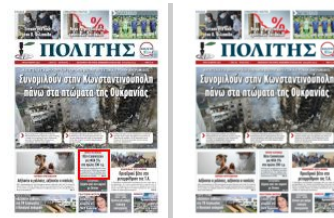


1. ΒΕΤΟ COMMISSION ΓΙΑ ΦΠΑ 5% ΣΤΑ ΠΡΩΤΑ 200ΤΜ

Μέσο: ΠΟΛΙΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/03/2022

Σελίδα: 1



ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ **Βέτο Commission** **για ΦΠΑ 5%** **στα πρώτα 200 τ.μ.**

Η ΕΕ θεωρεί υπερβολικό και το όριο των 140 τ.μ. Το ΥΠΟΙΚ θα συνεχίσει τη διαβούλευση. Για σοβαρό πρόβλημα στην οικοδομική βιομηχανία προειδοποιεί το **ΕΤΕΚ**. **ΣΕΛ. 6**

1. ΒΕΤΟ COMMISSION ΓΙΑ ΦΠΑ 5% ΣΤΑ ΠΡΩΤΑ 200ΤΜ

Μέσο: ΠΟΛΙΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/03/2022

Σελίδα: 6



ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΒΕΤΟ ΚΟΜΙΣΙΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΠΑ ΣΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Σε μια ιδιαίτερα δύσκολη υπόθεση εξελίσσεται η προσπάθεια του Υπουργείου Οικονομικών να πείσει την ΕΕ να επανέλθει η ρύθμιση που ίσχυε έως το 2016 για την εφαρμογή μειωμένου ΦΠΑ 5% στα πρώτα 200 τ.μ. για την απόκτηση κύριας κατοικίας μέγιστης έκτασης 275 τ.μ.



ΓΡΑΦΕΙ: ΠΑΝΝΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Προσπάθεια για καλύτερη τεκμηρίωση προς την Επιτροπή ΦΠΑ της ΕΕ της ανάγκης ο μειωμένος ΦΠΑ 5% για την απόκτηση πρώτης κατοικίας να εφαρμόζεται στα πρώτα 200 τ.μ. κατοικίας έκτασης ως 275 τ.μ., αντί για τα πρώτα 140 τ.μ. κατοικίας έκτασης έως 200 τ.μ. που προβλέπει σχετικό νομοσχέδιο που ετοιμάστηκε με υπόδειξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, θα καταβληθεί από το ΥΠΟΙΚ σε συνεργασία με φορείς της αγοράς ακινήτων. Ο γενικός διευθυντής του Υπουργείου Οικονομικών Γιώργος Παντελή, ενημέρωσε την κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών ότι η επιτροπή απέρριψε την επαναφορά της ρύθμισης που ίσχυε έως το 2016 για την εφαρμογή μειωμένου ΦΠΑ στα πρώτα 200 τ.μ. πρώτης κατοικίας έκτασης έως 275 τ.μ. με το σκεπτικό ότι δεν υπάρχει κοινωνική στόχευση και δεν συνάδει με την κοινωνική νομοθεσία για τον ΦΠΑ. Το ότι το μέτρο προϋπήρχε δεν σημαίνει ότι ήταν συμβατό με το κοινωνικό κεκτημένο, σημείωσε ο κ. Παντελή μεταφέροντας τις θέσεις της ΕΕ. Επίσης φαίνεται να μην ικανοποιεί και η οροφή των 140 τ.μ. καθώς έγινε η υπόδειξη ότι δεν πρέπει να ακολουθείται ο μέσος όρος, αλλά το μέτρο να εφαρμόζεται σε

κατοικίες κάτω του μέσου όρου για να ικανοποιείται το κριτήριο της κοινωνικής στόχευσης. Τέλος, οι υπηρεσίες της επιτροπής δεν είναι αντίθετες στην εφαρμογή μιας μεταβατικής περιόδου για να μην επηρεαστούν υφιστάμενα έργα και συναλλαγές. Αυτή η μεταβατική περίοδος θα πρέπει να είναι λογική. Ο πρόεδρος του **ΕΤΕΚ** **Κωνσταντίνος Κωνσταντή** έκανε λόγο για αρνητική εξέλιξη και προειδοποίησε για άλλη μια φορά ότι αν δεν επανέλθει η ρύθμιση που ίσχυε έως το 2016 θα υπάρξει σοβαρή διαταραχή στην οικοδομική βιομηχανία. Αποτελεί



Η ΕΕ θεωρεί υπερβολικό και το όριο των 140 τ.μ. Το ΥΠΟΙΚ θα συνεχίσει τη διαβούλευση. Για σοβαρό πρόβλημα στην οικοδομική βιομηχανία προειδοποιεί το **ΕΤΕΚ**

μία μαχαίριά στο όνειρο των νέων και των κυπριακών νοικοκυριών να αποκτήσουν τη δική τους κατοικία, αλλά και στην οικοδομική βιομηχανία που έχει ήδη δεχτεί χτυπήματα από την αύξηση του κόστους των υλικών, την πανδημία και τον πόλεμο στην Ουκρανία, ανέφερε ο κ. **Κωνσταντή**. Το **ΕΤΕΚ** θεωρεί ότι για να εξαχθεί ο σωστός μέσος όρος της πρώτης κατοικίας στην Κύπρο θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι αιτήσεις που κατατίθενται στο Τμήμα ΦΠΑ για τη διεκδίκηση του μειωμένου ΦΠΑ. Οι βουλευτές ζήτησαν να συνεχιστεί η προσπάθεια και η πρόεδρος της Επιτροπής Οικονομικών, Χριστιάνα Ερωτοκρίτου για εθνική συλλογική προσπάθεια. Υπενθυμίζεται ότι η επιτροπή έχει ξεκινήσει διαδικασία επί παραβάσει για τον τρόπο που εφαρμόζεται ο μειωμένος ΦΠΑ για την απόκτηση πρώτης κατοικίας. Από το 2016, με τροπολογία του ΔΗΣΥ που ψηφίστηκε ομόφωνα, έχει αρθεί ο περιορισμός των 275 τ.μ. και χρήση της ρύθμισης έκαναν όσοι προχώρησαν σε αγορά πρώτης κατοικίας για να λάβουν κυπριακή υπηκοότητα. Ο κ. Παντελή έκανε γνωστό ότι συγκεντρώνονται νέα στοιχεία για τις πωλήσεις το 2019-2021 και η διαβούλευση θα συνεχιστεί, κάτι που αποτελεί αίτημα και της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών.