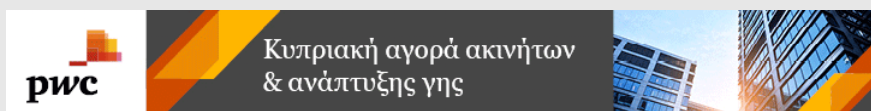




Επί τάπητος περιοδικός έλεγχος κτηρίων



© 19 Μαρτίου 2022, 10:12



Βάσος Βασιλείου

Η σχετικά πρόσφατη κατάρρευση οικοδομής στην Αραδίππου, τα επικίνδυνα σπίτια στην παλιά Λευκωσία και στους πυρήνες κοινοτήτων, η κατά καιρούς πτώση μπαλκονιών στη Λεμεσό και οι φθορές που παρατηρήθηκαν κατά καιρούς σε άλλες πόλεις, αλλά και το γεγονός ότι η Κύπρος βρίσκεται σε σεισμογενή περιοχή, οδήγησαν το ΕΤΕΚ σε κύκλο επαφών με τα κόμματα σχετικά με την αναγκαιότητα θεσμοθέτησης της τακτικής επιθεώρησης των οικοδομών.

Όπως ανέφερε στον «Φ» ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντίνης, ήδη πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις με τον ΔΗΣΥ και το ΑΚΕΛ και ακολουθούν συναντήσεις με το ΔΗΚΟ, την ΕΔΕΚ και άλλα κόμματα, ώστε να προωθηθεί το συντομότερο δυνατόν η έγκριση σχετικής νομοθεσίας.

ΔΕΙΤΕ ΕΠΙΣΗΣ: [Ψάχνουν λύση για τα επικίνδυνα διατηρητέα](#)

Απαντώντας σε σχετική ερώτηση ο πρόεδρος του Επιμελητηρίου ανέφερε, πως τα κόμματα αντιλαμβάνονται την ανάγκη ελέγχου των κτηρίων, αλλά, όπως παρατήρησε, από μόνη της η αναγνώριση του προβλήματος δεν το επιλύει ούτε και εξουδετερώνει τους κινδύνους.

«Είμαστε τυχεροί για το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν θρηνήσαμε θύματα και ελπίζω να μην συμβεί κάτι τέτοιο», είπε ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ.

Δυστυχώς, κατά τον κ. Κωνσταντή, η Πολιτεία θυμάται το θέμα όταν προκύψει κάποιο συμβάν ή με την ευκαιρία ενός σεισμού κ.λπ. Όπως εξήγησε, τα κτήρια θα ελέγχονται οπτικά κι αν από την επιθεώρηση προκύψει εκ πρώτης όψεως ότι χρειάζεται περισσότερος έλεγχος, τότε αυτός επεκτείνεται στο επόμενο στάδιο.

Σε παρατήρηση πως ίσως τα κόμματα ή και το κράτος γενικότερα δεν προχωρούν επειδή η θεσμοθέτηση του ελέγχου συνεπάγεται κόστος για τον πολίτη, ο κ. Κωνσταντής υπέδειξε, πως αν όντος η έγνοια είναι ο πολίτης, τότε θα πρέπει να εγκριθεί σχετική νομοθεσία το συντομότερο δυνατόν.

«Αναγνωρίζουμε ότι θα υπάρχει κάποιο κόστος αλλά αν πληρώσει κάποιος €200 για να κοιμάται ήσυχος ότι διαμένει σε ένα σπίτι ασφαλές, είναι το λιγότερο μπροστά στις συνέπειες τραυματισμών ή χειρότερα θανάτων», είπε ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ. Εξάλλου, παρατήρησε, πως αν ένα κτήριο αντιμετωπίζει κάποια προβλήματα σήμερα, το κόστος επιδιόρθωσης θα είναι πολύ λιγότερο σε σχέση με τη μελλοντική γενικότερη επιδιόρθωση των προβλημάτων τα οποία αυξάνονται με την πάροδο του χρόνου.

Ο κ. Κωνσταντής ανέφερε επίσης, πως ειδικά τα δημόσια κτήρια από τα γραφεία των κυβερνητικών Υπηρεσιών μέχρι και τα πολυκαταστήματα, τα νοσοκομεία, τα σχολεία, τις εκκλησίες και γενικά όλα τα κτήρια στα οποία συγκεντρώνεται κόσμος, είναι αδιανόητο να μην διενεργείται έλεγχος σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Αξίζει να σημειωθεί, πως οι πρώτες προσπάθειες συστηματικής επιθεώρησης των κτηρίων άρχισαν από το 2005 αλλά δεν ευοδώθηκαν. Στόχος ήταν να ελέγχονται περιοδικά τα κτήρια (ανά 7-10 χρόνια) και να εκδίδεται «πιστοποιητικό επιθεώρησης».

