

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

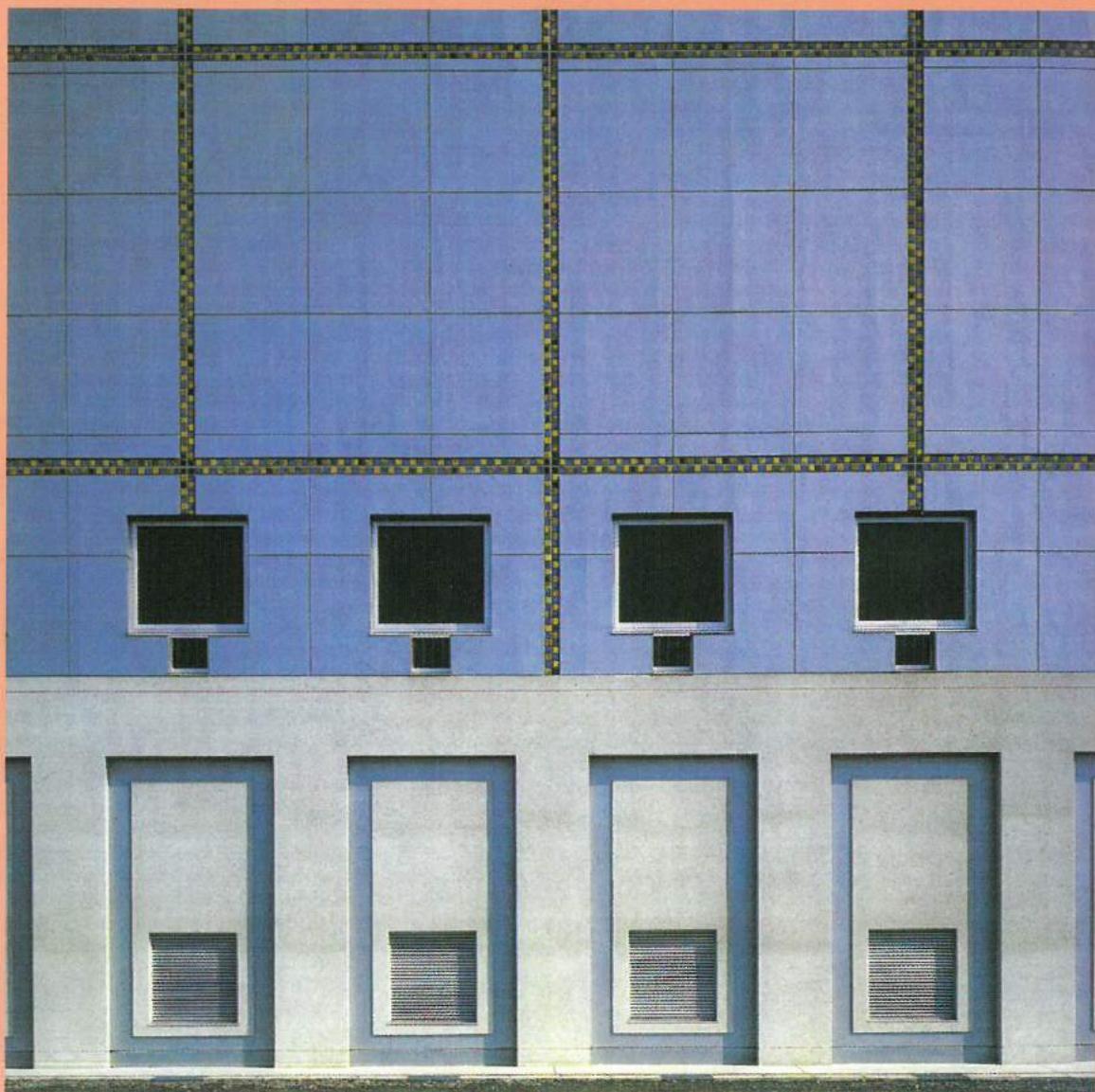
ΤΕΥΧΟΣ 33

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000

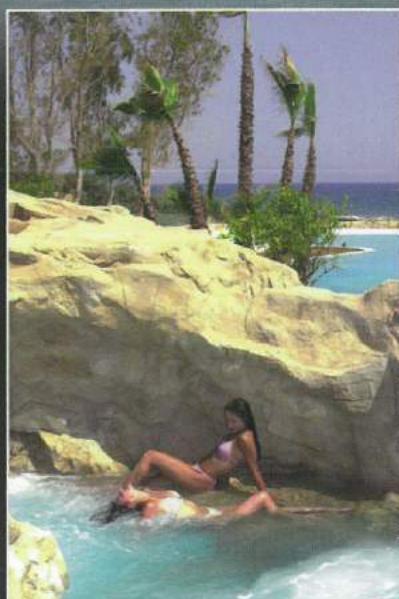
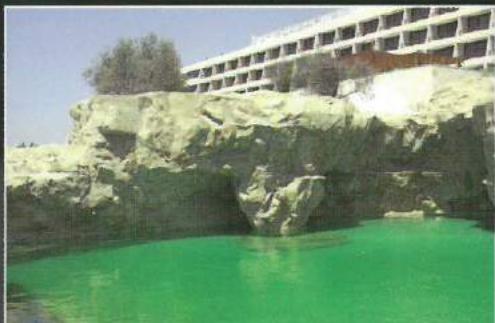
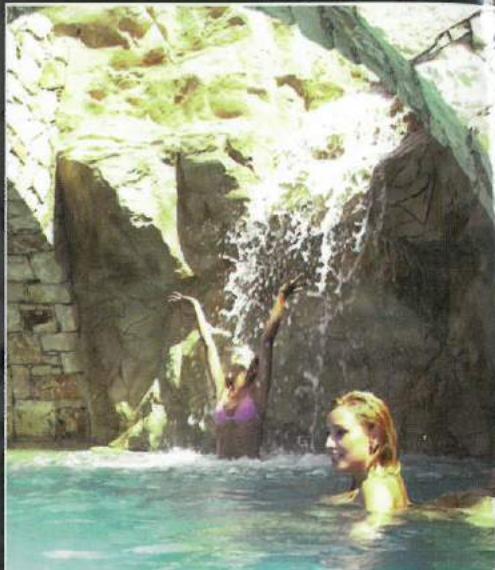


ΕΤΗΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ



- Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΚΡΟΑΣΗ ΣΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΙΜC - ΧΑΚ
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ LIFE - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
- ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
- ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ



Η Rock Work Designs είναι μια πρωτοπόρος εταιρεία η οποία σχεδιάζει και κατασκευάζει γεωλογικά ορθούς βραχώδεις σχηματισμούς και υδρόβιες συνθέσεις με τη μέθοδο του GFRC (a process of sprayed cement and fiberglass in molds exclusive to Rock Work Designs Ltd.), την πλέον τεχνολογικά εξελιγμένη μεθόδο, μοναδική για την Ευρώπη, καθώς επίσης και τα διακοσμητικά δάπεδα RW DesignCrete (Pattern Concrete). Πρόσφατο παράδειγμα των κατασκευών μας είναι το ξενοδοχείο MERIDIEN

ROCK WORKS
designs

REPRODUCING NATURE

P. O.BOX 16081 CY NICOSIA - CYPRUS
TEL: +357-2-318595, FAX: +357-2-511107

ΤΕΥΧΟΣ 33

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΜΕΛΗ:

Στέλιος Αχνιώτης
Πολιτικός Μηχανικός

Κυριάκος Αντωνίου
Αρχιτέκτονας

Βασίλης Μεσαρίτης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Μαρία Πέτσα
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΕΛΟΙΟΓΡΑΦΟΙ:

Αναστασία Πήττα
Αρχιτέκτονας

Σώτος Βοσκαρίδης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Χάρης Αιμιλιανίδης
Αρχιτέκτονας

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Θεμιστοκλή Δέρβη και Φλωρίνης 23,
τηλ.: 672822, φαξ: 676840,
Τ.Κ. 21826, 1065 Λευκωσία, Κύπρος.

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Νίκος Μεσαρίτης

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΥΛΗΣ

Κυριάκος Αντωνίου

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

Γιώργος Παπαϊωάννου

ΕΚΤΥΠΩΣΗ

Τυπογραφείο Κώνος Λτδ

ΕΚΔΟΤΗΣ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

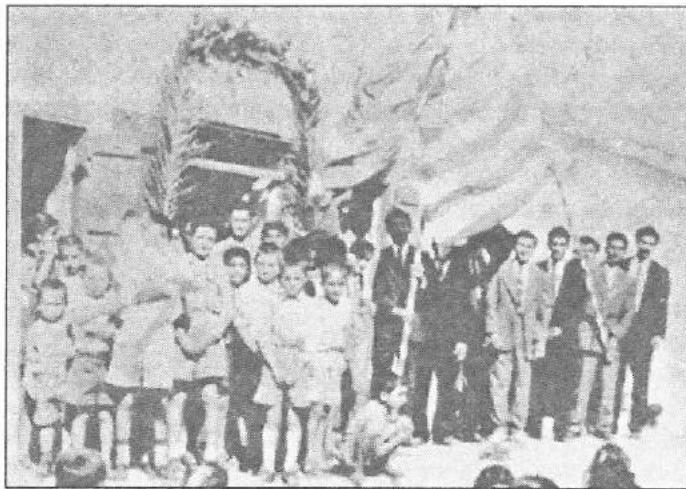
Response Publications, τηλ. 02-376000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ

Τασούλα Διάκου, τηλ. 02-376000

**Για τα ενυπόγραφα άρθρα την ευθύνη φέρει
ο υπογράφων**

Εξώφυλλο: Δημοτικό Γυμναστήριο Tsukuba,
Ιαπωνία. Λεπτομέρεια δυτικής όψης.
Αρχιτέκτων SHIN TOKI



Αρδανα: Εορτασμός της 28ης Οκτωβρίου στο Θ.Ο.Ι. Άγιος Γεώργιος (1957)

Σχόλιο Συντακτικής Επιτροπής 4**Δραστηριότητες** 5

- Η Δημόσια Ακρόαση στο ΣΥΜΕΠΑ για την αίτηση του ΙMC για χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για στέγαση ΧΑΚ
- Οι επιστήμονες πρέπει να ανησυχούν με συνέπεια και σφαιρικότητα για τα προβλήματα του τόπου.
- Άρνηση Κτηματολογίου για παροχή πληροφοριών στο ΕΤΕΚ για μελέτη για την περιοχή εισόδου στη Λευκωσία.
- Παραποτο ΕΤΕΚ για καθυστέρηση εξέτασης ένστασής του για Θαλασσινές Σπηλιές.
- Προστασία Ιστορικών κτιρίων στο κέντρο της Λάρνακας
- Συμμετοχή κυπριακών μελετητικών γραφείων σε έργα που συμμετέχει η Δημοκρατία στο εξωτερικό.
- Οδικό δίκτυο που συνδέει αεροδρόμιο Πάφου και τουριστική περιοχή μέσω Γεροσκήπου.
- Πρόγραμμα LIFE. Ποδηλατόδρομοι Λευκωσίας.
- Λεμεσός - Πεπραγμένα 97-99.

Επιπροπές 19

- Διορισμός μελών Επιτροπών Ειδικότητας.
- Διυλιστήριο Κύπρου και εισαγωγή, επεξεργασία, εμπορία και διάθεση πετρελαιοειδών.
- Συνεδριάσεις επιπροπών - Τήρηση πρακτικών.

Νόμοι και Κανονισμοί 20

- Το Ανώτατο απαιτεί γνωμοδότηση από ΕΤΕΚ για οποιοδήποτε θέμα της αρμοδιότητας του.
- Προσφυγή 1174/98.
- Το ΕΤΕΚ χαριτεύει την ετοιμασία νόμου για τις αναθέσεις μελέτης έργων από τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης.

Πειθαρχικό Συμβούλιο 20

- Εγκύλιος Πειθαρχικού Συμβουλίου προς μέλη ΕΤΕΚ.

Θέσεις και Απόψεις 21

- Οχι στην δια αξιωματούχου εκπροσώπηση ΕΤΕΚ στο ΣΥΜΕΠΑ.

Ειδήσεις που ενδιαφέρουν 22**Ανακοινώσεις** 22

- Πρόγραμμα Θράκη - Αιγαίο - Κύπρος
- Σύστημα παρακολούθησης και έγκαιρης επισήμανσης της ρύπανσης των επιφανειακών νερών της Κύπρου.

Την ώρα που ετοιμάζεται αυτό το σχόλιο, αγαπητοί συνάδελφοι, η απόφαση για την τύχη της περιβόητης αίτησης του IMC για την αλλαγή χρήσης και στέγασης του Χρηματιστηρίου Αξιών έχει ήδη ληφθεί.

Η εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων προς το Υπουργείο Εσωτερικών ήταν πλειοψηφικά (με διαφωνούντα τον πρόεδρο του ΕΤΕΚ) η χορήγηση προσωρινής Πολεοδομικής Άδειας υπό όρους. Τέτοια αναμένεται να είναι και η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

Το ενδιαφέρον στην όλη πορεία της διαδικασίας μονοπώλησε, πιστεύω, η Δημόσια ακρόαση που διεξήγαγε το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων. Ήταν η πρώτη τέτοιου είδους διαδικασία, η οποία δικαιώσει αναμφίβολα τον νομοθέτη για την εισαγωγή της μαζί με τον θεσμό του Συμβουλίου.

