

Φοιτητικές εστίες εντός των τειχών



© 25 Μαρτίου 2021, 10:29 πμ



Η Αρχιεπισκοπή επιβεβαίωσε μέσω του διευθυντή του Αρχιεπισκοπικού Γραφείου, Μιχάλη Σπύρου, το γεγονός ότι Κυβέρνηση και Αρχιεπίσκοπος βρίσκονται κοντά στην υπογραφή μνημονίου για μεταστέγαση της Αρχιτεκτονικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου στο κτήριο του σχολείου της Φανερωμένης.

Την ίδια ώρα ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντής, εκφράζει την ένθερμη υποστήριξη του Επιμελητηρίου στην προωθούμενη μεταστέγαση. Ικανοποίηση για το νέο αίμα που θα κυκλοφορήσει στις φλέβες της πόλης εκφράζουν και επιχειρηματίες, οι οποίοι θεωρούν ότι οι φοιτητές θα φέρουν νέα πνοή στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας.

ΔΕΙΤΕ ΕΠΙΣΗΣ: [Επένδυση ζωής: Φοιτητές σώζουν την Παλιά Λευκωσία](#)

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», η κυβερνητική πλευρά αξιολόγησε 25 κτήρια της Αρχιεπισκοπής τα οποία θα μπορούσαν να μετατραπούν σε φοιτητικές εστίες και μάλιστα χωρίς μεγάλη χρηματική επιβάρυνση της Αρχιεπισκοπής, υπό την έννοια ότι τα κονδύλια που θα δαπανηθούν είτε τα δάνεια που τυχόν θα συναφθούν, μπορούν να καλυφθούν από το σταθερό και σίγουρο ενοίκιο το οποίο θα καταβάλλει το κράτος για την αξιοποίηση του κτηρίου της Φανερωμένης.

Εξάλλου, ο δήμος εξετάζει, σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», την αγορά κτηρίων (τα οποία περιήλθαν στην κατοχή τραπεζών) με σκοπό να τα μετατρέψει σε φοιτητικές εστίες με διπλό όφελος. Δηλαδή, αφενός κάτι τέτοιο θα φέρει νέα άτομα στην πόλη και αφετέρου θα προκύπτουν και έσοδα για τον δήμο από τη αξιοποίηση των κτηρίων που θα αγορασθούν.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», το ΕΤΕΚ εισηγήθηκε να αποτυπωθούν τα τουρκοκυπριακά κτήρια και να ζητηθεί χρηματοδότηση από ΕΕ προκειμένου να επιδιορθωθούν και να αξιοποιηθούν. Βεβαίως, το σκεπτικό είναι πως σε περίπτωση επίλυσης του κυπριακού οι οικίες θα επιστραφούν στους νόμιμους ιδιοκτήτες τους. Σύμφωνα με την εισήγηση, η ενίσχυση μπορεί να γίνει είτε μέσω του κανονισμού για την πράσινη γραμμή είτε με άλλα κονδύλια, ειδικά για τα τουρκοκυπριακά που αποτελούν μοναδική περίπτωση στην Ευρώπη.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ ο οποίος κλήθηκε να σχολιάσει τις σχετικές πληροφορίες, περιορίστηκε να αναφέρει πως είναι κρίμα σε μια πόλη όπως η Λευκωσία κάθε πέντε κτήρια που συναντά κανείς, το ένα να είναι είτε εγκαταλελειμμένο, είτε έτοιμο να καταρρεύσει, είτε είναι γεμάτο με τρωκτικά αντί με ανθρώπους.

Πάντως, από τον καιρό ακόμη που ήταν υπουργός Εσωτερικών ο νυν υπουργός Οικονομικών κ. Κωνσταντίνος Πετρίδης δόθηκαν οδηγίες να εκπονηθεί μελέτη στην οποία να καταγράφεται ο αριθμός των τουρκοκυπριακών κτηρίων στην παλαιά πόλη, η κατάσταση τους, το πιθανό κόστος συντήρησης και γενικά αξιοποίησης τους. Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, στην εντός των τειχών πόλη υπάρχουν περίπου 300 τουρκοκυπριακά σπίτια και υποστατικά.

Άμα είναι για φοιτητές, «ναι» λέει ο Αρχιεπίσκοπος

Ο διευθυντής του Αρχιεπισκοπικού Γραφείου, Μιχάλης Σπύρου, ανέφερε στον «Φ» πως όντως οι διαβουλεύσεις βρίσκονται σε καλό δρόμο. Όσον αφορά τις φοιτητικές εστίες ανέφερε πως δεν υπάρχει κάτι συγκεκριμένο όσον αφορά το ποια κτήρια δυνατόν να αξιοποιηθούν. Είπε πάντως, πως ο Αρχιεπίσκοπος είναι πάντα θετικός όταν πρόκειται για φοιτητές και υπέδειξε πως στη Λεμεσό η Αρχιεπισκοπή δαπάνησε €14 εκατ. για την ανέγερση εστιών και πρόσθεσε: «Πόσο μάλλον για την παλιά πόλη της Λευκωσίας». Παρατήρησε επίσης, πως η Αρχιεπισκοπή άρχισε ήδη την ανακαίνιση αρκετών κτηρίων. Ανάμεσα στα θετικά της μεταστέγασης της Αρχιτεκτονικής, κατέγραψε και την αντιμετώπιση του αισθήματος του φόβου που αισθάνονται αρκετοί πολίτες στην περιοχή.

Υπέρ της μεταστέγασης τάχθηκε και ο Σύνδεσμος Καταστηματαρχών Πεζοδρόμων Λευκωσίας συγκαίροντας τον δήμαρχο Λευκωσίας και τους υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών για τη θετική στάση που τήρησαν.

