

1. ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ ΧΤΙΖΕΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ

Μέσο: ΠΟΛΙΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/06/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/06/2022

Σελίδα: 1



ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΕΜΠΛΟΚΗ ΤΟΥ ΕΤΕΚ ΑΛΛΑ ΤΕΘΗΚΕ ΕΚΤΟΣ ΛΟΓΩ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΩΛΥΜΑΤΩΝ

Το κράτος χτίζει τέσσερις ιδιόκτητους πύργους

➤ Στην ανέγερση τεσσάρων ιδιόκτητων κτηρίων-πύργων για τη στέγαση υπηρεσιών προχωρεί το κράτος με κόστος €110 εκατ. Στις επιλογές και η αγορά έτοιμων κτηρίων, όπως το «Μετροπόλιταν» της Cyfield των €25 εκατ.

➤ Δρομολογείται μέσω των Δημοσίων Έργων προκήρυξη αρχιτεκτονικών διαγωνισμών για ανέγερση τεσσάρων κτηρίων, για τη στέγαση της Νομικής Υπηρεσίας και των Υπουργείων Εσωτερικών, Δικαιοσύνης και Μεταφορών

➤ Ο διαγωνισμός για το νέο κτήριο της Νομικής Υπηρεσίας θα προκηρυχθεί την επόμενη εβδομάδα και θα ανεγερθεί πλησίον του Προεδρικού, ενώ τα τρία υπουργεία χωροθετήθηκαν νότια της Αρχιγραμματείας

ΣΕΛ. 4



»»» ΤΟ ΘΕΜΑ

Ο Γ. ΚΑΡΟΥΣΟΣ ΔΡΟΜΟΛΟΓΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΥΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

Τέσσερις κρατικοί πύργοι στο κέντρο της Λευκωσίας με κόστος €110 εκατ.

ΓΡΑΦΕΙ: ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΤΥΛΙΑΝΟΥ

Στην απόκτηση ιδιόκτητων κτηρίων για τη στέγαση υπουργείων και άλλων κρατικών υπηρεσιών προχωρεί το κράτος, με στόχο τη μείωση του τεράστιου κόστους που επιβιβάζεται σε ενοίκια. Το κράτος καταβάλλει περίπου €24 εκατ. ετησίως σε ενοίκια, τα οποία μοιράζονται 380 φυσικά και νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν στο κράτος 600 περίπου κτήρια ανά το παγκύπριο. Σύμφωνα με πληροφορίες του «Π», ο υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Γιάννης Καρούσος δρομολογεί μέσω του Τμήματος Δημοσίων Έργων την προκήρυξη δύο αρχιτεκτονικών διαγωνισμών για τη χωροθέτηση κρατικών κτηρίων στην περιοχή του Προεδρικού και της Αρχιγραμματείας, στο κέντρο της Λευκωσίας. Συγκεκριμένα, θα ανεγερθούν πολυώροφα κτήρια – πύργοι για τη στέγαση της Νομικής Υπηρεσίας και των Υπουργείων Εσωτερικών, Δικαιοσύνης και Μεταφορών.

Η Νομική Υπηρεσία

Εντός της ερχόμενης εβδομάδας αναμένεται να προκηρυχθεί ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για την ανέγερση ιδιόκτητου κτηρίου για τη Νομική Υπηρεσία σε οικόπεδο πλησίον των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της. Στο νέο κτήριο θα συστεγαστούν όλοι οι νομικοί λειτουργοί. Έτσι θα διασφαλιστεί ομαλότερη λειτουργία και θα εξοικονομούνται πόροι, οικονομικοί και μη. Το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της ανέγερσης του νέου κτηρίου, μετά την ολοκλήρωση του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, καθορίστηκε στα τρία χρόνια. Το κτήριο θα αριθμεί πέραν των 10 ορόφων, το δε κόστος υπολογίστηκε προκαταρκτικά στα €20 εκατ.