Μια διαδικασία ανοικτή στο ευρύ κοινό, όπου ο «καθένας» δύναται να εκφράσει και υποστηρίξει την άποψη του. Μια διαδικασία όπου πολλά μπορούν να βγουν στη φόρα. Μια διαδικασία από την οποία ο πολίτης μπορεί να εξάξει τα δικά του συμπεράσματα, να διαμορφώσει τη δική του άποψη. Μια διδικασία που μπορεί να προσφέρει τη δυνατότητα μιας διαφανούς και δίκαιης αναφοράς και αντιμετώπισης τέτοιων σημαντικών ζητημάτων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στο τεύχος αυτό γίνεται μια απόπειρα καταγραφής των πιο σημαντικών στοιχείων που παρουσιάστηκαν και εξετάστηκαν κατά την διάρκεια αυτής της Δημόσιας Ακρόασης.

Στο επόμενο θα επανέλθουμε με αναφορά στην εισήγηση του Συμβουλίου προς το Υπουργείο Εσωτερικών, στην διαφωνία του προέδρου του ΕΤΕΚ, στην απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου και στις ενστάσεις που θα ακολουθήσουν.

Για την Συντακτική Επιτροπή

Κυριάκος Αντωνίου

Δραστηριότητες

■ **Η Δημόσια Ακρόαση στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων για την αίτηση των ιδιοκτητών του IMC για χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για αλλαγή χρήσης και στέγαση των υπηρεσιών του ΧΑΚ.**

Ενδιαφέρουσα και πολύτιμη για το μέλλον του θεσμού ήταν η Δημόσια Ακρόαση που διεξήγαγε το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων αναφορικά με την αίτηση που υπέβαλαν οι ιδιοκτήτες του IMC για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για προσθήκες / μετατροπές στο IMC και για αλλαγή της χρήσης του από περιφερειακό διαμετακομιστικό κέντρο χονδρικού εμπορίου σε στέγη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Κατά την Ακρόαση κατατέθηκαν θέσεις, απόψεις και έγγραφα των εμπλεκόμενων πλευρών και των επιστημονικών φορέων. Το Ενημερωτικό Δελτίο παραθέτει στη συνέχεια τις θέσεις και απόψεις όπως εκφράστηκαν στην Δημόσια Ακρόαση καθώς και ενδιαφέρουσες άλλες πληροφορίες για το θέμα, όπως τις συνέλεξε το ΕΤΕΚ.

1. Ιστορικό

Το IMC ανεγέρθηκε ως τετραώροφο - κατά παράβαση των σχετικών αδειών - κτίριο και άρχισε να λειτουργεί στις αρχές του 1997 ως Περιφερειακό Διαμετακομιστικό Κέντρο Χονδρικού Εμπορίου, σύμφωνα με τη σχετική άδεια ΛΕΥ/2160/91. Από τα μέσα του 1998 μέχρι σήμερα το κτίριο IMC λειτουργεί κατά παράβαση των σχετικών αδειών ως καταστήματα λιανικού εμπορίου.

Στις 8 Μαρτίου 2000 και πριν ακόμα υποβλήθεί αίτηση για παρέκκλιση, υπογράφηκε θετές συμβόλαιο ενοικίασης μέρους του IMC εμβαδού 5.500 τ.μ. στο ΧΑΚ με μηνιαίο ενοίκιο £30.250. Με την υπογραφή του συμβολαίου και πριν εξασφαλιστούν οι απαραίτητες άδειες, οι χώροι εντός του IMC διαμορφώθηκαν βάσει οδηγιών και σχεδίων των ειδικών τεχνικών συμβούλων του ΧΑΚ, προσαρμόζοντας και επεκτείνοντας τη βασική τεχνολογική υποδομή του κτιρίου έτσι που να ανεξαρτητοποιούνται απόλυτα οι λειτουργίες και η υποστήριξη των χώρων αυτών από το υπόλοιπο κτίριο. Η διαμόρφωση των χώρων για την εγκατάσταση του ΧΑΚ στοίχισε πάνω από £700.000.

Συγχρόνως, στο IMC έγιναν εργασίες και στους υπόλοιπους χώρους για τη στέγαση γραφείων επενδυτικών και χρηματιστηριακών εταιρειών, παραρτήματα τραπεζών, γραφείων, καταστημάτων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων.

Στις 14 Απριλίου 2000 υποβλήθηκε αίτηση από τους ιδιοκτήτες του IMC για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για προσθήκες / μετατροπές στο IMC και για αλλαγή της χρήσης του από Περιφερειακό Διαμετακομιστικό Κέντρο Χονδρικού Εμπορίου σε στέγη του ΧΑΚ (ΛΕΥ/0714/2000 και ΛΕΥ/0715/2000).

Από τη μελέτη της αίτησης αυτής διαπιστώθηκε ότι σαν αποτέλεσμα της προτεινόμενης αλλαγής

χρήσης και των τροποποιητικών οικοδομικών εργασιών που έγιναν στο κτίριο, που περιελάμβαναν και την προσθήκη 2ου και 3ου ορόφου, δεν ήταν δυνατό να εκδοθεί πολεοδομική άδεια γιατί προσέκρουε κατά κύριο λόγο στην πρόνοια 8.7.3 του Κεφ. 8 του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, καθώς επίσης και στις πρόνοιες της ζώνης BE1 -Βα3 στην οποία βρίσκεται το τεμάχιο.

Αφού οι αιτητές ενημερώθηκαν προκαταρκτικά για τα προβλήματα που απέτρεπαν την χορήγηση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας, υπέβαλαν στις 8 Ιουνίου 2000 αίτηση για την κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας χορήγηση πολεοδομικής άδειας δυνάμει του άρθρου 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, όπως τούτο τροποποιήθηκε με τον (Τροποποιητικό) Νόμο 142(Ι)/99 και των σχετικών για παρεκκλίσεις Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Η Αρμόδια Πολεοδομική Αρχή (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεων) μελέτησε την αίτηση και ετούμασε έκθεση ημερομηνίας 20 Ιουλίου 2000 την οποία απέστειλε, σύμφωνα με τον Καν. 13(8)(a) (Κ.Δ.Π. 309/99) στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων (στο εξής «ΣΥΜΕΠΑ») μελέτησε την έκθεση του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στη συνεδρία του ημερομηνίας 24 Ιουλίου 2000 και αποφάσισε ότι η αίτηση ενέπιπτε στις πρόνοιες του Καν. 16 (Παράρτημα 3(9) Κ.Δ.Π. 309/99) και συνεπώς ήταν απαραίτητο να διεξαχθεί Δημόσια Ακρόαση, η οποία και έγινε στις 2 και 3 Αυγούστου 2000.

Στην Δημόσια Ακρόαση, πέραν των υπό του Καν. 16(3) της Κ.Δ.Π. 309/99 προβλεπομένων συμμετείχαν και οι εξής:

- Ο Πρόεδρος του ΧΑΚ
- Ο Δήμαρχος Λευκωσίας
- Ο Δήμαρχος Στροβόλου
- Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου
- Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου
- Εκπρόσωπος της Πλαγκύπριας Οργάνωσης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς



Το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων

- Εκπρόσωπος της εταιρείας Universal Life
- Εκπρόσωπος του ομίλου εταιρειών Σιακόλα
- Ο κ. Ιάκωβος Φαίδωνος

2. Στοιχεία και Κύρια Χαρακτηριστικά της Αίτησης

Οι ιδιοκτήτες του τεμαχίου υπέβαλαν αίτηση στις 08/06/2000 για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999.

Σε γενικές γραμμές η αίτηση αφορούσε τα ακόλουθα:

- i. Την αλλαγή χρήσης οικοδομής από το εγκιμένο Περιφερειακό Διαμετακομιστικό Κέντρο Χονδρικού Εμπορίου, μερικώς σε γραφεία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (στο έχης 'ΧΑΚ'), καθώς και σε άλλες αυτοτελείς εμπορικές και γραφειακές χρήσεις και υπηρεσίες.
- ii. Την οικοδομική επέκταση της εγκριμένης διώροφης οικοδομής ώστε να καταστεί τετραώροφη (υπόγειο, ισόγειο, 1ος όροφος, 2ος όροφος, 3ος όροφος) αντί μέχρι διώροφη (υπόγειο, ισόγειο, 1ος όροφος) που προνοεί το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας. Σημειώνεται ότι η εργασία έχει ήδη γίνει.
- iii. Αύξηση στο συνολικό εμβαδόν ορόφων της οικοδομής με συνεπακόλουθη την αύξηση του συντελεστή δόμησης σε 1,13:1, αντί όχι περισσότερο από 1,00:1, που προνοεί το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας.
- iv. Διαμόρφωση 279 χώρων στάθμευσης για την προτεινόμενη ανάπτυξη αντί τουλάχιστον 454, που προνοεί το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας.

3. Θέσεις στη Δημόσια Ακρόαση

Σύμφωνα με τον Καν. 19(2) της Κ.Δ.Π. 309/99 "δεν χορηγείται πολεοδομική άδεια κατά παρέκκλιση για ανάπτυξη, η οποία επηρεάζει ουσιωδώς τη γενική στρατηγική του ισχύοντος σχεδίου Ανάπτυξης".

Αυτό ήταν και το βασικό ερώτημα που τέθηκε κατά την Ακρόαση, κατά πόσον δηλαδή επηρεάζεται ουσιωδώς το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας με την έγκριση της αίτησης για έκδοση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση για το κτίριο IMC.

Θετικά στο ερώτημα απάντησαν οι ακόλουθοι:

1. Αρμόδια Πολεοδομική Αρχή (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως)
2. Πολεοδομικό Συμβούλιο
3. ETEK
4. Δήμος Λευκωσίας
5. Σύνδεσμος Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΠΜΑΚ)
6. Σύνδεσμος Πολεοδόμων Κύπρου (ΣΥΠΟΚ)
7. Παγκύπριος Οργανισμός Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (ΠΟΑΚ)

Αντίθετη άποψη, ότι δηλαδή με την έγκριση της αίτησης δεν επηρεάζεται ουσιωδώς η γενική στρατηγική ανάπτυξης του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης είχαν οι ακόλουθοι:

1. Αιτητής
 2. Δήμος Στροβόλου
 3. Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
 4. Εταιρεία Universal Life
 5. Ιάκωβος Φαίδωνος
- ### **4. Παροχή Προσωρινής Πολεοδομικής Άδειας**

Το δεύτερο σημαντικό ζήτημα που τέθηκε ήταν η παροχή προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση.

Περιορισμένος χρόνος πολεοδομικής άδειας και ως εκ τούτου προσωρινότητα δεν πρέπει να είναι θέμα που προκύπτει μόνο μέσω αιτήματος του ιδιοκτήτη της ανάπτυξης. Η προσωρινότητα προκύπτει από την ίδια τη φύση της ανάπτυξης και όχι από τον χρόνο που επιθυμεί ο ιδιοκτήτης ή ο χρήστης για την ανάπτυξη του.

Η σχετική πρόνοια του κανονισμού 15(4) καθορίζει τις σχετικές δυνατότητες του Συμβουλίου αλλά και της Πολεοδομικής Αρχής που είναι:

- a. Απόρριψη της αίτησης
- β. Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση σύμφωνα με την αίτηση
- γ. Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση με τροποποιήσεις (Τροποποιήσεις της αίτησης όπως υποβλήθηκε σε βαθμό που δεν αλλάζει ριζοσπαστικά το περιεχόμενο).

Η Πολεοδομική Αρχή αυτεπάγγελτα προχωρά σε εξέταση διαφοροποιημένης αίτησης αφού προηγουμένως απέρριψε με κάθετη διαφωνία την αίτηση που υπέβαλε ο ιδιοκτήτης. Η αίτηση που διαμορφώνει η Πολεοδομική Αρχή έχει ριζοσπαστικά νέο περιεχόμενο εισάγοντας την ίδια της προσωρινότητας της άδειας κατά παρέκκλιση (περιορισμένης χρονικής διάρκειας).

Ασχολείται με ένα θέμα η Πολεοδομική Αρχή που ούτε ζητήθηκε ούτε συζητήθηκε και όταν τούτο αναφέρθηκε στη δημόσια ακρόαση, ο ιδιοκτήτης το απέρριψε.

Η απόρριψη της αιτήσης ως υπεβλήθη έχει δημιουργήσει κενό αιτήματος και οδηγεί αυτόματα στον τερματισμό της μελέτης της αίτησης.

5. Διαδικασία Εξέτασης της Αίτησης

Ο Κανονισμός 19, ο οποίος προβλέπει για τις ουσιαστικές προϋποθέσεις ασκήσεως της διακριτικής εξουσίας παραχωρήσεως παρεκκλίσεως θεσπίζει ότι η εισήγηση της Πολεοδομικής Αρχής, η εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και η τελική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου επί Αιτήσεως παρεκκλίσεως πρέπει να τεκμηριώνονται και αιτιολογούνται με βάση συγκεκριμένες αρχές

και κριτήρια, τα οποία προσδιορίζονται στις υπο-παραγράφους (α)-(ιβ) της παραγράφου (1) του Κανονισμού 19.

Ο Κανονισμός 19(1) θέτει τις θετικές προϋποθέσεις για τη χορήγηση παρέκκλισης, δηλαδή τα στοιχεία και τα χαρακτηριστικά που μπορούν να ενυπάρχουν στην ανάπτυξη ούτως ώστε με την επίκληση τους να πληρούνται μια ή περισσότερες προϋποθέσεις που να δικαιολογούν παραχώρηση παρέκκλισης. Σε αντίθεση με τις θετικές προϋποθέσεις υποδεικνύεται η παράγραφος (2) του Κανονισμού 19, στην οποία τίθεται γενική απαγόρευση ασκήσεως της εξουσίας παροχής παρεκκλίσεως για ανάπτυξη η οποία επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης.

