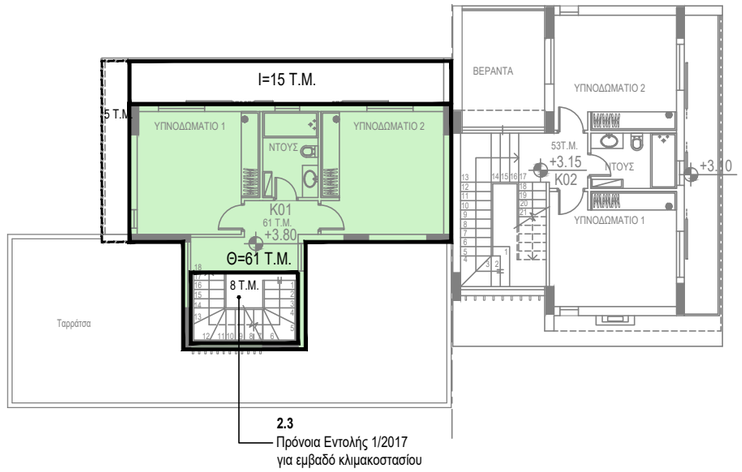
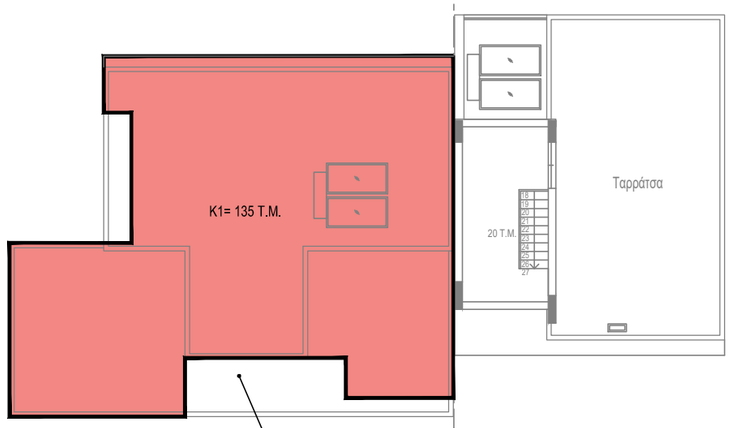



**2.3**
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για εμβαδό κλιμακοστασίου

T3
89τ.μ.

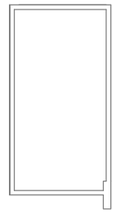
61+8+15+(5 καρκάνια) = 89τ.μ.

