

Περιεχόμενα

1. ΣΤΟ ΕΛΕΟΣ ΤΗΣ ΦΘΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΛΓΗΣΙΑΣ...

ΧΑΡΑΥΓΗ 10/10/2021 σελ. 1,35

1. ΣΤΟ ΕΛΕΟΣ ΤΗΣ ΦΘΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΛΓΗΣΙΑΣ...

Μέσο: ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2021

Σελίδα: 1



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΙ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΤΟ ΕΛΕΟΣ ΤΗΣ ΦΘΟΡΑΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΛΓΗΣΙΑΣ. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ
43 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΣΣΛ. 35

Μέσο: ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2021

Σελίδα: 35



Στη χειρότερη κατάσταση από την ημέρα της ανέγερσής τους βρίσκονται οι κυβερνητικοί οικισμοί στη Λάρνακα, όπως και αλλού. Σύμφωνα μάλιστα με στοιχεία που δόθηκαν πρόσφατα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σε βουλευτές του ΑΚΕΛ, 43 πολυκατοικίες έχουν κριθεί επικίνδυνες λόγω στατικής ανεπάρκειας, χωρίς ωστόσο η κυβέρνηση να είναι σε θέση να απαντήσει πώς και πότε θα λύσει το σοβαρότατο αυτό πρόβλημα.



Στο έλεος της φθοράς του χρόνου οι κυβερνητικοί προσφυγικοί οικισμοί

Του **Υάσου Περίου**

Το θέμα της στατικής επάρκειας πολυκατοικιών στους κυβερνητικούς οικισμούς συζητήθηκε στην Επιτροπή Προσφύγων της Βουλής τον περασμένο Μάρτιο και στις 31 περασμένου Αυγούστου, όπου παρουσιάστηκαν πολύ ανησυχητικά στοιχεία ως προς την ασφάλεια των συγκεκριμένων πολυκατοικιών, κάποιες από τις οποίες βρίσκονται στους προσφυγικούς οικισμούς Αγίου Ιωάννη και Αναργύρων στη Λάρνακα. Στο συνοικισμό Αγίου Ιωάννη στη Λάρνακα, μέχρι στιγμής έχουν ειδοποιηθεί οι κάτοικοι μιας πολυκατοικίας ότι θα πρέπει να μετακινηθούν εφόσον αντιμετωπίζει προβλήματα στατικής επάρκειας. Οι ίδιοι ζήτησαν διαβεβαίωση ότι θα ανεγερθεί πολυκατοικία στον ίδιο χώρο.

Τα ζητήματα στατικής επάρκειας διαπιστώθηκαν μέσα από το πρόγραμμα «Αποτίμηση Στατικής Επάρκειας Υφιστάμενων Πολυκατοικιών των Κυβερνητικών Οικισμών». Μολονότι όμως η μελέτη αυτή διενεργήθηκε από το 2018, το πρόβλημα παραμένει άλυτο και το χειρότερο είναι ότι δεν υπάρχει σαφής απάντηση από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Χαρακτηριστικά του προβλήματος είναι τα στοιχεία που έδωσε ο πρόεδρος της Επιτροπής Προσφύγων της Βουλής, Νίκος Κέττρος, στη συνεδρίαση του σώματος τον περασμένο Αύγουστο. Σύμφωνα με μετρήσεις του **Επιστημονικού** και **Τεχνικού Επιμελητηρίου** Κύπρου τις οποίες επικαλέστηκε ο Βουλευτής του ΑΚΕΛ, αυτές οι 43 πολυκατοικίες παρουσιάζουν στατική επάρκεια 10 Newton ανά τετραγωνικό μέτρο, ενώ το **ΕΤΕΚ** καθορίζει ως ασφαλή στατική επάρκεια τα 25 έως 30 Newton ανά τετραγωνικό μέτρο. «Δυστυχώς, δεν πήραμε τις απαντήσεις, τις οποίες θέλαμε».