Θέμα εφαρμογής της παραγράφου (2) του Κανονισμού 19 τότε μόνο τίθεται, όταν η εισήγηση της Πολεοδομικής Αρχής, του Συμβουλίου και η τελική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου μπορούν να τεκμηριωθούν και αιτιολογηθούν με βάση οποιαδήποτε ή οποιεσδήποτε από τις αρχές και τα κριτήρια, που καθορίζονται στις υποπαραγράφους (α) μέχρι και (ιβ) της παραγράφου (1) του Κανονισμού 19.

Αφού το Συμβούλιο έφτασε να εξετάζει την αίτηση με βάση τον Κανονισμό 19 (2) ζητώντας την γνωμοδότηση την Γενικής Εισαγγελίας, τούτο εξυπάκουει ότι τόσο η Πολεοδομική Αρχή όσο και το ίδιο το Συμβούλιο έχουν ήδη εξετάσει την αίτηση με βάση τα κριτήρια του Κανονισμού 19(1) και ότι ένα ή περισσότερα από αυτά παρείχαν τις θετικές προϋποθέσεις για την άσκηση της εξουσίας παρεκκλίσεως. Πρέπει να σημειωθεί ότι η αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, δεν κάνει καμία αναφορά στον Κανονισμό 19 (1) και στα κριτήρια του.

Η έκθεση της Πολεοδομικής Αρχής ασχολείται κατά προτεραιότητα με τον κανονισμό 19(2) και όχι μόνο δεν τεκμηριώνει τη θέση της με βάση τον κανονισμό 19(1) αλλά στην τελική της έκθεση δεν εντοπίζεται καμιά αναφορά στο συγκεκριμένο κανονισμό καθιστώντας με αυτό τον τρόπο την έκθεση της κενή και ικανή να συμπαρασύρει σε ακύρωση, εφόσον υιοθετηθεί, την απόφαση του Συμβουλίου και του Υπουργικού Συμβουλίου.

6. Νομιμοποίηση Παρανομιών

Υποβάλλεται η θέση ότι για αναπτύξεις που έχουν συντελεστεί και έχουν παραβιάσει τη νομοθεσία, μπορεί να υποβάλλεται αίτηση για παρέκκλιση και αυτή να τυγχάνει προώθησης και εξέτασης νοούμενου ότι οι εντοπιζόμενες παρανομίες δεν επιδιώκεται να θεραπευτούν με την αιτούμενη παρέκκλιση.

Δεν είναι ορθό, η εφαρμογή των όρων τους οποίους εισηγείται η αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ή το Συμβούλιο να μην οδηγεί σε πλήρη άρση όλων των παρανομιών πριν από την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. Είναι λάθος, μετά την εφαρμογή των όρων, να αφήνονται σοβαρά περισσεύματα παρανομών τα οποία θα αντιμετωπιστούν με εκ των υστέρων παρέκκλιση.

7. Προβλήματα ΧΑΚ και Διαδικασία Επίλυσης τους

Τα προβλήματα στέγασης του ΧΑΚ στο υφιστάμενο οικοδομικό συγκρότημα SILVEX HOUSE δεν



Αθρόα ήταν η προσέλευση στην Δημόσια ακρόαση

μπορούν να θεωρηθούν ως στοιχείο που έχει σχέση με οποιαδήποτε άλλη ανάπτυξη ξένη προς το ΧΑΚ. Η απόφαση ενός οργανισμού να συναλλαγεί με ιδιωτή, λόγω οποιουδήποτε προβλήματος ή ανάγκης του, δεν μπορεί να οδηγεί με ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ευεργέτημα του συγκεκριμένου ιδώτη ούτως ώστε να εξασφαλίζει παρέκκλιση από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου.

Το πρώτο αίτημα για αλλαγή χρήσης στο κτίριο IIMC με στόχο τη φιλοξενία του ΧΑΚ υποβλήθηκε τον Απρίλιο του 2000. Δηλαδή 4 μήνες πριν την υποβολή της τελικής έκθεσης της Πολεοδομικής Αρχής. Το χρονικό διάστημα αυτό αλλά και λιγότερο ήταν αρκετό για την προκήρυξη δημόσιων προσφορών με κατάλληλες προδιαγραφές ούτως ώστε να διευκολύνεται η πολλαπλότητα σεναρίων προσφοράς στέγης.

Ένα σοβαρό στοιχείο που θα μπορούσε η Πολεοδομική Αρχή να ελέγξει με δική της έρευνα είναι η τεκμηρίωση των πραγματικών αναγκών του ΧΑΚ σε χώρους στέγασης και η εξέλιξη αυτών των αναγκών για τα επόμενα 6 χρόνια.

Ο ισχυρισμός ενός Δημόσιου Οργανισμού ότι θέλει χώρο με εμβαδόν 5500 τ.μ. για να λειτουργήσει τα επόμενα 6 χρόνια μπορεί να ελεγχθεί με ικανοποιητική ακρίβεια.

8. Μέχρι τώρα στάση της Πολεοδομικής Αρχής και του Δήμου Στροβόλου

Η μέχρι τώρα στάση της Πολεοδομικής Αρχής στην αντιμετώπιση παρανομιών σε υφιστάμενες αναπτύξεις είναι ενδιεκτική.

Παράδειγμα αδυναμίας στη βούληση της Πολεοδομικής Αρχής να επιβάλει τη νομιμότητα (πιθανώς και αδυναμίας της ίδιας την νομοθεσίας να προσφέρει ικανοποιητικούς μηχανισμούς ελέγχου) είναι το ξενοδοχείο ΑΝΑΣΣΑ. Επισήμως έχει καταγραφεί από την ίδια Πολεοδομική Αρχή, ακόμη και τη Βουλή των Αντιπροσώπων, η παραβίαση όρων της εξασφαλίσθείσας πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση αλλά και σοβαρές υπερβάσεις των εγκριθέντων με αυτήν σχεδίων.

Οι πρόνοιες του Νόμου περί Οδών και Οικοδόμων προσφέρουν μάλλον αποτελεσματικότερο έλεγχο της προσωρινότητας, αλλά στη συγκεκριμένη περίπτωση αυτή ευθύνη για εφαρμογή της νομοθεσίας έχει η Τοπική Αρχή (Δήμος Στροβόλου). Ο

συγκεκριμένος Δήμος δεν μπορεί να δώσει υποσχέσεις προς τούτο αφού ανέκτηκε για πολλά χρόνια σοβαρές παρανομίες στο κτίριο ΙΜC και όπως φάνηκε στη Δημόσια Ακρόσοντα και στις δημόσιες δηλώσεις η παρουσία του ΧΑΚ στο ΙΜC παρουσιάστηκε από τον Δήμαρχο, σαν υπέρμαχο στοιχείο για την τροποποίηση της πολεοδομικής ζώνης της περιοχής στην οποία βρίσκεται το κτίριο.

■ Οι επιστήμονες πρέπει να ανησυχούν με συνέπεια και σφαιρικότητα για τα προβλήματα του τόπου.

Με αφορμή ανακοίνωση του Κλαδικού Συμβούλιου του Τμήματος Αρχαιοτήτων (Συνδικαλιστικό Όργανο) στην οποία γίνεται με έντονους χαρακτηρισμούς αναφορά στο ΕΤΕΚ και στις απόψεις του σε ότι αφορά τις εξελίξεις γύρω από το θέμα της επιλογής χώρου για το νέο κτίριο της Βουλής των Αντιπροσώπων, το Επιμελητήριο εξέδωσε ανακοίνωση τύπου στην οποία αναφέρει μεταξύ άλλων:

«.... Εφόσον οι αρχαιολόγοι οι εργοδοτούμενοι στο αρμόδιο τμήμα θέλουν να αγωνιστούν για τις κυπριακές αρχαιότητες τότε μελετώντας τη δράση του ΕΤΕΚ θα διαπιστώσουν πολύ εύκολα ότι με συνέπεια τα αιρετά σώματα του ΕΤΕΚ ήταν ιδιαίτερα μαχητικά προβάλλοντας μελέτες και απόψεις για την υποστήριξη όχι μόνο των αρχαιοτήτων μας αλλά και της πολιτιστικής κληρονομιάς νεοτέρων κτισμάτων. Μερικά επιγραμματικά παραδείγματα είναι: Αμαθούντα, Αρχαιολογικός χώρος στην Κάτω Πάφο, Αποθήκες Θεοδοσίου, Μέγαρο Πούλια, Οικισμοί του Ακάμα.

Δεν αισθανόμαστε ανταγωνισμό. Δεν θεωρούμε ότι πρέπει να μονοπωλήσουμε το ενδιαφέρον. Αντίθετα, επιδιώκουμε ολόκληρη η κοινωνία να αναδείξει ενδιαφέροντα αγάπης προς τον πολιτισμό.

Από την άλλη είναι αυτονότητα ότι δεν μπορούμε να δεκτούμε ότι η επιστημονική άποψη για τα θέματα αρχαιοτήτων και το ενδιαφέρον προστασίας τους μπορεί να είναι μονοπώληση μιας μόνο ομάδας δημοσίων λειτουργών.

Η ζωή του σημερινού Κύπριου πολίτη αξίζει του ίδιου σεβασμού και προστασίας όπως η ζωή και τα έργα των προγενεστέρων.

Ο σημερινός πολίτης έχει δει εκατομμύρια των δικών του μόχων να χάνονται γιατί οι αρμόδιοι δεν λειτουργησαν έγκαιρα και προγραμματισμένα για το έργο της Βουλής των Αντιπροσώπων.

Ο σημερινός Κύπριος πολίτης δέχεται τη συμπεριφορά δασκάλου προς μαθητή αφού του υποβάλλεται ότι πρέπει να υπομένει αγόγγυστα και χωρίς εκδήλωση ενδιαφέροντος μια απρογραμματιστη διερεύνηση του χώρου των αρχαιοτήτων στην περιοχή της ΠΑΣΥΔΥ.

Το ΕΤΕΚ ζήτησε πολύ καθαρά:

- Ερευνα για τη διασπάθιση 4 εκ. λιρών που δόθηκαν για ένα οικόπεδο όπου οι αρχαιότητες φαίνεται να απαγορεύουν την ανέγερση του κτιρίου της Βουλής (Μήπως οι λειτουργοί του Τμήματος

Αρχαιοτήτων θεωρούν ότι ένα σύγχρονο κράτος πρέπει να φτάνει μέχρι τα σχέδια προσφορών με δαπάνες 4 εκ. λιρών για να αξιολογείται αρχαιολογικά ο χώρος ανέγερσης Δημοσίων κτιρίων;).

- Να μην ανεγερθεί κτίριο πάνω σε αρχαιότητες αιγαίας ιδιαίτερα στην πόλη της Λευκωσίας όπου στερείται την παρουσία αυτού του πολιτιστικού αγαθού.

- Να εφαρμοστεί η απόφαση (όλων των εμπλεκόμενων τμημάτων) εγκατάλειψης του Λόφου της ΠΑΣΥΔΥ με τις αρχαιότητες και η διερεύνηση με τη βοήθεια του τμήματος αρχαιοτήτων άλλων 3 χώρων ούτως ώστε να καθοριστεί νέο ελεύθερο γήπεδο για τη Βουλή.

- Οι εργασίες αξιολόγησης να λάβουν υπόψη τον οφελόμενο σεβασμό στους δημόσιους πόρους, στα προβλήματα στέγασης της Βουλής των Αντιπροσώπων και σε ένα αξιοπρέπες χρονοδιάγραμμα εργασιών με βάση το δημόσιο συμφέρον.

Αυτή είναι μια καθαρά επιστημονική προσέγγιση. Επιστημονική προσέγγιση όμως δεν είναι η άνευ λογοδοσίας και δικαιολόγησης παραβίαση των προϋπολογισμών και χρονοδιαγραμμάτων, η επιβολή ετοιμελικών αποφάσεων και ο έμμεσος εκβιασμός προς φίμωση άλλων πολιτών.

Είναι γνωστό φαινόμενο η επίκληση της αγάπης προς μια αρχή και μια ιδέα να λειτουργεί σαν περίβλημα εξαθεσμικής εξουσίας για την επιβολή εκβιασμού και περιορισμού των δικαιωμάτων των πολιτών.

Τα όσα λέχθηκαν εκ μέρους του ΕΤΕΚ είναι στη κρίση των πολιτών αλλά και στην κρίση των λειτουργών του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Ο χαρακτηρισμός τους όμως σαν “αξιοθήνητο κουτσομπολί” δεν μπορεί να γίνεται από ένα τμήμα του πολιτισμού με την επίκληση της επιστημονικής αρτιότητας και αυθεντίας.

Επιστημονική αρτιότητα σημαίνει την αναγνώριση της αξίας των επιστημονικών επιχειρημάτων και των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

Η δημόσια αντιπαράθεση έχει τα θετικά παραγάγα της αλλά και τα αρνητικά εφόσον αυτή γίνεται αυτοσκοπός.

Το ΕΤΕΚ θα δώσει διεξόδους γόνιμου διαλόγου για το καλό του τόπου ζητώντας με επιστολή προς το Διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων μια πλήρη ενημέρωση για όλες τις επιστημονικές σκέψεις και ευρήματα στο χώρο της ΠΑΣΥΔΥ ούτως ώστε να απομονωθεί η δυνατότητα εκφυλισμού της γνησιότητας του ενδιαφέροντος για τα κοινά και την πολιτιστική μας κληρονομιά....»