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

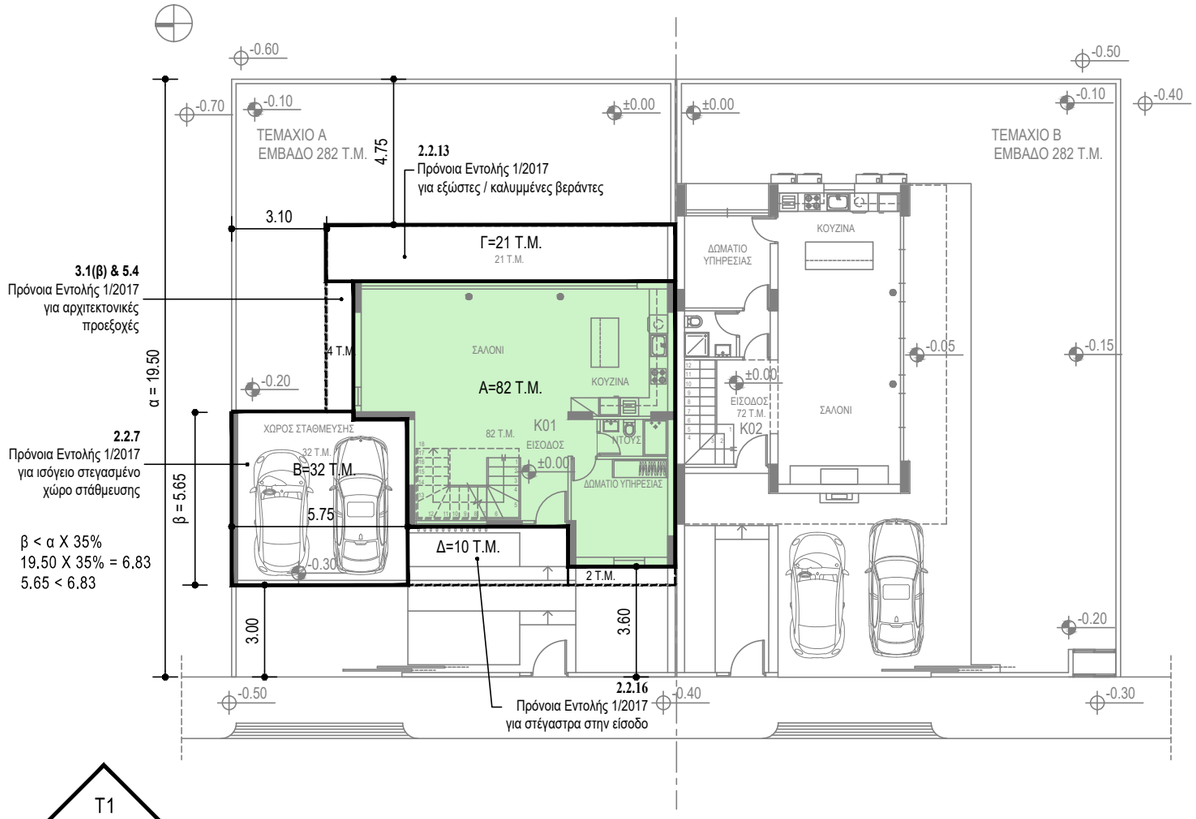



**2.2.16**
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για στέγαστρα
στην είσοδο

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ




**3.1(β) & 5.4**
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για αρχιτεκτονικές
προεξοχές

**2.2.7**
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για ισόγειο στεγασμένο
χώρο στάθμευσης

β < α X 35%
19.50 X 35% = 6.83
5.65 < 6.83

**2.2.13**
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για εξώστες / καλυμμένες βεράντες

**2.2.16**
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για στέγαστρα στην είσοδο

T1
151τ.μ.

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

82+10+32+21+(2+4 καρκάνια) = 151τ.μ.

24/11/2021

ΔΕΙΓΜΑ

Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για Κατοικία 01

Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης για Κατοικία 01

Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για Κατοικία 02

Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης για Κατοικία 02

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Κατοικία 01:
T1+T3=151+89=240 τ.μ.

Κατοικία 02:
T2+T4+T5=98+79+20= 197 τ.μ.

**ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ .....
Δήμος .....

Αριθμός αίτησης .....

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. .....
ΤΜΗΜΑ .....
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ.....
ΠΕΡΙΟΧΗ .....
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ .....
.....

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.....
ΖΩΝΗ .....
Σ.Δ. ..... Π.Κ. .....
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ .....ΥΨΟΣ .....

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:** ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ**

Συντελεστής Δόμησης= $\frac{\text{Α+Θ}}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{82+61}{282} = \frac{143}{282}$

0.51:1 < 0.90:1

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ**

Ποσοστό Κάλυψης= $\frac{\text{K1}}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{135}{282}$ = 47.8% < 50%

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ**

Αριθμός Ορόφων : 2
Ύψος : 6.15μ.

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ**

Εμβαδό Ισογείου: 82 x 25% = 21 τ.μ.

Εμβαδό Ορόφου: 61 x 25% = 15 τ.μ.

Σύνολο 36 τ.μ.

Προτείνεται: 21+15 τ.μ. = 36 τ.μ.
36 τ.μ. =36 τ.μ.

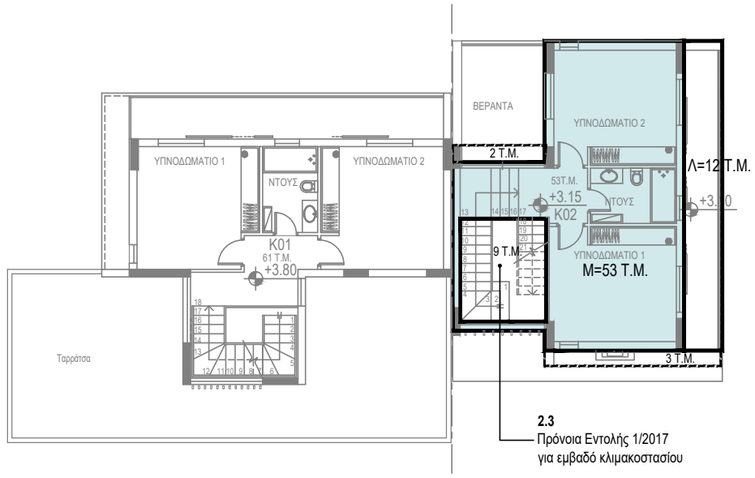
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

