

1. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΒΕΡΩΦ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΠΑΡΑ ΠΕΝΤΕ

Μέσο: ΧΑΡΑΥΤΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/11/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/11/2021

Σελίδα: 1



ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΚΑΜΑ

Παρεμβάσεις Αβέρωφ
για αλλαγές
στο παρά πέντε!

ΣΕΛ. 35





Σχέδιο Ακάμα: Παρεμβάσεις Αβέρωφ για αλλαγές στο παρά πέντε!

Στο προσχέδιο συμπεριλαμβάνονται προτάσεις που επιφέρουν σοβαρές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στη συνοχή των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000

Απουσία περιβαλλοντικής συνείδησης

Τα μεγάλα οικονομικά συμφέροντα και οι πιέσεις που ασκούνται από τις τοπικές Αρχές επιφέρουν νέες καθυστερήσεις σε ό,τι αφορά τη διαμόρφωση και την τελική εξογγελία για εφαρμογή του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα. Το σχέδιο, όπως έχει διαμορφωθεί, δεν αποτελεί ολοκληρωμένη διαχείριση των περιοχών Natura 2000 και ολόκληρης της Χερσονήσου του Ακάμα.

Η απουσία πολιτικής βούλησης και περιβαλλοντικής συνείδησης από πλευράς κυβερνήσεων Αναστασιάδη - ΔΗΣΥ για να υιοθετηθεί ένα ουσιαστικό σχέδιο προστασίας για την περιοχή του Ακάμα, οδηγεί σε υποβάθμιση και σε καταστροφή πολλών περιοχών του Ακάμα και ενισχύει τις αντιδράσεις των κοινοτήτων της περιοχής. Οι κοινότητες, με τη σειρά τους, ασκούν όλο και περισσότερες πιέσεις κυρίως σε ό,τι αφορά την εμπορική αξιοποίηση των περιοχών τους που βρίσκονται εντός των περιοχών προστασίας, σε περιοχές Natura 2000, όπου θα πρέπει να προβλεφθούν υποδομές για βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, η οποία να μην επιρεάζει αρνητικά το φυσικό περιβάλλον.

Όπως προκύπτει από τις περιβαλλοντικές μελέτες και εκθέσεις / γνωματεύσεις, αρκετές πολεοδομικές πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Κοινοτήτων Ακάμα αποκλίνουν σημαντικά από τις αρχές που τέθηκαν στις Κατευθύνσεις Ανάπτυξης και θα επιφέρουν σοβαρές, αρνητικές, μακροπρόθεσμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στην ακεραιότητα και τη συνοχή των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ και ΖΕΠ Χερσονήσου Ακάμα.

ΕΤΕΚ: Να προωθηθεί συμπαγής ανάπτυξη

Ός εκ τούτου, το ΕΤΕΚ εξέφρασε την έντονη ανησυχία του για συγκεκριμένες πρόνοιες που περιέχονται στο υπό εκπόνηση Τοπικό Σχέδιο Ακάμα. Οι βάσιμες ανησυχίες του ΕΤΕΚ εστιάζονται σε δύο κύριους άξονες που αφορούν, πρώτο, την προώθηση της συμπαγούς ανάπτυξης με αποθάρρυνση της διάσπαρτης και άναρχης ανάπτυξης και δεύτερο, την προστασία, διαχείριση, προβολή και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου.

Σε σχέση με το προσχέδιο του Τοπικού Σχεδίου, το ΕΤΕΚ σημειώνει ότι εμπεριέχονται σοβαρές πρόνοιες που ενθαρρύνουν τη διάσπαρτη ανάπτυξη σε γεωργικές ζώνες αλλά και στις ιδιωτικές περιοχές του Natura 2000, χωρίς καμία τεκμηρίωση των αναγκών ανάπτυξης της περιοχής. Περιλαμβάνονται πρόνοιες για επεκτάσεις ζωνών, για ειδικές αναπτύξεις εκτός των ζωνών ανάπτυξης, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, καθώς και για τη νεοφανή χρήση, το επεκταμένο αγρόκτημα με 16 εννοιαζόμενα δωμάτια. Προτείνονται επίσης τουριστικές αναπτύξεις σε υψώματα με περιβαλλοντική αξία και λατομικές ζώνες στην Ανδρολύκου, που είναι ένα αξιόλογο τοπίο στην καρδιά του Ακάμα.

