

1. ΟΜΟΒΡΟΝΤΙΑ ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΚΑΩΡΟΦΟ ΣΤΗΝ ΚΙΝΥΡΑ

Μέσο: ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/12/2021

Σελίδα: 1



Ομοβροντία αντιδράσεων για το δεκαώροφο στην Κινύρα

ΕΤΕΚ, ΑΚΕΛ και Οικολόγοι ζητούν εξηγήσεις από την Κυβέρνηση για την απόφαση της να επιτρέψει ουσιαστικά την ανέγερση δεκαώροφου κτηρίου στην οδό Κινύρα, παρακάμπτοντας τον Δήμο Λευκωσίας.

>>10

1. ΟΜΟΒΡΟΝΤΙΑ ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΚΑΩΡΟΦΟ ΣΤΗΝ ΚΙΝΥΡΑ

Μέσο:ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...22/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...22/12/2021

Σελίδα: 10



Βάλλουν για το δεκαώροφο

ΕΤΕΚ, ΑΚΕΛ και Οικολόγοι ζητούν εξηγήσεις για την παράκαμψη του Δήμου Λευκωσίας

Του Βάσου Βασιλείου

Την παρέμβαση του τεχνικού συμβούλου του κράτους (ΕΤΕΚ), του ΑΚΕΛ και των Οικολόγων προκάλεσε το χθεσινό δημοσίευμα του «Φ» για παράκαμψη του Δήμου Λευκωσίας από την Κυβέρνηση, η οποία διαφωνώντας με την τοπική Αρχή, ουσιαστικά εκδίδει πολεοδομική άδεια για ανέγερση δεκαώροφου κτηρίου σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα, δίπλα από διατηρητέο του Τμήματος Πολεοδομίας.

Η ανέγερση είναι σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα, δίπλα από διατηρητέο κτίσμα

Το ΕΤΕΚ με επιστολή του προς τον υπουργό Εσωτερικών ζητά «ενημέρωση για το σκεπτικό και τα στοιχεία στα οποία βασίστηκε η απόφαση της Υπουργικής Επιτροπής για έγκριση της ιεραρχικής προσφυγής (του ιδιοκτήτη) λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανέγερση πολυώροφου κτηρίου στη συγκεκριμένη περιοχή, θα αλλοιώσει τον ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό της χαρακτήρα και την απόρριψη της αίτησης από την αρμόδια τοπική Αρχή».

Το ΑΚΕΛ, με ανακοίνωση του αναφέρει πως η απόφαση της Κυβέρνησης για την ανάπτυξη στην οδό Κινύρα επιβεβαιώνει ότι έργοι της δεν είναι ούτε τα συμ-



φέροντα των πολιτών, ούτε το περιβάλλον, ούτε η ποιότητα ζωής των κατοίκων, αλλά να εξυπηρετήσει μια μικρή ομάδα φίλων και γνωστών και να τους βοηθήσει να μεγιστοποιήσουν τα κέρδη τους.

Στην εν λόγω ανακοίνωση επισημαίνεται πως για το δεκαώροφο κτήριο εξέφρασαν αρνητική γνώμη το Τμήμα Πολεοδομίας, ο Δήμος Λευκωσίας, η Επιτροπή Διατηρητέων, το Τμήμα Αρχαιοτήτων και το ΕΤΕΚ. «Η Κυβέρνηση όμως, παράκαμψε όλες τις πιο πάνω απόψεις και προχωρεί στην έκδοση άδειας», προστίθεται στην ανακοίνωση, στην οποία υποδεικνύεται

επίσης, πως «οι καθημερινές διακρύξεις της Κυβέρνησης πάνε περίπου μπροστά στα συμφέροντα φίλων, γνωστών και συγγενών».

Καταληκτικά στην ανακοίνωση του ΑΚΕΛ αναφέρεται ότι: «Είναι καλά, η Κυβέρνηση να εξηγήσει τους λόγους που την οδήγησαν σε αυτή την απόφασή της. Ο δε υπουργός Εσωτερικών, ο οποίος με πάθος προωθούσε την αίτηση της εταιρείας, είναι καλά να τεκμηριώσει ποια δεδομένα έλαβε υπόψη ώστε να αγνοήσει τους πά- ντες και να προκρίνει την αίτηση για το δεκαώροφο κτήριο. Τέλος, είναι χρήσιμο

να εξηγήσει και ποια είναι η σχέση του -αν έχει- με τον επιχειρηματία, ο οποίος θα ανεγείρει το κτήριο».

Οι Οικολόγοι με ανακοίνωση τους εκφράζουν έντονη δυσαρέσκεια για την απόφαση της Κυβέρνησης να παρακάμψει τον Δήμο Λευκωσίας και να εγκρίνει την ανέγερση πολυώροφου κτηρίου στην οδό Κινύρα. Στην ανακοίνωση αναφέρεται, πως «η Κυβέρνηση Αναστασιάδη άναψε το πράσινο φως για την ανέγερση δεκαώροφου κτηρίου στην οδό Κινύρα στη Λευκωσία σε μια περιοχή ειδικού χαρακτήρα (ΠΕΧ) όπου οι πλείστες οικοδομές είναι διατηρητέες». Αναφέρεται εξάλλου, πως το συγκεκριμένο έργο είχε απορριφθεί από την αρμόδια πολεοδομική Αρχή, δηλαδή τον Δήμο Λευκωσίας, ενώ είχε εκφράσει την έντονη διαφωνία του και το Τμήμα Πολεοδομίας (καθώς και πλείστοι άλλοι φορείς - ΕΤΕΚ, ΠΟΑΚ, ΙCOMOS, Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων, Φίλοι της Λευκωσίας, Επιτροπή Κατοίκων Αγίου Ανδρέα), καθώς αδιαμφισβήτητα θα αλλοιωθεί ο παραδοσιακός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της συγκεκριμένης περιοχής.

Σε δηλώσεις του ο Δημοτικός Σύμβουλος Λευκωσίας των Οικολόγων, Κυριάκος Τσιμίλλης, καλεί την Κυβέρνηση να αλλάξει πολιτική για τα ψηλά κτήρια και τονίζει πως πρέπει να σταματήσει την ανεξέλεγκτη παροχή ορόφων και τετραγωνικών μέτρων σε επενδυτές.

Λανθασμένα δεν χορήγησαν άδεια

Λανθασμένα ο Δήμος Λευκωσίας δεν χορήγησε την απαιτούμενη άδεια για ανέγερση δεκαώροφου κτηρίου δίπλα από διατηρητέο, έκρινε η Διυπουργική Επιτροπή στην οποία προεδρεύει ο υπουργός Εσωτερικών Νίκος Νουρής. Η εν λόγω επιτροπή, μετά από παράθεση όλων των γεγονότων, αποδέχθηκε ομόφωνα την ιεραρχική προσφυγή του αιτητή για τη συγκεκριμένη αίτηση. Το υπουργείο Εσωτερικών εξέδωσε ανακοίνωση απαντώντας σε χθεσινό δημοσίευμα αλλά και στην ανακοίνωση του ΑΚΕΛ, σε σχέση με «Δεκαώροφο δίπλα από διατηρητέο».

Αναφορικά με τον υπαιτινισμό του ΑΚΕΛ, λέει η ανακοίνωση, ο υπουργός Εσωτερικών, διευκρινίζει ότι «καμία απολύτως σχέση δεν έχει με τον επιχειρηματία ο οποίος θα ανεγείρει το κτήριο, πέραν μιας απλής γνωριμίας όπως με πολλούς άλλους πολίτες».