



Άνοιξε ο ασκός του Αιόλου για τα ετοιμόρροπα κτήρια



ΑΝΘΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣ

Η ΠΤΩΣΗ ΤΩΝ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΦΟ ΑΝΕΔΕΙΞΕ ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΚΕΝΑ ΚΑΙ ΑΔΙΕΞΟΔΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΚΟΝΤΑΦΤΟΥΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



Από τότε δεν θνήσκαμε θέματα όταν κατέρρευσαν σαν νιμνίνο τρία μπαλκόνια πολυκατοικίας στην Πάφο. Υπενθυμίζεται ότι τρεις νεαροί εργαζόμενοι από το Νετπάλ τραυματίστηκαν και νοσηλεύτηκαν σε σοβαρή κατάσταση στο Γενικό Νοσοκομείο Πάφου, όταν κατέρρευσαν τα μπαλκόνια στο διαμερίσμα πολυκατοικίας όπου διαμένουν στο κέντρο της πόλης.

Το χρονικό της... πτώσης

Όπως φαίνεται, λόγω ζέσης, οι τρεις νεαροί ξάπλωσαν να κοιμηθούν το βράδυ στο μπαλκόνι του διαμερίσματός τους, το οποίο βρίσκεται στον τρίτο όροφο της πολυκατοικίας. Κάποια στιγμή κατά τη διάρκεια της νύκτας το μπαλκόνι κατέρρευσαν υπό το βάρος των τριών ατόμων, παρρησιόνοιας τα στο κενό. Τα καλύτερα από την οικοδομή έπεσαν πάνω σε σιδηροπλεγμένο ασφάλιστρο, με αποτέλεσμα να προκληθούν εκτεταμένες ζημιές. Το μπαλκόνι συμπιέστηκε και τα μπαλκόνια των δύο πιο κάτω ορόφων, ενώ κατατράπηκε και όλη η οροφή που βρίσκεται σιδηροπλεγμένο κάτω από το κτήριο.

Σαν να μην έφτανε αυτό, και δεύτερο μπαλκόνι, στο κεντρο της Κάτω Πάφου, κατέρρευσαν μέσα σε 24 ώρες. Απολογισμός: Δύο τραυματίες.

Σύμφωνα με την Αστυνομία, ο πρόεδρος κατέρρευσαν και τα καλύτερα έπεσαν πάνω

σε πέργολα εστιατορίου που στεγάζεται στο ισόγειο του κτηρίου με αποτέλεσμα να τραυματισθούν, ελαφρά - από τύχαιο θάμνους.

Και κάποιος έτσι άνοιξε ο ασκός του Αιόλου. Ποιος φέρει την ευθύνη; Υπάρχει λύση στο πρόβλημα; Ποια κτήρια θεωρούνται επικίνδυνα και η γίνεται γι' αυτό;

Τα δύο σχέδια συνάπτα συμβάνια αποτέλεσαν τη θρυαλίδα για μια δημόσια αντιπαράθεση μεταξύ του Υπουργού Εσωτερικών, Νίκου Νουφί, και του Δημάρχου Πάφου, Φαίδωνα Φαίδωνος.

Μπαλκόνια ευθυνών

Ο κ. Φαίδωνος επιρρίπτει τις ευθύνες στα αρμόδια κρατικά τμήματα, υποστηρίζοντας πως «δεν συνεργάζονται» προκειμένου η εν λόγω κατάσταση να τετραπύσει. Τις δηλώσεις του Δημάρχου της Πάφου ακολουθούσε η απάντηση του Υπουργού Εσωτερικών, με επιστολή την οποία έδωσε απάντηση στη δημοσίευση. Στην επιστολή το Υπουργείο Εσωτερικών καλούσε τον Δήμαρχο - ως αρμόδια δημοτική Αρχή - να δράσει, όπου ο Δήμος είναι υπεύθυνος ότι κινδυνεύουν πολίτες λόγω φθοράς ή ακατάλληλότητας οποιασδήποτε οικοδομής, η οποία βρίσκεται εντός των δημοτικών ορίων.

Ο κ. Φαίδωνος πέρασε στην αντιμετώπιση με απαντητική επιστολή, στην οποία καλεί το Υπουργείο να πράξει η αυτονομία, αναθεωρώντας συγκεκριμένα σε 8 σημεία.

