

1. ΚΑΤΑΡΡΕΟΥΝ ΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΠΡΙΝ ΠΡΟΛΑΒΟΥΝ ΝΑ ΤΑ ΣΤΗΡΙΞΟΥΝ

Μέσο:ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...11/01/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...11/01/2022

Σελίδα: 1



ΘΑ ΤΑ ΞΑΝΑΚΤΙΣΟΥΜΕ ΛΕΕΙ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Καταρρέουν τα διατηρητέα
πριν προλάβουν να τα στηρίξουν

Τμήμα ενός από τα δύο διατηρητέα του Πανεπιστημίου Κύπρου στην Αθαλάσσα κατέρρευσε λόγω βροχής, πριν αρχίσει καν η στήριξη των κτηρίων. Η αρχική απόπειρα να κατεδαφιστούν για να γίνουν άλλες αναπτύξεις, ενώ αποτράπηκε, μπορεί τώρα να επιτευχθεί από την εγκατάλειψη. Θα το ξανακτίσουμε, διαβεβαιώνει ο πρύτανης.

>>11





Μέχρι να τα στηρίξουν κατέρρευσαν

«Προχωράμε στην ανακατασκευή των διατηρητέων κτηρίων στην Αθαλάσσα», διαβεβαιώνει ο πρόεδρος του Πανεπιστημίου Κύπρου

Του Βάσου Βασιλείου

Μπορεί μεν να κινήθηκαν οι διαδικασίες προστασίας και ανακαίνισης των κτηρίων του Πανεπιστημίου Κύπρου στην Αθαλάσσα αλλά μέχρι να αρχίσει η συντήρηση τους κατέρρευσαν τμήμα της μιας από τις δύο οικοδομές.

Το τμήμα του κτηρίου με τις παραδοσιακές καμάρες κατέρρευσε μετά τις πρόσφατες βροχές. Θυμωστές των κτηρίων οι οποίοι παρακολουθούν από κοντά την κατάσταση επικαινώνησαν με τον «Φ» και ανέφεραν τα

Ανήκουν στο Πανεπιστήμιο και τα πρόλαβαν οι τελευταίες βροχές

δε, ότι εκτός από τις πρόσφατες βροχές, στην κατάρρευση του τμήματος του κτηρίου συνέβαλε και η αδιαφορία των αρμοδίων. Στον χώρο όπου μέχρι πρόσφατα βρισκόταν το τμήμα του κτηρίου που κατέρρευσε απένεμε σωρός από πέτρες και οικοδομικά υλικά, δημιουργώντας θύβερτα σκάνη. Είναι λιγυρό αλλά το Πανεπιστήμιο Κύπρου θα το αναδομήσει μέσα από το έργο του διαβεβαιώνει ο πρόεδρος. Τόσος Χριστοφίδης με τον οποίον επικοινωνήσαμε. Ο πρόεδρος ανέφερε στον «Φ», πως μόλις ενημερώθηκε το Πανεπιστήμιο μετέβησαν επί τόπου τεχνικοί του Ιδρύματος καθώς και στελέχη της Αρχιτεκτονικής Σχολής προκειμένου να αξιολογήσουν την κατάσταση και να υποβάλουν εισήγησης σχετικά με την αναδόμηση του.

Ο κ. Χριστοφίδης ανέφερε, πως το Πανεπιστήμιο ανέμενε την απόφαση της Πολυεδομίας σχετικά με το μέλλον των τριών οικοδομών, των



οποίων η κατεδάφιση απεπρόβλεπε κατόπιν γνωστοποίησης της σχετικής πρόθεσης, μέσω του «Φιλελεύθερου». Σύμφωνα πάντα με τον πρόεδρο, η Πολυεδομία ενημέρωσε το Πανεπιστήμιο μόλις πρόσφατα (πριν το τέλος του 2021) πως το ένα από τα τρία κτήρια και συγκεκριμένα αυτό που είναι ορατό από τον δρόμο, δεν σώζεται λόγω της κατάστασής του ενώ τα άλλα δύο κτήρια θα διατηρηθούν. Ο κ. Χριστοφίδης επανέλαβε, πως το Τμήμα Πολυεδομίας είχε δώσει την έγκριση του για κατεδάφιση των οικοδομών και ότι στην

πορεία αναθεώρησε την απόφασή του.

Η προϊστάμενη του Κλάδου Διατήρησης στο Τμήμα Πολυεδομίας, Πόλα Κούρου, ανέφερε στον «Φ», πως κλιμάκιο του Τμήματος πραγματοποιήσε τρεις επί τόπου επιθεωρήσεις και αφού αξιολόγησε τα κτήρια εισηγήθηκε στον υπουργό Εσωτερικών, μέσω του διευθυντή Πολυεδομίας, διατήρηση των δύο κτηρίων. Όπως είπε η κ. Κούρου, ο υπουργός υπέγραψε το διάταγμα διατήρησης των δύο κτηρίων, όπως εισηγήθηκε η Πολυεδομία η οποία έκρινε πως το τρίτο κτήριο

βρισκόταν σε κατάσταση που δεν επέτρεπε τη διατήρησή του, ενώ παράλληλα είχε χάσει και τις πολιτιστικές του αξίες. Έγιναν όλες οι ενδεικνυόμενες ενέργειες που έπρεπε να γίνουν και μάλιστα σε σχετικά σύντομο χρόνο, είπε η προϊστάμενη του Κλάδου Διατήρησης, η οποία πρόσθεσε, πως ενημερώθηκε τόσο ο δήμος, όσο και το Πανεπιστήμιο για τη θέση του Τμήματος Πολυεδομίας.