Προειδοποιήσεις και αντιδράσεις από το Τμήμα Περιβάλλοντος

Το Τμήμα Περιβάλλοντος, μελετώντας τις προτάσεις του Πολεοδομικού

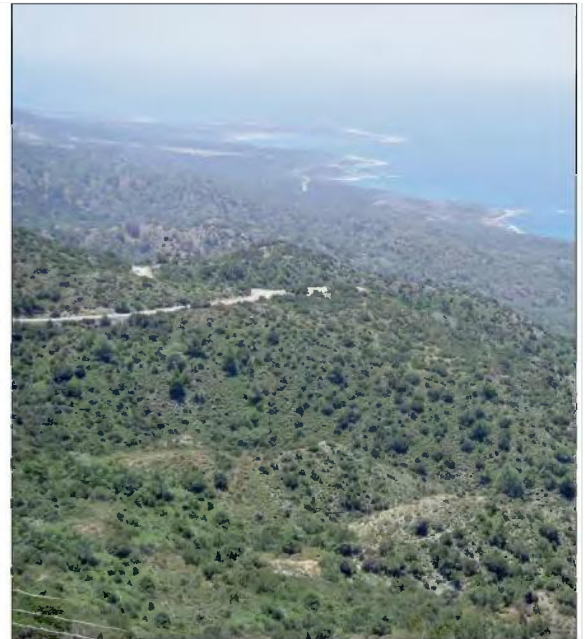
Συμβουλίου και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, προτείνει συγκεκριμένους όρους που αποσκοπούν στη διαφύλαξη της φυσικότητας της περιοχής εκτός των ορίων ανάπτυξης των κοινοτήτων του Ακάμα. Σε ό,τι αφορά τις Αγροτικές Ζώνες, αναφέρεται ότι αυτές δεν συνάδουν με το διαχειριστικό σχέδιο και τους στόχους διατήρησης των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και αναμένεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στους οικοτόπους της περιοχής, αφού μια ζώνη έκτασης 1.355 εκταρίων (13% της έκτασης της περιοχής ΤΚΣ Natura 2000 «Χερσονήσος Ακάμα») θα αλλοιωθεί λόγω διαμόρφωσης και δημιουργίας υποδομών.

Σύμφωνα με την Περιβαλλοντική Αρχή, η περιοχή του Ακάμα πρέπει να τυγχάνει ενός ολοκληρωμένου πολεοδομικού σχεδιασμού με τη ρύθμιση των υφιστάμενων και προτεινόμενων χρήσεων γης και πολεοδομικών ζωνών, ώστε να επιτευχθεί η κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη των κοινοτήτων της περιοχής με αειφόρο τρόπο.

Η περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα πρέπει να τύχει ενός ολοκληρωμένου πολεοδομικού σχεδιασμού, ώστε να επιτευχθεί η κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη των κοινοτήτων της περιοχής με αειφόρο τρόπο

Μεταξύ άλλων, το Τμήμα Περιβάλλοντος προτείνει:

- Την προώθηση της συμπαγούς ανάπτυξης των κοινοτήτων με ένα αποτελεσματικό και καλά ρυθμιζόμενο μωσαϊκό χρήσεων εντός ορίων ανάπτυξης, η οποία αποθάρρυνση της διάσπαρτης ανάπτυξης εκτός των υφιστάμενων ορίων ανάπτυξης.
- Τι διαφύλαξη του χαρακτήρα της υπαίθρου, προστατεύοντας φυσικές περιοχές, διατηρώντας και αναδεικνύοντας παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες και ενθαρρύνοντας περιορισμένες χρήσεις εκτός ορίου ανάπτυξης που να συνάδουν με το εν λόγω μοντέλο/όραμα ανάπτυξης.
- Την προώθηση οχημάτων χρήσε-



ων ή ουσιαστικών χρήσεων εύρυθμης λειτουργίας της τοπικής κοινωνίας (αναψυχική, αθλητικές εγκαταστάσεις, αθίσουσες δεξιώσεων, εμπόριο, γραφεία, βιοτεχνία, υποδομές κ.λπ.) σε περιοχές όπου δεν θα επηρεάζουν την ελκυστική φυσιογνωμία της περιοχής.

Σημειώνεται ακόμη ότι υπάρχουν ζώνες στο Σχέδιο Ακάμα που εμπίπτουν στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 ή είναι σε άμεση γειτνίαση και οι χρήσεις οι οποίες προτείνονται θα επιφέ-

ρουν ή ουσιαστικών χρήσεων εύρυθμης λειτουργίας της τοπικής κοινωνίας (αναψυχική, αθλητικές εγκαταστάσεις, αθίσουσες δεξιώσεων, εμπόριο, γραφεία, βιοτεχνία, υποδομές κ.λπ.) σε περιοχές όπου δεν θα επηρεάζουν την ελκυστική φυσιογνωμία της περιοχής.

