

Περιεχόμενα

1. ΑΚΥΡΟ ΤΟ 16ΩΡΟΦΟ

ΠΟΛΙΤΗΣ 27/06/2020 σελ.1,5

1. ΑΚΥΡΟ ΤΟ 16ΩΡΟΦΟ

Μέσο: ΠΟΛΙΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/06/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/06/2020

Σελίδα: 1



ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ

Άκυρο
το 16ώροφο

ΣΕΛ. 5

1. ΑΚΥΡΟ ΤΟ 16ΩΡΟΦΟ

Μέσο:ΠΟΛΙΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...27/06/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/06/2020

Σελίδα:5



Στην οδό Γλάδστωνος στη Λευκωσία Δεν θα γίνει το 16ώροφο

Μετά τις σφοδρές αντιδράσεις ευαισθητοποιημένων πολιτών και οργανωμένων συνόλων για την εκφρασθείσα πρόθεση κατασκευαστικής εταιρείας να ανεγείρει σύμπλεγμα ψηλών κτηρίων έως και 16 ορόφων στην ιστορική γειτονιά της οδού Γλάδστωνος στο κέντρο της Λευκωσίας, η εταιρεία Rotos Group απέσυρε το βράδυ της Πέμπτης την αίτηση για πολεοδομική άδεια που είχε υποβάλει στον Δήμο Λευκωσίας. Η απόσυρση έγινε λίγο πριν την έναρξη της συνεδρίας του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο θα συζητούσε μεν το θέμα πλην όμως δεν σκόπευε να προχωρήσει σε έγκρισή της.

Θεωρείται βέβαιο ότι η εταιρεία θα επανέλθει με νέο σχεδιασμό και χαμηλότερα ύψη τα οποία να συνάδουν με τον χαρακτήρα της περιοχής που γειτνιάζει και με το γραμμικό πάρκο. Η οδός Γλάδστωνος εμπίπτει σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ) του Σχεδίου Περιοχής της Λευκωσίας, όπου προνοείται συντελεστής δόμησης 1:1,4 με μέγιστο ύψος 3 ορόφων

(και έως 5 μέσω παρεκκλίσεων).

Πληροφορίες μας αναφέρουν πως το τεμάχιο γης προς αξιοποίηση βρίσκεται ακριβώς απέναντι από το Γιώρκειο και ο ιδιοκτήτης είχε αιτηθεί το 16ώροφο στη βάση της άδειας που είχε εξασφαλιστεί κατά παρέκκλιση - λέγεται και με πολιτικές πλάτες- για το εν λόγω κτήριο τη δεκαετία του '90 κι εν μέσω διαμαρτυριών για την οικολογική παρέμβαση στην κοίτη του Πεδιαίου.

Στο μεταξύ το **ETEK** ενόψει της συζήτησης που θα γινόταν στο δημοτικό συμβούλιο είχε υποβάλει στον Δήμο Λευκωσίας τις ανησυχίες του για την εν λόγω πρόθεση ανάπτυξης λέγοντας πως θα είχε αρνητικό αντίκτυπο για την πόλη. Εισηγήθηκε επίσης την άμεση εκπόνηση ειδικών διαχειριστικών πλαισίων για τις ΠΕΧ, τα οποία θα λαμβάνουν υπόψη τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής και να στοχοθετούν βάσει αυτών, με όραμα την αστική ανάπτυξη με όρους αρχιτεκτονικούς, πολεοδομικούς και κοινωνικούς.

ΜΙΡΑΝΤΑ ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