



ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ

Όλες οι αιτήσεις θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ» που τέθηκε σε εφαρμογή από τον περασμένο Ιούνιο και οι πληρωμές των τελών από τους ιδιώτες που θα καταθέτουν τις αιτήσεις θα γίνονται μέσω της κυβερνητικής πύλης «ΑΡΙΑΔΝΗ». Από την άλλη, η Πολεοδομική Αρχή θα υποχρεούται να καταλήξει σε απόφαση κατά μέγιστο μέσα σε 30 μέρες, σύμφωνα με τον υποργό.

Στο β' στάδιο εισέρχεται η Νέα Πολιτική Αδειοδότησης

Εφαρμογή από τις 15 Σεπτεμβρίου και θα καλύπτει μέχρι 12 κατοικίες στη σειρά ή 20 διαμερίσματα

Στο δεύτερο στάδιο της εισέρχεται πλέον η νέα πολιτική πολεοδομικής και οικοδομικής αδειοδότησης της κυβέρνησης, η οποία σηματοδοτεί μία νέα εποχή στην εξυπηρέτηση των πολιτών. Το νέο αυτό στάδιο, το οποίο μπαίνει σε εφαρμογή στις 15 Σεπτεμβρίου, θα καλύπτει άδειες για 3 έως 4 κατοικίες, ή μέχρι 12 κατοικίες στη σειρά, ή μέχρι 20 οικιστικά διαμερίσματα, αλλά επίσης και μεικτή εμπορική/γραφειακή/ή και οικιστική ανάπτυξη μέχρι 1.000 τ.μ.

Στόχος είναι η επίσπευση των αιτήσεων, ο έλεγχος των βασικών πολεοδομικών παραμέτρων από τις Αρχές, η ανάληψη ευθύνης από τον μελετητή, ο ολοκληρωμένος πολεοδομικός έλεγχος χωρίς λεπτομερείς μετρήσεις και η εισαγωγή απλών, γρήγορων και αποτελεσματικών διαδικασιών.

Το νέο αυτό πλαίσιο αδειοδότησης παρουσιάστηκε χθες σε συνέντευξη Τύπου από τον Υπουργό Εσωτερικών Νίκο Νουρή, τον διευθυ-

ντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Κυριάκο Κούδουνο, στην παρουσία της Ένωσης δήμων, κοινοτήτων και του ΕΤΕΚ.

Ο υπουργός είπε πως η νέα αυτή φάση της πολιτικής αδειοδότησης σηματοδοτεί τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των πολιτών, αλλά και των επαγγελματιών στην οικοδομική βιομηχανία, την απλούστευση των διαδικασιών αδειοδότησης με την εισαγωγή καινοτόμων, απλών, αποτελεσματικών και γρήγορων διαδικασιών, την προαγωγή της διαφάνειας και τον τερματισμό της εξάρτησης από τον περιορισμό των χρόνων έκδοσης των αδειών και εισάγει τον εκσυγχρονισμό και την τεχνολογία.

Ο υπουργός ανέφερε πως το 3ο βήμα θα γίνει μόλις η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίσει σε νόμο το νομοσχέδιο που τιτλοφορείται «Ο Περί της Διευκόλυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων Νόμος» και ο οποίος αφορά τις μεγαλύτερες των αναπτύξεων και για τις οποίες, επίσης, καθορίζονται ως μέγιστος χρόνος έκδοσης των

αδειών οι 12 μήνες για εκείνες τις αναπτύξεις το κόστος των οποίων ξεπερνά τα €20 εκατ.

Ο πρόεδρος της Ένωσης Δήμων Κύπρου, Ανδρέας Βύρας, είπε πως οι δήμοι έχουν αποδείξει ότι ο εκσυγχρονισμός των υπηρεσιών τους αποτελεί κορυφαία προτεραιότητα και ως εκ τούτου η Ένωση τάσσεται υπέρ τόσο στη μετάβαση των υπηρεσιών στην ψηφιακή εποχή, όσο και στην ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων της αδειοδότησης.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντή, είπε πως η πρώτη φάση της πολιτικής αδειοδότησης αποδείχτηκε πως είχε θετική αποτίμηση.

Είπε πως προβλήματα υπήρξαν, τα οποία όμως με παραγωγική και ειλικρινή προσέγγιση επιλύθηκαν. Σημείωσε πως τώρα έφτασε η ώρα να γίνει το δεύτερο βήμα και ο στόχος είναι όπως όλο το φάσμα της αδειοδότησης καταστεί σύγχρονο, φιλικό στους πολίτες, χωρίς ωστόσο να κάνει εκπτώσεις στην ποιότητα.