



«Βρέχει» επικίνδυνα μπαλκόνια στη Λεμεσό

Οι πρώτες βροχές έφεραν και πάλι στην επιφάνεια το πολύ σοβαρό πρόβλημα που υπάρχει σε όλη την Κύπρο και αφορά τη συντήρηση των κτηρίων. Σε δύο διαφορετικές περιπτώσεις έπεσαν χθες στη Λεμεσό από επικίνδυνες πολυκατοικίες κομμάτια μπαλκονιών μέσα στον δρόμο. Ο δήμος θα επέμβει με αποκοπή επικίνδυνων μπαλκονιών και «φωνάζει» για θεσμοθέτηση του «ΜΟΤ κτηρίων»

ΓΡΑΦΕΙ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΖΟΥΡΟΣ

Δύο πτώσεις μπαλκονιών είχαμε χθες στο κέντρο της Λεμεσού. Μέσα σε ούτε δώδεκα ώρες, δύο μπαλκόνια παλαιών και επικίνδυνων οικοδομών καταρρέυσαν έπειτα από μόλις δύο ημέρες βροχόπτωσης. Η πρώτη περίπτωση έγινε στις 04:00 περίπου τα ξημερώματα στην πολυσύχναστη διασταύρωση Μακαρίου με Αγίας Ζώνης (φώτα Αριέλ) και ευτυχώς δεν περνούσε κάποιος εκείνη την ώρα από εκεί. Λίγο μετά το μεσημέρι, συγκεκριμένα στις 15:00, είχαμε και δεύτερη πτώση, αυτή τη φορά στην παραλιακή λεωφόρο της Λεμεσού απέναντι από τον μόλο, όπου υπήρξε και ελαφρύς τραυματισμός γυναίκας που περνούσε από το σημείο. Τα δύο αυτά νέα περιστατικά ανοίγουν εκ νέου τη συζήτηση για την αναγκαιότητα ελέγχων, αλλά και θεσμοθέτησης του πιστοποιητικού καταλληλότητας κτηρίων όσο το δυνατόν πιο σύντομα. Και στις δύο περιπτώσεις οι πολυκατοικίες από τις οποίες επήλθε η πτώση έχουν χαρακτηριστεί από τον Δήμο Λεμεσού εδώ και καιρό ως επικίνδυνες. Σύμφωνα και με ανακοίνωση του δήμου, με αφορμή το πρώτο περιστατικό, «ο Δήμος Λεμεσού, στα πλαίσια λήψης παραπόνων από δημότες ή/και επιτόπιων ελέγχων, απέστειλε προειδοποιητικές επιστολές σε 350 και πλέον οικοδομές (περιλαμβανομένου μονοκατοικίες, πολυκατοικίες, εμπορικά υποστατικά κ.λπ.) που βρίσκονται εντός των δημοτικών του ορίων, εκ των οποίων



οι 100 έχουν προκηρυχθεί επικίνδυνες με απόφαση δημοτικού συμβουλίου». Το γεγονός και μόνο που ο ίδιος ο δήμος αποκαλύπτει ότι υπάρχουν 100 επικίνδυνες οικοδομές μόνο στα διοικητικά του όρια φανερώνει και το μέγεθος του προβλήματος, την ίδια ώρα που προφανώς οι επιστολές και προειδοποιήσεις δεν αρκούν, πόσω μάλλον όταν θέτουν σε κίνδυνο τη δημόσια ασφάλεια ανυποψίαστων πολιτών. Σε δηλώσεις του εξάλλου μετά και το δεύτερο περιστατικό, ο δημοτικός μηχανικός Αντώνης Χαράλαμπος επιβεβαίωσε πως πρόκειται για καταγεγραμμένη επικίνδυνη πολυκατοικία. «Γινόταν μεγάλη προσπάθεια να ξεκινήσουν εργασίες. Καταφέραμε μετά από πολύ κόπο,

αφού συνάδελφος μηχανικός έκανε τη μελέτη, και ξεκίνησαν οι εργασίες, ξεκίνησε και η υποστύλωση και η τοποθέτηση σκαλωσιών, αλλά δεν πρόλαβαν», είπε αρχικά. «Θα ερευνήσουμε το γεγονός γιατί φαίνεται πως έγινε επιβάρυνση λόγω παράνομων εργασιών στο εσωτερικό, σε διαμερίσματα», πρόσθεσε. Σχετικά με τις επόμενες ενέργειες του δήμου, ο κ. Χαράλαμπος είπε ότι θα περιφραχθεί ο δρόμος, ενώ «συνεννοηθήκαμε και με τους καταστηματάρχες και είμαι σε συνεννόηση με τον νόμιμο εργολάβο. Μίλησα ήδη με τον μηχανικό τους και έδωσα οδηγίες να κάνουμε αποκοπή των επικίνδυνων μπαλκονιών σε πρώτη φάση και μετά να συνεχίσει η υποστύλωση»,

εξηγώντας πως περίπου άλλα 4-5 μπαλκόνια θα πρέπει να αποκοπούν άμεσα.

Πιστοποιητικό καταλληλότητας

Ο Δήμος Λεμεσού, στην ανακοίνωσή του προτείνει και δύο μέτρα εξεύρεσης λύσης του προβλήματος: την «εφαρμογή του πιστοποιητικού καταλληλότητας» καθώς και τον «καθορισμό νομικού πλαισίου για τις διαχειριστικές επιτροπές» των πολυκατοικιών. Το θέμα του πιστοποιητικού καταλληλότητας των κτηρίων έθεσε επανειλημμένα το **ΕΤΕΚ** και το επανέλαβε μιλώντας στον «Π» ο Ντίνος Νικολαΐδης εκ μέρους του Επιμελητηρίου. «Το θέμα έχει μείνει κάπου μεταξύ Βουλής και υπουργείου. Το ΕΤΕΚ έχει συγκεκριμένη πρόταση, έχουμε ετοιμάσει μέχρι και τα έγγραφα που απαιτούνται για εφαρμογή του πιστοποιητικού καταλληλότητας», εξήγησε αρχικά ο κ. Νικολαΐδης. «Η πρότασή μας προνοεί κατηγοριοποίηση των κτηρίων ανάλογα με το πότε έχουν κτιστεί, είναι όλα θέμα συντήρησης. Ένα κτήριο έχει φυσικές φθορές, πρέπει να γίνεται συντήρηση ανάλογη με εκείνη που χρειάζεται σε κάθε περίπτωση», συμπλήρωσε. Σχετικά με το κόστος επιθεώρησης των κτηρίων από αρμόδιους μηχανικούς, ο κ. Νικολαΐδης εξήγησε ότι αυτό ποικίλλει ανάλογα με το κτήριο, αλλά τόνισε πως δεν είναι απαγορευτικό, υπολογίζοντάς το μεταξύ 200-600 ευρώ. Τόνισε δε πως σε τέτοιες περιπτώσεις εκείνο που θα βοηθήσει καθοριστικά είναι ο συστηματικός έλεγχος.



«Εκατόν οικοδομές έχουν προκηρυχθεί επικίνδυνες με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου», αναφέρει η ανακοίνωση του Δήμου Λεμεσού