

ΕΤΕΚ: Μειωμένο ΦΠΑ για ανακαίνιση, επισκευή οικιών

Επιστολή στον ΠτΔ για τον πληθωρισμό

Με επιστολή του προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντή καταγράφει συγκεκριμένες προτάσεις του Επιμελητηρίου για λήψη αποπληθωριστικών μέτρων που θα ενισχύσουν και την οικονομία. Η επιστολή εστάλη μία μέρα πριν τη χθεσινή λήψη σχετικών αποφάσεων από το Υπουργικό.

Μεταξύ άλλων, το ΕΤΕΚ εισηγείται:

1. Την άμεση εφαρμογή της νέας Οδηγίας (ΕΕ) 2022/542 σε σχέση με τους συντελεστές φόρου προστιθέμενης αξίας, αναφορικά με την επιβολή χαμηλού συντελεστή ΦΠΑ για την ανακαίνιση, μετατροπή, ανακατασκευή και επισκευή κατοικιών συμπεριλαμβανομένου και τοποθέτησης (ή αντικατάστασης) εξοπλισμού ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) μικρής κλίμακας π.χ φωτοβολταϊκού ή θερμικού ηλιακού συστήματος

2. Να μελετηθεί το νέο νομικό πλαίσιο που ετοιμάζεται στην Ελλάδα, το οποίο αφορά εγκαταλειμμένες ή ημιτελείς ή και κενές οικοδομές και δίνει δυνατότητες και προοπτική αξιοποίησης τους υπό συγκεκριμένες περιστάσεις από την τοπική αυτοδιοίκηση ή και άλλους ιδιωτικούς φορείς και να ετοιμαστεί τάχιστα ένα τέτοιο πλαίσιο και για την Κύπρο. Η επαναχρησιμοποίηση οικοδομών έχει σειρά θετικών επιπτώσεων και πλεονεκτημάτων, στην προκείμενη περίπτωση όμως μπορεί να λειτουργήσει και αποπληθωριστικά.

3. Να καταβληθεί προσπάθεια όπως όλα τα προγράμματα, σχέδια κλπ των διαρθρωτικών ταμείων ή και του RRF, τα οποία αφορούν ενθάρρυνση χρήσης ΑΠΕ σε μικρή κλίμακα, ή βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης νοικοκυριών και επιχειρήσεων να εφαρμοστούν χρονικά εμπροσθοβαρώς.