

Άδεια σε 10ώροφο κόντρα στη γνώμη του δήμου



11/01/2022 07:30



Σε δεύτερες σκέψεις καλεί το ΕΤΕΚ τη διυπουργική επιτροπή που άναψε πράσινο φως στην ανέγερση 10ώροφου κτηρίου στην οδό Κινύρα, το οποίο εμπίπτει σε περιοχή ειδικού χαρακτήρα.

Η αρμόδια διυπουργική επιτροπή, πρόεδρος της οποίας είναι ο υπουργός Εσωτερικών και μέλη οι υπουργοί Περιβάλλοντος και Μεταφορών, ενέκρινε το έργο ζητώντας από το δημοτικό συμβούλιο Λευκωσίας που απέρριψε τη σχετική αίτηση, να την επανεξετάσει και να την εγκρίνει.

Με επιστολή την οποία αποστέλλει σήμερα στη διυπουργική επιτροπή ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντή, ζητά την ακύρωση της απόφασης καλώντας τους υπουργούς να εξετάσουν ενδελεχώς τις πρόνοιες του τοπικού σχεδίου Λευκωσίας.

Ανησυχεί για προηγούμενο το ΕΤΕΚ

Ο κ. Κωνσταντή, ο οποίος εξέφρασε έντονες αντιδράσεις σε σχέση με την απόφαση της διυπουργικής επιτροπής, μετέφερε στη StockWatch την ανησυχία ότι με την απόφαση «θα ανοίξει η όρεξη και άλλων επιχειρηματιών, οι οποίοι μέχρι σήμερα δεν τολμούσαν να υποβάλουν αίτηση διότι γνώριζαν ότι τα αναπτυξιακά τους δικαιώματα είναι συνυφασμένα με τις αυστηρές πρόνοιες του τοπικού σχεδίου».

Σημείωσε ότι «ως ΕΤΕΚ, στην επιστολή προς τον υπουργό Εσωτερικών Νίκο Νουρή θα ζητούμε όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο ανταλλαγής του συγκεκριμένου τεμαχίου με άλλο κρατικό τεμάχιο ή να αποζημιωθεί ο επιχειρηματίας, διότι εκτός της παρανομίας που γίνεται δημιουργείται και προηγούμενο».

Υπενθύμισε ότι ως πολεοδομικός σύμβουλος του κράτους, το ΕΤΕΚ τάχθηκε εναντίον της συγκεκριμένης αίτησης, όταν αυτή τέθηκε ενώπιον της συνεδρίας του δημοτικού συμβουλίου Λευκωσίας. Εξήγησε ότι αυτό έγινε καθώς η περιοχή Αγίου Ανδρέου, από το κτήριο της Βουλής μέχρι το Λήδρα Πάλας, εντάσσεται στις περιοχές ειδικού χαρακτήρα, στις οποίες σύμφωνα με το τοπικό σχέδιο, δεν επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών που δεν ακολουθούν την κλίμακα του χώρου.

Στην περίπτωση του 10ώροφου κτηρίου, παρατήρησε, ανατρέπεται δραστικά η κλίμακα του χώρου, διότι δεν επιτρέπονται ψηλά κτήρια και οικοδομές που δεν εντάσσονται στον υφιστάμενο πολεοδομικό ιστό και το δομημένο περιβάλλον κατά τρόπο που να προωθείται η ενότητα και ο χαρακτήρας της περιοχής.

Αναμένουν αιτιολόγηση τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου

Ο δημοτικός σύμβουλος του ΑΚΕΛ, και πρόεδρος της πολεοδομικής επιτροπής του δήμου Γιώργος Μεσαρίτης, δήλωσε στη StockWatch ότι αναμένεται η αιτιολόγηση της απόφασης, ενώ αναφέρθηκε στο τι δικαιούται να πράξει ο επιχειρηματίας του έργου.

«Αναμένουμε το δικαιολογητικό της απόφασης της διυπουργικής επιτροπής, βάσει του οποίου δόθηκε η άδεια για να εξετάσουμε ξανά το θέμα. Όμως εμείς, ως ομάδα του ΑΚΕΛ, παραμένουμε σταθεροί στη θέση μας ότι στην περιοχή ειδικού χαρακτήρα δεν μπορούν να γίνουν παρόμοιες αναπτύξεις. Αν ο επιχειρηματίας επιμένει, μπορεί να εκμεταλλευτεί το συντελεστή δόμησης που δικαιούται, ο οποίος ανέρχεται στο 200% σε πλάτος και όχι σε ύψος. Δηλαδή τρεις ορόφους συν ένα όροφο», εξήγησε.

Υπέδειξε ότι και το τμήμα πολεοδομίας ζήτησε άδεια για ψηλό κτήριο και σεβάστηκε την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου όταν απορρίφθηκε η αίτηση του.

Ο δημοτικός σύμβουλος του ΔΗΚΟ Οδυσσέας Ελληνόπουλος, η ομάδα του οποίου επίσης τάχθηκε εναντίον κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, δήλωσε στη StockWatch, ότι «στείλαμε επιστολή στο υπουργείο Εσωτερικών καταγράφοντας τη διαφωνία μας στη συγκεκριμένη ανάπτυξη διότι δεν συνάδει με την περιοχή Αγίου Ανδρέα, η οποία είναι ειδικού χαρακτήρα, ενώ το μέγεθος της προτεινόμενης ανάπτυξης δεν έχει καμία σχέση με το μέτρο της περιοχής». «Όλα τα κτήρια είναι πιο χαμηλά, το πιο ψηλό κτήριο είναι 5 ή 6 όροφοι», επεσήμανε.

Εκ μέρους του Κινήματος Οικολόγων Συνεργασία Πολιτών, ο δημοτικός σύμβουλος Κυριάκος Τσιμίλλης, δήλωσε στη StockWatch ότι η απόφαση της τριμελούς διυπουργικής επιτροπής προκαλεί έκπληξη γιατί στερείται οποιασδήποτε βάσης και τεκμηρίωσης.

«Είναι ακατανόητη η ανέγερση ενός πολυώροφου κτηρίου σε περιοχή ειδικού χαρακτήρα, την ώρα που ακόμα και η επισκευή ή αποκατάσταση υφιστάμενων οικοδομών προϋποθέτει πλήρη συμμόρφωση σε αυστηρούς όρους. Το τοπικό σχέδιο εξηγεί λεπτομερώς τις βασικές απαιτήσεις για νέες οικοδομές που πρέπει να εντάσσονται στον περιβάλλοντα χώρο, σεβόμενες τα χαρακτηριστικά του», είπε.

Ο κ. Τσιμίλλης, διερωτήθηκε που στηρίχθηκε η διυπουργική επιτροπή για να ζητήσει από το δήμο Λευκωσίας να εκδώσει την άδεια που τόσο το δημοτικό συμβούλιο με συντριπτική πλειοψηφία, όσο και το τμήμα πολεοδομίας και οικήσεως και το ΕΤΕΚ, είχαν αρνηθεί.

Της Ηρώς Ευθυμίου

