

Διαφωνίες στην Επ. Οικονομικών για τη νέα πρόταση για μειωμένο συντελεστή στα ακίνητα

# Ψάχνουν ακόμα λύση για ΦΠΑ

**Ε**ντονες διαφωνίες από εκπροσώπους εμπλεκόμενων και βουλευτές, εκφράστηκαν χθες στην κοινοβουλευτική επιτροπή Οικονομικών, επί του αναθεωρημένου νομοσχεδίου για επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ (5%) για αγορά πρώτης κατοικίας στο πλαίσιο άσκησης κοινωνικής πολιτικής. Ιδιαίτερες διαφωνίες εκφράστηκαν για τη διάκριση που δημιουργείται ανάμεσα σε αγοραστές διαμερισμάτων και κατοικιών. Το αναθεωρημένο κείμενο προνοεί ότι ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ 5% θα μπορεί να επιβληθεί σε οικίες για τα πρώτα 170 τ.μ. με ανώτατο όριο τα 220 τ.μ. και με ανώτατη αξία τις 350.000 ευρώ, ενώ όσον αφορά τα διαμερίσματα για τα πρώτα 90 τ.μ. για εμβαδόν μέχρι 110 τ.μ. και για συνολική αξία που δεν υπερβαίνει τις 200.000.

## Δεν απάντησε η Κομισιόν

Εκ μέρους του υπ. Οικονομικών αναφέρθηκε από την Αν. Λειτουργό ΦΠΑ Νάνια Συμεωνίδου, ότι ενημερώθηκε η Κομισιόν για το αναθεωρημένο νομοσχέδιο τον Αύγουστο, την ώρα που τρέχει η διαδικασία επί παραβάσει για την Κύπρο για το θέμα του μειωμένου συντελεστή στα ακίνητα. Μέχρι στιγμής, ανέφερε, δεν υπήρξε κάποια απάντηση.

Σημειώνεται ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ξεκίνησε διαδικασία επί παραβάσει εναντίον της Κυπριακής Δημοκρατίας, καθώς διαπίστωσε πως ο μειωμένος ΦΠΑ 5% δεν επιβαλλόταν στοχεύμενα, στα πλαίσια της άσκησης κοινωνικής πολιτικής.

## Ο έφορος ζητά ξεκάθαρη απάντηση

Ο Έφορος Φορολογίας Σωτήρης Μακρίδης, εξέφρασε την επιθυμία να δοθεί μέσω του νόμου η ξεκάθαρη βούληση της Βουλής ως προς το ποιο είναι οι δικαιούχοι, ώστε να μην αναγκάζεται ο ίδιος να προβαίνει σε ερμηνείες.

Εκ μέρους του ΚΕΒΕ και της ΟΕΒ εκφράστηκε διαφωνία για τον διαχωρισμό μεταξύ κατοικίας και διαμερισμάτων, ενώ εκφράστηκε η άποψη ότι με τα νέα δεδομένα της οικονομίας η μέγιστη αξία θα πρέπει να ανέβει και για τις δύο περιπτώσεις στις 500.000 ευρώ.

Εκ μέρους του **ΕΤΕΚ** αναφέρθηκε ότι θα πρέπει να αυξηθεί το κατώτερο όριο τετραγωνικών για τα διαμερίσματα, ώστε να περιλαμβάνονται και τα τριάρια και να μην ωθούνται οικογένειες να κτίζουν εκτός πόλεως, με αποτέλεσμα να δημιουργείται άναρχη ανάπτυξη και κυκλοφοριακή συμφόρηση. Επίσης, ζητήθηκε να αυξηθεί το ανώτερο όριο της αξίας τόσο για τα διαμερίσματα όσο και για τις οικίες.

Ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης, ζήτησε να εφαρμοστεί η αρχή της αναλογικότητας για να μην υπάρχουν στρεβλώσεις, ενώ είπε ότι η Ελλάδα αποφάσισε την επιβολή μηδενικού ΦΠΑ για νέες κατοικίες ως μέτρο κοινωνικής πολιτικής και ανάπτυ-

Είπαν όλοι την άποψή τους αλλά δεν υπάρχουν συγκλίσεις



ξης.

## Σπίτια και διαμερίσματα

Ο Κυπριακός Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Ακινήτων ανέφερε ότι είναι αυθαίρετος ο διαχωρισμός κατοικιών και διαμερισμάτων και ζήτησε να υπάρξει ομαλή μετάβαση από το παλιό στο νέο καθεστώς φορολογίας, για να μην υπάρχει αναστάτωση στην αγορά.

