



Πέφτουν μπαλκόνια στη Λεμεσό

Δύο περιστατικά χθες στην πόλη σε λιγότερο από 12 ώρες

Της **Ιωάννας Μάντζιπα**

Στο προσκήνιο για άλλη μια φορά το θέμα των εκατοντάδων κτηρίων και υποστατικών στην πόλη της Λεμεσού τα οποία θεωρούνται ακατάλληλα, με τον κίνδυνο κατάρρευσής τους να είναι ορατός. Σε χρονικό διάστημα μικρότερο των 12 ωρών καταγράφηκαν δύο περιστατικά πτώσεων μπαλκονιών από πολυώροφα οικοδομήματα στην καρδιά της Λεμεσού. «Από τύχη δεν έχουμε θρηνήσει μέχρι σήμερα θύματα», είπε στον «Φ» το μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ, Ντίνος Νικολαΐδης.

Το πρώτο περιστατικό καταγράφηκε στις 4.00 τα ξημερώματα της Πέμπτης (20/10), όταν στηθαίο κατέρρευσε από τον 7ο όροφο της πολυκατοικίας MarinosBuilding, επί της λεωφόρου Μακαρίου. Έντεκα ώρες αργότερα, δεύτερο περιστατικό σημειώνεται στο παραλιακό μέτωπο της Λεμεσού, όταν μέρος μπαλκονιού έπεσε από τον 7ο όροφο, με αποτέλεσμα να τραυματιστεί, ευτυχώς ελαφρά, γυναίκα που περνούσε από το σημείο.

Ο Δήμος Λεμεσού έχει αποστείλει προειδοποιητικές επιστολές σε 350 και πλέον ιδιοκτήτες οικοδομών, εντός των ορίων του, οι οποίες οικοδομές θεωρούνται επικίνδυνες και ακατάλληλες. Οι 100 από αυτές τις οικοδομές εμπίπτουν στην κατηγορία Α, δηλαδή θεωρούνται επικίνδυνες και χρήζουν άμεσης επέμβασης, ενώ οι υπόλοιπες 250 κρίθηκαν κατηγορίας Β, δηλαδή ότι υπάρχουν σ' αυτές επικίνδυνα σημεία.

Νόμιζαν ότι τους έβαλαν βόμβα

Έντρομοι οι κάτοικοι της πολυκατοικίας επί της λεωφόρου Μακαρίου, βγήκαν από τα σπίτια τους νομιζόμενοι πως είχε τοποθετηθεί βόμβα υψηλής ισχύος. Ακολούθως αντιλήφθηκαν ότι αποκολλήθηκε στηθαίο της πολυκατοικίας, το οποίο κατέληξε στη βεράντα του πρώτου ορόφου και στον δρόμο, προκαλώντας υλικές ζημιές στις βιτρίνες των ισόγειων καταστημάτων. Στο σημείο κλήθηκαν μέλη της Αστυνομίας όπως και συνεργείο του δήμου και με εκσκαφέα απομακρύνθηκαν τα μπάζα από το πεζοδρόμιο. Σε επιτόπια επίσκεψη τους οι μηχανικοί του δήμου κατέγραψαν τα αίτια πτώσης του στηθαίου, ενώ έδωσαν οδηγίες για άμεση άρση της επικινδυνότητας που προκλήθηκε ένεκα της πτώσης.

Σε δηλώσεις ο δημοτικός μηχανικός του Δήμου Λεμεσού, Αντώνης Χαραλάμπους, ανέφερε πως ο δήμος γνώριζε το πρόβλημα της συγκεκριμένης οικοδομής από τον περασμένο Απρίλιο,



σημειώνοντας πως η πολυκατοικία εμπίπτει στις επικίνδυνες οικοδομές κατηγορίας Β, εξηγώντας πως χρήζει άμεσης επιδιόρθωσης, καθώς υπάρχουν επικίνδυνα σημεία.

