

1. ΑΠΕΙΛΗ ΘΑΝΑΤΟΥ ΑΠΟ ΓΕΡΑΣΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ

Μέσο:ΠΟΛΙΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...09/07/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...09/07/2022

Σελίδα: 1

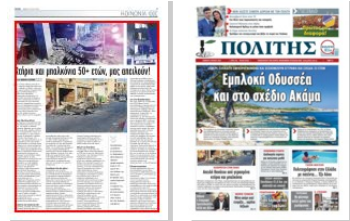


ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΠΑΦΟ

Απειλή θανάτου από γερασμένα κτήρια και μπαλκόνια

Μπαλκόνι κατέρρευσε στην Πάφο, συμπαρασύροντας και τραυματίζοντας σοβαρά τρεις ανθρώπους που βρίσκονταν πάνω σε αυτό. Για εγκληματική αδιαφορία μιλάει το **ΕΤΕΚ**, το οποίο εδώ και χρόνια φωνάζει για θεσμοθέτηση της ανάγκης επίβλεψης των κτηρίων από μηχανικούς. Εκατοντάδες τα κτήρια δεκαετιών που δεν έχουν ελεγχθεί.

ΣΕΛ. 17



Κτήρια και μπαλκόνια 50+ ετών, μας απειλούν!

ΓΡΑΦΕΙ: ΝΑΤΑΛΙΑ Κ. ΔΑΛΙΑΝΗ

Ενα πολύ σοβαρό ατύχημα και παραλίγο τραγωδία είχαμε στην επαρχία της Πάφου, όταν τρεις νεαροί εργάτες τραυματίστηκαν σοβαρά επειδή κατέρρευσε το μπαλκόνι στο διαμέρισμα πολυκατοικίας που διέμεναν. Το περιστατικό αυτό ήρθε να φέρει εκ νέου στην επικαιρότητα το ζήτημα της φροντίδας και του μηχανικού ελέγχου των υφιστάμενων κτηρίων, αλλά και τον καθημερινό κίνδυνο του οποίο αντιμετωπίζουν οι πολίτες περνώντας κάτω από πολυκατοικίες νέτες και πλέον δεκαετιών, στις οποίες δεν υπάρχει κανένας απόλυτος έλεγχος για την ασφάλειά τους.

Βγήκαν έξω λόγω ζέστης

Συγκεκριμένα, η πολυκατοικία πολύ παλιάς κατασκευής (πέραν των 50 ετών), της οποίας το μπαλκόνι κατέρρευσε, βρίσκεται επί της οδού Νίκου Αντωνιάδη, ακριβώς απέναντι από την πλατεία Κένεντι. Λόγω της ζέστης προφανώς, οι τρεις νεαροί ξάπλωσαν να κοιμηθούν το βράδυ της Πέμπτης στο πάτωμα, στο μπαλκόνι του διαμερίσματός τους, το οποίο βρίσκεται στον τρίτο όροφο της πολυκατοικίας. Σε κάποια στιγμή στη διάρκεια της νύκτας κατέρρευσε συρραπύσσοντας στο κενό και τους τρεις, οι οποίοι τραυματίστηκαν πολύ σοβαρά. Τα χαλάσματα έπεσαν πάνω σε σταθμευμένο αυτοκίνητο, με αποτέλεσμα να προκληθούν επίσης εκτεταμένες ζημιές. Οι τρεις μεταφέρθηκαν και νοσηλεύονται στο ΓΝ Πάφου και η κατάσταση τους περιγράφεται ως πολύ σοβαρή. Σύμφωνα με την Πυροσβεστική Υπηρεσία, η ώρα 02:20 τα ξημερώματα, έλαβε κλήση από το Κέντρο Ελέγχου Μηνυμάτων Αστυνομίας για πτώση μπαλκονιού από τον τρίτο όροφο πολυκατοικίας στην Πάφο. Ανταποκρίθηκαν μέλη της Αστυνομίας και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, από τον πυροσβεστικό σταθμό Πάφου, με προσωπικό και όχημα διάσωσης. Το εν λόγω μπαλκόνι συμπαρέσυρε και τα μπαλκόνια των δύο πιο κάτω ορόφων, ενώ καταπλάκωσε και όχημα που βρισκόταν σταθμευμένο κάτω από το κτήριο. Η ομάδα διάσωσης έκανε εκτεταμένη έρευνα στα χαλάσματα και στο καταπλακωμένο όχημα, χωρίς να ανευρεθεί κανένα άλλο άτομο.

