

1. ΘΑ ΣΤΕΡΗΣΟΥΜΕ ΑΠΟ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΓΕΝΙΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Μέσο:ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...16/02/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/02/2022

Σελίδα:5



ευθέως



Του
Κωνσταντίνου Ζαχαρίου

«Θα στερήσουμε από ολόκληρη γενιά το δικαίωμα κατοικίας»

«Δεν θέλουμε να είμαστε οι υπεύθυνοι που θα στερήσουμε από μια ολόκληρη γενιά το δικαίωμα της ιδιόκτητης κατοικίας», δήλωσε ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντή, σε σχέση με την πρόταση της κυβέρνησης και του ΔΗΣΥ για περιορισμό των προσώπων που θα έχουν πλέον το δικαίωμα να επωφεληθούν του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% κατά την αγορά ή ανέγερση κατοικίας.

Αυτό θα είναι το αποτέλεσμα εάν υιοθετηθεί η πρόταση της κυβέρνησης και του ΔΗΣΥ για να επωφελούνται του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% μόνο τα πρώτα 140 τ.μ. και υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. Θα στερηθεί από μια ολόκληρη γενιά το δικαίωμα της ιδιόκτητης κατοικίας, αφού τα στοιχεία από τις άδειες οικοδομής δείχνουν ότι ο μέσος όρος των νέων κατοικιών στην Κύπρο είναι 254 τ.μ. και των διαμερισμάτων 144 τ.μ. Δηλαδή περισσότερα από τα μισά νεαρά ζευγάρια δεν θα είναι πλέον δικαιούχοι του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5%, παρά το γεγονός ότι η κατοικία ή το διαμέρισμα που προτίθενται να αγοράσουν ή να ανεγείρουν είναι μια ταπεινή οικοδομή μέσης αξίας.

Την ίδια ώρα, μάλιστα, τα νεαρά ζευγάρια θα πρέπει να πληρώσουν τουλάχιστον 20% περισσότερα για να αποκτήσουν κατοικία ή διαμέρισμα, αφού οι τιμές στα υλικά οικοδομής έχουν εκτοξευθεί στο ύψος. Σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, οι τιμές στα προϊόντα από ξύλο, τα μονωτικά, τα χημικά και τα πλαστικά έχουν αυξηθεί κατά 19%, στα προϊόντα από σίδηρο και χάλυβα κατά 40,5%, στα προϊόντα από αλουμίνιο και άλλα μέταλλα κατά 16,3%, στο ηλεκτρολογικό υλικό κατά 23% κτλ.

Σημειώνεται μάλιστα ότι οι τιμές στα υλικά οικοδομής αναμένεται να αυξηθούν ακόμη περισσότερο το επόμενο διάστημα, αφού οι ταρίφες στο λιμάνι Λεμεσού απ' όπου εισάγονται οι πρώτες ύλες για τα υπό αναφορά προϊόντα θα αυξηθούν μέχρι 96% μέχρι το τέλος του μήνα. Επίσης το κόστος του ηλεκτρικού ρεύματος καλπάζει ανεξέλεγκτα, αυξάνοντας το κόστος κατασκευής των κατοικιών και των διαμερισμάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω καθώς και το γεγονός ότι έχουν καταργηθεί σχεδόν όλα τα στεγαστικά προγράμματα του κράτους, το αποτέλεσμα των πράξεων και των παραλείψεων της κυβέρνησης είναι ότι θα στερηθεί από μια ολόκληρη γενιά το δικαίωμα της ιδιόκτητης κατοικίας.

Και το πιο εξοργιστικό είναι ότι η συζήτηση για τον ΦΠΑ 5% άνοιξε επειδή η κυβέρνηση έκανε κόλλα για να βολέψει τη βιομηχανία των «χρυσών» διαβατηρίων.

Αλλά τώρα που τους έπιασαν στα πράσα από την ΕΕ, αντί να αναλάβουν τις ευθύνες τους, κυβέρνηση και ΔΗΣΥ στέλνουν το λογαριασμό στη νέα γενιά. Έτσι απλά, ξεδιάντροπα και χωρίς ενδοχή.