■ Άρνηση Κτηματολογίου για παροχή πληροφοριών στο ΕΤΕΚ για μελέτη για την περιοχή εισόδου στη Λευκωσία.

Το Επιμελητήριο με επιστολές του προς τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ζήτησε πληροφορίες σε σχέση με μελέτη που ετοιμάζει για την περιοχή της εισόδου στη Λευκωσία από την Λεμεσό και Λάρνακα.

Ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και

StreetPrint

PAVEMENT TEXTURING



**THIS IS NOT INTERLOCKING PAVING • THIS IS NOT STAMPED CONCRETE
THIS IS PATENTED **ASPHALT** PAVING
WITH PATENTED COLOR COATING**

Applications

Residential - Commercial - Administrative

- Driveways & Walkways
- Parking Lots
- Sidewalks & Crosswalks
- Parks and Alleys
- Traffic Meridians



General Constructions Company Ltd

Nicosia: Tel.: 02-432251/2, 02-436251/2/3, Fax 02-348676,
e-mail: General.Constructions@cytanet.com.cy

Limassol: Tel.: 05-365271/2, Fax: 05-345565

Advantages:

- Durability of Asphalt Pavement
- Monolithic Structure
- High Speed of Application
- Wide Variety of Prints
- Possibility of Customized Prints & Logos
- Lower Cost Compared to Equivalent Looks.

in association with





ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ



Ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και εξοικονόμηση νερού δια μέσου του συστήματος επεξεργασίας λάσπης.

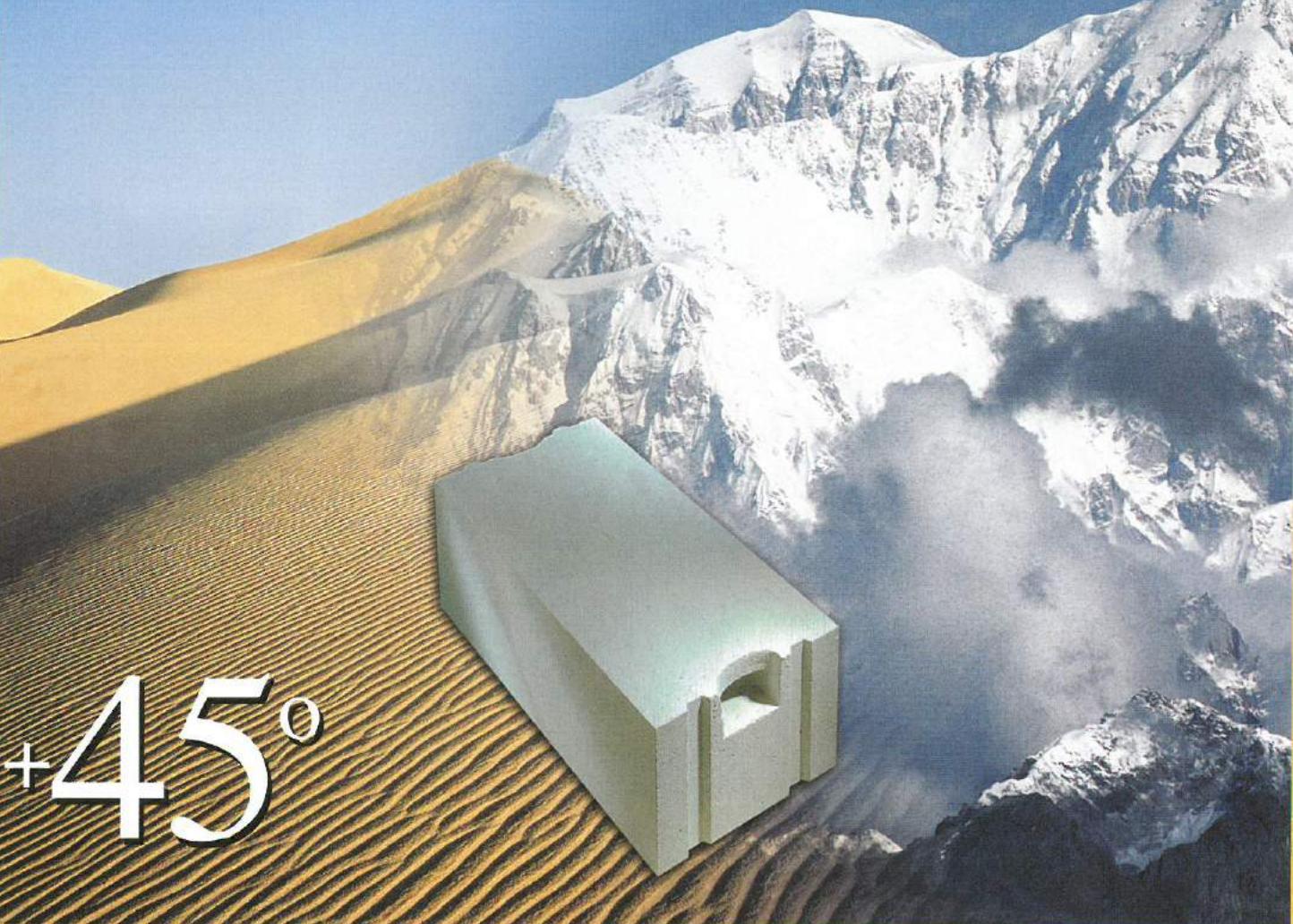


ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ

Αναγεννήσεως 26Α, 6050 Λάρνακα
Λατομείο: Τηλ.: 02-992350, 09-532589, Φαξ: 02-992352
latouros@logos.cy.net

Ποιοτική επιλογή...
στη δόμηση!

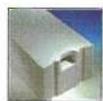
-30°



+45°

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ: ΔΙΚΗ ΜΑΣ ΥΠΟΘΕΣΗ!

ΣΥΜΠΑΓΗ, ΕΛΑΦΡΙΑ, ΜΕ ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΑΡΜΟ



YTONG

Διανύοντας τον 21ο αιώνα, αποτελεί επιτακτική ανάγκη και όχι επλογή, ο σεβασμός προς το περιβάλλον και η οικολογική αντίληψη δόμισης. Μια από τις βασικές προϋποθέσεις προς την επίευξη αυτού του στόχου, είναι και η εξοικονόμηση ενέργειας για ψύξη και θέρμανση, στους κώρους της ανθρώπινης δραστηριότητας.

Επλέγοντας να κτίσετε με τους συμπαγείς θερμομονωτικούς τοίκους YTONG, εξασφαλίζετε την απαραίτητη θερμομόνωση σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό Θερμομόνωσης στο κρύο και στη ζέστη και κερδίζετε:

ΕΠΙΦΑΝΙΟΥ
ΦΑΝΟΣ Ν.ΕΠΙΦΑΝΙΟΥ ΛΤΔ
Συγκλήτη Πρωτοπόρων

- σε κόστος τοιχοποιίας, αφού δεν είναι πια απαραίτητη η κατασκευή διπλών εξωτερικών τοίχων
- σε ενέργεια ψύξης - θέρμανσης
- σε εσωκλιματική άνεση
- σε ποιότητα περιβάλλοντος, αφού με την επλογή σας συνεισφέρετε κι εσείς στην εξοικονόμηση ενέργειας
- σε τοιχοποιία πολύ χαμπλού συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda=0.11 \text{ w/mk}$

From concept ...to reality

► GALLOP SHADING SYSTEMS

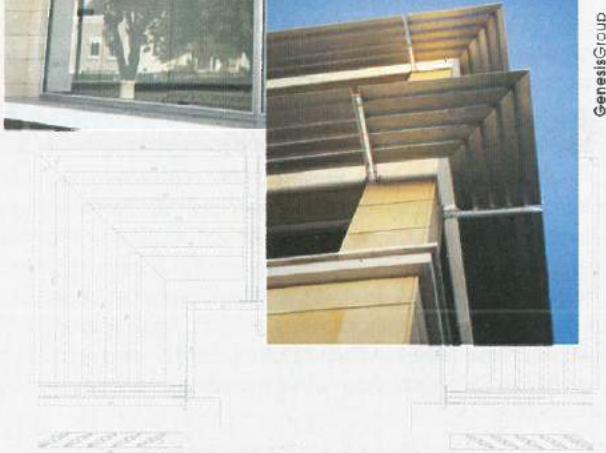
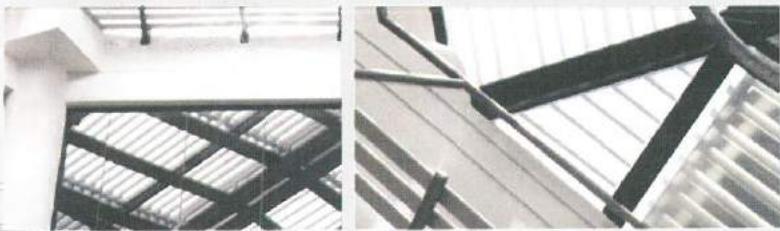
are designed to contribute in the advanced needs of buildings, where controlled sunlight, heat-gains and glare are highly considered by designers and engineers.

- Fixed or movable shading aluminium fin structures, may be adapted to vertical, sloped or even horizontal arrangements while aesthetics and practicality are carefully maintained.
- Modern methods and techniques for controls are developed, in order to satisfy the most extreme ideas in turning architecture into "clever buildings".
- We in Gallop are proud to repeat that we shall continue our research for further development in these specialized fields; combining versatility and practicability into technical solutions for the future.





Genisis Group



GALLOP

SHADING SYSTEMS

18, Charilaou Michael Str.,
P.O.Box 29064, Nicosia - Cyprus,
Tel. 02-436447, 02-432368, Fax: 02-348893,
E-mail: gallop@zenon.logos.cy.net.

ΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ AutoCAD: AutoCAD Architectural Desktop R2



Ευφυές. Ολοκληρωμένο. Απόλυτα Αρχιτεκτονικό.



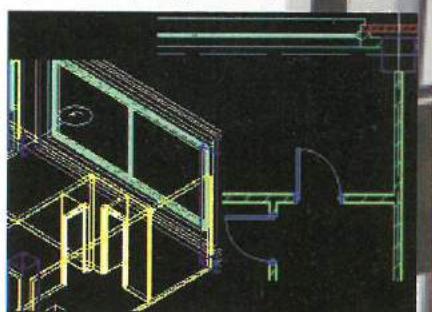
Ως Αρχιτέκτων Μηχανικός, θέλετε να αφιερώνετε περισσότερο χρόνο στο αντικείμενο της δημιουργίας σας - και πολύ λιγότερο στο λογισμικό σχεδιασμού. Θέλετε ακόμη παραγωγικότητα και ακρίβεια σχεδιασμού που να βασίζεται στο αληθές μοντέλο του φυσικού σας οικοδομήματος, διατηρώντας ωστόσο την διαδικασία σχεδιασμού- παραγωγής που είναι πλέον δοκιμασμένη από εσάς.

Όλα αυτά σας τα προσφέρουν τα νέα ενισχυμένα εργαλεία σχεδιασμού της δεύτερης έκδοσης του AutoCAD Architectural Desktop™. Και δεν σταματούν εκεί.

Εξυπνο, ολοκληρωμένο, ουσιαστικά αρχιτεκτονικό, το AutoCAD Architectural Desktop™ 2ης έκδοσης επεκτείνει τα ήδη ισχυρά εργαλεία του AutoCAD 2000 σε μία ολοκληρωμένη λύση λογισμικού για επαγγελματίες αρχιτέκτονες. Η συγκεκριμένη έκδοση του AutoCAD Architectural Desktop είναι η ολοκληρωμένη λύση της AutoDesk η οποία συμπληρώνει την δύναμη του AutoCAD 2000 παρέχοντας μοναδικά εργαλεία, ειδικά για αρχιτεκτονική μελέτη.

Νέα τεχνολογία.

Η βασικότερη αλλαγή στο λογισμικό είναι η μετάβαση σε τεχνολογία αντικειμένων (Object Oriented Programming). Η διαφορά της έναντι της συμβατικής σχεδίασης, είναι ότι τα σχέδια δεν αποτελούνται πλέον από σύνολα γραμμών αλλά από αντικείμενα όπως πχ τοίχοι, παράθυρα κλπ. Αυτά εμπεριέχουν δεδομένα τα οποία καθορίζουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους όπως πχ το μέγεθος τους και είναι προγραμματισμένα ώστε να λειτουργούν ειδικά, ανάλογα με την κατάσταση, σε επίπεδο απεικόνισης, αλληλεπίδρασης κα. Έτσι η εισαγωγή και επεξεργασία τους είναι απλή υπόθεση ενώ η ευφυΐα τους εξοικονομεί χρόνο αφού αποφεύγονται πλέον οι χρονοβόρες ρουτίνες γραμμικής σχεδίασης.