Οργισμένοι και λυπημένοι μαζί

Ο πρόεδρος του **ΕΤΕΚ**, **Κωνσταντίνος Κωνσταντίνης**, μιλώντας στον «Π» ανέφερε ότι έχει αμφιθυμία



συναίσθημα, αφού από τη μία πλευρά πραγματικά λυπάται και από την άλλη νιώθει εξοργισμένος, επειδή το **ΕΤΕΚ** κρούει το καμπανάκι του κινδύνου εδώ και πολλά χρόνια. Σχολιάζοντας το περιστατικό στην Πάφο, ο κ. **Κωνσταντίνης** υπογράμμισε ότι είναι πραγματικά θλιβερό να συζητάμε για ένα τόσο σοβαρό θέμα αφού πάθουμε, λέγοντας ότι οι τρεις άνθρωποι τραυματίστηκαν πάρα πολύ σοβαρά και ότι θα μπορούσαμε να θρηνούμε και άτομα που ενδεχομένως να περνούσαν από κάτω απ' το μπαλκόνι την ώρα της κατάρρευσης.

Φωνάζουμε εδώ και χρόνια

«Τουλάχιστον από το 2014 φωνάζουμε και προειδοποιούμε για την επικινδυνότητα της κατάστασης. Το υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα κρίζει άμεσης φροντίδας που σήμερα δεν γίνεται. Και δεν γίνεται γιατί δεν είναι θεσμοθετημένη η τακτική επιθεώρηση των οικοδομών από μηχανικούς», ανέφερε μεταξύ άλλων ο κ. **Κωνσταντίνης**, διευκρινίζοντας παράλληλα ότι τα δημόσια κτήρια τα οποία δέχονται σε καθημερινή βάση χιλιάδες ανθρώπους θα πρέπει να ελέγχονται υποχρεωτικά και μάλιστα σε πολύ πιο τακτά χρονικά διαστήματα. Αναρωτήθηκε, δε, πώς γίνεται να νοικιάζει κανείς υποσώατο στο οποίο δεν παρέχεται καμία απολύτως ασφάλεια, κατηγορώντας την ίδια ώρα την πολιτεία για εγκληματική αδιαφορία. Σύμφωνα με τον ίδιο,

έχουμε έλλειψη κουλτούρας στο συγκεκριμένο ζήτημα, γιατί δεν μπορούμε να αντιληφθούμε ότι το πέρασμα του χρόνου μπορεί να φέρει πάρα πολύ ένα κτήριο.

Θέλουν να πλουτίσουν

Την ίδια ώρα, ο κ. **Κωνσταντίνης** σχολιάζει όλους κατηγορώντας το **ΕΤΕΚ** ότι με αυτό τον τρόπο θέλει να πλουτίσει. «Ας αρχίσουμε από το δεδομένο ότι ζούμε σε μία σεισμογενή χώρα και πως μεγάλο μέρος του κτιριακού αποθέματός της Κύπρου έχει σχεδιαστεί χωρίς η πιο λιγότερο απαιτητικές αντισεισμικές πρόνοιες, ή και έχει αναεργθεί κατά χρονικές περιόδους που γίνονταν χρήση ακατάλληλων υλικών. Ταυτόχρονα, η έλλειψη κουλτούρας συστηματικής συντήρησης κτηρίων στη χώρα μας έχει εντείνει τα υπάρχοντα προβλήματα στις οικοδομές αυτές. Δυστυχώς, έχουμε γίνει όλοι μάρτυρες των τραγικών συνεπειών που μπορεί να έχει η μη λήψη προληπτικών μέτρων για τη θωράκιση κτηρίων από σεισμούς, καταστροφές, αλλά και από το πέρασμα του χρόνου. Η διενέργεια περιοδικών επιθεωρήσεων στα κτήρια θα συμβάλει στο να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των κτηρίων και συνεπώς στην προστασία των ενοίκων και διερχομένων. Θεωρώ πως η νομοθετική ρύθμιση της τακτικής επιθεώρησης κτηρίων αποτελεί μονόδρομο για τη χώρα μας. Ακόμη, η εφαρμογή της

