

## 1. ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΝΑ ΤΑΡΑΚΟΥΝΙΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ

Μέσο: .....ΠΟΛΙΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...12/07/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...12/07/2022

Σελίδα: ..... 1



### ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ

## Αρχίζουν να ταρακουνιούνται οι αρμόδιοι

Χθες το βράδυ, το δημοτικό συμβούλιο Πάφου συνεδρίασε για την έξωση 300 περίπου ατόμων που μένουν σε ακατάλληλα κτήρια και σήμερα αναμένεται να δράσει αναλόγως. Μετά τον σάλο που ξέσπασε, υπάρχει επιτέλους μία μικρή κινητοποίηση προς συγκεκριμένα βήματα, λέει το **ΕΤΕΚ**.

**ΣΕΛ. 5**



# Ποιος φταίει τελικά για τα μπαλκόνια;

ΓΡΑΦΕΙ: ΝΑΤΑΛΙΑ Κ. ΔΑΛΙΑΝΗ

**Η** διαδοχική κατάρρευση των δύο μπαλκονιών στην Πάφο, μέσα σε λίγες μόνο ώρες, φαίνεται ότι έχει ανοίξει τον ασκό του Αιόλου σχετικά με την ασφάλεια εκατοντάδων παλιών κτηρίων σε όλες τις επαρχίες της χώρας. Οι δήμοι ισχυρίζονται ότι έχουν καταγράψει όλες τις επικίνδυνες οικοδομές και πως έχουν κάνει ό, τι προνοεί ο νόμος, ενώ απ' την πλευρά του το **ΕΤΕΚ** ισχυρίζεται ότι φωνάζει εδώ και χρόνια σχετικά με την ανάγκη θεσμοθέτησης υποχρεωτικού ελέγχου από μηχανικούς για την καταλληλότητα των κτηρίων και ότι κανένας δεν το ακούει. Ο δε δήμαρχος Πάφου Φαίδωνας Φαίδωνος, το Σαββατοκύριακο αντέλαξε έντονα πυρά με τον υπουργό Εσωτερικών Νίκο Νουρή σχετικά με το συγκεκριμένο ζήτημα, κατηγορώντας το υπουργείο για αμέλεια και επιρρίπτοντας παράλληλα ευθύνες σε αυτό. Μέσα ωστόσο σε όλον αυτόν τον αναβρασμό, φαίνεται ότι οι αρμόδιοι έχουν σιγά-σιγά ενεργοποιηθεί και ότι γίνονται σταδιακά τα πρώτα βήματα για την επίλυση του θέματος.

## Τα δύο περιστατικά

Υπενθυμίζεται ότι και στα δύο περιστατικά οι εμπλεκόμενοι γλύτωσαν από θάναμα. Κατά το πρώτο περιστατικό είχαν τραυματιστεί σοβαρά τρεις νεαροί από το Νεπάλ, ενώ στο δεύτερο τραυματίστηκαν τέσσερις θαμώνες. Πρόκειται για έναν άνδρα και μια γυναίκα ηλικίας 29 ετών, οι οποίοι, αφού διακομίσθηκαν στο νοσοκομείο και έτυχαν των πρώτων βοηθειών, έλαβαν εξιτήριο, ενώ η 23χρονη κρατήθηκε για περαιτέρω νοσηλεία. Μια 24χρονη, η οποία τραυματίστηκε πιο σοβαρά, διακομίσθηκε εσπευσμένα στο Νευροχειρουργικό Τμήμα του Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας. Το πρώτο περιστατικό σημειώθηκε την Πέμπτη κατά τη διάρκεια της νύκτας και οι τρεις νεαροί εξακολουθούν να νοσηλεύονται στο Γενικό Νοσοκομείο Πάφου, με την κατάσταση της υγείας τους να κρίνεται σοβαρή αλλά εκτός κινδύνου.

