

Πιο μικρά σπίτια, μικρότερης αξίας κτίζουν οι Κύπριοι



16/08/2022 11:32



Αρκούνται πλέον σε μικρότερα σπίτια με χαμηλότερη αξία οι Κύπριοι σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου (CyStat) για τους μήνες Ιανουάριο – Μάιο, εν μέσω των αυξανόμενων τιμών και της κρίσης που επέφερε η πανδημία αλλά και ο ουκρανικός πόλεμος.

Σύμφωνα με τα στοιχεία για το πρώτο πεντάμηνο που ανέλυσε η StockWatch, από το πεντάμηνο του 2018 έως το πεντάμηνο του 2020, μέσο εμβαδόν και μέση αξία των οικιστικών κτιρίων συρρικνώθηκαν, ενώ από τους μήνες Ιαν. – Μάιο του 2021 σημείωσαν μικρή αύξηση.

Συγκεκριμένα, το πεντάμηνο του 2018 το μέσο εμβαδόν των οικιστικών κτιρίων ήταν 214,173 και η μέση αξία €208,805. Το πεντάμηνο του 2019 κινήθηκε σε παρόμοια νούμερα, με το μέσο εμβαδόν σε 214,214 και τη μέση αξία σε €201,794.

Το έτος 2020 εν μέσω της πανδημίας, για τους μήνες Ιανουάριο – Μάιο το μέσο εμβαδόν σημείωσε ύφεση σε 188,284 και η μέση αξία μειώθηκε σε €200,691.

Κατά το πρώτο πεντάμηνο της περσινής χρονιάς τα στοιχεία κατέγραψαν αύξηση, με το μέσο εμβαδόν να αυξάνεται σε 190,965 και τη μέση αξία σε €201,872.

Παρά τη μικρή αύξηση το 2021, το 2022 το μέσο εμβαδόν παρουσιάζεται μειωμένο σε 186,179 και η μέση αξία σε €193,882.

Ο αριθμός οικιστικών κτιρίων το 2018 ανήλθε σε 2,333, το 2019 σε 3,388, το 2020 σε 3,195, το 2021 σε 4,414 και το 2022 σε 3,997.

ΕΤΕΚ: Σημάδια αντοχής με δύσκολο χειμώνα

Λειτουργός του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ), ανέφερε στη StockWatch ότι ο τομέας φαίνεται να έχει αντοχές ενόψει ενός δύσκολου χειμώνα και σε σχέση με τις αναλύσεις ειδικών.

«Υπάρχουν αβεβαιότητες, αυξήσεις στα επιτόκια και στο κόστος υλικών, ο κόσμος είναι επιφυλακτικός», ανέφερε υπογραμμίζοντας ότι ακόμη το κομμάτι του πληθωρισμού δεν αποτυπώθηκε.

Σχολιάζοντας την μείωση σε εμβαδόν και αξία, ο λειτουργός του ΕΤΕΚ ανέφερε πως είναι ευθέως ανάλογα, ενώ σε ότι αφορά τα επιτόκια είναι πιθανόν να έχουμε ένα μεγάλο κύκλο διάρκειας τεσσάρων με πέντε ετών.

Οι εμπλεκόμενοι πρέπει να δώσουν κίνητρα και να τονώσουν την προστιθέμενη αξία, ανέφερε ΕΤΕΚ, ενώ τα τρία «κλειδιά» όπως ο επενδυτικός νόμος, η νέα πολιτική αδειοδότησης και το κομμάτι των ανακαινίσεων που ακόμη εκκρεμούν θα δώσουν σημαντικό έναυσμα στη βιομηχανία.

Επιπλέον, σύμφωνα με το ΕΤΕΚ η μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης και το κομμάτι των αδειών θεωρείται μεγάλο στοίχημα καθώς θα υπάρξουν διευκολύνσεις για πιο γρήγορες διαδικασίες ειδικά όσον αφορά στους ξένους επενδυτές.

Άδειες Οικοδομής Ιαν. - Μάιος		
	Μέσο Εμβ. (τ.μ.)	Μέση Αξία (€)
2018	214,173	208,805
2019	214,214	201,794
2020	188,284	200,691
2021	190,965	201,872
2022	186,179	193,882
Πηγή: CyStat		StockWatch

Της Μαρίας Κυριακίδου




Για άμεση και αξιόπιστη ενημέρωση κατεβάστε την εφαρμογή


