

## Περιεχόμενα

1. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΝΟΜΟΥΣ ΖΗΤΑ ΤΟ ΕΤΕΚ ΑΠΟ ΤΗ ΝΕΑ ΒΟΥΛΗ

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ 18/05/2021 σελ.1,8

---

## 1. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΝΟΜΟΥΣ ΖΗΤΑ ΤΟ ΕΤΕΚ ΑΠΟ ΤΗ ΝΕΑ ΒΟΥΛΗ

Μέσο: . . . . . ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/05/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/05/2021

Σελίδα: . . . . . 1



### **Αλλαγές σε νόμους ζητά το ΕΤΕΚ από τη νέα Βουλή**

Συγκεκριμένες απαιτήσεις έχει το ΕΤΕΚ από τη νέα Βουλή, καθώς εκτιμά ότι ο ρόλος του Κοινοβουλίου στις υφιστάμενες συνθήκες ύφεσης είναι ακόμα πιο σημαντικός. >>>8



# Τι ζητά το ΕΤΕΚ από τη νέα Βουλή

Οι βασικές προτεραιότητες που πρέπει να τεθούν, σύμφωνα με τον πρόεδρο του Επιμελητηρίου

Του Χρύσανθου Μανώλη

**Τ**ο ΕΤΕΚ είναι εκ του νόμου ο τεχνικός σύμβουλος του κράτους αλλά εκ των πραγμάτων -και εκ της εμπειρίας- είναι από τους σημαντικότερους συνεργάτες των πλείστων κοινοβουλευτικών επιτροπών, ιδιαίτερα εκείνων που ασχολούνται με θέματα ανάπτυξης, αδειοδοτήσεων και κατασκευών. Λιγότερο από δύο εβδομάδες πριν τις βουλευτικές εκλογές, το ΕΤΕΚ, διά του προέδρου του, Κωνσταντίνου Κωνσταντή,

**Κατά τον κ. Κωνσταντή, ο ρόλος του Κοινοβουλίου καθίσταται σημαντικότερος, υπό τα σημερινά δεδομένα της ύφεσης και της αύξησης του δημόσιου χρέους**

καταγράφει μέσω του «Φ» τις ενέργειες και αποφάσεις που πρέπει κατά προτεραιότητα να προωθήσει η νέα Βουλή για θέματα του πεδίου ενδιαφέροντος του Επιμελητηρίου, ώστε να προωθηθούν το ταχύτερο ουσιαστικές μεταρρυθμίσεις και άλλες τροποποιήσεις σε βασικές νομοθεσίες, για να εξυπηρετηθούν οι πολίτες και η οικονομία, ιδιαίτερα σε αυτή την περιοδο της ύφεσης και της αύξησης του δημόσιου χρέους, παράγοντες που κατά το ΕΤΕΚ καθιστούν τον ρόλο του Κοινοβουλίου ακόμα σημαντικότερο.

## Τρεις προτεραιότητες

Το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι πρέπει να τεθούν ως προτεραιότητες της νέας Βουλής η ολοκλήρωση των μεταρρυθμίσεων για (α) τη μεταρρύθμιση της **τοπικής αυτοδιοίκησης** -περιλαμβανομένου του εκσυγχρονισμού/απλοποίησης των διαδικασιών αδειοδότησης, ελέγχου και τιτλοποίησης της ανάπτυξης-, (β) το σύστημα απονομής δικαιοσύνης και (γ) το πλαίσιο υλοποίησης έργων του δημοσίου.

Σε ό,τι αφορά τη μεταρρύθμιση της **τοπικής αυτοδιοίκησης**, το ΕΤΕΚ υπενθυμίζει την πάγια θέση του για δημιουργία ενιαίων αρχών αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης σε επαρχιακό επίπεδο (σ.σ. όπως προβλέπει το νομοσχέδιο για τους επαρχιακούς οργανισμούς **τοπικής αυτοδιοίκησης**). Από τις συζητήσεις που προηγήθηκαν στην Επιτροπή Εσωτερικών, διεφάνη η εξασφάλιση πλειοψηφίας υπέρ της συγκεκριμένης θέσης του ΕΤΕΚ, με την **Ένωση Δήμων**, όμως, να διατηρεί σοβαρές ενστάσεις, καθώς επιθυμεί τη διατήρηση της ευθύνης έκδοσης αδειών οικοδομής από τους οικείους δήμους. Προφανώς αυτή η πτυχή θα είναι από τις σημαντικότερες που θα συζητηθούν από τη



νέα Βουλή, πριν οριστικοποιηθούν οι αποφάσεις.