Δηλαδή αν υπάρχει πρόγραμμα από την κυβέρνηση, όπως ώστε να υπάρξει αναδόμηση αυτών των οικισμών ή έστω αν υπάρχει πρόγραμμα, το οποίο να απαντά στις ανησυχίες για τη στατική επάρκεια αρκετών πολυκατοικιών, 43 συγκεκριμένα. Για τις τελευταίες, μας λέχθηκε σήμερα από την Πολεοδομία ότι δεν συμφέρει να επιδιορθωθούν, γιατί χτίστηκαν με υλικά πριν από 50 χρόνια. Αντιλαμβάνεστε ποια είναι η κατά-

σταση σε αυτές τις πολυκατοικίες. Δεν θα αφήσουμε το θέμα εδώ, γιατί ξέρουμε πολύ καλά ότι οι πολυκατοικίες αυτές στέκουν με τις προσευχές των κατοίκων τους. Με τίποτε άλλο. Θα συνεχίσουμε τη συζήτηση. Δεν έκλεισε το θέμα. Έχουμε να κάνουμε με ανθρώπινες ζωές», είχε δηλώσει χαρακτηριστικά ο πρόεδρος της Επιτροπής Προσφύγων της Βουλής.

Η κατάσταση αυτή δημιουργεί πολλαπλά προβλήματα εφόσον από τη μια οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων στις πολυκατοικίες των συνοικισμών ζουν με την αγωνία εάν η πολυκατοικία τους αντιμετωπίζει τέτοιας έκτασης προβλήματα στατικότητας, ενώ από την άλλη υπάρχει η πιθανότητα να γίνονται πράξεις αγοραπωλησίας για αυτά τα διαμερίσματα χωρίς οι αγοραστές να γνωρίζουν την επικινδυνότητα του **κτιρίου**.

Αδυνατεί να αξιοποιήσει τα κονδύλια η Πολεοδομία

Συναφής με το θέμα είναι και η αδυναμία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως να αξιοποιήσει πλήρως τα κονδύλια που συμπεριλαμβάνονται στον κρατικό προϋπολογισμό για τις συντηρήσεις. Χαρακτηριστικά είναι τα στοιχεία που είχε δώσει η Πολεοδομία πέρσι στην Επιτροπή Προσφύγων της Βουλής αναφορικά με τον προϋπολογισμό και το πραγματικό ποσοστό απορρόφησης δύο συγκεκριμένων κονδυλίων που αφορούν την αναδόμηση, την εγκατάσταση ανελκυστήρων και τις συντηρήσεις στους συνοικισμούς.

Σε ό,τι αφορά το κονδύλι υπό τον τίτλο «Ανέγερση άλλων οικοδομικών έργων που αφορά αναδόμηση και συντήρηση κατοικιών και διαμερισμάτων σε συνοικισμούς, αλλά και την εγκατάσταση ανελκυστήρων», τα προϋπολογισθέντα κονδύλια από το 2013 μέχρι και το 2020 έφταναν τα 28,5 εκατο-

μύρια ευρώ και από αυτά η Πολεοδομία δαπάνησε μόνο τα 16,5 εκατομμύρια αδυνατώντας να αξιοποιήσει 40% των κονδυλίων.

Στο κονδύλι «Συντήρηση κατοικιών που αφορά επισκευές κατοικιών και κυβερνητικών οικισμών», από το 2013 μέχρι το 2020 περιλαμβάνονταν συνολικά 27,2 εκατομμύρια ευρώ από τα οποία το Υπουργείο Εσωτερικών αξιοποίησε 19 εκατομμύρια αφήνοντας άλλα 8 εκατομμύρια, ποσοστό περίπου 30%, αδιάθετα. Σε επαφές με το Υπουργείο Εσωτερικών και την Πολεοδομία, βουλευτές του ΑΚΕΛ που χειρίζονται προσφυγικά ζητήματα, ζήτησαν εξηγήσεις για το ποιος έχει την ευθύνη όταν δεν υπάρχει αποτελεσματική αξιοποίηση του προϋπολογισμού. Ένα επιμέρους χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι ότι το 2019, το 76% του κονδυλίου για εγκατάσταση ανελκυστήρων, αναδόμηση και συντηρήσεις δεν είχε αξιοποιηθεί.

