

Περιεχόμενα

1. ΑΝΑΒΛΗΘΗΚΕ Η ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ...	ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ 29/12/2021 σελ. 1, 11
--	------------------------------------

1. ΑΝΑΒΛΗΘΗΚΕ Η ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΝΤΟΣ 10...

Μέσο:ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...29/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...29/12/2021

Σελίδα: 1



ΣΤΟ ΠΑΡΑ ΠΕΝΤΕ ΛΟΓΩ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ

Αναβλήθηκε η ηλεκτρονική έκδοση αδειών οικοδομής εντός 10 ημερών

Μερικές μέρες πριν την εφαρμογή της νέας πολιτικής υποβολής αιτήσεων για έκδοση άδειας οικοδομής σε ηλεκτρονική μορφή, η διαδικασία αναβλήθηκε για ένα μήνα επειδή κάποιοι δήμοι δεν είναι έτοιμοι. Έντονη αντίδραση του προέδρου του ΕΤΕΚ.

>>11

1. ΑΝΑΒΛΗΘΗΚΕ Η ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΝΤΟΣ 10...

Μέσο:ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...29/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...29/12/2021

Σελίδα: 11



Αναβολή στις άδειες οικοδομής εντός δέκα ημερών

Δόθηκε παράταση ενός μηνός λόγω ανετοιμότητας κάποιων **δήμων** - Συνεχίζει η υποβολή των αιτήσεων με το χέρι

Του Βάσου Βασιλείου

Σκάλωσε η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων για έκδοση άδειας οικοδομής η οποία θα έπρεπε να ισχύει από την 1η Ιανουαρίου 2022 και ο υπουργός Εσωτερικών, κατόπιν αιτήματος της **Ένωσης Δήμων**, έδωσε παράταση για ένα μήνα ώστε να είναι έτοιμοι όλοι οι **δήμοι** να ανταποκριθούν.

Με βάση τη νέα πολιτική που είχε εξαγγελθεί και η οποία υλοποιήθηκε ήδη από την Πολυενομή (για τις πολυενομικές άδειες) και τις επαρχιακές διοικήσεις, οι αιτήσεις θα υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά και θα εξετάζονταν εντός δέκα ημερών και από τους **δήμους**.

Αγώνας δρόμου για πολλούς δήμους να προλάβουν να είναι έτοιμοι για τη νέα διαδικασία

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντίνης, εξέφρασε οργή για την ταλαιπωρία στην οποία, όπως υποστηρίζει, υποβάλλονται τώρα τα μέλη του ΕΤΕΚ απλώς για να καταθέσουν έντυπη αίτηση ακόμη και για απλές οικοδομές.

Δεν είναι δυνατόν λίγες μέρες πριν την εφαρμογή της νέας διαδικασίας, να υπάρχουν **δήμοι** οι οποίοι κλείνουν ραντεβού στους αρχιτέκτονες και στους μηχανικούς δέκα μέρες μετά την επικοινωνία με τις τεχνικές υπηρεσίες, απλώς για να καταθέσουν γραπτά τις αιτήσεις και τα σχέδια, είπε. Ακόμη και τις εποχές της γραφειοκρατίας, οι αρχιτέκτο-



νες έπαιρναν τα σχέδια και τις αιτήσεις τους και μετέβαν στον οικείο δήμο και τα κατέθεταν αυθιμέρον, σε αντίθεση με ό,τι ισχύει σήμερα που η διαδικασία είναι ακόμη πιο χρονοβόρα, είπε. Σύμφωνα με τον κ. Κωνσταντίνη, αυτό συμβαίνει ακόμη και σε μεγάλους δήμους και έφερε ως παράδειγμα τον Δήμο Στραβόλου. Ενώ στο παρελθόν θεωρείτο πως το Τμήμα Πολυενομίας παρουσίαζε καθυστέρηση στη διαδικασία υποβολής/παραλαβής αιτήσεων για έκδοση πολυενομικής άδειας, σήμερα η κατάσταση βελτιώθηκε και αυτό που κυρίως δυσκολεύει μέλη του ΕΤΕΚ είναι οι διαδικασίες που εφαρμόζουν οι **δήμοι**, είπε ο κ. Κωνσταντίνης.

