

1. ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Μέσο:ΑΛΗΘΕΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...28/06/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...28/06/2022

Σελίδα: 1



ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Κατοικίες μέχρι 220 τ.μ.
θα καταβάλλουν ΦΠΑ 5%
για τα πρώτα 170 τ.μ. επί της
οικοδομήσιμης αξίας με ανώ-
τατη αξία 350 χιλιάδες ευρώ
- Διαμερίσματα μέχρι 110 τ.μ.
θα καταβάλλουν ΦΠΑ 5% για τα
πρώτα 90 τ.μ. με ανώτατη αξία
200 χιλιάδες ευρώ (ΣΕΛ. 12)



1. ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Μέσο:ΑΛΗΘΕΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...28/06/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...28/06/2022

Σελίδα: 12



Σε γόρδιο δεσμό αναδεικνύεται και το νέο τροποποιητικό νομοσχέδιο για μειωμένο ΦΠΑ στην πρώτη κατοικία και όλα αυτά υπό τη δαμόκλειο σπάθη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Το θέμα τέθηκε στη χθεσινή συνεδρία της επιτροπής Οικονομικών της Βουλής με τον γενικό διευθυντή του υπουργείου Οικονομικών, Γεώργιο Παντελή, να παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το αναθεωρημένο σχέδιο του υπουργείου. Σε αυτό αναφέρεται πως για τις κατοικίες μέχρι 220 τ.μ. για τα πρώτα 170 τ.μ. θα καταβάλλουν ΦΠΑ 5%, επί της οικοδομήσιμης αξίας ενώ θα καθορίζεται ανώτατη αξία οι 350 χιλιάδες ευρώ. Όσο αφορά τα διαμερίσματα μέχρι 110 τ.μ. τα πρώτα 90 τ.μ. θα καταβάλλουν ΦΠΑ 5% και καθορίζεται ανώτατη αξία οι 200 χιλιάδες ευρώ. Από αυτά εξαιρούνται των ρυθμίσεων τα άτομα με αναπηρίες και πως καθορίζεται μεταβατική περίοδος μέχρι τον Νοέμβριο.

Ο Γεώργιος Παντελής, ξεκαθάρισε ότι οι ρυθμίσεις έγιναν στη βάση στατιστικών στοιχείων και ήδη από το 2021 ξεκίνησε η διαδικασία επί παραβάσει στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Αιτία λανθασμένη εφαρμογή προηγούμενου νόμου, αφού τύχανε εκμετάλλευσης από ξένους εκατομμυριούχους, οι οποίοι αγόραζαν πανάκριβα διαμερίσματα σε πύργους, για να εξασφαλίσουν διαβατήριο, πληρώνοντας τον χαμηλό ΦΠΑ του 5%.

Επιφυλάξεις και διάφορα ερωτήματα από τους βουλευτές

Νέο νομοσχέδιο μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ στην απόκτηση κατοικίας

Επιφυλάξεις

Επιφυλάξεις εξέφρασε ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντή, αναφορικά με τη μεταβατική διάταξη του νομοσχεδίου, λέγοντας ότι δεν θα είναι δυνατόν για κάποιον να βγάλει οικοδομική άδεια και να αναθέσει το έργο σε εργολάβο, έτσι ώστε να μπορεί να υποβάλει αίτηση στην υπηρεσία ΦΠΑ.

Από την πλευρά του, ο Μιχάλης Χατζηπαναγιώτου, εκπρόσωπος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Ανάπτυξης Γης είπε ότι το νομοσχέδιο, όπως είναι διατυπωμένο, και εν μέσω των αυξήσεων στο κατασκευαστικό κόστος θα ανεβάσει στα ύψη τις τιμές των μεταχειρισμένων διαμερισμάτων και κατοικιών.

Εκπρόσωπος της ΟΕΒ είπε πως ο διαχωρισμός μεταξύ κατοικιών και διαμερισμάτων δεν πληροί την αρχή της αναλογικότητας.

«Υπάρχει βελτίωση»

Η πρόεδρος της επιτροπής, Χριστιάνα Ερωτοκρίτου είπε πως με αυτή τη



μεταβατική διάταξη κανένας δεν θα προλάβει να υποβάλει αίτηση, ενώ διερωτήθηκε κατά πόσον αυτό αποτελεί «φωτογραφική διάταξη». Διερωτήθηκε, επίσης, αν υπάρχει περιθώριο να αφαιρέσουμε τα ανώτατα όρια της αξίας αλλά να παραμείνουν τα εμβάδα που τίθενται στο νομοσχέδιο.

Εκ μέρους του ΔΗΣΥ, ο αναπληρωτής πρόεδρος του κόμματος, Χάρης Γε-

εμβαδού, η οποία, όπως είπε, δεν αντανάκλα στις πραγματικότητες της αγοράς.

Εκ μέρους της ΕΔΕΚ, ο Ηλίας Μυριάνθους είπε πως με τις τιμές που ισχύουν σήμερα επιβάλλεται αναθεώρηση των τιμών.

Επικρίσεις για επιλογές από το ένα άκρο στο άλλο διατύπωσε ο βουλευτής των Οικολόγων, Σταύρος Παπαδόπουλος. «Εκεί που ήμασταν στο σημείο και καλύπταμε τα διαμερίσματα εκατομμυρίων για μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, τώρα βάλαμε τόσο στενά πλαίσια», είπε.

Εκ μέρους του ΕΛΑΜ, ο Σωτήρης Ιωάννου είπε πως διαφωνεί με τη μεταβατική διάταξη της 30ης Νοεμβρίου και πρόσθεσε ότι οι μέγιστες αξίες που έχουν τεθεί δεν αντανάκλουν τη μεγάλη αύξηση των οικοδομικών υλικών.

Ο βουλευτής της ΔΗΠΑ, Αλέκος Τρυφωνίδης, είπε από την πλευρά του ότι με τις αυξήσεις των τιμών που ισχύουν στη αγορά δεν μπορούν να προσεγγιστούν οι τιμές που αναφέρονται στο νομοσχέδιο.

ωργιάδης, αναγνώρισε ότι υπάρχει κάποια βελτίωση από το προηγούμενο προσχέδιο, προσθέτοντας, όμως, ότι υπάρχει ζήτημα όσον αφορά τα διαμερίσματα, που δεν θα υπερβαίνουν τα δύο υπονομαγία, ενώ σημείωσε ότι πρόβλημα υπάρχει και με τη μεταβατική περίοδο.

Ο βουλευτής του ΑΚΕΛ, Ανδρέας Καυκαλιάς, εξέφρασε επιφυλάξεις για την αναλογία της αξίας και του