

1. ΔΙΑΦΩΝΕΙ ΜΕ ΤΟ ΔΕΚΑΩΡΟΦΟ Ο ΠΟΑΚ

Μέσο: ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/12/2021

Σελίδα: 12



Διαφωνεί με το δεκαώροφο ο ΠΟΑΚ

Θεωρεί αυθαίρετη την απόφαση της εξ υπουργών Επιτροπής για έκδοση πολεοδομικής άδειας



Ο Παγκύπριος Οργανισμός Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (ΠΟΑΚ) με χθεσινή ανακοίνωσή του χαρακτηρίζει ως αυθαίρετη την απόφαση της Υπουργικής Επιτροπής για έκδοση πολεοδομικής άδειας ανέγερσης δεκαώροφου στην οδό Κινύρα, η οποία, όπως αναφέρει, εμπίπτει σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ).

Σύμφωνα με τον ΠΟΑΚ, η απόφαση καταστραφεί κάθε έννοια τεχνοκρατικής εμπειρογνωμοσύνης αφού βρίσκεται σε πλήρη αντίθεση με την Αρμόδια Πολεοδομική Αρχή (τον Δήμο Λευκωσίας), το Τμήμα Πολεοδομίας, το ΕΤΕΚ, καθώς και με άλλους φορείς και οργανώσεις όπως τον ΠΟΑΚ, ICOMOS, Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων, οι Φίλοι της

Λευκωσίας και την Επιτροπή κατοίκων Αγίου Ανδρέα.

Στην ίδια ανακοίνωση αναφέρεται επίσης, πως οι αυξημένοι συντελεστές δόμησης που «δύνανται» να εγκριθούν από την Πολεοδομική Αρχή, υπό ορισμένες προϋποθέσεις, με την αξιοποίηση κινήτρων φαίνεται να δημιουργούν αυξημένες προσδοκίες για υπερκέρδος των επενδυτών εις βάρος του χαρακτήρα της ιστορικής περιοχής, και κατ' επέκταση στην προστασία του δημόσιου συμφέροντος. Ένα τέτοιο παράδειγμα, συνεχίζει ο ΠΟΑΚ, είναι η πολυώροφη οικοδομή επί της οδού Κινύρα η οποία έχει αδειοδοτηθεί από την Υπουργική Επιτροπή, σε πλήρη αντίθεση με την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής του Δήμου

Λευκωσίας που απέρριψε τη σχετική αίτηση, επειδή η κλίμακα της ανάπτυξης, ουδόλως συνάδει με το δομημένο περιβάλλον της περιοχής που χαρακτηρίζεται από αραιή δόμηση και χαμηλά ύψη.

Στην ανακοίνωση προστίθεται, πως η περιοχή αποτελεί την καρδιά του διοικητικού κέντρου της πρωτεύουσας και χαρακτηρίζεται από κτήρια τοπόσημα όπως η Βουλή, το Ανώτατο Δικαστήριο, το Δημοτικό Θέατρο αλλά και το νέο Κυπριακό Μουσείο. Τέλος, καλεί όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, οργανώσεις, αλλά και γενικά την κοινωνία των πολιτών σε συνεργασία και με σκοπό να προσβάλουν εάν χρειαστεί και με νομικά μέσα τη σχετική απόφαση της ΥΕ.