Διαφορετικές αναπαραστάσεις του ίδιου μοντέλου, ανάλογα με την γωνία οράσεως

Η δομή της τεχνολογίας των αντικειμένων παρέχει δυναμικές πληροφορίες οι οποίες μετατρέπονται σε συγκεκριμένη μορφή ανάλογα με την επιλογή του χρήστη. Για παράδειγμα ένα αντικείμενο πχ. παράθυρο, μπορεί να αξιοποιηθεί ως σύμβολο κάτοψης, ή όψης, ή λεπτομέρειας, και εμφανίζει μόνο τις γραμμές που απαιτούνται κατά περίπτωση. Εμπεριέχει πληροφορίες όπως τύπος, υλικό, ή κόστος, κατασκευαστή κλπ. Αλληλεπιδρά εφόσον χρειάζεται, πχ κατά την εισαγωγή του σε τοίχο Προσαρμόζεται στις σχεδιαστικές μας απαιτήσεις όπως ύψος, άνοιγμα, ποδιά. Προμετρίεται αυτόματα και με αύξοντα αριθμό κα. Λόγω της διαφοράς του πυρίνα, ακόμα και τα μεγαλύτερα σχέδια μπορούν να επεξεργαστούν με ευκολία παρόλο που εμπεριέχουν τεράστιο αριθμό πληροφοριών.

Τέλος υπάρχει ουσιαστική επικοινωνία μεταξύ προγραμμάτων. Η έννοια του αντικειμένου εμπεριέχει πληροφορίες που χρησιμοποιούνται ανάλογα με την περίπτωση όπως για αναλυτικότερες αναφορές προμετρήσεων ή ανταλλαγή δεδομένων όπως πχ. το αντικείμενο χώρος σε πρόγραμμα facilities management για την διοχείριση του κτιρίου.

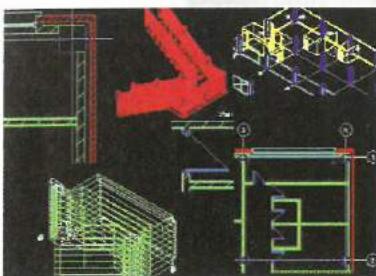
Διαφορές AutoCAD και Architectural Desktop (ADT) R2

Το Architectural Desktop R2 είναι η επέκταση του AutoCAD 2000 σε ολοκληρωμένο αρχιτεκτονικό πρόγραμμα. Στην έκδοση αυτή εμπεριέχονται όλες οι λειτουργίες του AutoCAD 2000 και επιπλέον όλες οι επιπλέον δυνατότητες που αφορούν τα εργαλεία αρχιτεκτονικής σχεδίασης. Για παράδειγμα το παράθυρο Properties δίνει την δυνατότητα τροποποίησης τόσο των αντικειμένων του AutoCAD όσο και του ADT όπως σκάλες, τοίχους, στέγες κλπ. Το ίδιο ισχύει και με τα υπόλοιπα εργαλεία του AutoCAD όπως πχ. το object viewer, το AutoCAD Design Center κλπ. τα οποία όλα έχουν επιπλέον δυνατότητες που αναφέρονται στις επιπλέον αρχιτεκτονικές οντότητες.



AutoCAD Design Center, για την διαχείριση των παραμετρικών βιβλιοθηκών του ADT.

Μέχρι σήμερα, το AutoCAD έχει καθιερωθεί ως εργαλείο ηλεκτρονικής σχεδίασης, λόγω των ισχυρών εργαλείων 2D σχεδίασης. Στο AutoCAD μπορούν να σχεδιαστούν τα πάντα με μεγάλη ακρίβεια και με απλή χρήση blocks & attributes εξοικονομείται αρκετός χρόνος κατά την παραγωγή και τροποποίησή τους. Όμως στην περίπτωση δημιουργίας 3D μοντέλου δεν υπάρχουν αρχιτεκτονικοί αυτοματισμοί και η δημιουργία του μοντέλου είναι μια κουραστική διαδικασία. Το μεγάλο οφέλος στην παραγωγικότητα παρουσιάζεται όταν όλη η αρχιτεκτονική διαδικασία, κι όχι μόνο η σχεδίαση, μπορεί να ελεγχθεί μέσα από ένα ισχυρό σύστημα εργαλείων, όπως προσφέρονται από το AutoCAD Architectural Desktop.



Με τα ειδικά εργαλεία του ADT γίνεται πλέον αρχιτεκτονική μελέτη και όχι μόνο σχεδίαση.

Σε αυτό περιλαμβάνονται σύγχρονα, πρωτοποριακά εργαλεία εννοιολογικής σχεδίασης και μοντελισμού σύμφωνα με τις δυνατότητες που προσφέρει η νέα τεχνολογία. Έτσι αυξάνεται πάρα πολύ η παραγωγικότητα αφού τόσο η δημιουργία όσο και η τροποποίηση των στοιχείων γίνεται ευκολότερα και ταχύτερα.

Επίσης κατά την 2D σχεδίαση εμπειριέχονται όλα τα απαραίτητα δεδομένα για την 3D σχεδίαση οπότε ταυτόχρονα «κτίζεται» το μοντέλο που πολὺ εύκολα απεικονίζεται 3D απλώς αλλάζοντας την γωνία όρασης πχ από κάτοψη σε αξονομετρικό. Κατά την μελέτη του κτιρίου, πραγματοποιείται η σταδιακή αύξηση της λεπτομέρειας σύμφωνα με τις αποφάσεις του μελετητή. Έτσι υποστηρίζεται πλήρως η δημιουργία ψηφιακού μοντέλου, από το οποίο μπορούν να δημιουργηθούν δυναμικά όλα τα απαραίτητα σχέδια όπως τομές, όψεις κλπ.

Ακόμα λόγω του ότι κατά την σχεδίαση δεν μιλάμε με γραμμές αλλά με αντικείμενα, υπάρχει η δυνατότητα εισαγωγής και συλλογής στοιχείων, οπότε υποστηρίζεται και η παραγωγή πινάκων με στοιχεία που αξιοποιούνται για προμετρήσεις.

To «Έξυπνο» Ψηφιακό Κτιριακό Μοντέλο.

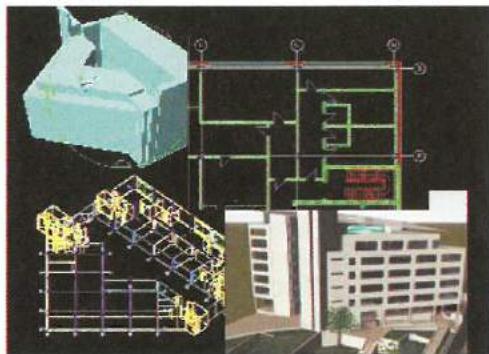
Το AutoCAD Architectural Desktop R2 έχει εξελιχτεί ειδικά για να υποστηρίζει πλήρως την αρχιτεκτονική διαδικασία μελέτης, από το στάδιο της σύλληψης μιας ιδέας, καθ' όλη την διάρκεια της εξέλιξης της, έως το τελικό στάδιο της τεκμηρίωσης και ακόμα παραπέρα. Κατά την διάρκεια της μελέτης ο αρχιτέκτονας έχει την δυνατότητα να επεξεργάζεται οποιοδήποτε στάδιο κρίνει αυτός απαραίτητο.

Η λύση για την δυνατότητα ολοκλήρωσης της αρχιτεκτονικής διαδικασίας βασίζεται στην δημιουργία «έξυπνου» ψηφιακού κτιριακού μοντέλου. Το AutoCAD Architectural Desktop R2 περιλαμβάνει πρωτοποριακά εργαλεία εννοιολογικής σχεδίασης και μοντελισμού. Η διαδικασία πραγματοποιείται με την δημιουργία ενός ή περισσότερων στερεών ως παράγωγα πράξεων προσθαυμίρεσης αρχέτυπων όγκων. Σε ειδικά παράθυρα απεικονίζονται, στο ένα οι αρχέτυποι όγκοι και στο άλλο το παράγωγο των πράξεων τους. Οποιαδήποτε αλλαγή στα αρχέτυπα τροποποιεί αυτόματα τα παράγωγα. Κατόπιν γίνεται μετατροπή των εννοιολογικών μοντέλων οποιαδήποτε μορφής, σε ευφορείς αρχιτεκτονικές οντότητες, δηλαδή μετάβαση από το απλούστερικό ογκομετρικό μοντέλο, στο λεπτομερειακό μοντέλο με τοίχους, ανοιγμάτα κλπ. Η μετατροπή είναι αυτόματη και κατόπιν αρχίζει η αναλυτική επεξεργασία σε ολοκληρωμένα σχέδια στα οποία απεικονίζονται όλα τα απαραίτητα αναπαραστάσεις.

Όλα τα σχεδιαστικά δεδομένα από το στάδιο του εννοιολογικού σχεδιασμού έως το τελειωμένο σχέδιο μπορούν να δημιουργηθούν και να χρησιμοποιηθούν τόσο κατά την διάρκεια της παραγωγής όσο και κατά την διάρκεια της ζωής και χρήσης του κτιρίου. Το πλεονέκτημα είναι πως ένα έργο, δεν χρειάζεται να ξανασχεδιαστεί αφού οι πληροφορίες του ψηφιακού μοντέλου επιτρέπουν την ανταλλαγή δεδομένων οντοτήτων για περαιτέρω επεξεργασία.

To Architectural Desktop ως επένδυση.

Οι απαιτήσεις στην παραγωγή ενός αρχιτεκτονικού έργου σήμερα είναι πολλές. Από την μία η δυνατότητα υψηλής ακρίβειας στην μελέτη και από την άλλη τα ισχυρά εργαλεία σχεδιασμού που εξελίσσονται συνεχώς, προσφέρουν την δυνατότητα σημαντικής μείωσης του κόστους. Το AutoCAD Architectural Desktop απλοποιεί και επιταχύνει σαφώς την διαδικασία παραγωγής σχεδίων αφήνοντας τον αρχιτέκτονα να τελειώσει την δουλειά γρήγορα, μειώνοντας το κόστος του έργου, παραδίδοντας την εργασία ταχύτερα, κερδίζοντας περισσότερο χρόνο και μεγαλύτερη ελευθερία στον σχεδιασμό. Η διαφορά κόστους με το AutoCAD είναι μικρή αλλά τα οφέλη πολλά. Η επικοινωνία με τους συναδέλφους που διαθέτουν μόνο AutoCAD είναι εφικτή ενώ για την επάνδρωση των θέσεων εργασίας μπορεί να εκμεταλλευτεί την τεχνογνωσία που υπάρχει ήδη στο AutoCAD αφού η μετάβαση στο Architectural Desktop είναι μια ομαλή διαδικασία.



Σταδιακή αύξηση λεπτομέρειας από το εννοιολογικό μοντέλο στο ψηφιακό κτιριολογικό μοντέλο και βασικός φωτορεαλισμός του ίδιου μέσα στο ADT

GE CAD
A Denise Company
Advanced Information Solutions

Κανάρη 27, Διαμ. 503, 1080, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Τηλ: 02-661934 Φαξ: 02-660530

Για περισσότερες πληροφορίες, Demo CD, και παρουσίαση επικοινωνήστε μαζί μας στο 02-661934

autodesk®
authorised systems centre

Η ταχύτητα επέλεξε την ταχύτητα...



Μέσα σ'ένα Σαββατοκυρίακο, στο Maranello της Ιταλίας, το εργοστάσιο της Ferrari πλακοστρώθηκε χωρίς να διακόψει τη λειτουργία του, με σύστημα υλικών ταχείας πλακόστρωσης της Mapei.

Για ακόμα μια φορά, η Mapei, η μεγαλύτερη εταιρεία του κόσμου στον τομέα της, δίνει λύση σε μια δύσκολη εφαρμογή με τρόπο απλό αλλά και αποτελεσματικό.



ΥΛΙΚΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΠΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΥΛΙΚΑ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΙΘΩΝ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ,
ΜΟΝΩΤΙΚΑ, ΣΦΡΑΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΦΥΓΡΑΝΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ.



MARECEM
Πλακόστρωση μετά από 4 ώρες.



GRANIRAPID
Υπερταχείας πήξεως για κεραμικά
πλακίδια και φυσικούς λίθους.



ULTRACOLOR
Επιδέχεται κυκλοφορία ανθρώπων
μετά από 3 ώρες.



ΛΕΥΚΩΣΙΑ Μελ. Μεταξάκη 9, Τηλ. 343045 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ Σανταρόζα 11 (Φώτα Σταυρού), Τηλ. 510670, 510623
ΛΕΜΕΣΟΣ Γωνία Χρυσορογιατίσσης & Κολοκοτρώνη, (Πίσω από Δημ. Βιβλιοθήκη), Τηλ. 379456.

Χωρομετρίας με επιστολή του πληροφόρησε το Επιμελητήριο ότι δεν μπορεί να δώσει τις ζητούμενες πληροφορίες.

Μετά την εξέλιξη αυτή, το Επιμελητήριο απευθύνθηκε στην Επίτροπο Διοικήσεως ζητώντας όπως διερευνήσει το θέμα που έχει προκύψει από την αρνητική στάση του Κτηματολογίου.

Στην επιστολή σημειώνεται:

«.... Με την ενέργεια του αυτή το Κτηματολόγιο εμποδίζει το Επιμελητήριο να ολοκληρώσει την έρευνά του που με βάση το Νόμο καλείται να επιτελέσει. Ουσιαστικά δεν λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη έκθεσή σας για το παράπονο με αρ. 836/98 που είχε υποβληθεί για παρόμοια ενέργεια του ίδιου Τμήματος...»

■ Παράπονο ΕΤΕΚ για την καθυστέρηση εξέτασης ένστασης του για τις Θαλασσινές Σπηλιές.

Το Επιμελητήριο υπόβαλε παράπονο στην Επίτροπο Διοικήσεως το οποίο στρεφόταν κατά του Υπουργείου Εσωτερικών και αφορούσε την υπερβολική καθυστέρηση που σημειώθηκε στην εξέταση της ένστασης που κατάθεσε εναντίον της τροποποίησης των Πολεοδομικών Ζωνών στις Θαλασσινές Σπηλιές.

