

1. ΞΕΚΡΕΜΑΣΤΟΣ ΠΟΛΥΣ ΚΟΣΜΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΤΑΚΤΗ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ...

Μέσο:ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...09/05/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...09/05/2022

Σελίδα: 1



Ξεκρέμαστος πολύς
κόσμος από την
«άτακτη» αύξηση
των υλικών
οικοδομής ΣΕΛ. 6



Ξεκρέμαστος πολύς κόσμος από την «άτακτη» αύξηση των υλικών οικοδομής

Προτάσεις του **ΕΤΕΚ** ώστε και οι τράπεζες να διευκολύνουν την τόνωση της κατασκευαστικής βιομηχανίας

Η «άτακτη αύξηση» των υλικών οικοδομής καθιστά επίκαιρες όσο ποτέ τις εισηγήσεις/προτάσεις του **ΕΤΕΚ** για τόνωση του κατασκευαστικού τομέα καθώς σύμφωνα με τον πρόεδρο του Επιμελητηρίου, κ. **Κωνσταντίνo Κωνσταντή**, «πολύς κόσμος έχει μείνει ξεκρέμαστος» με τις αυξήσεις στο κόστος κατασκευής (της τάξης του 10-20%) και το αρχικό δάνειο δεν αρκεί για να καλύψει την ολοκλήρωση της οικοδομής. Π.χ. να διευκολυνθεί η ρευστότητα των εργολάβων, οι οποίοι έπρεπε να πληρώνουν το ΦΠΑ και να περιμένουν να το πάρουν μετά.

Άλλη εισήγηση του **ΕΤΕΚ**, σύμφωνα πάντα με τον κ. **Κωνσταντή**, ήταν να συνεργαστούν τα τραπεζικά ιδρύματα έτσι ώστε εκεί και όπου εξαντλήθηκε το δάνειο, αλλά χρειάζεται ακόμα ένα ποσό για να καλυφθεί η «άτακτη» αύξηση των υλικών οικοδομής, να ενθαρρυνθεί ο τραπεζικός τομέας, μέσω του Διοικητή της ΚΤ, να μπορεί να διευκολύνει είτε την επέκταση του δανείου, είτε με κάποιον τρόπο να μη μείνει ξεκρέμαστος πολύς κόσμος. Επίσης, εκεί όπου υπάρχουν ευάλωτες ομάδες το κράτος θα έπρεπε, στο πλαίσιο της κοινωνικής του πολιτικής, να δει πώς μπορεί να βοηθήσει. Πραγματικά έχουν μείνει πολλοί ξεκρέμαστοι επειδή: Ένα σπίτι που πριν δύο χρόνια ήθελε €300.000 για να τελειώσει, τώρα θέλει €350.000. Και μάλιστα χωρίς να αλλάξει τίποτα σε αξία από τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει. Αυτές τις €50.000 πώς θα τις εξασφαλίσει όταν και για τις €300.000 είχε δανειστεί από την τράπεζα. «Δεν φταίνε οι απλοί άνθρωποι επειδή προέκυψε η πανδημία, μεσολάβησαν οι κυρώσεις στη Ρωσία και η Κίνα από εξαγωγέας έγινε εισαγωγέας και προέκυψε αυτή η άτακτη αύξηση των υλικών», σημειώνει ο πρόεδρος



του **ΕΤΕΚ**.

Εισήγηση του **ΕΤΕΚ** ήταν επίσης όπως «το κράτος προχωρήσει με κάποια δημόσια έργα να επισπεύσει το σχεδιασμό τους, να μπουν στην αγορά και να αναπληρώσουν το κενό που θα προκύψει στον ιδιωτικό τομέα και να μην οδηγηθούν πολλοί συμπολίτες μας στην ανεργία».

Η δέσμη προτάσεων του **ΕΤΕΚ** διαμορφώθηκε μετά από σύσκεψη και με τη συμμετοχή των τραπεζών και της ΟΕΒ, των ντιβέλοπερς και των εργολάβων. «Έγινε τότε μια δέσμη προτάσεων και κληθήκαμε από τον ΥΠΟΙΚ και τις παρουσιάσαμε για να δουν και αυτοί τι δυνατότητες έχουν. Στην ουσία έγιναν κάποια βήματα. Είπαν θα επισπεύσουν κάποια έργα και θα ενθαρρύνουν τις ανακαινίσεις που είναι πιο αειφόρα ανάπτυξη, τις ενεργειακές αναβαθμίσεις από τις οποίες έχει να κερδίσει ο κόσμος κ.ο.κ.

Δηλαδή αντί να δίνεται κάθε χρόνο η εφάπαξ χορηγία για τη θέρμανση στις ορεινές περιοχές να δοθούν κίνητρα για ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών τους», σημειώνει ο κ. **Κωνσταντή** στις δηλώσεις του στη «Χαραυγή».

Ερωτηθείς για τις τυχόν αδυναμίες στα σχέδια ενεργειακής αναβάθμισης, ο κ. **Κωνσταντή** σημείωσε πως το **ΕΤΕΚ** εισηγήθηκε να επισπευσθούν οι εγκρίσεις, να απλοποιηθούν οι διαδικασίες και οι τράπεζες να δίνουν το υπόλοιπο της απαιτούμενης δαπάνης για την αναβάθμιση. «Αν ο πολίτης θα επιδοτηθεί με το 60% από το κράτος για την ενεργειακή αναβάθμιση, το υπόλοιπο 40% να το εκδίδει ως δάνειο η τράπεζα γιατί ακριβώς η δόση του θα είναι εξασφαλισμένη από τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας». Απομένει βεβαίως να ανταποκριθούν οι τράπεζες και το κράτος.