Σε ό,τι αφορά την απονομή δικαιοσύνης, το ΕΤΕΚ ζητά όπως στο πλαίσιο αυτής της μεταρρύθμισης προωθηθούν ενέργειες για εκσυγχρονισμό του νομοθετικού πλαισίου, ώστε να δοθούν κίνητρα εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών, όπως για παράδειγμα ο εκσυγχρονισμός του περί διαιτησίας νόμου και η θεσμοθέτηση της διαδικασίας κριτικής αξιολόγησης (adjudication) σε κατασκευαστικά και άλλα τεχνικής φύσης συμβόλαια.

Για την κατασκευή δημόσιων έργων, το ΕΤΕΚ ζητά από τη νέα Βουλή να συμβάλει, είτε κατά το

στάδιο έγκρισης του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των οργανισμών δημοσίου δικαίου, είτε στο πλαίσιο κοινοβουλευτικού ελέγχου, στην προώθηση της ποιότητας έναντι της προχειρότητας και των ακατάλληλων μεθόδων υλοποίησης οικοδομικών έργων, στην εμπέδωση της συνεργασίας δημόσιου και ιδιωτικού τομέα και στην αξιοποίηση του ιδιωτικού τομέα για τον προγραμματισμό, ωρίμανση, σχεδιασμό και υλοποίηση σημαντικών έργων, τα οποία είναι καθηλωμένα λόγω υπερφόρτωσης του κρατικού μηχανισμού.

## Ο «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ» ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ

**Μεταξύ** των νομοθετικών παρεμβάσεων της Βουλής που θεωρεί επείγουσες για το επόμενο διάστημα το ΕΤΕΚ, ο πρόεδρος του Επιμελητηρίου περιέλαβε την ψήφιση του «επενδυτικού νόμου» και της πρότασης νόμου που εκκρεμεί για τη λειτουργία διαχειριστικών επιτροπών σε πολυκατοικίες και άλλες κοινόχρηστες οικοδομές. Συγκεκριμένα, ο κ. Κωνσταντή ζητά να αποσυρθεί από τα «αζήτητα» της Βουλής και να εγκριθεί ο «επενδυτικός νόμος» (σ.σ. νομοσχέδιο για απλοποίηση των διαδικασιών έγκρισης και αδειοδότησης μεγάλων αναπτύξεων), που κατατέθηκε πριν από περίπου δύο χρόνια στη Βουλή. Το υπό αναφορά νομοσχέδιο, επισημαίνει ο κ. Κωνσταντή, επιχειρεί να δώσει λύσεις σε ό,τι αφορά την ανάπτυξη, ενισχύοντας το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της Κύπρου στην προσέλκυση ξένων στρατηγικών επενδύσεων και συνεπώς η ολοκλήρωση της συζήτησης και η ψήφιση του νομοσχεδίου πρέπει να αποτελεί προτεραιότητα. Ο κ. Κωνσταντή, ζητά και την προώθηση νομοθεσίας για τις κοινόχρηστες ιδιοκτησίες και τις διαχειριστικές επιτροπές. Σύμφωνα με τον ίδιο, η σημερινή κατάσταση σε ό,τι αφορά τη διαχείριση κοινόχρηστων οικοδομών (π.χ. πολυκατοικίες) είναι πέραν από απογοητευτική. «Μια πρόταση νόμου του 2019», σημείωσε, «από ομάδα βουλευτών (Μ. Μαυρίδης - Ελ. Μαύρου - Γ. Γεωργίου), η οποία παρουσιάστηκε και συζητήθηκε στην κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, είχε πολύ καλά στοιχεία και επιχειρούσε να αντιμετωπίσει ολιστικά το θέμα. Το ΕΤΕΚ είχε μελετήσει την πρόταση και υπέβαλε σειρά εποικοδομητικών εισηγήσεων, αλλά δυστυχώς το θέμα δεν προχώρησε».