Η Επίτροπος Διοικήσεως αφού μελέτησε το θέμα, διαπιστώνει εκτός των άλλων ότι:

- Η διαδικασία εξέτασης των ενστάσεων ήταν ιδιαίτερα χρονοβόρα σε βαθμό που εξουδετέρωνε την ουσία και τη σκοπιμότητα του δικαιώματος ένστασης

- Η ολοκλήρωση της εξέτασης της ένστασης του Επιμελητηρίου, τρία και πλέον χρόνια μετά την υποβολή της, αντιβαίνει προς το σκοπό θεσμοθέτησης της ένστασης και της αποστερεί το ουσιαστικό της περιεχόμενο.

Τέλος, η Επίτροπος Διοικήσεως εισηγείται διαφοροποίηση της διαδικασίας εξέτασης των ενστάσεων ώστε αυτές να εξετάζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα από την υποβολή τους και θεσμοθέτηση αυτής της διαδικασίας, η οποία θα καταστήσει αποτελεσματικότερο το δικαίωμα των ενδιαφερομένων προσώπων για υποβολή ένστασης των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης.

■ Προστασία Ιστορικών Κτιρίων στο κέντρο της Λάρνακας.

Το ΕΤΕΚ έχει πληροφορηθεί από τον ημερήσιο τύπο την «απαίτηση κατοίκων της περιοχής της οδού Κωνσταντίνου Καλογερά» στη Λάρνακα για καπεδάφιση κτιρίων, για τα οποία υπάρχει ισχυρισμός ότι είναι επικίνδυνα για τη δημόσια ασφάλεια και παρουσιάζουν αρνητική αισθητική εικόνα.

Για το Επιμελητήριο τα ιστορικά κτίρια δεν ανήκουν αποκλειστικά στους ιδιοκτήτες τους αλλά αποτελούν δημόσια περιουσία και η διαφύλαξη τους αφορά στο σύνολο των πολιτών. Με βάση την στρατηγική ανάπτυξης του Κέντρου της Λάρ-

νακας τα κτίρια που παρουσιάζουν ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό, ιστορικό ή μνημειακό ενδιαφέρον θα πρέπει να προφυλαχθούν, διατηρηθούν και προβληθούν ως ένα από τα σημαντικότερα στοιχεία της πόλης πάνω στα οποία θα στηριχθεί η οικονομική ανάπτυξη της για τις επόμενες δεκαετίες.

Σε σχετική ανακοίνωση τύπου το ΕΤΕΚ καλεί τον Δήμο Λάρνακας, το Υπουργείο Εσωτερικών και το Τμήμα Πολεοδομίας να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες για την προστασία των συγκεκριμένων κτιρίων, τα οποία αποτελούν ένα ολοκληρωμένο σύμπλεγμα παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού, και την αποφυγή τυχόν απωλειών τόσο στα συγκεκριμένα κτίρια όσο και σε παρόμοιες άλλες περιπτώσεις.

■ Συμμετοχή κυπριακών μελετητικών γραφείων σε έργα που συμμετέχει η Δημοκρατία στο εξωτερικό.

Το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Εργων σε απαντητική επιστολή προς το Επιμελητήριο με την οποία ζητησε πληροφορίες σχετικά με δύο ιατρικά κέντρα στη περιοχή Tui Karem των αυτόνομων Παλαιστινιακών Περιοχών, πληροφόρησε τα ακόλουθα:

«...Σύμφωνα με το Μνημόνιο μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Παλαιστινιακής Εθνικής Αρχής το οποίο έχει ήδη υπογραφεί σε τελική μορφή

(α) Η εκπόνηση των μελετών και η επιβλεψη του έργου θα γίνει από Κοινοπραξία Κυπριακού και Παλαιστινιακού Εργοληπτικού Οίκου (οι οποίοι προφανώς ακόμα δεν έχουν επιλεγεί).»

(β) Η κατασκευή του έργου θα γίνει από Κοινοπραξία Κυπριακού και Παλαιστινιακού Εργοληπτικού Οίκου (οι οποίοι προφανώς ακόμα δεν έχουν επιλεγεί).»

■ Οδικό δίκτυο που συνδέει αεροδρόμιο Πάφου και τουριστική περιοχή μέσω Γεροσκήπου.

Ο Δήμος Γεροσκήπου έχει απευθυνθεί στο Επιμελητήριο ζητώντας να εκφράσει την άποψη του στη διαφωνία που έχει προκύψει μεταξύ του Δήμου και του Τμήματος Πολεοδομίας αναφορικά με το πλάτος του δρόμου που θα συνδέει το αεροδρόμιο Πάφου και την τουριστική περιοχή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Γεροσκήπου δεν έχει πεισθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας ότι ο δρόμος αυτός, που διχοτομεί την Γεροσκήπου και καταστρέφει εύφορη γρή, θα πρέπει να είναι τεσσάρων λωρίδων κυκλοφορίας.

Από το ΕΤΕΚ έχει ζητηθεί να γνωμοδοτήσει για το θέμα ή αν απαιτείται λεπτομερής μελέτη να συμβουλεύσει για τον τρόπο εκπόνησης της.

Έχει επίσης ζητηθεί η απόψη για πιθανή υπογειοποίηση των γραμμών υψηλής τάσης κατά μήκος του υπό συζήτηση δρόμου, σε περίπτωση υιοθέτησης λύσης με 2 λωρίδες κυκλοφορίας.

■ Πρόγραμμα LIFE. Ποδηλατόδρομοι Λευκωσίας.

Ικανοποίηση εξέφρασε το Επιμελητήριο για την δυνατότητα που του παρείχε το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για να εκφέρει απόψεις για το σχεδιασμό δικτύων ποδηλατοδρόμων μέσα από το πρόγραμμα LIFE.

Σε σχετική επιστολή προς το Τμήμα το ΕΤΕΚ αναφέρει ότι είναι με ιδιαίτερη χαρά που αντικρίζεται το γεγονός ότι τοποθετούνται σε χάρτες πορείες και άσονες ποδηλατοδρόμων και διαμορφώνεται ένα ολοκληρωμένο δίκτυο που καλύπτει την ευρύτερη περιοχή Λευκωσίας.

Το ενδιαφέρον του Επιμελητηρίου εστιάζεται όχι μόνο στη θεωρητική τεκμηρίωση του συγκεκριμένου θέματος δύο και στη θεσμοθέτηση και πρακτική υλοποίηση του. Για το λόγο αυτό έχει υπουποβάλει προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αριαριθμό εισηγήσεων:

1. Πρωτίστης σημασίας είναι να μπορεί να υλοποιηθεί ένα πρακτικό δίκτυο που να εξυπηρετεί τις διάφορες χρήσεις γης της πόλης, να είναι σε τέτοια πυκνότητα ώστε να είναι εύχρονο, και να παρέχει τέτοιες συνθήκες ποδηλασίας, ώστε να είναι ελκυστικό. Από μελέτη των σχεδίων που μας κοινοποιήθηκαν, και τις ανάλογες διευκρινίσεις που δόθηκαν από την ομάδα εργασίας του Τμήματος Πολεοδομίας, εξάγεται ότι το δίκτυο εξυπηρετεί τις βασικές λειτουργίες της πόλης όπως σχολεία, εμπορικές περιοχές, πάρκα, χώρους εργασίας και κατοικίας και παράλληλα προσφέρει λειτουργική πυκνότητα η οποία θα λειτουργεί δελεαστικά στους υποψήφιους ποδηλάτες.

2. Χαιρετίζεται με ικανοποίηση η πρόθεση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως να επιταχύνει την υλοποίηση ενός τμήματος του όλου δικτύου με την επιλογή και την προώθηση του υπό μορφή πολεοδομικών έργων. Για να επιτευχθεί καλύτερα ο στόχος που τέθηκε, θα πρέπει να δεσμευτούν με χρονοδιαγράμματα, κοστολογήσεις και καταμερισμό εξόδων, όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς, Κυβερνητικά Τμήματα και Αρμόδιες Αρχές.

3. Για τη γρηγορότερη υλοποίηση του δικτύου και για να αποφευχθεί ο κίνδυνος να καταστεί η μελέτη δυσλειτουργική ή ανεφάρμοστη σε κάποιες περιοχές, δεν θα πρέπει να παραγνωριστούν ή χαθούν οι ευκαιρίες που παρουσιάζονται κατά το στάδιο της αδειοδότησης διαφόρων αναπτύξεων από τις Αρμόδιες Αρχές, ούτε και οι πρωτοβουλίες που μπορούν να αναληφθούν από τις Τοπικές Αρχές για αναπλάσεις περιοχών, δρόμων, χώρων πρασίνου κ.λ.π.

Από τα πιο πάνω εξάγεται ότι δεν θα πρέπει κάποιος να περιμένει τη σταδιακή και κατά αυστηρές φάσεις υλοποίηση του δικτύου. Είναι πιο ρεαλιστικό να γίνει εκμετάλλευση κάθε ευκαιρίας χειρισμού, δέσμευσης και υλοποίησης που παρουσιάζεται, ώστε το δίκτυο να είναι πιο οικονομικό για το Κράτος, και να υλοποιείται ευέλικτα και γρήγορα. Συνεπώς μεταξύ του θεωρητικού και του πρακτικού μέρους της υλοποίησης ενός δικτύου, υπάρχει και η πολύ

χρήσιμη φάση της θεσμοθέτησης του δικτύου.

Το ΕΤΕΚ έχει την άποψη, ότι αναπόσπαστο μέρος της επιτυχίας του προγράμματος αποτελεί η κατοχύρωση και η θεσμοθέτηση όλου του δικτύου, και όχι μόνο των βασικών αξόνων, στα αντίστοιχα Σχέδια Ανάπτυξης, ώστε να δοθεί στις Τοπικές Αρχές μια ευέλικτη βάση, στην οποία να μπορούν να στηριχθούν για οποιαδήποτε παρουσιάζομενη περίπτωση μελλοντικής ανάπτυξης ή προώθησης έργων ανάπλασης κάποιας υποπεριοχής. Αυτή φαίνεται να είναι και η άποψη που εκφράστηκε από την πλειοψηφία των εκπροσώπων των Τοπικών Αρχών κατά τη συνεδρίαση της 14ης Ιουνίου. Παράλληλα η δόλη προσπάθεια πρέπει να πλαισιωθεί με:

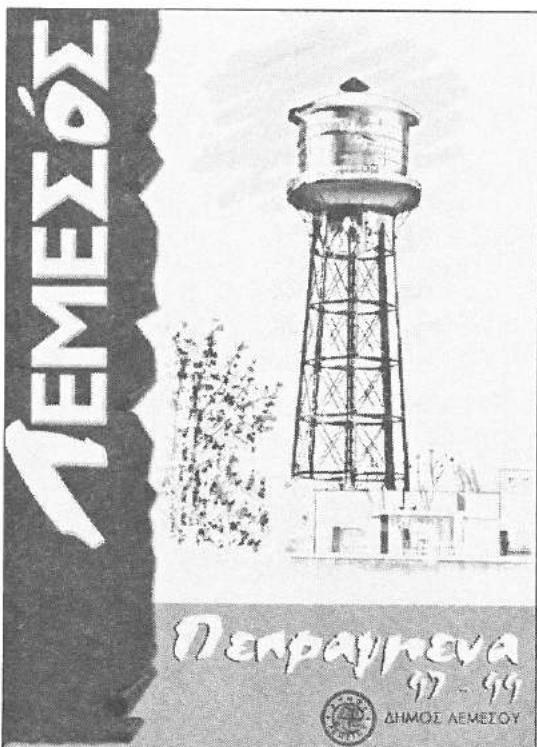
(α) Τη μελέτη, τη ρύθμιση και εκσυγχρονισμό του νομικού πλαισίου, ώστε να διασφαλιστεί η αναγκαία νομική κάλυψη της διακίνησης των ποδηλάτων στους Κυπριακούς δρόμους και

(β) Την υλοποίηση πιλοτικών εφαρμογών των διαφόρων προτάσεων για τους ποδηλατοδρόμους στους Κυπριακούς δρόμους, ώστε να δοκιμαστούν και πρακτικά οι ανάλογοι σχεδιασμοί.

■ Λεμεσός - Πεπραγμένα 97-99.

« Η απόφαση για την υλοποίηση της έκδοσης των πεπραγμένων (1997-1999) του Δήμου Λεμεσού, εκφράζει την υποχρέωση μας για ενημέρωση των δημιοτών και των συνεργατών μας αλλά και την πρόθεση του Δημοτικού Συμβουλίου και εμένα προσωπικά, για απολογισμό για το έργο που έχει επιπευχθεί μέχρι σήμερα, το οποίο είναι αποτέλεσμα συλλογικής προσπάθειας»

Με την εισαγωγή αυτή προλογίζει ο Δήμαρχος Λεμεσού Δημήτρης Κοντίδης την έκδοση των



To εξώφυλλο της έκδοσης «Λεμεσός - Πεπραγμένα 97-99»

πεπραγμένων του Δήμου για την διετία 1997-1999. Στην έκδοση γίνεται παρουσίαση των διαφόρων θεμάτων που απασχόλησαν το Δήμο την συγκεκριμένη περίοδο όπως η Δημοτική Μηχανή, τα Αναπτυξιακά έργα, τα Κυκλοφοριακά και Οδικά έργα, ο Δήμος ως Πολεοδομική Αρχή, η Υγεία και Καθαριότητα, το Περιβάλλον, η Κοινωνική Μέριμνα, η Νεολαία και ο Αθλητισμός, η Πολιτιστική δράση και άλλα.

