

1. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ Η ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ...

Μέσο:ΑΛΗΘΕΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...29/04/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...29/04/2022

Σελίδα: 1



ΚΑΘΕΤΟ ΤΟ ΕΤΕΚ

**Αναγκαιότητα
η θεσμοθέτηση
της τακτικής
επιθεώρησης των
κτηρίων στην Κύπρο**

(ΣΕΛ. 9)





Το **ΕΤΕΚ** ζήτησε τη θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης ως μέτρο πρόληψης

Καμπανάκι για τη σεισμική επάρκεια κτιρίων

Η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης των κτιρίων στην Κύπρο είναι αναγκαία, προειδοποίησε το **ΕΤΕΚ**. Ένα αρκετά μεγάλο κτιριακό απόθεμα στον τόπο μας διαπιστώθηκε πως χρήζει φροντίδας ώστε να αντεπεξέλθει σε περιπτώσεις έντονων καιρικών φαινομένων ή σεισμών, χωρίς να υποστεί σημαντικά προβλήματα.

Μιλώντας στο ΚΥΠΕ, ο πρόεδρος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, Κωνσταντίνος Κωνσταντή, χαρακτήρισε αναγκαιότητα τη θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης των οικοδομών. «Να φροντίσουμε το υφιστάμενο στοκ των κτιρίων μας, ιδιαίτερα το παλιό κτιριακό μας απόθεμα. Να το αξιολογήσουμε ώστε όπου απαιτούνται οποιεσδήποτε ενέργειες, να γίνουν προληπτικά. Να μην περιμένουμε να θρηνήσουμε θύματα και εκ των υστέρων να τρέχουμε να πάρουμε μέτρα», ανέφερε σχετικά.

Εγκαίρος εντοπισμός

Το **ΕΤΕΚ** έχει προτείνει την κατηγοριοποίηση των κτιρίων, είπε ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή, προσθέτοντας πως αν τα κτίρια είναι δημόσιας χρήσης όπως πολυκαταστήματα, υπηρεσίες, σχολεία, ταξιαρχα, πρέπει να υπάρχει τακτική επιθεώρηση που θα δείχνει κατά πόσον υπάρχουν εκτεθειμένες ηλεκτρολογικές

εγκαταστάσεις, αποκόλληση μαρμάρων ή οξείδωση οπλισμού. Να εντοπίζονται έγκαιρα και να διορθώνονται με το ελάχιστο δυνατό κόστος. «Ένα σωστά δομημένο κράτος πρέπει να λειτουργεί προληπτικά και όχι εκ των υστέρων», υπέδειξε.

Αυστηροί κανονισμοί

Σε ερώτηση του ΚΥΠΕ αν τα κτίρια είναι επαρκώς θωρακισμένα σε περίπτωση σεισμού, ο α' αντιπρόεδρος του **ΕΤΕΚ**, Ανδρέας Θεοδότου, απάντησε ότι από το 1994 και μετά σχεδιάζονται με τον εκάστοτε αντισεισμικό κανονισμό και εξήγησε: «Εξι με επτά χρόνια πριν από αυτή τη χρονολογία είχαν εφαρμοστεί κάποια αντισεισμικά μέτρα, άρα μπορούμε να πούμε ότι και αυτά τα κτίρια έχουν σεισμική επάρκεια. Τα τελευταία χρόνια έχουν εφαρμοστεί ακόμα πιο αυστηροί κανονισμοί, έχουν γίνει πιο αυστηρές οι προδιαγραφές».

Οικοδομές προ 1994

Πρέπει να ελεγχθούν τα παλιά κτίρια, χωρίς να σημαίνει ότι ένα κτίριο που χτίστηκε πριν από το 1994 δεν έχει καμιά σεισμική επάρκεια. Είναι όμως πιθανό να έχει μειωμένη σεισμική επάρκεια, σύμφωνα με τον α' αντιπρόεδρο του **ΕΤΕΚ**. Το Επιμελητήριο ζήτησε να ξεκινήσει η διαδικασία ελέγχου των κτιρίων που έχουν χτιστεί παλαιότερα. «Στην Κύπρο τα κτίρια



σχεδιάζονται για ένα σεισμό ο οποίος συμβαίνει κάθε 475 χρόνια, άρα μιλάμε για ένα πολύ σπάνιο και πολύ μεγάλο σεισμό. Οι σεισμοί μεγέθους 5 Ρίχτερ είναι συνηθισμένοι και τα κτίρια πρέπει να έχουν σεισμική επάρκεια», ανέφερε ο Ανδρέας Θεοδότου.

Αστοχίες και εκπώσεις

Αυτό ισχύει ιδιαίτερα για κτίρια που ανεγέρθηκαν αμέσως μετά την τουρκική εισβολή του 1974, όταν η πίεση για τη στέγαση των προσφύγων ήταν μεγάλη. «Υπήρξαν αστοχίες, χρήση ακατάλληλων υλικών, εκπώσεις, αλλά αυτό δεν μας δίνει άλλοθι να σφυρίζουμε αδιάφορα και να μη λειτουργήσουμε προληπτικά εφόσον ο τεχνι-

κός κόσμος καθολικά απαιτεί αυτή τη θεσμοθέτηση», είπε ο πρόεδρος του **Επιμελητηρίου** για να το τονίσει: «Έχουμε πει ότι κανείς δεν θα μπορεί να ενοικιάζει ή να πουλά, εάν δεν επιδείξει το πιστοποιητικό καταλληλότητας του κτιρίου».

Για χρηματοδότηση

Οι δήμοι έχουν καταγράψει τις επικίνδυνες οικοδομές που βρίσκονται συνήθως στον ιστορικό πυρήνα των πόλεων και είναι η μια δίπλα από την άλλη, χωρίς να έχουν απόσταση τριών μέτρων ανάμεσά τους. Αυτά τα κτίρια, σε περίπτωση σεισμού, είναι επικίνδυνα όχι μόνο για τους κατοίκους αλλά και για τους διερχομένους. Οι δήμοι κά-

νουν προσπάθειες για να εξασφαλίσουν χρηματοδότηση για τη μείωση της επικινδυνότητας των κτιρίων, επειδή πολλές φορές οι ιδιοκτήτες δεν ανταποκρίνονται.

Πολυώροφος κίνδυνος

Σε περίπτωση σεισμού, ο κίνδυνος είναι μεγαλύτερος σε πολυώροφες οικοδομές. «Δυστυχώς, δεν υπάρχει κουλούρα συντήρησης των πολυώροφων οικοδομών στην Κύπρο όπως σε άλλες χώρες της Ευρώπης», διαπίστωσε ο Ανδρέας Θεοδότου και συμπλήρωσε: «Είναι πολύ σημαντικό να γίνεται συντήρηση κάθε λίγα χρόνια. Να έρχεται μηχανικός για να εντοπίσει τυχόν προβλήματα ώστε η οικοδομή να έχει επάρκεια».