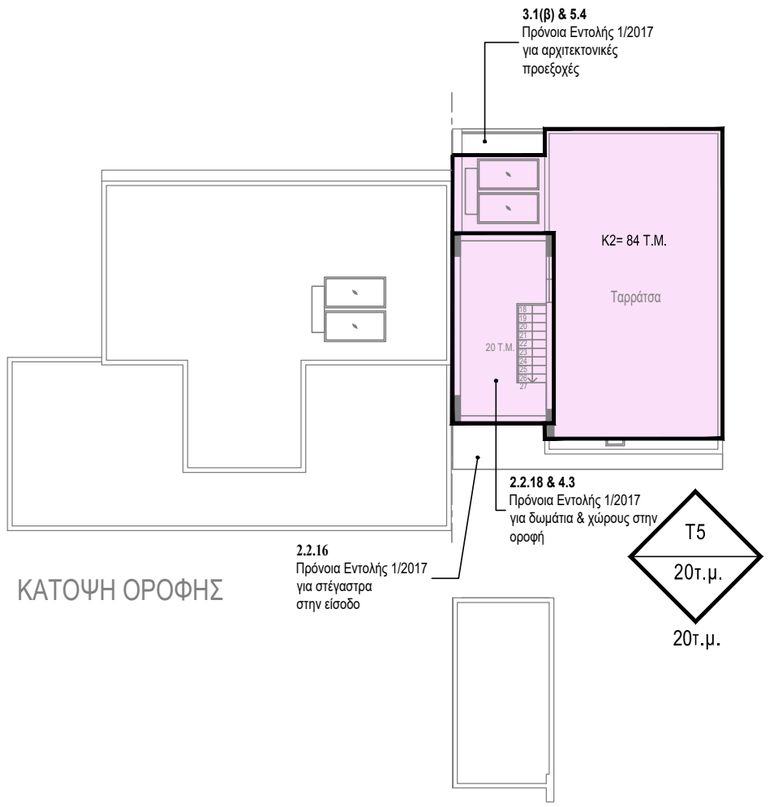
Με Σ.Δ.= 143 τ.μ.<150 τ.μ.. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης.
(Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

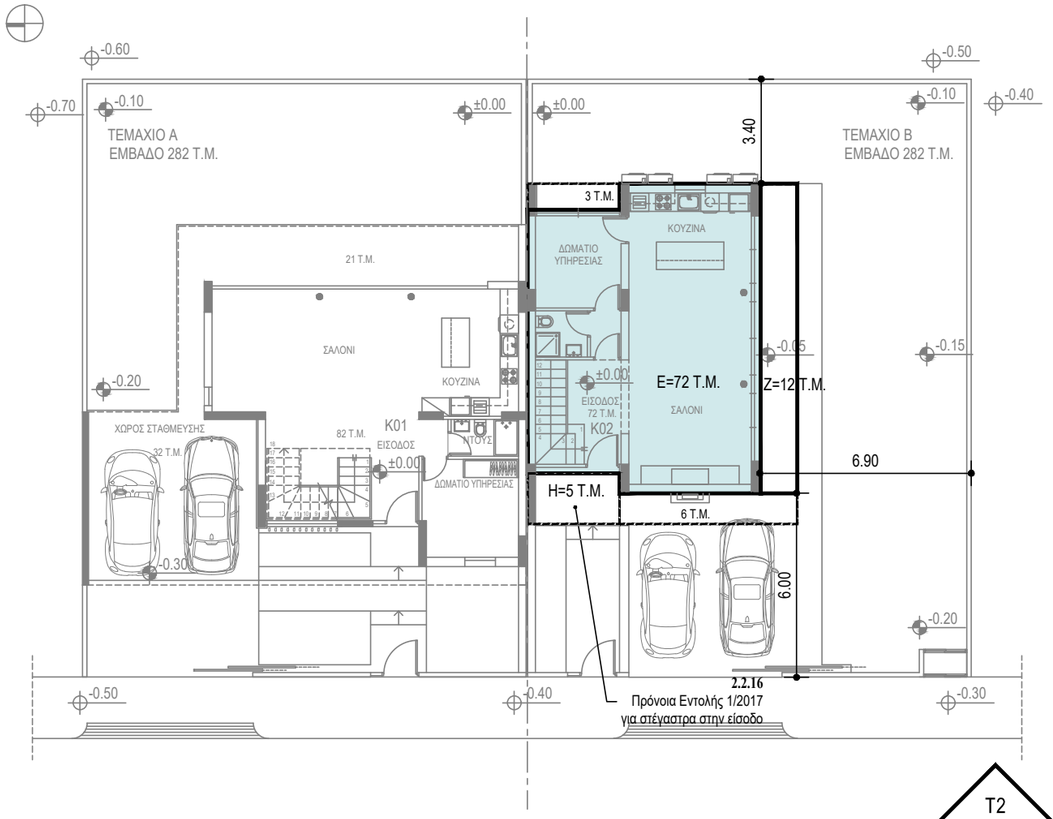
Ονομεταπώνυμο .....
.....
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ .....
Υπογραφή .....