Υπενθυμίζεται, πως μετά την κατάρρευση της στέγης του Δημοτικού Θεάτρου Λευκωσίας, συστάθηκε επιτροπή και ετοιμάστηκε σχετική έκθεση από το 2009, αλλά όπως ανέφερε ο κ. Κωνσταντής, δεν αξιοποιήθηκε στο βαθμό που έπρεπε ούτε και το κράτος επανήλθε στον έλεγχο των δημοσίων κτηρίων. Σε σχετικό ενημερωτικό έντυπο αναφερόταν πως «τα πορίσματα της μελέτης καθώς και η μεθοδολογία που προνοείται σ' αυτήν, δεν εφαρμόστηκαν λόγω της οικονομικής κρίσης».

Ενδεικτικό της κατάστασης που επικρατεί στο θέμα της αντοχής των κτηρίων είναι και το γεγονός ότι από σύνολο 358 πολυκατοικιών που βρίσκονται σε κυβερνητικούς οικισμούς διαπιστώθηκε ότι οι 43 αντιμετωπίζουν στατικά προβλήματα. Άλλες 152 πολυκατοικίες κρίθηκαν ότι βρίσκονται σε μέτρια κατάσταση, από στατικής απόψεως.

ΤΟ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ «ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ»

Ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών (ΣΠΟΛΜΗΚ) θεωρεί πως το μέτρο της «τακτικής επιθεώρησης» θα βοηθήσει την εξάλειψη της κύριας γενεσιουργού αιτίας, της ύπαρξης επικίνδυνων οικοδομών, που είναι η απουσία συντήρησης. Άλλες αιτίες ύπαρξης πολλών επικίνδυνων οικοδομών είναι, κατά τον ΣΠΟΛΜΗΚ, το γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος του κτιριακού αποθέματος στην Κύπρο κατασκευάστηκε την περίοδο μετά την τουρκική εισβολή (1974), όπου η πίεση για στέγαση των προσφύγων, αλλά και οι νέες ανάγκες της κοινωνίας γενικότερα, οδήγησαν στη μαζική κατασκευή οικοδομών με χρήση ακατάλληλων αδρανών υλικών (λόγω απώλειας των λατομείων Πενταδακτύλου).

Επιπρόσθετα οι οικοδομές αυτές μελετήθηκαν και κατασκευάστηκαν πριν την εφαρμογή του πρώτου αντισεισμικού κανονισμού (1994) αλλά και της εισαγωγής του θεσμού της υποχρεωτικής επίβλεψης από Αρχιτέκτονα και Πολιτικό Μηχανικό (1999).

Τι πρέπει να θεωρείται «Δημόσιο Κτήριο»

Σε αντίθεση με τη θέση του ΕΤΕΚ το οποίο θεωρεί πως το μέτρο της επιθεώρησης θα πρέπει να καλύπτει όλα τα κτήρια, περιλαμβανομένων και των οικιών, κάποιοι θεωρούν πως η εφαρμογή θα πρέπει να περιοριστεί στα δημόσια κτήρια.

«Δημόσια οικοδομή ή κτήριο δημόσιας χρήσης ή δημόσιο κτήριο» παραπέμπει σε κτήρια όπου παρατηρείται συγκέντρωση αριθμού ατόμων πέραν του συνήθους.

Σύμφωνα με παλαιότερη εισήγηση, με τον όρο δημόσιες οικοδομές ή κτήρια δημόσιας χρήσης ή δημόσια κτήρια, θα πρέπει τουλάχιστον να καλύπτονται τα ακόλουθα κτήρια:

- Κτήρια Δημόσιας Λατρείας: Εκκλησίες, παρεκκλήσια, τεμένη και άλλοι χώροι δημόσιας λατρείας εμβαδού μεγαλύτερου των 50τ.μ.
- Κτήρια Διδασκαλίας: Πανεπιστήμια, κολλέγια, φροντιστήρια, σχολεία, αίθουσες δημοσίων διαλέξεων.
- Κτήρια ψυχαγωγίας: Θέατρα, εστιατόρια ή καφενεία (με εμβαδόν κυρίως αίθουσας μεγαλύτερης των 90τ.μ.), αίθουσες δημοσίων συναυλιών, δημόσιες - αίθουσες χορού, αίθουσες δημοσίων εκθέσεων ή χώροι δημοσίων συναθροίσεων (περιλαμβανομένων και σταδίων).
- Ξενοδοχεία με αριθμό δωματίων μεγαλύτερο των οκτώ (8) και όγκο μεγαλύτερο των 1.400 κυβικών μέτρων.
- Νοσοκομεία, κλινικές, ευαγή ιδρύματα και άλλα κτίρια νοσηλείας.

TAGS: ΕΤΕΚ