«Ο Υπουργός Εσωτερικών πρέπει ν' αντιληφθεί ότι έχει βαρύνουσες ευθύνες για την αποτυχημένη διαχείριση του μεταναστευτικού προβλήματος, το οποίο διαπιστώνεται και με τη χρήση ακατάλληλων οικοδομών από απίστευτο πολιτικό ασόλωση και μετανάστες. Δεν υπάρχει καμία εξουσία να ζητεί ενημέρωση για ενέργειες του Δήμου και καλό θα ήταν να εγκρίνει στις ενέργειες που θα πρέπει ο ίδιος και το Υπουργείο να λάβουν για να δοθούν στους Δήμους τα αναγκαία εργαλεία για να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα», είπε.

Το Υπουργείο Εσωτερικών, στην επιστολή που έδωσε στη δημοσίευση, αναφέρει συγκεκριμένα: «Σε περίπτωση που η οικοδομή είναι επικίνδυνη, η αρμόδια Αρχή δύναται να ενοχλήσει υπεύθυνα σε αυτήν και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση του άμεσου κινδύνου. Με διάταγμα οι Δήμοι μπορούν να κλείσουν οποιαδήποτε οικοδομή, η οποία σύμφωνα με τη γνώμη τους, είναι ακατάλληλη για ανθρώπινη κατοίκηση λόγω συνθηκών

αυτογενών, κακού εξοπλισμού ή συνυποκειμένου ή είναι επικίνδυνη κατοίκηση λόγω των δομικών της ελαττωμάτων ή ελαττωμάτων πυροπροστασίας».

Σύμφωνα με την της «Σ», το Υπουργείο ξεκαθαρίζει ότι ο Δήμος Πάφου είναι Πολυκοσμοτική και Οικοδομική Αρχή και, ως εκ τούτου, οφείλει να εφαρμόζει τη νομοθεσία.

Νομικά κενά και αδιέξοδα

Η πτώση των μπαλκονιών στην Πάφο, εννοείται, ανέδειξε τα νομικά κενά και αδιέξοδα στα οποία σκοντάφνουν οι όποιες προσπάθειες για προστασία των πολιτών από επικίνδυνες οικοδομικές κατασκευές.

Την ίδια ώρα, τα μπαλκόνια των ευθυνών πηγαίνονται χωρίς αποτέλεσμα από το Υπουργείο Εσωτερικών στον Δήμο Πάφου και αντίστροφα.

Ποια η θέση του ΕΤΕΚ;

Σημαντικό μέτρο για την αποφυγή παρόμοιων περιστατικών αποτελούν οι τεχνικοί έλεγχοι, η ενημέρωση του κόσμου αλλά και η ηλεκτρονική ταυτότητα, ένα μέτρο που εφαρμόζεται στη γείτονα Ελλάδα και μάλιστα με επιτυχία. Τα όνειρα αποτελούν προτάσεις των αρμόδιων υπηρεσιών, ώστε να αντιμετωπιστούν τα παλαιά κτήρια που αποτελούν κίνδυνο-κίνδυνο για τους ενοίκους αλλά και τους κατοίκους της περιοχής.

Οι καιροί όμως των μπαλκονιών στην Πάφο - ταρακούντησαν το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), το οποίο παραθέτει στο Υπουργείο Εσωτερικών συγκεκριμένες εισηγήσεις, ώστε να προλάβει τα χειρότερα, προτού να είναι αργά. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον από τις εισηγήσεις του ΕΤΕΚ πρακτικές μέσα από την συλλογή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίων, κάτι που εφαρμόζεται και στην Ελλάδα, με απόλυτη επιτυχία.

Η ηλεκτρονική ταυτότητα των κτηρίων γνωστοποιεί στον υπεύθυνο το κτηριακό απόθεμα, πόσο παλιό είναι, πότε πρέπει να ανακαινιστεί, συντηρηθεί αλλά και ενεργειακά αναβαθμιστεί.

Το ΕΤΕΚ, σε ανακοίνωσή του, υποστηρίζει την αναγκαιότητα της διενέργειας τεχνικών επιθεωρήσεων και συστημάτων συντήρησής τους και χαρακτηρίζει ως επείγουσα ανάγκη την άρση θεσμικής έλλειψης του Παιδαγωγικού Επιμελητηρίου Κύπρου.