Το Επιμελητήριο με επιστολή του προέδρου του Νίκου Μεσαρίτη ευχαρίστησε το Δημαρχο και το Δημοτικό Σύμβούλιο για την ευγενή καλοσύνη να αποστέλλουν στο ΕΤΕΚ την έκθεση των πεπραγμένων του Δήμου. Στην επιστολή ανάμεσα σε άλλα σημειώνεται:

«... Αφού μας κάνατε την τιμή και μας δείξατε εμπιστοσύνη σε διάφορα θέματα που σας απασχολούν και γνωρίζοντας τις δυσκολίες που ολόκληρο το Δημοτικό Σύμβούλιο αντιμετώπισε στο να υπερασπιστεί την πόλη και στο να αντιμετωπίσει τα προβλήματα της, εμείς θέλουμε να πούμε σε όλους ανεξαρέτως ότι μας έχετε συγκινήσει όλοι για την προσπάθειά σας και για την επιτυχία σας να ανατρέψετε την χρόνια υποβάθμιση των επιπέδων αυτοδιοίκησης ενός των σημαντικότερων και ωραιότερων Δήμων της Κύπρου.

Η ενότητα και η κοινή ανησυχία σας είναι μήνυμα και προς άλλους Δήμους για τα αγαθά που μπορούν να προκύψουν όταν η τοπική αυτοδιοίκηση αναλάβει ουσιαστικά το ρόλο της» ■

Επιτροπές

■ Διορισμός μελών Επιτροπών Ειδικότητας.

Το Γενικό Συμβούλιο σε πρόσφατη συνεδρία του διόρισε τα μέλη δύο Επιτροπών Ειδικότητας ως ακολούθως:

Επιτροπή Ειδικότητας Επιμέτρησης

Πρόεδρος	: Αδάμος Ανδρέου
Αν/τής Πρόεδρος:	Στέφανος Ανδρέου
Μέλος	: Μαρίνος Δημοσθένους
Μέλος	: Κύπρος Κόκκινος
Μέλος	: Χρίστος Μακρής

Επιτροπή Ειδικότητας Εκτίμησης Γης

Πρόεδρος	: Αδάμος Ανδρέου
Αν/τής Πρόεδρος:	Ανδρέας Πανταζής
Μέλος	: Βαρνάβας Πασιουλής
Μέλος	: Εφη Σαββίδου

Μέλος	: Κυριάκος Ταλαπτίνης
-------	-----------------------

■ Διυλιστήριο Κύπρου και εισαγωγή, επεξεργασία, εμπορία και διάθεση πετρελαιοειδών.

Σε πρόσφατη συνεδρία της η κοινοβουλευτική επιτροπή Εμπορίου και Βιομηχανίας συζήτησε το θέμα της εισαγωγής, επεξεργασίας, εμπορίας και διάθεσης πετρελαιοειδών σε σχέση με την νέα προγραμματιζόμενη επένδυση στα διυλιστήρια Λάρνακας και την πρόσδοτο σχετικά με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για μετακίνηση των διυλιστηρίων πετρελαίου και των σγκαταστάσεων πετρελαιοειδών.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε ως εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου, το μέλος της Διοικούσας Πολύβιος Ελευθερίου ο οποίος εποίμασε για το Ενημερωτικό Δελτίο το ακόλουθο σημείωμα:

«Κατά τη συνεδρία της βουλής σχετικά με τα πετρελαιοειδή και το διυλιστήριο, παρευρέθηκα σαν εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου. Στην πρώτη συνεδρία μόνο βουλευτές μίλησαν και το θέμα είχε πάρει μεγάλες διαστάσεις και αφορούσε όλο το φάσμα της ενεργειακής πολιτικής του κράτους.

Ο υπουργός Εμπορίου, βιομηχανίας και τουρισμού σαν αρμόδιος για τέτοια θέματα (ενεργειακής πολιτικής) απάντησε σε ερωτήσεις που είχαν σχέση τόσο με το θέμα της ενεργειακής πολιτικής μέχρι της ... ρύθμισης των μετρητών στα βενζινάδικα.

Μετά την πρώτη μου επαφή με το θέμα και μετά από συνάντηση που είχα σαν αντιπρόσωπος της ΔΕ με μηχανικούς του διυλιστηρίου ετοίμασα ένα σημείωμα προς την ΔΕ με πρόταση να δημιουργηθεί μια διευρυμένη ομάδα από επιστήμονες όλων των εμπλεκομένων ειδικοτήτων που να μελετήσει το θέμα του διυλιστηρίου και να ετοιμάσει την τεκμηριωμένη θέση του ΕΤΕΚ. Σε αυτή περίλαμβάνονται μηχανικοί διαφόρων ειδικοτήτων όπως και οικονομολόγοι. Ερωτήματα που πρέπει κατά την δική μου γνώμη να απαντηθούν αναφέρονται στο σημείωμα αλλά παραθέτω μερικά πιο κάτω:

1. Ποιά τα απαραίτητα στρατηγικά αποθέματα της Κύπρου σε πετρέλαιο (σε περίπτωση πολέμου ή και πετρελαιϊκού εμπάρκο);
2. Ποια τα οικονομικά ωφέλη της πόλης της Λάρνακας και ποιά της Κύπρου από την λειτουργία του διυλιστηρίου;
3. Ποιά τα πραγματικά περιβαλλοντικά και άλλα προβλήματα με την πιο πάνω λειτουργία;
4. Ποιό το πραγματικό κόστος που καλείται το κράτος και οι καταναλωτές να πληρώσουν για τα διάφορα σενάρια (κλείσμο του διυλιστηρίου, μεταφορά ή και αναβάθμιση του);
5. Μήπως με το κλείσμο του διυλιστηρίου εκείνο που πραγματικά κάνουμε σαν κράτος είναι το γνωστό 'δεν χρειαζόμαστε βιομηχανίες ο τουρισμός είναι πιο προσδοκόριο μέσο' με αποτέλεσμα να κερδίζει ο τουρισμός σε βάρος της βιομηχανίας;
6. Προκαλεί μόλυνση το διυλιστήριο και πόση είναι αυτή;
7. Μήπως εξυπηρετούνται τα συμφέροντα μερικών με την μετακίνηση/κλείσιμο του διυλιστηρίου;
8. Πόσα άτομα επηρεάζονται με το κλείσιμο/μετακίνηση του διυλιστηρίου;
9. Ποιά η πολιτική των Ευρωπαϊκών χωρών πάνω στο συγκεκριμένο θέμα;»

■ Συνεδριάσεις Επιτροπών - Τήρηση πρακτικών.

Ο διευθυντής του Επιμελητηρίου απηύθυνε επιστολές σε όλους τους πρόεδρους Επιτροπών με την παράκληση όπως μετά από κάθε συνεδρίαση και το αργότερο σε 15 μέρες μεταβιβάζουν προς το

ΕΤΕΚ πρακτικά της αντίστοιχης συνεδρίασης στα οποία θα σημειώνονται οπωσδήποτε τα παρόντα και απόντα μέλη της Επιτροπής.

Τα εν λόγω πρακτικά θα αρχειοθετούνται και θα χρησιμοποιούνται από την υπηρεσία ΕΤΕΚ, μεταξύ άλλων και για σκοπούς αποζημίωσης των παρόντων στις συνεδριάσεις μελών.

Η τήρηση των πιο πάνω, θα βοηθήσει σε μεγάλο βαθμό την υπηρεσία ΕΤΕΚ στην έγκαιρη και αποδοτική διεκπεραίωση των σχετιζόμενων με το θέμα εργασιών. ■

Νόμοι και Κανονισμοί

■ **Το Ανώτατο απαιτεί γνωμοδότηση από το ΕΤΕΚ για οποιοδήποτε θέμα της αρμοδιότητας του.**

Μιά ενδιαφέρουσα απόφαση για το ΕΤΕΚ εξέδωσε το Ανώτατο Δικαστήριο στην προσφυγή του Γεωργίου Ιορδάνους εναντίον της Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας σε ότι αφορά την εγκυρότητα της απόφασης της ΕΔΥ για διορισμό στη θέση Διευθυντή του Ανώτερου Τεχνολογικού Ινστιτούτου (ATI).

Στην απόφαση του ο Δικαστής του Ανωτάτου Π. Αρτέμη σημειώνει:

«... Κρίνω ότι κατά την επανεξέταση, η ΕΔΥ δεν εμποδίζοταν, αντίθετα είχε υποχρέωση, στο πλαίσιο διεξαγωγής δέουσας έρευνας να ζητήσει γνωμοδότηση από το ΕΤΕΚ για το επίδικο προσόν.

Παραπέμπω στο άρθρο 5 παρ. (η) του Ν. 224/90 το οποίο καθορίζει ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων του ΕΤΕΚ είναι να "γνωμοδοτεί επειτα από πρόσκληση των αρμόδιων αρχών για οποιοδήποτε θέμα της αρμοδιότητας του"....»

Οπως τονίζει σε επιστολή του προς το Επιμελητήριο ο δικηγόρος του αιτητή Πανίκος Λυσάνδρου, για πρώτη φορά διακηρύσσεται δικαστικά ότι η Επιτροπή Δημόσιας Υπηρεσίας όπως και άλλες αρμόδιες αρχές έχουν υποχρέωση στο πλαίσιο διεξαγωγής δέουσας έρευνας να ζητούν γνωμοδότηση από το ΕΤΕΚ για οποιοδήποτε θέμα της αρμοδιότητας του περιλαμβανομένης και αξιολόγησης πτυχίου μηχανικής επιστήμης.

■ **Προσφυγή 1174/98. Κώστας Μούγιαννος Vs Πειθαρχικού Συμβουλίου ΕΤΕΚ.**

«.... Στην παρούσα περίπτωση το Δικαστήριο είναι ικανοποιημένο ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε ήταν ακριβοδίκαιη, ότι ο αιτητής είχε την ευχέρεια να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που του παρέχουν οι σχετικές συνταγματικές και νομοθετικές διατάξεις και ότι η σχετική απόφαση του Πειθαρχικού Συμβουλίου είναι αποτέλεσμα ορθής εξάσκησης της διακριτικής του ευχέρειας, χωρίς την ύπαρξη οποιασδήποτε πλάνης»

Στην απόφαση αυτή κατέληξε το Ανώτατο Δικαστήριο απορίπτοντας την προσφυγή του Κώστα Μούγιαννου, Πολιτικού μηχανικού εναντίον του Πει-

θαρχικού Συμβουλίου. Ο συνάδελφος είχε αμφισβητήσει την ορθότητα της απόφασης του Πειθαρχικού Συμβουλίου την Επιμελητηρίου που του επέβαλε ποινή £400 αφού τον βρήκε ένοχο παραπώματος αποπεράτωσης έργου που είχε αναληφθεί από άλλο αρχιτέκτονα, ενώ ακόμα υπήρχαν οικονομικές και άλλες διαφορές μεταξύ του αρχιτέκτονα και του ιδιοκτήτη του έργου.

■ **Το ΕΤΕΚ χαιρετίζει την ετοιμασία νόμου για τις αναθέσεις μελετής έργων από τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης.**

Το Τεχνικό Επιμελητήριο ασκώντας τις αρμοδιότητες του σε ότι αφορά τις Αναθέσεις Μελετών για Εργα από τους Δήμους εντόπισε ορισμένα προβλήματα, που ιδιαίτερα οφείλονται στο ότι οι Δημοτικές Αρχές δεν είναι υποχρεωμένες να ακολουθούν τον περι Προσφορών του Δημόσιου Νόμο. Για το σκοπό αυτό και με στόχο την συγκρότηση ομοιογένειας και διαδικασιών γενικά αποδεκτών, το ΕΤΕΚ ζήτησε με επιστολές του, από τον Πρόεδρο της Ενωσης Δήμων και από τη Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας, να πληροφορηθεί τις απόψεις τους σε ότι αφορά την οργάνωση των διαδικασιών ανάθεσης μελετών για έργα από τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Ο Πρόεδρος της Ένωσης Δήμων, Δήμαρχος Λευκωσίας κ. Λέλλος Δημητριάδης, με επιστολή του πληροφόρησε το Επιμελητήριο ότι ετοιμάζεται Νόμος που θα διέπει τις αναθέσεις μελετών για έργα των Δημοτικών Αρχών, με βάση το Κοινοτικό Κεκτημένο.

Από την πλευρά της, η Γενικός Ελεγκτής ανέφερε ότι για λόγους χρηστής διοίκησης οι Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης θα πρέπει να ακολουθούν τις αρχές που προβλέπονται στη Νομοθεσία των προσφορών και κάθε παρέκκλιση από αυτές θα πρέπει να αιτιολογείται, ανεξάρτητα αν ο περι Προσφορών του Δημόσιου Νόμος δεν τις καλύπτει. Αρκετοί Δήμοι, σύμφωνα με τη Γενικό Ελεγκτή, έχουν δικούς τους Κανονισμούς για τις Αναθέσεις Μελέτες Εργών οι οποίοι βασικά στηρίζονται στις αρχές της Νομοθεσίας, με μεμονωμένες όμως παρεκκλίσεις.