ΕΤΕΚ: Αέρας αναζωογόνησης

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ αρχικά συνεχάρη τόσο τον κ. Κωνσταντίνο Πετρίδη όσο και τον κ. Νουρή για το γεγονός ότι προώθησαν τη μεταστέγαση. Όπως είπε, αποτελεί την κίνηση που θα κάνει τη διαφορά στην αναζωογόνηση της παλιάς πόλης της Λευκωσίας. «Αναζωογόνηση για μας σημαίνει νέοι άνθρωποι να ζουν, να κινούνται να δραστηριοποιούνται στην παλιά πόλη και γι' αυτό για μας ήταν ύψιστης σημασίας το υπό εξέλιξη εγχείρημα», πρόσθεσε ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ. Ο κ. Κωνσταντίνης είπε επίσης, πως το ΕΤΕΚ θεωρεί πως η μεταφορά της Αρχιτεκτονικής στην παλιά πόλη θα επιδράσει προς την κατεύθυνση αποκατάστασης και άλλων διατηρητέων οικοδομών και άλλων αξιόλογων κτηρίων με όσα θετικά συνεπάγεται κάτι τέτοιο. Όσον αφορά την πρόθεση δημιουργίας φοιτητικών εστιών, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ ανέφερε ότι θα μπορούν να στεγαστούν όχι μόνο φοιτητές της Αρχιτεκτονικής αλλά και φοιτητές άλλων σχολών και γιατί όχι και νέα ζευγάρια, δίνοντας ζωή στην πόλη. Ευελπιστεί επίσης πως θα τερματιστεί και το φαινόμενο της γκετοποίησης που παρατηρείται. «Χάσαμε το μεγάλο στοίχημα προ εικοσαετίας όταν αντί η πανεπιστημιακή σχολή να στεγαστεί στη Λευκωσία μεταφέρθηκε στην Αγλαντζιά και η πόλη οδηγήθηκε στον μααρασμό, γι' αυτό τώρα πρέπει να στηρίξουμε όλοι την προσπάθεια», είπε για να συμπληρώσει πως «δεν πρόκειται για έργο βιτρίνας αλλά για έργο ζωής για την πόλη».

Πλήρως ικανοποιημένος ο δήμαρχος Λευκωσίας

Ο δήμαρχος Λευκωσίας Κωνσταντίνος Πωρκάτζης επικεντρώνει τα θετικά της όλης προσπάθειας στη διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και στην αναζωογόνηση της εντός των τειχών πόλης.

Με δήλωση του στον «Φ» σχετικά με το μνημόνιο που προτίθενται να υπογράψουν, υπουργείο Οικονομικών, Δήμος Λευκωσίας, Πανεπιστήμιο Κύπρου και Αρχιεπισκοπή, αφού ευχαρίστησε τον υπουργό Οικονομικών για το προσωπικό ενδιαφέρον που επέδειξε, πρόσθεσε: Η μεταφορά πανεπιστημιακών σχολών ή τμημάτων στην εντός των τειχών Λευκωσία και η δημιουργία φοιτητικών εστιών, ως ενέργειες για την αναζωογόνηση της παλιάς πόλης, υπήρξε διαχρονικό αίτημα του Δήμου Λευκωσίας.

Το θέμα τέθηκε πολλές φορές στους αρμόδιους υπουργούς από τον δήμο, τόσο στη διάρκεια συναντήσεων όσο και μέσω επιστολών, καθώς πιστεύουμε ότι θα προσελκύσει πολλούς νέους ανθρώπους στο κέντρο και θα δώσει ζωντάνια στην εντός των τειχών πόλη.

Διεκδικούσαμε ταυτόχρονα την εμπλοκή του κράτους και συγκεκριμένα τη συμβολή του με την αναγκαία χρηματοδότηση για επισκευή / επιδιόρθωση εγκαταλελειμμένων οικοδομών, πολλές από τις οποίες είναι διατηρητέες.

Θεωρώ ότι με τη συγκεκριμένη πρόταση, που λαμβάνει τη μορφή μνημονίου συναντίληψης, επιτυγχάνεται:

1. Η χωροθέτηση φοιτητικών εστιών στην παλιά πόλη.
2. Η διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς με την επιδιόρθωση εγκαταλελειμμένων διατηρητέων οικοδομών.
3. Η αναζωογόνηση της εντός των τειχών πόλης και η δημιουργία επενδυτικών και επιχειρηματικών ευκαιριών.

Πρέπει να αναφέρω ότι όταν ο φίλος νυν υπουργός Οικονομικών βρισκόταν στο υπουργείο Εσωτερικών, είχε συσταθεί ομάδα εργασίας για την αναζωογόνηση της παλιάς πόλης, με τον Δήμο Λευκωσίας να συμμετέχει ενεργά σε αυτή, καταθέτοντας πολυσέλιδες μελέτες και συγκεκριμένες προτάσεις, μια εκ των οποίων αφορούσε τη μεταφορά σχολών ή τμημάτων του Πανεπιστημίου και τη δημιουργία φοιτητικών εστιών στο ιστορικό κέντρο της πόλης.

Η διαμόρφωση των κατάλληλων συνθηκών για την προσέλκυση πανεπιστημιακών σχολών και φοιτητικών εστιών στο ιστορικό κέντρο για τη δημιουργία δυναμικής για βιώσιμης ανάπτυξης είναι διαχρονική μέριμνα του Δήμου Λευκωσίας και εμπεριέχεται στο Σχέδιο Περιοχής του Κέντρου (2017), στη Στρατηγική Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης 2014-20, στη Στρατηγική Ολοκληρωμένης Χωρικής Ανάπτυξης 2021-30 αλλά και πολύ νωρίτερα κατά τη δεκαετία του 1980 στην πολεοδομική πολιτική του Δήμου.