

Περιεχόμενα

1. ΕΤΣΙ ΘΑ ΣΩΘΟΥΝ ΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ 01/03/2021 σελ.1,3

1. ΕΤΣΙ ΘΑ ΣΩΘΟΥΝ ΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

Μέσο:ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...01/03/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...01/03/2021

Σελίδα: 1



ΚΑΤΑΘΕΤΕΙ «ΣΥΝΤΑΓΗ» ΤΟ ΕΤΕΚ

Έτσι θα σωθούν τα διατηρητέα

Σειρά προτάσεων για διάσωση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς κατέθεσε το **ΕΤΕΚ**. Περιλαμβάνει δημιουργία ηλεκτρονικής ταυτότητας για κάθε **κτήριο** ή μνημείο, ενημερωτική εκστρατεία, εξαγγελία κινήτρων και αντிகινήτρων, λήψη άμεσων μέτρων στήριξης κτηρίων κ.ά.

>>3



Έτσι θα σωθούν τα διατηρητέα

Σειρά προτάσεων κατέθεσε το **ΕΤΕΚ** μετά την κατεδάφιση στην Αρχιεπισκοπή

Του Βάσου Βασιλείου

Καταγραφή της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, δημιουργία ηλεκτρονικής ταυτότητας για κάθε κτήριο ή μνημείο, κατάταξη των κτηρίων αυτών σε κατηγορίες, ενημερωτική εκστρατεία, εξαγγελία κινήτρων και αντικινήτρων, λήψη άμεσων μέτρων στήριξης κτηρίων που έχουν εγκαταλειφθεί, αύξηση της χορηγίας συντήρησης στο 70% και άλλα

μέτρα εισηγείται

το **ΕΤΕΚ** με στόχο να διαφυλαχθεί η πολιτιστική κληρονομιά του τόπου. Τα πιο πάνω κατέθεσε ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών ο πρόεδρος του **Επιμελητηρίου** του, **Κωνσταντίνος Κωνσταντίνης**, απ' αφορμή την κατεδάφιση τριών διατηρητέων οικοδομών της Αρχιεπισκοπής.

Το **ΕΤΕΚ** εισηγείται την καταγραφή της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και τη δημιουργία ηλεκτρονικής ταυτότητας για κάθε κτήριο ή μνημείο, ώστε να είναι δυνατός ο σχεδιασμός στρατηγικής αξιοποίησης, η επαναφορά όσων κατεδαφίζονται, η εκτίμηση της επικινδυνότητας των εγκαταλειμμένων οικοδομών και η παρακολούθηση όσων συντηρούνται.

Το **ΕΤΕΚ** θεωρεί ταυτόχρονα, ότι μέρος της διαδικασίας αυτής πρέπει να αποτελέσει η ανακήρυξη αξιολογών οικοδομών που για λόγους συμφερόντων ή αμελείας αφήνονται να καταστραφούν, αλλά και η διατήρηση και καταγραφή του περιβάλλοντος χώρου μνημείων και διατηρητέων δίχως την οποία υποβιβάζεται η αξία τους και χάνεται σημαντικό πολιτιστικός πλούτος.

Παράλληλα, το **Επιμελητήριο** θεωρεί, πως για να αντιμετωπιστεί η πολυπλοκότητα της υφιστάμενης κατάστασης, σε σχέση με τον παράγοντα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, είναι απαραίτητο να διενεργηθεί έρευνα και πιθανόν διαβούλευση σε σχέση με τις διαφορετικές κατηγορίες και τις προκλήσεις/ανάγκες/πρόβλημα που τις χαρακτηρίζουν. Σύμφωνα με το **ΕΤΕΚ**, η γνώση αυτή είναι απαραίτητη για να σχεδιαστούν στοχευμένα μέτρα και στρατηγικές, καθώς και να μελετηθούν νομοθετικές ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των υφιστάμενων σπρεβλώσεων.