## Πιγκ-πονγκ οι ευθύνες

Τα δύο περιστατικά εγείρουν διάφορα ερωτήματα για τους ελέγχους που γίνονται στα παλαιά κτήρια, όχι μόνο της Πάφου, αλλά σε ολόκληρη την Κύπρο, με τον δήμαρχο Πάφου να εξαπολύει το Σαββατοκύριακο πυρά κατά τους κράτους και τον υπουργό



Εσωτερικών να αποστέλλει επιστολή προς τον δήμο, ο οποίος, όπως αναφέρει σε σχετική ανακοίνωσή του το υπουργείο, «φέρει ευθύνη». Η αιχμηρή ανακοίνωση του Νουρή ήρθε ως απάντηση στα όσα κατήγγειλε ο δήμαρχος Πάφου, κάνοντας λόγο για αδυναμία του κράτους να διαχειριστεί την κατάσταση σε περίπτωση που ο δήμος και η Αστυνομία προβούν σε εξώσεις ενοίκων ακατάλληλων κτηρίων.

## Εξώσεις 300 ατόμων

Σε σχέση με το κτήριο του οποίου καταρρέυσσε το μπαλκόνι τραυματίζοντας σοβαρά τρεις ενήλικους, ο κύριος Φαίδωνος είπε ότι προειδοποιήθηκαν οι ενοίκιοι και οι ιδιοκτήτες ζητούν παράταση χρόνου για να κάνουν την έξωση. Ο δήμαρχος Πάφου ανέφερε επίσης ότι ο δημοτικός μηχανικός του Δήμου Πάφου, το μεσημέρι του Σαββάτου έδωσε κατάθεση στην Αστυνομική Διεύθυνση Πάφου για να διερευνηθούν πιθανές ποινικές ευθύνες για ενδεχόμενες παραλείψεις, ενώ το θέμα μελετάται περαιτέρω από τον νομικό σύμβουλο του δήμου. Επίσης, δήλωσε ότι υπέγραψε επιστολές-ειδοποιήσεις με βάση τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο, με τις οποίες καλούνται οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων να διορθώσουν άμεσα μελετητή για επισκευή της οικοδομής με τρόπο που να είναι ασφαλής. Επιπρόσθετα, χθες βράδυ ο κ. Φαίδωνος έθεσε το όλο θέμα στο δημοτικό συμβούλιο της Πάφου προκειμένου να

αποφασισθεί τι ακριβώς θα γίνει με την έξωση των 300 περίπου ατόμων που μένουν σε επικίνδυνα κτήρια, κάτι για το οποίο έκανε λόγο και στην πρώτη ανακοίνωσή του. Με βάση τις χθεσινολογούμενες αποφάσεις θα δρομολογηθούν σήμερα Τρίτη οι περαιτέρω κινήσεις του δήμου.

## Γίνονται μικρά βήματα

Παραδόξως πάντως, το πιγκ-πονγκ των ευθυνών μεταξύ του υπουργού Εσωτερικών Νίκου Νουρή και του δημάρχου Πάφου Φαίδωνα Φαίδωνος φαίνεται ότι έβγαλε επιτέλους το θέμα απ' το συρτάρι και το σπρώχνει προς συγκεκριμένα βήματα. Ο πρόεδρος του **ΕΤΕΚ**, **Κωνσταντίνος Κωνσταντίνης**, μιλώντας στον «Π» τόνισε ότι υπάρχει μία σχετική κινητικότητα η οποία είναι πολύ καλή, πριν θρηνήσουμε θύματα. Υπογράμμισε δε ότι ελπίζει να μην είναι ένα πυροτέχνημα το οποίο μόλις σβήσουν τα φώτα της δημοσιότητας θα σβήσει και αυτό, προσθέτοντας ότι «δεν υπάρχει η πολυτέλεια του χρόνου. Δεν είμαστε στο παρά πέντε, αλλά στο και πέντε. Μέχρι στιγμής ήμασταν τυχεροί που δεν έχει υπάρξει θάνατος. Μιλάμε για εγκληματική αδιαφορία». Ο κ. **Κωνσταντίνης** ανέφερε ότι μετά τα συγκεκριμένα περιστατικά, οι πλείστοι δήμαρχοι των επαρχιών επικοινωνήσαν μαζί του καθώς θορυβήθηκαν. Ο ίδιος διευκρίνισε ότι το **ΕΤΕΚ** θα επικοινωνήσει εκ νέου με τον Νίκο Νουρή προκειμένου να αρχίσει η δημόσια διαβούλευση, ενώ επίσης ανέφερε πως είναι σε συνεχή επικοινωνία με

