

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΣ ΜΙΛΗΣΕ ΣΕ ΗΜΕΡΙΔΑ ΓΙΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Αιτία, η γήρανση κτηρίων, αλλά και η απουσία κουλτούρας συντήρησης

Πηγή του προβλήματος των επικίνδυνων οικοδομών, αποτελεί η γήρανση μεγάλου μέρους του κτηριακού αποθέματος της χώρας, σε συνδυασμό με τις καθόλου ή λιγότερο απαιτητικές πρόνοιες αντισεισμικού σχεδιασμού, που εφαρμόζονταν κατά τις προηγούμενες δεκαετίες, αλλά κυρίως από την απουσία της οποιοσδήποτε κουλτούρας συντήρησης, δήλωσε ο γενικός διευθυντής του υπουργείου Εσωτερικών Κώστας Κωνσταντίνου.

Ο κ. Κωνσταντίνου, ο οποίος μιλούσε χθες εκ μέρους του υπουργού Εσωτερικών, κατά την έναρξη της Ημερίδας με θέμα: «Επιθεώρηση και Αξιολόγηση της Επικινδυνότητας Κτηρίων και Παρουσίαση Εντύπων Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων ΕΤΕΚ», είπε, επίσης, ότι το ΥΠΕΣ επεξεργάζεται τροποποίηση σχετικού νόμου προς ενίσχυση της προσπάθειας αντιμετώπισης των επικίνδυνων οικοδομών.

Σεισμογενείς περιοχές

Δεν πρέπει να ξεχνάμε, ανέφερε ο κ. Κωνσταντίνου, ότι η Κύπρος αποτελεί μια σεισμογενή περιοχή, και συνεπώς είναι πρωταρχικής σημασίας να ενισχυθεί η ανθεκτικότητα των κτηρίων μας. Πολύ περισσότερο, σημείωσε, για τα κτήρια στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες μεγάλης σπουδαιότητας και επισκεψιμότητας, ώστε να προστατεύσουμε την ανθρωπίνη ζωή και τη δημόσια ασφάλεια, καθώς επίσης την πολιτιστική μας κληρονομιά και το περιβάλλον. Αναγνωρίζουμε, συνέχισε, τις προκλήσεις και τις ενδεχόμενες δυσκολίες, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε κατά την προώθηση, εφαρμογή και επιβολή υφιστάμενων και νέων μέτρων.

Νομοθεσία

Είπε πως το υπουργείο Εσωτερικών ήδη επεξεργάζεται σχετική τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου με σκοπό την προώθηση περαιτέρω διαθέσιμων εργαλείων, που θα ενισχύσουν την όλη προ-



σπάθεια για αντιμετώπιση του προβλήματος των επικίνδυνων οικοδομών.

Γήρανση κτηρίων

«Πηγή του προβλήματος των επικίνδυνων οικοδομών, αποτελεί η γήρανση μεγάλου μέρους του κτηριακού αποθέματος της χώρας μας, σε συνδυασμό με τις καθόλου ή λιγότερο απαιτητικές πρόνοιες αντισεισμικού σχεδιασμού, που εφαρμόζονταν κατά τις προηγούμενες δεκαετίες, αλλά κυρίως από την απουσία της οποιοσδήποτε κουλτούρας συντήρησης των οικοδομών με την πάροδο του χρόνου», πρόσθεσε.

Κακοτεχνίες

Η τουρκική εισβολή και η ανάγκη για άμεση ανέγερση οικοδομών για τη στέγαση προσφύγων, συνέχισε, προκάλεσαν άμβλυνση του προβλήματος των επικίνδυνων οικοδομών.

Χωρίς κουλτούρα συντήρησης

Ανασταλτικό παράγοντα αποτελεί, σημείωσε, και η παγιωμένη αντίληψη, πως το κόστος μιας οικοδομής περιλαμβάνει μόνο το κόστος ανέγερσης, παραβλέποντας το κόστος συντήρησης. «Γι' αυτό τον λόγο, είναι ιδιαίτερα ση-

μαντικό να τονιστεί η σημασία της υιοθέτησης κουλτούρας συντήρησης, καθότι αποτελεί ένα από τα πιο αποτελεσματικά μέτρα πρόληψης κατά της δημιουργίας επικίνδυνων οικοδομών.

Οικονομική δυσχέρεια

Φυσικά, ανέφερε, δεν μπορούμε να παραγνωρίσουμε την παράμετρο της οικονομικής δυσχέρειας των ιδιοκτητών, η οποία είναι ίσως η μεγαλύτερη αιτία αδράνειας στη λήψη μέτρων, αλλά ούτε άλλες πιθανές δυσχέρειες, όπως τα θέματα συνιδιοκτησίας και Διαχειριστικών Επιτροπών, τα οποία περιορίζουν την αποτελεσματική εφαρμογή της νομοθεσίας.

«Είναι ύψιστης σημασίας να γίνει κοινώς αντιληπτό, ότι ο ιδιοκτήτης κατέχει την αστική ευθύνη για τη συντήρηση της οικοδομής, είτε αυτή κατοικείται είτε όχι, με απώτερο σκοπό την ασφάλεια όσων διαμένουν σε αυτή, των διερχομένων αλλά και των γειτονικών αναπτύξεων», πρόσθεσε.

Συναφές, συνέχισε, είναι και το θέμα του θεσμού της Τακτικής Επιθεώρησης των κτηρίων, για το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη διαβούλευση μεταξύ του υπουργείου Εσωτερικών και του ΕΤΕΚ.