προτεινόμενης ρύθμισης και η πρόληψη σοβαρών προβλημάτων στα κτήρια θα έχει αδιαμφισβήτητα ευεργετικά και πολλαπλασιαστικά οφέλη για τον πολίτη, αφού τυχόν ζητήματα επικινδυνότητας θα εντοπίζονται και θα αντιμετωπίζονται έγκαιρα και σε χρόνο που δεν θα καθιστά το κόστος αποκατάστασής τους απαγορευτικό».

Δεν είναι θεσμοθετημένο

Στον «Π» μίλησε και ο γραμματέας του **ΕΤΕΚ** Πάφου Γιάννης Κουτσόλαμπρος, σημειώνοντας και αυτός ότι το **ΕΤΕΚ** φωνάζει για το συγκεκριμένο πρόβλημα εδώ και πάρα πολύ καιρό. Μάλιστα, ο ίδιος παρομοίωσε τη φροντίδα των υφιστάμενων κτιριακών αποθεμάτων με τον υποχρεωτικό έλεγχο που περνάει η αυτοκίνητά μας, το λεγόμενο ΜΟΤ. «Κατά τον νόμο, υπεύθυνος για τη φροντίδα των κτηρίων είναι ο εκάστοτε ιδιοκτήτης. Ωστόσο, το πρόβλημα είναι ότι αυτή τη στιγμή δεν είναι θεσμοθετημένη αυτή η ανάγκη, δηλαδή ο ιδιοκτήτης δεν υποχρεώνεται βάσει νόμου να ελέγξει την ασφάλεια των κτηρίων του. Όσο πλησιάζουμε προς το κέντρο (ειδικά της Λευκωσίας) βλέπουμε ότι τα σπίτια είναι όλο και πιο παλιά, άρα όλο και πιο επικίνδυνα. Κανονικά θα έπρεπε να υπάρχουν μηχανικοί οι οποίοι να μπορούν να ελέγξουν τη στατικότητα και τα λοιπά θέματα ενός κτηρίου. Δεν έχει να κάνει με το να ανοίξουν θέσεις για τους μηχανικούς, όπως πολλοί μας κατηγορούν, αλλά με το να προστατεύσουμε τους πολίτες αυτού του τύπου» είπε χαρακτηριστικά ο κ. Κουτσόλαμπρος.

Έλλειψη κουλτούρας

Το άλλο πρόβλημα που όπως ο κ. Κουτσόλαμπρος έτσι και άλλοι λειτουργοί του **ΕΤΕΚ** διαπιστώνουν, είναι η έλλειψη της κουλτούρας της συντήρησης. «Δυστυχώς, έχουμε την εντύπωση ότι απ' τη στιγμή που έχει οικοδομηθεί ένα κτήριο δεν χρειάζεται τίποτα άλλο. Αυτό, όπως αντιλαμβανόμαστε, είναι τεράστιο ψέμα. Για αυτό και σε έκανα την παρομοίωση πριν με το αυτοκίνητο. Όπως έχουμε κατά νου ότι θα πρέπει να ελέγξουμε το αυτοκίνητό μας, έτσι θα πρέπει να ελέγξουμε και τα κτήρια στα οποία ζούμε, εργαζόμαστε κ.λπ. Δυστυχώς, παρά τις συνεχείς εκκλήσεις που έχουμε κάνει στην εκάστοτε κυβέρνηση και στη Βουλή όλα αυτά τα χρόνια, δεν είχαμε κάποια ανταπόκριση. Έτσι μας προλαβαίνει η ζωή. Πρέπει πρώτα να πάθουμε για να μάθουμε», ανέφερε.

Οποιαδήποτε νομοθεσία θα απλοποιεί τις διαδικασίες αδειοδότησης, αφαιρεί γραφειοκρατία, μειώνει τον χρόνο για την έκδοση της άδειας και θα βοηθά στον αποτελεσματικό έλεγχο. Η επιβολή της νομοθεσίας, θα έχει θετικές επιπτώσεις στον πολίτη και στο δημόσιο συμφέρον