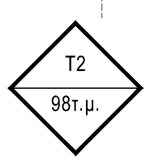

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ




ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ




ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ




72+5+12+(6+3 καρκάνια) = 98τ.μ.

ΔΕΙΓΜΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για Κατοικία 01

Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης για Κατοικία 01

Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για Κατοικία 02

Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης για Κατοικία 02

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Κατοικία 01:
Τ1+Τ3=151+89=240 τ.μ.

Κατοικία 02:
Τ2+Τ4+Τ5=98+79+20= 197 τ.μ.

**ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ .....
Δήμος .....

Αριθμός αίτησης .....

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. .....
ΤΜΗΜΑ .....
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ.....
ΠΕΡΙΟΧΗ .....
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ .....
.....

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.....
ΖΩΝΗ .....
Σ.Δ. ..... Π.Κ. .....
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ .....ΥΨΟΣ .....

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:** ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ**

$$\text{Συντελεστής Δόμησης} = \frac{\text{Ε+Μ}}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{72+53}{282} = \frac{125}{282} = 0.44:1$$

< 0.90:1

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ**

$$\text{Ποσοστό Κάλυψης} = \frac{\text{Κ2}}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{84}{282} = 29.8\% < 50\%$$

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ**

Αριθμός Ορόφων : 2
Ύψος : 6.15μ.

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ**

Εμβαδό Ισογείου: 72 x 25% = 18 τ.μ.

Εμβαδό Ορόφου: 53 x 25% = 13 τ.μ.
Σύνολο 31 τ.μ.

Προτείνεται: 12+12 τ.μ. = 24 τ.μ.
24 < 31 τ.μ.

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Με Σ.Δ.= 125 τ.μ.<150 τ.μ.. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης.
(Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

Ονομεπώνυμο .....
.....
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ .....
Υπογραφή .....

ΟΨΕΙΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΑ

ΔΕΙΓΜΑ

**ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ .....
Δήμος .....

Αριθμός αίτησης .....

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. .....
ΤΜΗΜΑ .....
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ.....
ΠΕΡΙΟΧΗ .....
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ .....
.....

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.....
ΖΩΝΗ .....
Σ.Δ. ..... Π.Κ. .....
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ .....ΥΨΟΣ .....

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:** ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ**

$$\text{Συντελεστής Δόμησης} = \frac{\text{Α+Θ}}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{82+61}{282} = \frac{143}{282} =$$

0.51:1 < 0.90:1

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ**

$$\text{Ποσοστό Κάλυψης} = \frac{\text{Κ1}}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{135}{282} = 47.8\% < 50\%$$

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ**

Αριθμός Ορόφων : 2
Ύψος : 6.15μ.

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ**

Εμβαδό Ισογείου: 82 x 25% = 21 τ.μ.

Εμβαδό Ορόφου: 61 x 25% = 15 τ.μ.
---
Σύνολο 36 τ.μ.

Προτείνεται: 21+15 τ.μ. = 36 τ.μ.
36 τ.μ. =36 τ.μ.

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Με Σ.Δ.= 143 τ.μ.<150 τ.μ.. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης.
(Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

Ονομεταπώνυμο .....
.....
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ .....
Υπογραφή .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1 | ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2 | ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3 | ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4 |

# ΤΟΜΕΣ

# ΔΕΙΓΜΑ

**ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ .....
Δήμος .....

Αριθμός αίτησης .....

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. .....
ΤΜΗΜΑ .....
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ.....
ΠΕΡΙΟΧΗ .....
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ .....
.....

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.....
ΖΩΝΗ .....
Σ.Δ. ..... Π.Κ. .....
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ .....ΥΨΟΣ .....

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:** ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ**

$$\text{Συντελεστής Δόμησης} = \frac{\text{Α+Θ}}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{82+61}{282} = \frac{143}{282} =$$

0.51:1 < 0.90:1

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ**

$$\text{Ποσοστό Κάλυψης} = \frac{\text{Κ1}}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{135}{282} = 47.8\% < 50\%$$

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ**

Αριθμός Ορόφων : 2
Ύψος : 6.15μ.

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ**

Εμβαδό Ισογείου: 82 x 25% = 21 τ.μ.

Εμβαδό Ορόφου: 61 x 25% = 15 τ.μ.
---
Σύνολο 36 τ.μ.

Προτείνεται: 21+15 τ.μ. = 36 τ.μ.
36 τ.μ. =36 τ.μ.

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Με Σ.Δ.= 143 τ.μ.<150 τ.μ.. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης.
(Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

Ονομεταπώνυμο .....
.....
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ .....
Υπογραφή .....