Όπως εξήγησε, το Πανεπιστήμιο πρέπει τώρα να υποβάλει αίτηση για στήριξη των δύο κτηρίων και για κατεδάφιση του ενός.

Μετά τη στήριξη των δύο κτηρίων τα οποία κλήθηκαν αξιολογήσει, θα ακολουθήσει η ετοιμασία των σχεδίων ανακαίνισής τους καθώς και η κατεδάφιση του τρίτου κτηρίου. Τέλος, η κ. Κούρου ανέφερε πως στο χρονικό διάστημα που ακολούθησε τη διαδικασία να κηρυχθούν διατηρητέα τα δύο κτήρια, έπρεπε αυτά να εκχωρηθούν από το Τμήμα Δασών (στο οποίο ανήκουν) στο Πανεπιστήμιο Κύπρου.

Τα υπό αναφορά κτήρια βρίσκονται στην Αθαλάσσα, σε κοντινή απόσταση από το Πανεπιστήμιο Κύπρου και στη συμβολή των φαναριών προχώρας του δρόμου του φυτάρου με τη Λεωφόρο Γερίου.



Είχαν σωθεί με παρέμβαση του «Φ»

Το θέμα της προγραμματισμένης κατεδάφισης των κτηρίων είχε φέρει στην επιφάνεια ο «Φ» το τέλος Ιουλίου 2021, κάτι το οποίο προκάλεσε αντιδράσεις. Μεταξύ αυτών που αντέδρασαν ήταν και το **ΕΠΕΚ** του οποίου ο πρόεδρος **Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος** μετέβη επί τόπου αποπελάγοντας, παράλληλα, επιστολή στον διευθυντή Τμήματος Πολυεδομίας με την οποία ζητούσε να ενημερωθεί άμεσα κατά πόσον οι εν λόγω οικοδομές κρίνονται αξιολογικές και εάν έχει δοθεί άδεια κατεδάφισης τους. Εξάλλου, είχε αποστείλει επιστολή στον πρόεδρο του Πανεπιστημίου Κύπρου μέσω της οποίας ζητούσε να μην προχωρήσει η διαδικασία κατεδάφισης των οικοδομών ακόμα και αν είχαν εξασφαλιστεί οι απαραίτητες άδειες, ώστε να δοθεί χρόνος για διαβούλευση και επανοξιολόγηση του θέματος.

Ο υπουργός Εσωτερικών είχε δώσει οδηγίες για ελεγχόμενη αξιολόγηση των κτηρίων, κάτι το οποίο έπραξε το Τμήμα Πολυεδομίας

Όταν ο «Φ» δημοσίευσε τη σχετική είδηση, ο πρόεδρος του Πανεπιστημίου Κύπρου ενημέρωσε και έδωσε οδηγίες όπως μην προχωρήσει η διαδικασία έως ότου ξεκαθαρίσει το όλη σκηνική.

Οι τεχνικές υπηρεσίες του Πανεπιστημίου είχαν εκφράσει τη θέση, πως τα κτήρια, τα οποία σε κάποιο στάδιο χρησιμοποιήθηκαν ως στάβλοι, δεν είχαν κηρυχθεί διατηρητέα. Υπεδείκνυαν εξάλλου, πως οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες (Δήμος Αγίου

Ντζίσις και Τμήμα Δασών) είχαν δώσει την συγκατάθεση τους για κατεδάφιση.

Μετά τα σχετικά δημοσιεύματα του «Φ», ο υπουργός Εσωτερικών, Νίκος Ντουρής, είχε δώσει οδηγίες για ελεγχόμενη αξιολόγηση των υπό αναφορά κτηρίων, κάτι το οποίο έπραξε το Τμήμα Πολυεδομίας.

Σημειώνεται, πως ο διευθυντής Πολυεδομίας είχε εκφράσει την άποψη, πως από τη στιγμή που οι οικοδομές δεν είχαν κηρυχθεί διατηρητέες (αυτό έγινε στην πορεία) και δεν βρίσκονται σε Περιφέρεια Ειδικού Χαρακτήρα, δεν απαιτείτο (με βάση τη νομοθεσία) πολεοδομική άδεια για την κατεδάφιση τους.



Το τμήμα του κτηρίου με τις παραδοσιακές καμάρες που κατέρρευσε μετά τις πρόσφατες βροχές



Το τμήμα του κτηρίου πριν την κατάρρευση