική αρχή να παρέμβει αν θεωρεί ότι το κτήριο είναι ακατάλληλο. Η ασφάλεια είναι πάνω από όλα και θα πρέπει άμεσα να παρθούν μέτρα, ιδιαίτερα θα πρέπει να γίνουν οι αναγκαίες μελέτες από ειδικούς για να ξέρουμε ότι το κτήριο είναι ασφαλές. Η αδράνεια ίσως επιφέρει δυσάρεστα στο μέλλον.

Θα στέγαζε δεκάδες επιχειρήσεις καθώς και κέντρα αναψυχής και καταστήματα. Στο μεγαλοπρεπές κτήριο των 14 ορόφων, ο κάθε όροφος θα είχε εμβαδό 370 τμ.