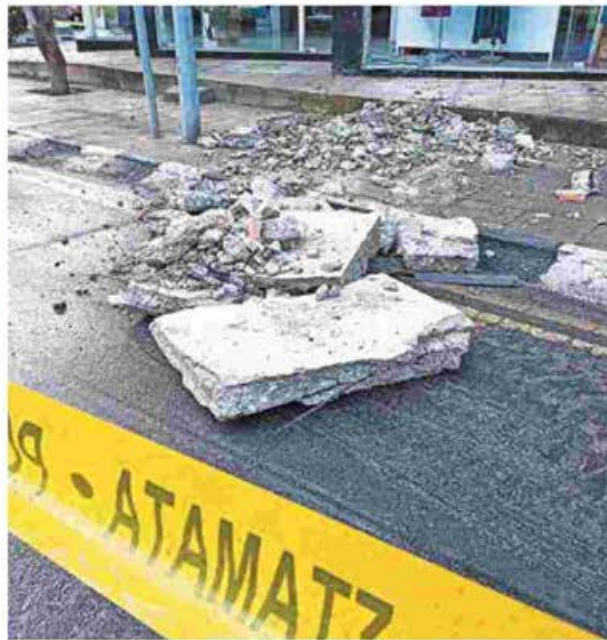
«Έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες, ειδοποιήθηκαν γραπτώς όλοι οι ιδιοκτήτες και εγείρεται ξανά το μεγάλο θέμα της μη συντήρησης των ιδιωτικών κτηρίων, πόσο μάλλον πολυκατοικιών και ειδικά στη Λεμεσό», είπε ο κ. Χαραλάμπους.

Παράνομες εργασίες

Λίγες ώρες μετά και συγκεκριμένα στις 3.00 μ.μ., μέρος μπαλκονιού επτάωροφης πολυκατοικίας κατέρρευσε με αποτέλεσμα να τραυματιστεί ελαφρά στο κεφάλι εξηντάχρονη γυναίκα. Στο σημείο έσπευσε ασθενοφόρο το οποίο την παρέλαβε και τη μετέφερε στο ΓΝ Λεμεσού όπου και έγινε συρραφή των τραυμάτων της.

Πρόκειται για πολυκατοικία η οποία είχε καταγραφεί ως επικίνδυνη, ανέφερε σε εκ νέου δηλώσεις του ο μηχανικός του δήμου, σημειώνοντας πως είχαν ξεκινήσει κάποιες εργασίες όπως υποστήλωση και η τοποθέτηση σκαλωσιών, ωστόσο δεν πρόλαβαν. «Φαίνεται πως έγινε επιβάρυνση λόγω παράνομων εργασιών στο εσωτερικό, σε διαμερίσματα», σημείωσε ο κ. Χαραλάμπους, τονίζοντας πως έχουν δοθεί οδηγίες για αποκοπή των επικίνδυνων μπαλκονιών σε πρώτη φάση και μετά να συνεχίσει η υποστήλωση. Πρόκειται όπως είπε να κοπούν τουλάχιστον πέντε μπαλκόνια, τα οποία έχει διαπιστωθεί ότι έχουν προβλήματα.

Σε ανακοίνωση ο Δήμος Λεμεσού με αφορμή τις πτώσεις από



οικοδομήματα, σημειώνει ότι προχώρησε σε διάφορες ενέργειες, οι οποίες βασίζονται στον Περί Οδών και Οικοδομών Νόμο και συγκεκριμένα στα άρθρα 15Α και 15Β, που αφορούν οικοδομές που χρήζουν επισκευή και επικίνδυνες οικοδομές. Ο δήμος έχει ανάλαβε και ολοκλήρωσε την επιδιόρθωση πολυκατοικίας επί της οδού Θεσσαλονίκης, η οποία κηρύχτηκε επικίνδυνη, ενώ βρίσκεται πολύ κοντά στην κατακύρωση της προσφοράς για επιδιόρθωση της επικίνδυνης πολυκατοικίας στη Νεάπολη.

Τονίζεται, ακόμη, πως για να εξευρεθεί λύση στο ζήτημα των επικίνδυνων οικοδομών, θα πρέπει να γίνει εφαρμογή του Πιστοποιητικού Καταλληλότητας των κτηρίων και καθορισμός του νομικού πλαισίου που θα καθιστά επίσημα τις διαχειριστικές επιτροπές ως νομικό πρόσωπο, με όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που τις αναλογούν.

Μιλώντας στον «Φ» το μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ, Ντίνος Νικολαΐδης, σημείωσε πως από μέρους τους έχει ετοιμαστεί κατάλογος με έμπειρους μηχανικούς επιθεώρησης κτηρίων και είναι προς τη διάθεση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και του υπουργείου Εσωτερικών. Επιπρόσθετα επεσήμανε ότι έγιναν προσπάθειες πριν από χρόνια για να γίνεται έλεγχος των κτηρίων και να εκδίδεται πιστοποιητικό ελέγχου, ωστόσο το θέμα σκάλωσε και παρέμεινε στα συρτάρια. «Έγιναν μέχρι σήμερα 3 εμπεριστατωμένες και τεκμηριωμένες μελέτες, ωστόσο μέχρι σήμερα όλα αυτά έχουν μένει στάσιμα». Ο κ. Νικολαΐδης, πρόσθεσε πως υπάρχει μεγάλος προβληματισμός καθώς είναι από τύχη που μέχρι σήμερα δεν έχουμε θρηνήσει θύματα.