«Δεν υπάρχει η πολυτέλεια του χρόνου. Δεν είμαστε στο παρά πέντε, αλλά στο και πέντε. Μέχρι στιγμής ήμασταν τυχεροί που δεν έχει υπάρξει θάνατος. Μιλάμε για εγκληματική αδιαφορία», αναφέρει στον «Π» ο πρόεδρος του **ΕΤΕΚ** **Κωνσταντίνος Κωνσταντίνης**

τον πρόεδρο της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών κ. Άριστο Δαμιανού και ότι ο στόχος είναι να επισπευσθεί η νομοθετική συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος.

## Φταίνει τα χαμηλά ενοίκια

Παράλληλα, ο γραμματέας της περιφερειακής επιτροπής του **ΕΤΕΚ**, Γιάννης Κουτσόλαμπρος, τόνισε για άλλη μια φορά ότι επιβάλλεται να θεσμοθετηθεί ο τακτικός έλεγχος των κτηρίων. Συγκεκριμένα, μιλώντας στο Τρίτο του ΡΙΚ, υπογράμμισε πως θα πρέπει να γίνεται έλεγχος για τη στατικότητα των υποδομών. Είπε, επίσης, ότι επί του παρόντος οι ιδιοκτήτες δεν έχουν καμία υποχρέωση να τα συντηρούν. Σε παρέμβαση του, επίσης στο Τρίτο, ο πρόεδρος της Επιτροπής Πολυτομοδομίας του Δήμου Πάφου, **Κωνσταντίνος Λετυμιωτής**, υπέδειξε πως θα πρέπει να γίνει ενδελεχής μελέτη για το περιστατικό κατάρρευσης μπαλκονιών, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν όλο το κτήριο είναι επικίνδυνο. Τόνισε ότι οι ευθύνες βαρύνουν όλους και παρέπεμψε στις συστάσεις του **ΕΤΕΚ**. Τα ενοίκια είναι πολύ χαμηλά και είναι πολύ δύσκολο οι ιδιοκτήτες να επιδιορθώσουν τα κτήρια αυτά, δήλωσε στο Τρίτο ο Γιώργος Μουσακίδης, πρόεδρος του κυπριακού συνδέσμου ιδιοκτητών ακινήτων. Είπε ότι ο σύνδεσμος είχε εισπληθεί αλλαγή του νόμου περί κοινοχρήστων οικοδομών και εφαρμογή ενός ελέγχου των κτηρίων, όπως γίνεται στα οχήματα. Ωστόσο, υπέδειξε πως η εισήγηση του συνδέσμου δεν έγινε αποδεκτή από το Υπουργείο Εσωτερικών.

## Αιχμές για το μεταναστευτικό

Αξίζει επίσης να επισημανθεί ότι ο δήμαρχος Πάφου Φαίδωνας Φαίδωνος απάντησε στην επιστολή του υπουργού Εσωτερικών, με αναφορές σε ευθύνες του Υπουργείου Εσωτερικών, και ζητώντας παράλληλα να δοθούν στους δήμους τα αναγκαία εφόδια για να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα που αφορά τη χρήση των ακατάλληλων οικοδομών, μετά τα δύο περιστατικά κατάρρευσης μπαλκονιών στην Πάφο. Μάλιστα, αναφερόμενος στο μεταναστευτικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει η πόλη του, ο κ. Φαίδωνος σημείωσε ότι ο υπουργός Εσωτερικών πρέπει να αντιληφθεί ότι έχει βαρύτερες ευθύνες για την αποτυχημένη διαχείριση του μεταναστευτικού προβλήματος, το οποίο διασυνδέεται και με τη χρήση ακατάλληλων οικοδομών από αιτητές πολιτικού ασύλου.