Ο Τεχνικός Σύμβουλος του κράτους θεωρεί επίσης πως είναι απαραίτητο να οργανωθεί αμέσως μεγάλη ενημερωτική εκστρατεία και διαφημιστική καμπάνια σχετικά με τα υφιστάμενα κίνητρα, αντικίνητρα και διαδικασίες, που θα απευθύνονται σε ιδιοκτήτες/υποψήφιους ιδιοκτήτες, αρμόδιες αρχές και μελετητές. Το **Επιμελητήριο** στοχεύει να ενημερώσει τα μέλη του και να τα εκπαιδεύσει με σειρά σεμιναρίων για το θέμα. Σημειώνει επίσης, πως πρέπει η αξιοποίηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς να αποτε-



λέσει μέρος παράλληλων κινήτρων και στρατηγικών, όπως για παράδειγμα στο πλαίσιο της στεγαστικής πολιτικής, της αναζωογόνησης αστικών πυρηνών ή ορεινών κοινοτήτων ή της πολιτιστικής πολιτικής του κράτους.

Σε αυτή την προσέγγιση πρέπει να

ενταχθούν και ειδικές περιπτώσεις, όπως εκείνη των τουρκοκυπριακών περιουσιών, για τις οποίες οφείλουμε να διαμορφώσουμε ειδική στρατηγική με αναφορά στην πολιτιστική, ιστορική, πολιτική και κοινωνική τους αξία.

Πέραν του γενικού πλαισίου αντιμε-

τώπισης και της κατάστροφης στρατηγικής, πρέπει, κατά το **ΕΤΕΚ**, να ληφθούν άμεσα μέτρα για τις οικοδομές που έχουν εγκαταλειφθεί, είναι επικίνδυνες και κινδυνεύουν να κατεδαφιστούν με ή χωρίς σκοπιμότητα. Θα πρέπει να ετοιμασθεί αμέσως δέσμη μέτρων και να συνταχθεί σχετικό καθοδηγητικό έγγραφο/οδηγός για την εφαρμογή άμεσων μέτρων στήριξης και προστασίας επικινδύνων διατηρητέων οικοδομών ή μνημείων, το οποίο θα κοινοποιηθεί σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Σε σχέση με την έλλειψη οικονομικών πόρων θα μπορούσε, σύμφωνα με το **ΕΤΕΚ**, να αξιοποιηθεί ο υπολειπόμενος συντελεστής για κάλυψη των εξόδων στήριξης των οικοδομών, ενώ θα μπορούσε να δημιουργηθεί και ειδικό Ταμείο Συντελεστή ή/και Διοικητικού Προστίμου για την κάλυψη των εξόδων των αρμοδίων Αρχών σχετικά με εκπόνηση άμεσων οσοτικών εργασιών, τα οποία θα μπορούσαν να αυξηθούν ώστε να καλύπτονται το 70% (αντί του 50%) του κατασκευαστικού κόστους.

Αύξηση εξώδικου και άλλων προστίμων

Όσον αφορά την πρόταση νόμου που έχει κατατεθεί από τον πρόεδρο του ΔΗΣΥ Αβέρωφ Νεοφύτου και με βάση την οποία αυξάνονται οι ποινές και τα πρόστιμα, το **ΕΤΕΚ** υποδεικνύει τα εξής: Η επιβολή διοικητικού προστίμου μπορεί να λειτουργήσει αποτρεπτικό σε κάποιες περιπτώσεις και ως εκ τούτου το **Επιμελητήριο** τοποθετείται θετικά στη συγκεκριμένη προποσίωση. Νοείται πως η εν λόγω νομοθετική ρύθμιση θα πρέπει να επιβάλλεται ομοιόμορφα και δίχως διαδικαστικά καλωσύγια για να είναι αποτελεσματική, οπότε θα πρέπει να δοθεί κεντρική οδηγία για την εφαρμογή της σε όλες τις αρμόδιες αρχές.