Καθυστερήσεις στη διάθεση τουρκοκυπριακών κατοικιών

Πέρα από τους προσφυγικούς συνοικισμούς, προβλήματα και καθυστερήσεις υπάρχουν και στη διαδικασία διάθεσης τουρκοκυπριακών κατοικιών ένεκα της υποστελέχωσης της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, η οποία αδυνατεί να εξετάσει τις αιτήσεις που έχουν υποβληθεί, πολλές από τις οποίες εκκρεμούν για μήνες.

Σχετική κοινοβουλευτική ερώτηση προς τον Υπουργό Εσωτερικών έχει υποβάλει ο βουλευτής του ΑΚΕΛ Γιώργος Κουκουμάς χωρίς μέχρι στιγμής να έχει λάβει απάντηση. Στην ερώτηση, ενημερώνεται ο υπουργός ότι τον περασμένο Δεκέμβριο ανακινώθηκε η διαθεσιμότητα κάποιων τουρκοκυπριακών κατοικιών στην επαρχία Λάρνακας για την παραχώρηση των οποίων έχουν καταθέσει αιτήσεις δεκάδες οικογένειες. Η εξέταση των

αιτήσεων καθυστερεί με τη δικαιολογία ότι δεν υπάρχει λειτουργός στον οποίο να μπορέσει να ανατεθεί ο έλεγχος των αιτήσεων και ο Υπουργός Εσωτερικών καλείται να τοποθετηθεί επακριβώς ως προς την απαραίτητη στελέχωση της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών Λάρνακας και τις σχετικές προθέσεις του υπουργείου.

Εξώσεις σε γεωργικοκτηνοτρόφους σε Κιβισίλι και Κλαυδιά

Επίσης, σοβαρότατο θέμα έχει προκύψει το τελευταίο διάστημα με κατόχους και χρήστες τουρκοκυπριακών κλήρων στα χωριά Κλαυδιά και Κιβισίλι, οι οποίοι έλαβαν ειδοποιήσεις εξώσεων από τους Τουρκοκύπριους ιδιοκτήτες.

Το θέμα απασχόλησε την Επιτροπή Προσφύγων της Βουλής πριν δύο εβδομάδες και θα επανέλθει την επόμενη Τρίτη αφού η Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών Λάρνακας έχει τεθεί προ των ευθυνών της για να βρει λύση για τους ανθρώπους που υπόκεινται σε εξώσεις. Ειδικά στην περίπτωση Κιβισιλίου, μεγάλη έκταση 120 ακρών αποδόθηκε στον Τουρκοκύπριο ιδιοκτήτη της, ο οποίος φαίνεται ότι δεν υπόκειται στο νόμο που διέπει τον Κηδεμόνα σε μια υπόθεση που ομοιάζει με το προηγούμενο του Κτήματος Μακέντζι στη Λάρνακα. Ο Τουρκοκύπριος, διά της δικηγόρου του, έχει ζητήσει τα ακίνητα με αποτέλεσμα οι κάτοχοι των κλήρων να μένουν ξεκρέμαστοι και ο Κλάδος Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών να πρέπει να βρει λύση για αυτούς τους ανθρώπους.

Όπως προαναφέραμε, το θέμα απασχόλησε απεμπόλητα την Επιτροπή Προσφύγων υπό τον τίτλο «Τα προβλήματα που δημιουργούνται σε κατόχους / χρήστες τουρκοκυπριακών κλήρων και κατοικιών που βρίσκονται κτισμένα σε τουρκοκυπριακή ιδιοκτησία/γη η οποία διεκδικείται από τους Τουρκοκύπριους ιδιοκτήτες στην κοινότητα Κιβισιλίου» και «Η κατάργηση του ομαδικού κτηνοτροφικού κλήρου στα Κλαυδιά στον οποίο μέτουν περί τους 20 κτηνοτρόφους». Ο Κλάδος Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών Λάρνακας θα κληθεί να δώσει απαντήσεις στην Επιτροπή Προσφύγων την επόμενη Τρίτη.