



Λεμεσός: Πολυκατοικίες - κίνδυνος θάνατος

Οι πτώσεις δύο διαφορετικών μπαλκονιών στη Λεμεσό την ίδια ημέρα ανέδειξαν εκ νέου το πολύ σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν όλες οι πόλεις και δήμοι της Κύπρου με τα παλιά και επικίνδυνα κτήρια. Το πρόβλημα αφορά τη μη ικανοποιητική συντήρηση κτηρίων που κτίστηκαν πριν από πολλές δεκαετίες, με πολύ διαφορετικές πρόνοιες στη νομοθεσία καθώς και με υλικά αμφιβόλου ποιότητας

ΓΡΑΦΕΙ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΖΟΥΡΟΣ

Με τα χρόνια να περνούν και τα καιρικά φαινόμενα να δείχνουν συνεχώς τα «δόντια» τους, οι διάφορες επικίνδυνες οικοδομές σε όλες τις πόλεις είναι ωρολογιακές βόμβες που ανά πάσα στιγμή μπορεί να φέρουν νέα ατυχήματα ή ακόμα και τραυματισμούς τόσο ενοίκων αλλά και πολιτών που θα βρίσκονται στο λάθος σημείο τη λάθος ώρα και στιγμή. Είναι παραδεκτό από όλους ότι κυριολεκτικά από τύχη δεν είχαμε πολύ σοβαρότερους τραυματισμούς σε αντίστοιχες περιπτώσεις τόσο προχθές όσο και τα προηγούμενα χρόνια.

100 επικίνδυνες οικοδομές

Στη Λεμεσό, μία από τις εκατόν οικοδομές που ο ίδιος ο δήμος χαρακτήρισε ως επικίνδυνες είναι η πολυκατοικία St Andrews Court στην οδό Αγίου Ανδρέου ακριβώς απέναντι από τη Δημοτική Πανεπιστημιακή Βιβλιοθήκη, κυριολεκτικά στην καρδιά της Λεμεσού. Σε επιτόπου επίσκεψη του «Π» στον χώρο της πολυκατοικίας φαίνονται αμέσως τα χάλια στα οποία βρίσκεται το δεξιό μέρος της πολυκατοικίας. Ο δήμος έχει από το 2001(!) κηρύξει επικίνδυνη την εν λόγω πολυκατοικία αφού και στο παρελθόν έπεσαν τουλάχιστον τέσσερα μπαλκόνια. Προβλήματα



Ο δήμος έχει από το 2001(!) κηρύξει επικίνδυνη την εν λόγω πολυκατοικία αφού και στο παρελθόν έπεσαν τουλάχιστον τέσσερα μπαλκόνια.

στην εν λόγω οικοδομή χρονολογούνται από το 1996 και τον μεγάλο σεισμό. Η πολυκατοικία αριθμεί συνολικά 24 διαμερίσματα και χωρίζεται σε δύο μέρη. Το αριστερό μέρος έχει φτιαχτεί αφού οι ένοικοι κατάφεραν να συνεργαστούν και να πληρώσουν το αναγκαίο ποσό για τις επιδιορθώσεις, κάτι που δεν συμβαίνει με τη δεξιά πλευρά. Σημειώνεται πως στο μέρος της πολυκατοικίας που είναι επικίνδυνο υπάρχουν δώδεκα διαμερίσματα στα οποία διαμένουν ως επί το πλείστον ενοικιαστές.

Μιλώντας με τον διαχειριστή της πολυκατοικίας μας εξήγησε ότι ο ίδιος ανάλαβε καθήκοντα πριν από περίπου δύο χρόνια. Κατάφεραν να εξασφαλίσουν μία προσφορά κόστους €120.000 περίπου, ενώ έγιναν προσπάθειες συνεργασίας των ιδιοκτητών ή ακόμα και επικοινωνίας με τράπεζες για εξασφάλιση των χρημάτων αλλά δεν υπήρξε ανταπόκριση. Στην πολυκατοικία όμως, παρόλο που έχει κηρυχθεί επικίνδυνη, διαμένουν ένοικοι, κυρίως ενοικιαστές που πληρώνουν κανονικά το ενοίκιο, με



Τα προβλήματα στην εν λόγω οικοδομή χρονολογούνται από το 1996 και τον μεγάλο σεισμό. Η πολυκατοικία αριθμεί συνολικά 24 διαμερίσματα

τις πληροφορίες του «Π» να αναφέρουν πως οι ιδιοκτήτες εισπράττουν περισσότερα από €500 μηνιαίως! Ο διαχειριστής μετέφερε στον «Π» ότι πρόσφατα έλαβαν επιστολές από τον δήμο οι οποίες δημιούργησαν μια κινητικότητα στο θέμα αφού προειδοποιήθηκαν οι ιδιοκτήτες με επιβολή σοβαρών προστίμων, όπως προνοεί άλλωστε και η νομοθεσία. Επιπλέον, ο διαχειριστής εξήγησε ότι γίνονται και προσπάθειες με νομικά μέτρα για «κυριαρχία ενοικίων» με σκοπό να χρησιμοποιηθούν τα χρήματα για τις επιδιορθώσεις.

Νομοθετικές αλλαγές

Σύμφωνα με τον Δήμο Λεμεσού, εκατόν οικοδομές στην πόλη έχουν κηρυχθεί επικίνδυνες ενώ ακόμα 250 οικοδομές έλαβαν προειδοποιητικές επιστολές. Ο δήμος ήδη προχώρησε στην επιδιόρθωση κάποιων κτηρίων κινώντας και τις αναγκαίες ενέργειες για εξασφάλιση των χρημάτων που έχουν δαπανηθεί, ενώ ζητά την άμεση τροποποίηση της νομοθεσίας με σκοπό την εφαρμογή του «πιστοποιητικού καταλληλότητας κτηρίων». Με τη νομοθετική αυτή αλλαγή συμφωνεί και το **ΕΤΕΚ** το οποίο έχει ετοιμάσει ακόμα και τα αναγκαία έντυπα για τις επιθεωρήσεις των κτηρίων. Το θέμα φαίνεται να έχει κολλήσει κάπου μεταξύ του αρμόδιου Υπουργείου Εσωτερικών και της Βουλής για ετοιμασία του νομοσχεδίου.