Τα τρία υπουργεία

Το πολυώροφο κτηριακό σύμπλεγμα που θα στεγάζει τα τρία υπουργεία οριοθετήθηκε από την Πολεοδομία νότια του ευρύτερου χώρου της Αρχιγραμματείας. Θα είναι εμβαδού τουλάχιστον 6.450 τ.μ. με υπόγειους χώρους στάθμευσης της τάξης των 500 θέσεων και δομήσιμου εμβαδού περί των 30.000 τ.μ. Το κόστος του έργου εκτιμήθηκε προκαταρκτικά στα €90 εκατ. με τον ΦΠΑ. Λόγω περιορισμού του χώρου στην Αρχιγραμματεία θα ανεγερθούν τρεις πύργοι. Τα κατασκευαστικά έργα αναμένεται να διαρκέσουν τέσσερα χρόνια.

Το πρώτο πολυώροφο κτήριο θα ανεγερθεί πλησίον του Προεδρικού και θα στεγάσει τη Νομική Υπηρεσία. Οι άλλοι τρεις πύργοι θα κατασκευαστούν στον χώρο της Αρχιγραμματείας για τη στέγαση των Υπουργείων Εσωτερικών, Μεταφορών και Δικαιοσύνης. Το δομήσιμο εμβαδόν ανέρχεται στα 30.000 τ.μ.



Για την προώθηση της ανάπτυξης των τριών πύργων στον χώρο της Αρχιγραμματείας, το Υπουργικό Συμβούλιο προχώρησε στον διορισμό αρχιτέκτονα ως επικεφαλής της ομάδας παρακολούθησης. Η συντονίστρια έργου ηλαιοεισώνεται από πολιτικό μηχανικό και επιμετρητή ποσοτήτων, καθώς και από ειδικότερες ηλεκτρολόγου και μηχανολόγου μηχανικού από το προσωπικό των Τμημάτων Δημοσίων Έργων και Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών.

Εκτός του ΕΤΕΚ

Με βάση τη σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, το Τμήμα Δημοσίων Έργων, σε συνεργασία με την Πολεοδομία, θα έπρεπε να συνάψουν συμφωνία ανάθεσης με τον τεχνικό σύμβουλο του κράτους, το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο (ΕΤΕΚ), με σκοπό την προκήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για επιλογή σκαριφήματος (Concept Design) για το πολυώροφο κτηριακό σύμπλεγμα στον χώρο της Αρχιγραμματείας. Ωστόσο, λόγω νομικού κωλύματος που υποδείχθηκε από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, το ΕΤΕΚ τέθηκε εκτός διαδικασίας. Σύμφωνα με το Γενικό Λογιστήριο, που είναι το αρμόδιο για τις δημόσιες συμβάσεις το ΕΤΕΚ, δεν νομιμοποιείται να προχωρήσει στην προκήρυξη του

αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, διότι, δεν μπορεί να είναι η αναθέτουσα Αρχή. Έτσι, τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ανέλαβε να προωθήσει το Τμήμα Δημοσίων Έργων. Όπως μας λέχθηκε αρμοδίως, με την ολοκλήρωση, προσεχώς, του χωροταξικού σχεδιασμού θα προκηρυχθεί ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός. Στον αρχιτέκτονα του οποίου το σκαρίφημα θα επιλεγεί, θα καταβληθεί το καθορισμένο βραβείο, όχι όμως οποιαδήποτε άλλη αμοιβή, ούτε και θα συναφθεί μαζί του οποιαδήποτε συμφωνία αλλά, ούτε και θα έχει οποιοδήποτε ρόλο κατά την εκτέλεση της σύμβασης κατασκευής των τριών πύργων. Διευκρινίζεται, επίσης, στην απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ότι, μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον εργολάβο του έργου, η αναθέτουσα αρχή θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει τα σχέδια του αρχιτέκτονα που θα έχει σχεδιάσει το σκαρίφημα επί των αρχιτεκτονικών σχεδίων που θα υποβάλει ο εργολάβος του έργου κατά τη φάση του σχεδιασμού, χωρίς όμως να είναι υποχρεωμένη να μισθώσει τα σχέδια αυτά. Το σκαρίφημα θα περιληφθεί στα έγγραφα του διαγωνισμού που θα προκηρυχθεί για την κατασκευή του έργου με τη μέθοδο Μελέτη - Κατασκευή - 12ετή Συντήρηση.