2. Παρόλο που το διοικητικό πρόστιμο μπορεί να λειτουργήσει ως αντικίνητρο και μοχλός πίεσης για συγκεκριμένες περιπτώσεις, στο ευρύτερο πλαίσιο αποτελεί μία μάλλον πυροσβεστική λύση που δεν αντιμετωπίζει ολιστικά την υφιστάμενη κατάσταση. Αυτή η διαπίστωση γίνεται ιδιαίτερα εμφανής στις περιπτώσεις όπου το διοικητικό πρόστιμο δεν πληρώνεται και μετατρέπεται σε αστικό χρέος, το οποίο καταλήγει σε ένα δυσλειτουργικό και χρονοβόρο δικαστικό σύστημα, αφήνοντας έκθετη την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

3. Ως συνέχεια των προηγούμενων το **Επιμελητήριο** εισηγείται πως για τις σοβαρές περιπτώσεις πρέπει να διευρυνθεί η εισαγωγή νομοθετικών εργαλείων αντίστοιχων εκείνων που έχουν εισαχθεί στον περί Εισπράξεων Φόρων Νόμο, σε σχέση με την καταναγκαστική είσπραξη μέσω λήψης δικαστικών μέτρων σε περιπτώσεις παράλειψης πληρωμής (άρθρο 9). Τα μέτρα στη συγκεκριμένη νομοθεσία αφορούν δέσμευση και κατάσχεση ποσών που βρίσκονται σε τραπεζικούς λογαριασμούς (άρθρο 9B), δέσμευση άλλης κινητής περιουσίας (άρθρο 9Γ) και εγγραφή εμπράγματου βάρους σε ακίνητη ιδιοκτησία (άρθρο 9Δ).

Εισήγηση για επιπρόσθετα κίνητρα

Παράλληλα με τα υφιστάμενα κίνητρα, το **ΕΤΕΚ** εισηγείται πως πρέπει να εξεταστεί η δημιουργία επιπρόσθετων κινήτρων σε σχέση με επιχορηγήσεις των μελετητικών υπηρεσιών, φοροαπολλαγές/φοροελαφρύνσεις ή και επιπρόσθετες χορηγίες ανάλογα με την σκοπούμενη χρήση της οικοδομής, τον τρόπο που θα αξιοποιηθεί και τον αντίκτυπο που θα έχει σε ευρύτερους σχεδιασμούς, όπως αναζωογόνηση αστικών κοινοτήτων ή επαγγελματική στήριξη νέων κωκ. Με την ίδια λογική θα μπορούσε να εξεταστεί η παραχώρηση επανοληπτικών οικονομικών κινήτρων συντήρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα από τα 15 χρόνια (ή, κάθε 10 χρόνια), με στόχο την ανάπτυξη και καθιέρωση καυτοκρατορικής συντήρησης των οικοδομών αυτών. Είναι απαραίτητο συνεχίσει το **ΕΤΕΚ** να δημιουργηθεί νομικό πλαίσιο για αποτελεσματικό χειρισμό των περιπτώ-

σεων που λόγω ιδιοκτησιακού καθεστώτος (απουσία ιδιοκτητών, ασυμκρινία συνδιοκτητών κωκ) ή εγκατάλειψης των οικοδομών, κανένα από τα παραπάνω μέτρα δεν μπορεί να έχει αποτέλεσμα. Το **Επιμελητήριο** εξηγεί ότι έχει μελετήσει τον τρόπο που οι συνθήκες αυτές είναι διαχειρίσιμες στο εξωτερικό και θεωρεί πως πρέπει να δημιουργηθούν τα νομοθετικά εργαλεία που θα δώσουν οριστική λύση σε αυτές τις προς το παρόν άλυτες περιπτώσεις. Για παράδειγμα σε Αγγλία και Σκωτία είναι δυνατή η υποχρεωτική εντολή πώλησης (Enforced Sale Procedure), ενώ στην Ιταλία είναι δυνατή η νόμιμη απαλλοτρίωση.

Πώληση/απαλλοτρίωση για να σωθούν κτήρια

Εισηγείται περαιτέρω πως το θέμα αυτό πρέπει να μελετηθεί νομοθετικά και με πολιτική βούληση να προωθηθεί για τις απαραίτητες νομοθετικές μεταρρυθμίσεις. Στο πλαίσιο αυτό θεωρεί πως πρέπει να ανοιχτεί το θέμα της πολιτιστικής κληρονομιάς που βρίσκεται υπό την ιδιοκτησία και διαχείριση της Εκκλησίας.