Διευκρίνισε δε, πως τόσο η Πολυενομή όσο και οι Επαρχιακές Διοικήσεις δέχονται υποβολή αιτήσεων σε ηλεκτρονική μορφή. Διερωτήθηκε δε, αν τελικά οι **δήμοι** θα είναι σε θέση να διαχειριστούν τα της ανάπτυξης μετά την έγκριση της μεταρρύθμισης της **Τοπικής Αυτοδιοίκησης**. Διερωτήθηκε επίσης, πόσα ραντεβού την ημέρα κλείνουν οι τεχνικές υπηρεσίες των **δήμων**, αφήνοντας να νοηθεί πως ο αριθμός τους είναι μικρός και πως θα μπορούσαν να διαχειριστούν περισσότερες αιτήσεις αλλά δεν το πράττουν. Εξέφρασε ακόμη την ευχή να είναι έτοιμοι όλοι οι **δήμοι** εντός του ορίου του ενός μηνός της παράτασης που έδωσε ο υπουργός Εσωτερικών.

Πάντως, λειτουργεί σε διάφορους δήμους θεωρούν από δικής τους πλευράς, πως αρκεί οι αρχιτέκτονες υποβάλλουν τις αιτήσεις τους «κατά προσέγγιση», υπό την έννοια ότι παρουσιάζουν πολλά κενά τα οποία αναμένουν να συμπληρωθούν από τους υπαλλήλους των **δήμων** κάτι το οποίο, όπως υποστηρίζουν, καθιστά αδύνατη την ταχεία εξέταση των αιτήσεων, όπως απαιτεί το ΕΤΕΚ.

Ο πρόεδρος της **Ένωσης Δήμων**, Ανδρέας Βύρας, ερωτηθείς από τον «Φ» σχετικά με την αναβολή της διαδικασίας ηλεκτρονικής παραλαβής των αιτήσεων, ανέφερε ότι πρέπει να συνειδητοποιήσουμε όλοι, πως δεν λύνονται όλα τα προβλήματα με το πάτημα ενός κουμπιού. Υπάρχουν **δήμοι** οι οποίοι χρειάζονται ηλεκτρονικούς υπολογιστές και εκπαίδευση του προσωπικού τους, ανέφερε ο κ. Βύρας, ο οποίος πρόσθεσε πως δεν χάθηκε ο κόσμος για ένα μήνα. Όταν τον ρωτήσαμε αν θα επιβληθούν τα προβλήματα σε όλους τους δήμους εντός ενός μηνός, ο κ. Βύρας ανέφερε πως ο στόχος είναι εφικτός. Διευκρίνισε πάντως, πως οι μεγάλοι **δήμοι** είναι έτοιμοι να εφαρμόζουν τη νέα διαδικασία, αλλά κρίθηκε πως θα ήταν καλύτερα η νέα πολιτική να εφαρμοστεί ενσυνείδητα από όλους τους δήμους.

Πολυενομία - Έπαρχοι δρουν ηλεκτρονικά

Όπως είναι γνωστό, από την 1η Οκτωβρίου του 2020 υλοποιήθηκε η εξαγγελία του υπουργού Εσωτερικών Νίκου Νουφιά για έκδοση άδειας για ανέγερση μέχρι διπλοκατοικίας σε εγκεκριμένο οικόπεδο μέχρι 20 ημέρες και όπως ανέφερε σε συνέντευξη του στο ΚΥΠΕ, οι πλείστες από αυτές (νοούμενου ότι υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά) έχουν εκδοθεί εντός δέκα ημερών. Ανέφερε επίσης, πως τον πρώτο χρόνο εφαρμογής της πιο πάνω μεθοδολογίας έχουν εκδοθεί περίπου 2.500 αιτήσεις.

«Από την 1η του Οκτωβρίου του 2020 έχουμε εισαγάγει μια πρωτοποριακή μεταρρύθμιση με τη συνεργασία των ιδιωτών μελετητών και του ΕΤΕΚ και η έκδοση άδειας για ανέγερση μέχρι διπλοκατοικίας σε εγκεκριμένο οικόπεδο εκδίδεται κατά μέγιστο σε 20 ημέρες όταν τις πλείστες από αυτές να έχουν εκδοθεί σε 10 ημέρες όταν υποβάλλονται ηλεκτρονικά, επειδή πάρα πολύ απλά πετύχαμε να αλλάξουμε τη μεθοδολογία», ανέφερε.

Είπε επίσης πως ο θεσμικός αποδέκτης και το επόμενο βήμα, το οποίο θα γίνει από την 1η Ιανουαρίου του 2022, αφορά στην επέκταση του θεσμικού με την έκδοση άδειας εντός δέκα ημερών σε ακόμη μεγαλύτερες αναπτύξεις μέχρι και 20 μονάδες. Όπως είπε, αυτό θα καλύψει και τις πολυκατοικίες, κάτι το οποίο θα δώσει την ευκαιρία και σε επιχειρηματίες αλλά και σε κάποιους που ενδιαφέρονται να έχουν πρόθεση να ανεγερουν μεγαλύτερες από μια κατοικία μονάδες, να εκδώσουν τις άδειες τους εντός δέκα ημερών.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντίνης.