Εκ μέρους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αναφέρθηκε ότι θα πρέπει να αφαιρεθεί από το νομοσχέδιο το ανώτατο όριο αξίας και ότι το ανώτατο όριο εμβαδού είναι αρκετό για να ικανοποιηθεί η νομοθεσία.

Ο Σύνδεσμος Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου ανέφερε ότι η διαδικασία θα πρέπει να είναι όσο πιο απλή γίνεται και να μην υπάρχει διάκριση κατοικίας και διαμερίσματος, ενώ είπε ότι αν εφαρμοστεί η πρόταση αυτή θα παρουσιαστεί ακόμα μεγαλύτερη έλλειψη ακινήτων στην αγορά και δεν θα υπάρξει ανάπτυξη.

## Χάρης: Δεν μπορούμε με μηδενικό ΦΠΑ

Ο βουλευτής του ΔΗΣΥ Χάρης Γεωργιάδης, ανέφερε ότι η Κύπρος ως νέο κράτος-μέλος της ΕΕ που εντάχθηκε το 2004, τυχάνει διάκρισης σε σχέση με τα παλιά-κράτη μέλη της ΕΕ, όπως η Ελλάδα και δεν μπορεί να επιβάλει μηδενικό συντελεστή ΦΠΑ στα ακίνητα, ούτε μπορεί να καθορίζει θέματα ΦΠΑ στα ακίνητα κατά την κρίση του.

## Χριστιάνα: Πρωτοβουλία ΔΗΚΟ

Μιλώντας μετά τη συνεδρία, η πρόεδρος της επιτροπής, βουλευτής του ΔΗΚΟ Χριστιάνα Ερωτοκρίτου αναφέρθηκε σε πλημμελή και λανθασμένη εφαρμογή του νόμου για 5% ΦΠΑ αλλά και μη σωστή ενημέρωση των ευρωπαϊκών αρχών όταν ζητήθηκαν στοιχεία για την εφαρμογή αυτού του μέτρου. Παράλληλα ανέφερε ότι το ΔΗΚΟ θα αναλάβει πρω-

τοβουλία μαζί με όλους τους εμπλεκόμενους, ακόμα και την Κομισιόν για να υπάρξει κατάληξη σε διαφοροποιήσεις στο νομοσχέδιο.

## Το ΑΚΕΛ

Ο βουλευτής του ΑΚΕΛ Α. Καυκαλιάς δήλωσε ότι ο λόγος που οδήγησε να τεθεί το συγκεκριμένο νομοσχέδιο υπό πίεση με όρους και δεδομένα αρνητικά για τη Δημοκρατία, είναι ο λανθασμένος τρόπος που η κυβέρνηση εφαρμόσε και που αποτελεί μνημείο θεσμικής διαπλοκής, διαφθοράς, σύγκρουσης συμφερόντων, συγκάλυψης και βολέματος ημετέρων.

Παράλληλα, είπε ότι κάλεσαν τον Έφορο Φορολογίας και το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσουν σε έρευνα για να υπάρξει διαδικασία επιστροφής των απολεσθέντων εσόδων του κράτους στις περιπτώσεις που «δεν έπρεπε να παραχωρηθεί ο μειωμένος συντελεστής σε ζάμπλουτους επενδυτές».

## ΕΛΑΜ, ΕΔΕΚ, Οικολόγοι

Ο βουλευτής του ΕΛΑΜ Σωτήρης Ιωάννου ανέφερε ότι η ΚΔ θα πρέπει να προχωρήσει με γενναίο δώρο σχέδιο και να επιλύσει το μεγάλο πρόβλημα του δημογραφικού.

Ο πρόεδρος της ΕΔΕΚ Μαρίνος Σιζόπουλος, ανέφερε ότι το προτεινόμενο νομοσχέδιο όχι μόνο δεν πρόκειται να λύσει το πρόβλημα αλλά αντίθετα θα δημιουργήσει τεράστιες περιπλοκές για αυτό και η ΕΔΕΚ δεν θα το ψηφίσει.

Ο βουλευτής του Κινήματος Οικολόγων – Συνεργασία Πολιτών Σταύρος Παπαδόπουλος είπε ότι αυτή τη στιγμή δεν γίνεται οποιαδήποτε διαβούλευση ή διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, κάτι που είναι καθαρά θέμα της νομοθετικής και εκτελεστικής εξουσίας να γίνει, με το να βρεθεί η σωστή φόρμουλα για να υπάρξει μια κοινωνική πολιτική και να αποφευχθούν μελλοντικές καταχρήσεις.