Την ερχόμενη Δευτέρα θα αποφασίσει η Βουλή εάν θα αποδεσμεύσει κονδύλι για την αγορά κτηρίου για το Υπουργείο Εργασίας

Τα άλλα έργα

Στο χωροταξικό σχέδιο του ευρύτερου χώρου της Αρχιγραμματείας, το Υπουργικό Συμβούλιο περίελαβε και τα ακόλουθα:

- Την χωροθέτηση της Κυπριακής Βιβλιοθήκης στο διατηρητέο κτήριο που στεγάζεται σήμερα η διοίκηση και ο υπουργός Εσωτερικών.
- Την επιθυμητή από το Υπουργικό Συμβούλιο νέα χρήση του κτηρίου της Αρχιγραμματείας που σήμερα στεγάζει υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών. Το εν λόγω κτήριο θα ανακαινιστεί πλήρως.

Και αγορά κτηρίων

Στο μεταξύ, οι βουλευτές της Επιτροπής Οικονομικών συνέχισαν χθες τη συζήτηση τους αναφορικά με το αίτημα του Υπουργείου Οικονομικών για την αποδέσμευση κονδυλίου με σκοπό την αγορά του κτηρίου «Μετροπόλιταν» επί της Λεωφόρου Σπύρου Κυπριανού στο κέντρο της Λευκωσίας. Το κτήριο αποτελείται από 17 ορόφους, ανήκει στην Cyfield και προορίζεται να στεγάσει τη διοίκηση του Υπουργείου Εργασίας και τις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Το κόστος αγοράς του κτηρίου συμφωνήθηκε στα €21.315.000 συν ΦΠΑ. Ο γενικός ελεγκτής Οδυσσέας Μικαηλίδης κατήγγειλε χθες στη Βουλή ότι το εν λόγω κτήριο «προοριζόταν για το Υπουργείο Μεταφορών, το οποίο δήλωσε ότι δεν είναι κατάλληλο γιατί έχει χαμένους χώρους. Όταν δεν τους έκανε για το Υπουργείο Μεταφορών, έβλεπε να πάρει το Υπουργείο Εργασίας». Σημειώνοντας, παράλληλα, ότι στην Cyfield το κτήριο κόστισε €12 εκατ. και το τεμάχιο γης γύρω στα €3 εκατ. «Είναι λογικό η Δημοκρατία να του δώσει €21 εκατομμύρια; Η Δημοκρατία θα αφήσει σε έναν εργολάβο να βγάλει κέρδος 40%», διερωτήθηκε ο γενικός ελεγκτής. Αξίζει να αναφερθεί ότι το Κτηματολόγιο εκτίμησε την τιμή αγοράς του κτηρίου στα €20,35 εκατ., δηλαδή €1 εκατ. λιγότερο. Την ερχόμενη Δευτέρα, οι βουλευτές της Επιτροπής Οικονομικών αναμένεται να τοποθετηθούν υπέρ ή εναντίον της αποδέσμευσης του κονδυλίου. Αναφορικά με το δεύτερο κτήριο που θα αγοράζε το κράτος, το «Nicosia City Central» στην περιοχή Χίλτον για το ποσό των €22.650.000 πλέον ΦΠΑ, όπως λέχθηκε χθες στη Βουλή έχει τελικώς ενοικιαστεί από τον ιδιοκτήτη του, καθώς δεν μπορούσε να αναμένει άλλο ούτε θα αποφασίσει η Βουλή την αποδέσμευση του κονδυλίου για την αγορά του από το κράτος. Το αίτημα αποδέσμευσης κατατέθηκε στη Βουλή τον περασμένο Απρίλη.