«Ακόμη, θα πρέπει να αναλογιστούμε ότι μεγάλο μέρος του κτηριακού αποθέματος



της χώρας είναι γερασμένο, ενώ αρκετές οικοδομές στην Κύπρο έχουν ανεγερθεί κατά χρονικές περιόδους που δεν εφαρμόζονταν απαιτητικοί κώδικες στον σχεδιασμό τους και παράλληλα γίνονταν χρήση ακατάλληλων υλικών κατά την κατασκευή τους, ενώ επίσης δεν είχε θεσμοθετηθεί η υποχρεωτική επιβλέψη των κατασκευαστικών εργασιών», αναφέρει το ΕΤΕΚ.

Το ΕΤΕΚ έχει καταθέσει συγκεκριμένη πρόταση νόμου στο Υπουργείο Εσωτερικών, κατηγοριοποιώντας όλες τις οικοδομές, ανάλογα με τη χρήση των κτηρίων.

Αυτό που τονίζει είναι ότι κανείς δεν

θα μπορεί να πουλάει και να ενοικιάζει, αν το υποστατικό δεν συνοδεύεται από πιστοποιητικό καταλληλότητας.

Μόνη λύση θα δοθεί εάν δημιουργηθεί μια κοινότητα στην κοινωνία, ώστε να διατηρούμε τα κτήρια μας ασφαλή. Η έλλειψη κοινότητας συστημικής συντήρησης των κτηρίων στην Κυπριακή Δημοκρατία, δυστυχώς, εντείνει τα υπάρχοντα προβλήματα στα κτήρια αυτά, ενώ συχνά αποτελεί τον κύριο παράγοντα για την τμηματική ή ακόμη και την ολική κατάρρευση κτηρίων.

Ο Πρόεδρος Συνδέσμου Ιδιοκτητών

Ακινήτων, Γιώργος Μουσικίδης, σε δηλώσεις του έκρουσε τον κώδωνα του κινδύνου επισημαίνοντας πως αναμένεται να ακολουθήσουν κι άλλα παρόμοια περιστατικά και ίσως αυτήν τη φορά να μην είμαστε τόσο τυχεροί. Υπογράμμισε δε πως η νομοθεσία είναι αυτή που καθυστερεί τις διαδικασίες και επιβάλλεται να υπάρξει εκσυγχρονισμός της άμεσης. Στο μεταξύ, πρότεινε και τη δημιουργία ανεξάρτητης Αρχής, αποτελούμενης από μηχανικούς του ΕΤΕΚ, που θα κρίνει την καταλληλότητα των κτηρίων μέσα από συχνούς ελέγχους.

Λένε όχι στις επιδιορθώσεις οι ιδιοκτήτες ακινήτων

Τα κενά στη Νομοθεσία φαίνεται να βάζουν φρένο στις προσπάθειες του Δήμου για επιδιορθώσεις. Οι διαδικασίες για να εφαρμοστεί η νομοθεσία είναι διαδολωμένες, με αποτέλεσμα κανείς να μην κάνει τίποτα.

Τα προβλήματα, ως εκ τούτου, δεν παραμένουν μόνο στις κτηριακές εγκαταστάσεις, αλλά έχουν και κάνουν και με τους ίδιους τους ιδιοκτήτες και τους

θεσμικούς ενοίκους. Οι ιδιοκτήτες αρνούνται να επιδιορθώσουν τις οικίες τους και οι θεσμικοί ενοίκους δεν εγκαταλείπουν τους χώρους τους για να επιδιορθωθούν.

Στη Νομοθεσία αναφέρεται ρητά ότι εάν είναι κατοικία η αρμόδια Αρχή οφείλει να έχει διάταγμα και αρμόδιο υπάλληλο παρακολούθησης - η οποία μπορεί και να πάρει ένα χρόνο - τότε

δικαιούται να επέμβει.

Ακόμη και την υπαίτη η Πολιτεία οφείλει να σφραγίσει το βλήμα στις κατοικίες, που αντί να είναι καταφύγιο για τον ένοικο, αποτελούν ωρολογιακή βόμβα. Επισημαίνεται ότι το πρόβλημα δεν αφορά μόνο την περιοχή Πάφου, καθώς και στη Λεμεσό, στη Λευκωσία και στην Αραδίππο, συνέχισαν, πρόσφατα, ανάλογα περιστατικά.