

1. ΑΜΕΣΗ ΑΝΑΓΚΗ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

Μέσο:ΠΟΛΙΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...23/02/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/02/2022

Σελίδα:21



Άμεση ανάγκη ο έλεγχος κτηρίων

Με αφορμή την κατάρρευση μέρους κτηρίου το βράδυ της Κυριακής στο κέντρο της Λεμεσού, αλλά και τα διάφορα άλλα παρόμοιου τύπου συμβάντα, τόσο στη Λεμεσό όσο και σε άλλες πόλεις, προκύπτει η αδήριτη ανάγκη να ληφθούν άμεσα μέτρα και πρωτοβουλίες για να μην έχουμε δυσάρεστα το επόμενο διάστημα

ΓΡΑΦΕΙ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΖΟΥΡΟΣ

Πιο μεγάλο είναι το πρόβλημα με τα παλιά κτήρια, ιδιαίτερα στα ιστορικά κέντρα των πόλεων, αλλά και σε αρκετές πολυκατοικίες που κτίστηκαν πριν από 40-50 χρόνια, όπου επιβάλλεται άμεσα οι αρμόδιοι να εξετάσουν τρόπους έτσι ώστε να γίνουν τα απαραίτητα έργα συντήρησης. Μπορεί να είναι αυτονόητο ότι η συντήρηση είναι ευθύνη των ιδιοκτητών, αλλά όταν οι ιδιοκτήτες, είτε δεν μπορούν να ανταποκριθούν, είτε αδιαφορούν, τα επικίνδυνα κτήρια δεν μπορούν να αφήνονται, γιατί αποτελούν δημόσιο κίνδυνο.

Ο «Π» επικοινωνήσε με τον εκπρόσωπο του **ΕΤΕΚ** Λεμεσού Ντίνο Νικολαΐδη, ο οποίος μας τόνισε την αναγκαιότητα θέσπισης του «πιστοποιητικού καταλληλότητας κτηρίων».

Για το θέμα αυτό υπάρχουν εδώ και πολλά χρόνια τρεις διαφορετικές μελέτες του **ΕΤΕΚ**, με τις οποίες εισιγείται όπως ανά τακτά χρονικά διαστήματα γίνεται έλεγχος των υφιστάμενων κτηρίων από εγκεκριμένους μηχανικούς. Το ζήτημα φαίνεται να έχει σκαλώσει στις δαιδαλώδεις γραφειοκρατικές διαδικασίες των Υπουργείων Εσωτερικού και Μεταφορών. Πάντως, η πρόταση του **ΕΤΕΚ** είναι σε τέτοιο προχωρημένο και συγκεκριμένο βαθμό που είναι έτοιμα ακόμα και τα έγγραφα για τις αιτήσεις. Όπως μας εξήγησε ο κύριος Νικολαΐδης, το **ΕΤΕΚ** προτείνει



διαφορετικές διαδικασίες ανάλογα με τον τύπο του κτηρίου και τη χρονολογία του. Για παράδειγμα, διαφορετικό και πιο τακτικό έλεγχο χρειάζονται παλαιότερες οικοδομές με διαφορετικά υλικά ή διατηρητέα κτήρια με συγκεκριμένου τύπου αρχιτεκτονική. Επίσης, πιο τακτικό έλεγχο χρειάζονται γερασμένες πολυκατοικίες, κυρίως στο παραλιακό μέτωπο της Λεμεσού, ο οποίος λόγω της θάλασσας και της αλμύρας υπόκεινται σε μεγάλη έκθεση, και άρα χρειάζονται πιο επισταμένη συντήρηση.

Γνωρίζει το θέμα ο δήμος

Κληθείς να σχολιάσει το ζήτημα ο δήμαρχος Λεμεσού Νίκος Νικολαΐδης, αναγνώρισε την ύπαρξη του προβλήματος. Όπως δήλωσε, «ο δήμος απέστειλε προειδοποιητικές επιστολές σε αριθμό ιδιοκτητών κατοικιών μέσα στα πλαίσια των επιθεωρήσεων. Αρκετοί έχουν συμφωνήσει και έχει αρθεί η επικινδυνότητα των συγκεκριμένων κτηρίων. Σε κάποιες περιπτώσεις ο δήμος έχει επέμβει και με δικά του κονδύλια σε επιδιορθώσεις.» Ακολουθώντας ο δήμαρχος ανέδειξε και

αυτός το ζήτημα του πιστοποιητικού καταλληλότητας, λέγοντας πως «οι επιθεωρήσεις που προβαίνει ο δήμος είναι κυρίως οπτικές. Πρέπει να εφαρμοστεί το πιστοποιητικό καταλληλότητας κτηρίων, το οποίο θα πρέπει να βασίζεται σε επιτόπιους ελέγχους.

Πολλά από αυτά τα κτήρια μπορεί να έχουν κτιστεί με δεύτερης ποιότητας υλικά.» Σε ερώτησή μας για το αν υπάρχουν στοιχεία για το πόσα κτήρια είναι ακατάλληλα στον Δήμο Λεμεσού, απάντησε πως πρόκειται για μερικές δεκάδες.



Διαφορετικό και πιο τακτικό έλεγχο χρειάζονται παλαιότερες οικοδομές με διαφορετικά υλικά ή διατηρητέα κτήρια με συγκεκριμένου τύπου αρχιτεκτονική