

1. ΑΝΗΣΥΧΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΡΗΞΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΣΤΙΣ ΒΑΣΕΙΣ

Μέσο: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/05/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/05/2022

Σελίδα: 1



Ανησυχίες για έκρηξη πολεοδομική στις βάσεις

Οι προβληματισμοί του **ΕΤΕΚ**

Θετική είναι η πρώτη αντίδραση του **ΕΤΕΚ** στον απεγκλωβισμό μέρους περιουσιών των βρετανικών βάσεων. Ωστόσο, εκφράζει ορισμένους προβληματισμούς για τις επιπτώσεις από ενδεχόμενη πολεοδομική έκρηξη. Οι ανησυχίες του **ΕΤΕΚ** για τον απεγκλωβισμό περιουσιών εντός των βάσεων εδράζονται στην απουσία Εθνικού Χωροταξικού Σχεδιασμού. Θετικά τοποθετούνται οι κοινοτάρχες των επηρεαζόμενων περιοχών. **Σελ. 5**

1. ΑΝΗΣΥΧΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΡΗΞΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΣΤΙΣ ΒΑΣΕΙΣ

Μέσο: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/05/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/05/2022

Σελίδα: 5



Προβληματισμοί από το ΕΤΕΚ για πολεοδομική έκρηξη εντός των Βάσεων

Θετική σε γενικές γραμμές η συμφωνία για τις ιδιοκτησίες για το Επιμελητήριο, στα υπέρ και οι αντιδράσεις των επηρεαζόμενων

Του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΟΜΑΡΑ

Αναμφίβολα η κοινή δήλωση Κυπριακής Δημοκρατίας και Ηνωμένου Βασιλείου, για το σχέδιο ανάπτυξης των Βρετανικών Βάσεων, αποτελεί μια σημαντική εξέλιξη, η οποία έρχεται να αποκαταστήσει πολυχρονες στρεβλώσεις που υπήρχαν με ένα μεγάλο αριθμό ιδιοκτησιών, οι οποίες από το 1960 παρέμεναν εγκαταλελειμένες. Η συμφωνία των δυο χωρών ουσιαστικά δίνει πίσω στους ιδιοκτήτες το δικαίωμα να εκμεταλλευτούν όπως αυτοί επιθυμούν τις περιοχές, οι οποίες για πάνω από 60 χρόνια είναι αδρανείς. Κάτι που αποτυπώνεται και στην κοινή δήλωση που ανακοινώθηκε την περασμένη Δευτέρα. Η ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων που είχαν ξεκινήσει από το 2014 με την υπογραφή, «σηματοδοτεί την έναρξη της εφαρμογής του νέου σχεδιασμού Μπ Στρατιωτικής Ανάπτυξης, ενός πολεοδομικού σχεδιασμού ο οποίος

την αειφόρο ανάπτυξη στον πολεοδομικό σχεδιασμό. Συγκεκριμένα, το ΕΤΕΚ εδράζει τις ανησυχίες του στον προβληματισμό που υπάρχει για επιπτώσεις στην ανάπτυξη των περιοχών των Βάσεων από την απουσία ενός Εθνικού Χωροταξικού σχεδιασμού. Όπως μας επισημαίνει ο κ. Ιωάννου, πάγια θέση του ΕΤΕΚ είναι μια συντηρητική πολιτική στην επέκταση των ζωνών υπό το πρίσμα ότι ο συντελεστής πυκνότητας οριστικών περιοχών στην Κύπρο είναι πέντε φορές χαμηλότερος από την μέση ευρωπαϊκή πόλη. Ο ίδιος θεωρεί πως δημιουργείται ένα σοβαρό ζήτημα αν ληφθεί υπόψη και η περίπτωση της περιοχής των διαλυτηρίων στη Λάρνακα, η οποία απευθευρόνεται



Εν αντιθέσει με το ΕΤΕΚ, οι επηρεαζόμενες περιοχές τοποθετούνται θετικά, επί της αρχής, στη συμφωνία Κύπρου-Μεγάλης Βρετανίας έχοντας ενώπιόν τους, τις προοπτικές ανάπτυξης περιοχών που παρέμειναν αδρανισμένες εδώ και 60 χρόνια.

μετά και την απομάκρυνση των εκεί υποδομών καυσίμων.

Τα προβλήματα

Το γενικότερο ζήτημα του Εθνικού Χωροταξικού

Σχεδιασμού θα τεθεί επί τάπητος σε ημερίδα που θα πραγματοποιηθεί στις 19 Μαΐου με τις περιοχές των Βάσεων που απεγκλωβίζονται να βρισκούνται στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος της ημερίδας. Το ΕΤΕΚ, σύμφωνα με τον κ. Ιωάννου, θεωρεί

πως οι υφιστάμενοι οικισμοί-περιοχές εντός των Βάσεων είναι αραοδομημένες. Αντί την επέκταση των ζωνών το ΕΤΕΚ προκρίνει την πρακτική ενθάρρυνσης πυκνότητας αυτών των περιοχών. Σε διαφορετική περίπτωση, όπως επισημαίνει ο κ. Ιωάννου, θα παρατηρηθεί το φαινόμενο της όρεξης δόμησης με οριστάλη πόρνη για δημιουργία υποδομών κοινής ωφέλειας.