Οι ανησυχίες των περιβαλλοντικών οργανώσεων και όσων νοιάζονται για την προστασία της χερσονήσου του Ακάμα εστιάζονται στις παρασπινιακές παρεμβάσεις που γίνονται προς το Τμήμα Πολεοδομίας και στο Υπουργείο Εσωτερικών, ώστε να μην υιοθετηθούν οι εισηγήσεις της Περιβαλλοντικής Αρχής και να μην ληφθούν υπόψη οι βάσιμες εισηγήσεις του ΕΤΕΚ. Γίνεται λόγος για μεγάλα οικονομικά συμφέροντα που επιζητούν να εισαχθούν κενά και παράθυρα στο τελικό σχέδιο που θα δημοσιευθεί, ώστε να υπάρχει μεγαλύτερη δυνατότητα για εμπορική ανάπτυξη και αξιοποίηση εντός των περιοχών Natura και της προστατευόμενης περιοχής του Ακάμα.

Δεν είναι καθόλου τυχαίες και οι αντιδράσεις των κοινοτήτων, οι οποίες διαμαρτύρονται για το νέο Τοπικό Σχέδιο, ζητώντας περαιτέρω «χαλαρώσεις» από το Πολεοδομικό Συμβούλιο και το Τμήμα Πολεοδομίας του Υπ. Εσωτερικών.

Η παρέμβαση των κοινοταρχών και οι συναντήσεις που έγιναν την περασμένη εβδομάδα στο Προεδρικό και οι επαφές με τον πρόεδρο του ΔΗΣΥ, Αβέρωφ Νεοφύτου, είχαν ως αποτέλεσμα και νέα καθυστέρηση της εξαγγελίας του τελικού Τοπικού Σχεδίου, το οποίο θα έπρεπε ήδη να είχε δημοσιευθεί, συμπεριλαμβανομένων και των εισηγήσεων της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Είναι ωστόσο βάσιμοι οι φόβοι ότι πολλές από τις εισηγήσεις της Περιβαλλοντικής Αρχής δεν θα υιοθετηθούν και αυτό για να ικανοποιηθούν αιτήματα και υποσχέσεις που έδωσε πρόσφατα τόσο ο Πρόεδρος Αναστασιάδης όσο και ο πρόεδρος του ΔΗΣΥ προς τις κοινότητες, με φόντο τις προεδρικές εκλογές του 2023.

Χ. Πιττοκοπίτης: Ο Αβέρωφ Νεοφύτου έχει τα μέσα και τον τρόπο...



Στην παγκοινοτική συγκέντρωση των κοινοτήτων της περιοχής Ακάμα στη Δρούσεια που πραγματοποιήθηκε το Σάββατο 13 Νοεμβρίου, προσκλήθηκε και παρευρέθηκε ότι τυχαία ο πρόεδρος του ΔΗΣΥ, Αβέρωφ Νεοφύτου, ο οποίος φαίνεται πως έχει εντάξει και το Σχέδιο Ακάμα στην προεκλογική εκστρατεία, αφού παρουσιάστηκε έτοιμος να ικανοποιήσει αιτήματα των κοινοτήτων, τα οποία δεν συνάδουν με τις κατευθυντήριες γραμμές του Εθνικού Σχεδίου Ακάμα, ούτε και με τις εισηγήσεις της Περι-

βαλλοντικής Αρχής.

Ενδεικτικό των μεθοδεύσεων είναι και η τοποθέτηση του τέως βουλευτή του ΔΗΚΟ Πάφου, Χαράλαμπος Πιττοκοπίτης, η οποία προκάλεσε ποικίλα σχόλια και αντιδράσεις. Συγκεκριμένα, ο κ. Πιττοκοπίτης, γνωρίζοντας προφανώς το πώς λειτουργεί ο Αβέρωφ και η κυβέρνηση ΔΗΣΥ, έκανε αναφορά στην καταγωγή του προέδρου του ΔΗΣΥ από την περιοχή και του έπλεξε το εγκώμιο, λέγοντας ότι ο κ. Αβέρωφ είναι ο «μοναδικός που μπορεί να δώσει λύση στο γόρδιο δεσμό του Ακάμα.

Οι κοινότητες της περιοχής», είπε, «εναποθέτουν τις ελπίδες τους για τον Ακάμα στον Αβέρωφ Νεοφύτου. Αν ο Αβέρωφ Νεοφύτου αποφάσισε να μας βοηθήσει, έχει τα μέσα, τον τρόπο και τις ικανότητες να το πράξει».

«Τα μέσα και τις προβιότητες στην κυβέρνηση» τις απέδειξε άλλωστε και σε άλλες περιπτώσεις ο κ. Α. Νεοφύτου, όπως π.χ. τις αναπτύξεις στη λίμνη στην Πόλη Χρυσού, καθώς και τη δημιουργία του κατασπινωτικού χώρου που επηρεάζει επίσης τμήμα του προστατευόμενου Ακάμα.