Οι επηρεαζόμενοι

Επί του παρόντος οι επηρεαζόμενες περιοχές επικεντρώνονται στη μεγάλη εικόνα που είναι η επιστροφή του δικαιώματος χρήσης των περιοχών τους. Η αντιμετώπιση της κοινής δήλωσης εκ των πραγμάτων είναι θετική τόσο για τις περιοχές στην Δεκέλεια όσο και στο Ακρωτήριο. Από τη συμφωνία επηρεάζονται τέσσερις δήμοι και 23 κοινότητες, ενώ για την ώρα παραμένει άγνωστος ο αριθμός των ιδιοκτησιών. Πλεονεκτήματα εικόνα για τη νέα εποχή με τις περιοχές εντός των Βάσεων θα υπάρχει μετά τις 16 Μαΐου, ημέρα που η συμφωνία και δημοσιευθούν οι χάρτες με τις περιοχές που απεγκλωβίζονται. Για τις επηρεαζόμενες κοινωνίες ζητήματα όπως αυτά που θέτει το ΕΤΕΚ, επί του παρόντος, δεν φαίνεται να τις απασχολούν. Το πρώτο ζήτημα που τίθεται είναι η αλλαγή των διαδικασιών εξασφάλισης των σχετικών οφελών ανάπτυξης των περιοχών τους. Το δεύτερο σημαντικό ζήτημα για τους ιδιοκτήτες είναι η δυνατότητα πώλησης των περιοχών αυτών καθώς και η ανάπτυξη τους, άσχετα με κάποιους περιορισμούς που τίθενται για περιοχές που γειτνιάζουν με στρατιωτικές ζώνες.

Οι πολιτικές προεκτάσεις της συμφωνίας

Το πλέγμα του αποτυπώματος της συμφωνίας σε πολιτικό επίπεδο το καθορίζει η ίδια η κοινή δήλωση στην οποία γίνεται λόγος για «σημαντικό αρόσημο στις μακροχρονες διμερείς σχέσεις μεταξύ των δύο Κρατών, αντικατοπτρίζοντας τη στενή συνεργασία και τους δεσμούς που μοιραζόμαστε για περισσότερες από 60 δεκαετίες». Μια ενδιαφέρουσα προέκταση της συμφωνίας φαίνεται να προέκυψε πριν από οκτώ χρόνια στο Λονδίνο, κατά την υπογραφή της συμφωνίας από τους Υπουργούς Εξωτερικών των δυο χωρών. Όπως υποστηρίζεται σε διπλωματικό έγγραφο, η βρετανική πλευρά φαίνεται να χαρακτήρισε τη συμφωνία ως το πρόβλημα του εδαφικού ζητήματος των ΒΒ σε περίπτωση λύσης του Κυπριακού. Επί του παρόντος στο κυπριακό ΥΠΕΣ αντιμετωπίζουν την κοινή δήλωση ως μια σημαντική εξέλιξη που αποκαθιστά το δικαίωμα ιδιοκτησιών περιοχών, με ταυτόχρονη διαφοροποίηση των Συμφωνιών Εγκαθίδρυσης της Κυπριακής Δημοκρατίας το 1960.

Οι ανησυχίες του ΕΤΕΚ για τον απεγκλωβισμό περιουσιών εντός των Βάσεων εδράζονται στην απουσία Εθνικού Χωροταξικού Σχεδιασμού, απουσία που ενδεχομένως να προκαλέσει αύξηση των πολεοδομικών ζωνών με ό,τι αυτό συνεπάγεται.

ποιός θα επιτρέψει περισσότερες ευκαιρίες ανάπτυξης στις περιοχές των Βάσεων». Η απευθευρόση 200 τετραγωνικών χιλιομέτρων από τα 250 τετραγωνικά χιλιόμετρα που είναι η έκταση των ΒΒ, αναμένεται να δημιουργήσει ένα νέο περιβάλλον ανάπτυξης, το μέγεθος του οποίου δεν μπορεί να προσδιοριστεί επί του παρόντος. Κύριο ζήτημα που ήδη δημιουργεί αλληλοσυγκρουόμενα αισθήματα είναι η άρση των περιορισμών στη δημιουργία νέων πολεοδομικών ζωνών. «Οι πολεοδομικές ζώνες και διαδικασίες, παρόμοιες με αυτές στην Κυπριακή Δημοκρατία, θα εφαρμοστούν και στις Βάσεις από τις 16 Μαΐου 2022, εξαιρουμένων των περιοχών που σχετίζονται με τις στρατιωτικές ανάγκες των Βάσεων και ζητήματα ασφαλείας. Τα δικαιώματα όλων των ιδιοκτησιών και περιοχών θα συνεχίσουν να διασφαλίζονται ανεξαρτήτως χώρου διαμονής, ενώ, παράλληλα, οι περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές θα προστατεύονται», αναφέρεται στην κοινή δήλωση. Παρά τις αναφορές που υπάρχουν στην κοινή δήλωση την εμφάνισή τους κάνουν οι πρώτες ανησυχίες, κυρίως από την πλευρά του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ).

Ναι μεν αλλά

Επί της αρχής η αντίδραση του ΕΤΕΚ στη συμφωνία για τις περιοχές των Βάσεων είναι θετική και εδράζεται στην μακροχρόνια αδικία που βίωναν οι ιδιοκτήτες περιουσιών εντός των Βάσεων. Όπως χαρακτηριστικά ανέφερε στην «Κ» ο Βύρων Ιωάννου πολεοδόμος του ΕΤΕΚ, «για το λόγο αυτό η εξέλιξη αυτή δεν μπορεί να αντιμετωπισθεί αρνητικά από το ΕΤΕΚ». Πέρα από τη γενική τοποθέτηση, το ΕΤΕΚ εκφράζει μια σειρά από ανησυχίες που έχουν ως κοινό παρόνομαστή