Το Επιμελητήριο χαιρετίζει την πρωτοβουλία για ετοιμασία πρότασης νόμου ή και Κανονισμού που θα διέπει τις αναθέσεις αυτών των μελετών, ιδιαίτερα μάλιστα όταν αυτή θα βασίζεται στις αρχές του Ευρωπαϊκού Κεκτημένου. Το ΕΤΕΚ θεωρεί το θέμα των διαδικασιών ανάθεσης υπηρεσιών ως πρωτεύων και είναι στη διάθεση των αρχών για οποιαδήποτε βοήθεια απαιτηθεί, συμβουλευτική ή άλλη. ■

Πειθαρχικό Συμβούλιο

■ **Εγκύλιος Πειθαρχικού Συμβουλίου προς τα μέλη του ΕΤΕΚ.**

Το Πειθαρχικό Συμβούλιο έχει ετοιμάσει εγκύλιο προς τα μέλη του Επιμελητηρίου η οποία τιτλοφορείται «Προβολή και Εμφανίσεις από τα μέλη του ΕΤΕΚ».

Η εγκύλιος αναφέρει:

«Τελευταία, το Πειθαρχικό Συμβούλιο του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου έχει παραπτήσει ότι αρκετοί συνάδελφοι, μέλη του Επιμελητηρίου, παρουσιάζονται στο κοινό και προβάλλονται τόσο σε πινακίδες όσο και σε προσωπικά δελτάρια και επιστολόχαρτα με ονόματα εταιρειών περιορισμένης ευθύνης {Λίμιτεδ (Λτδ)}.

Επίσης, αναλαμβάνουν, εργασίες της Μηχανικής Επιστήμης με την ιδιότητα της εταιρείας.

Τα πιο πάνω είναι παράτυπα και παράνομα και απαγορεύονται από τη σχετική νομοθεσία του Επιμελητηρίου, Νόμος 224/90 (με τις τροποποιήσεις).

Το Πειθαρχικό Συμβούλιο του ΕΤΕΚ επιθυμεί να επιστήσει την προσοχή των μελών στην τήρηση και εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας και ειδικότερα των Κανονισμών Δεοντολογίας των Μελών και πληροφορούνται ότι:

1. Από το Νόμο του ΕΤΕΚ παρέχεται εξουσία έκδοσης άδειας ασκήσεως του Επαγγέλματος σε οποιοδήποτε κλάδο της μηχανικής επιστήμης μόνο σε φυσικά πρόσωπα.

2. Οι Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες δε διαφέρουν από τα φυσικά πρόσωπα και δεδομένου ότι όλα τα άτομα που απαρτίζουν αυτές είναι αδειούχοι, εγγεγραμμένοι στο Επιμελητηρίο, δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα ανάθεσης υπηρεσιών σ' αυτές. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να αναπίθενται οι υπηρεσίες μόνο στους αδειούχους εγγεγραμμένους συνεταίρους ονομαστικά.

3. Οσον αφορά τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, δεν παρέχεται από το Νόμο εξουσία έκδοσης άδειας σ' αυτές και επομένως δεν είναι δυνατή η ανάθεση υπηρεσιών στο όνομα τέτοιων εταιρειών.

Μέλη που παραβιάζουν τα πιο πάνω και δε συμμορφώνονται με τη σχετική νομοθεσία θα διώκονται χωρίς καμία άλλη προειδοποίηση.»■

Θέσεις και Απόψεις

■ Οχι στην διά αξιωματούχου εκπροσώπηση ΕΤΕΚ στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Ο συνάδελφος Γεώργιος Χατζηκώστας, Πολιτικός Μηχανικός και Υπουργός Συγκοινωνιών και Εργων κατά την περίοδο 1980-82, απέστειλε προς την Συντακτική Επιτροπή τις απόψεις του σε ότι αφορά την εκπροσώπηση του ΕΤΕΚ με αξιωματούχο του στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Η επιστολή του συνάδελφου αναφέρει:

«Αγαπητή Σύνταξη,

Παρακαλώ δεχθείτε τα συγχαρητήρια και τις ευχαριστίες μου για την τακτική ενημέρωση και κατατόπιση που μας προσφέρετε, μέσω του 'Εντμερωτικού Δελτίου' για τις δραστηριότητες του ΕΤΕΚ και για πολλά άλλα θέματα που ενδιαφέρουν τον Τεχνικό Κόσμο της Κύπρου.

Θα με υποχρεώσετε εάν δημοσιεύσετε στο Εντμερωτικό Δελτίο του ΕΤΕΚ, την άποψή μου, που συμμερίζονται και άλλοι συνάδελφοι με τους οποίους

ους συζήτησα το θέμα, σχετικά με το κατά πόσο είναι ορθό και προς όφελος των επιδιώξεων του ΕΤΕΚ ο Πρόεδρος του ή άλλος Αξιωματούχος του ΕΤΕΚ να είναι μέλος του "Συμβουλίου Παρεκκλίσεων".

Συγχαίρουμε την Ηγεσία και το Συμβούλιο του ΕΤΕΚ, για τη συμβολή τους στη δημιουργία του "Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων" και των Κανονισμών που, εάν ορθά εφαρμοσθούν, θα βελτιώσουν τις διαδικασίες βάσει των οποίων το Υπουργικό Συμβούλιο θα αποφασίζει την έκδοση Πολεοδομικής Άδειας κατά Παρέκκλιση των Προνοιών του Εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδίου Ανάπτυξης.

Ωστόσο είναι έντονη άποψη μας ότι το ΕΤΕΚ δεν θα έπρεπε να δεχθεί να εκπροσωπείται στο «Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων» δια αξιωματούχου του. Ο Τεχνικός Κόσμος θα ήταν καλύτερα να εκπροσωπείται από Μέλος του ΕΤΕΚ που έχει τις ίδιες τις ιδιότητες και τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στην παράγραφο 4 (3) των Κανονισμών που μεταξύ άλλων καθορίζει «... να είναι πρόσωπα εγνωσμένου κύρους και αξιοπιστίας με γνώση σε θέματα χωροταξίας, περιβάλλοντος και ανάπτυξης...»

Θεωρούμε ότι για να διατηρήσει το ΕΤΕΚ την αξιοπιστία του, γενικά θα πρέπει να περιορίζει τις δραστηριότητες του σε τεκμηριωμένες υποδείξεις προς τις Αρχές και άλλες Εξουσίες ή και Φορείς για τα κακώς πραττόμενα χωρίς να εμπλέκεται στις διαδικασίες λήψης απόφασης επί της επίλυσης τους. Αυτό είναι ευθύνη άλλων και ίδιαίτερα όταν το άρθρο 4 (5) των Κανονισμών καθορίζει ότι τα Μέλη του Συμβουλίου κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ενεργούν ως ανεξάρπτη άτομα και δεν εκπροσωπούν τους φορείς τους ούτε είναι υπόλογοι προς αυτούς.

Η πρόνοια αυτή των Κανονισμών είναι θεωρητική και νομικότικη και δεν λειτουργεί σε περιπτώσεις που τα μέλη του Συμβουλίου Παρεκκλίσεων είναι προσωπικότητες όπως οι Δήμαρχοι, Κοινοτάρχες ή ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ, γιατί όταν αυτοί εκφράζουν άποψη για κάποιο θέμα, το κοινό θεωρεί ότι αυτοί μιλούν υπό την επίσημη ιδιότητα τους και όχι υπό την προσωπική των ιδιότητα.

Στο παρελθόν η έντονος ανάμιξη του ΕΤΕΚ στην περίπτωση γνωστής Ξενοδοχειακής Επιχείρησης στον Ακάμα, δεν μπορεί παρά να άφησε κάποιες αρνητικές εντυπώσεις για το ΕΤΕΚ.

Το ίδιο τώρα τείνει να δημιουργηθεί και με την επέμβαση του ΕΤΕΚ για την μεταστέγαση του ΧΑΚ στο πρώην οίκημα του ΙΜC. Οι δηλώσει και τοποθετήσεις του Προέδρου του ΕΤΕΚ και του Έντμιου Δημάρχου Λευκωσίας (αμφοτέρων μελών του Συμβουλίου Παρεκκλίσεων) μας έδωσε την εντύπωση αντιδεοντολογικής συμπεριφοράς, γιατί προδίκασαν σε ένα βαθμό την απόφαση του Συμβουλίου.

Ολοκληρώνοντας θέλω να υπογραμμίσω πως κάποιοι Δημοσίου Αξιώματος που σχετίζεται με πολεοδομικές παρεκκλίσεις δεν πρέπει να παραμείνουν μέλη του Συμβουλίου Παρεκκλίσεων. Το ΕΤΕΚ πρέπει να διατηρήσει το ρόλο του ως Ελεύθερος και Αυτόβουλος Σύμβουλος του Κράτους και άλλων Αρχών, κάτι που δεν θα είναι σε θέση ο Πρόεδρος του να συνεχίσει να επιτελεί, τουλάχιστο στο θέμα πολεοδομικών παρατυπών, εάν παραμείνει μέλος του Συμβουλίου Παρεκκλίσεων.

Ευχαριστώ για την Φιλοξενία.■

Ειδήσεις που ενδιαφέρουν

• Το Επιμελητήριο με επιστολές στους προέδρους των επαγγελματικών οργανώσεων ΣΕΜ και ΣΜΜΗΚ εξέφρασε τις απολογίες του γιατί από παραδρομή και αβλεψία σε ανακοίνωση του ΕΤΕΚ για το θέμα της αυτοχρηματοδότησης έργων του Δημοσίου δεν συμπεριλήφθηκαν οι εν λόγω συνδέσμοι στις οργανώσεις που συμμετείχαν στη συζήτηση που πραγματοποιήθηκε στις 20/6/2000 σε συνεδρία της Διοικούσας Επιτροπής.

• Ο συνάδελφος Αθωας Δίκαιος, Αρχιτέκτονας έχει διοριστεί από το Επιμελητήριο ως διαιτητής για τις διαφορές μεταξύ GAP VAFAEADES ASSOCIATES LTD, Αλέξη Βαφεάδη, Κώστα Βαφεάδη, Γιώργο Βαφεάδη και της Κυπριακής Δημοκρατίας.

• Ο συνάδελφος Οδυσσέας Μιχαηλίδης, Πολιτικός Μηχανικός έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως εκπρόσωπος του στην επιτροπή αξιολόγησης των προσφορών για τη διαμόρφωση του Παραλιακού μετώπου Πάφου. Ο συνάδελφος αντικαθιστά τον Άλεξη Μιχαηλίδη ο οποίος λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων δεν μπορούσε να ανταποκριθεί.

• Οι συνάδελφοι Βάσος Χρίστου, Αρχιτέκτονας και Κυριάκος Ζηνιέρης, Ηλεκτρολόγος έχουν οριστεί ως εκπρόσωποι του ΕΤΕΚ στην επιτροπή εξοικονόμησης ηλεκτρικής ενέργειας που έχει συστήσει η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου.

• Ο συνάδελφος Γιώργος Ψωμάς, Αρχιτέκτονας έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας για να ετοιμάσει έκθεση αναφορικά με κακοτεχνίες, παρατυπίες και παραλήψεις που παρουσίασε σε οικοδομή στο χωριό Τσάδα της Πάφου.

• Ο συνάδελφος Αντρέας Ευθυμίου, Επιμετρητής έχει διοριστεί από το Επιμελητήριο ως διαιτητής στη διαφορά που προέκυψε μεταξύ Κώστα Ευσταθίου και Maryland Restaurant.

• Ο συνάδελφος Γιώργος Λυσιώτης, Αρχιτέκτονας έχει διοριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας για να ετοιμάσει έκθεση αναφορικά με κακοτεχνίες παρατυπίες και παραλήψεις του εργολάβου για την οικοδομή της Παρασκευής Θεοδούλου στα Περβόλια Λάρνακας.

• Ο Βαρνάβας Λάμπρου συμπλήρωσε με επιτυχία δύο χρόνια δοκιμασίας στη θέση του επιστημονικού λειτουργού του Επιμελητηρίου και η Διοικούσα Επιτροπή αποφάσισε την μονιμοποίηση του στη θέση από τις 2/2/2000.

• Η Μαρία Γεωργιάδου συμπλήρωσε με επιτυχία δύο χρόνια δοκιμασίας στη θέση γραφέα του Επιμελητηρίου και η Διοικούσα Επιτροπή αποφάσισε την μονιμοποίηση της στη θέση από την 1/2/99.■

Ανακοινώσεις

■ Πρόγραμμα Θράκη - Αιγαίο- Κύπρος

Στις 8 Ιουλίου 2000 υπογράφηκε στη Λήμνο από τους Υπουργούς Μακεδονίας - Θράκης, Αιγαίου και Οικονομικών της Κύπρου το Πρωτόκολλο Συ-

νεργασίας για το Πρόγραμμα Θράκη - Αιγαίο - Κύπρος. Το πρόγραμμα αυτό στοχεύει στην ανάδειξη του ενιαίου παραμεθόριου χώρου που ξεκινά από τη Θράκη, αγκαλιάζει το Αιγαίο και καταλήγει στην Κύπρο, μέσα από την προβολή της ενιαίας πολιτιστικής κληρονομιάς και παράδοσης, του περιβάλλοντος καθώς και των σύγχρονων δημιουργών του ελληνισμού στις περιοχές αυτές.

Για τη διετία 2001-2002, το Πρόγραμμα θα χρηματοδοτήσει προτάσεις που εμπίπτουν στους τομείς του πολιτισμού και του περιβάλλοντος. Το συνολικό ποσό που θα διατεθεί θα είναι της τάξης των £420.000 ενώ η ανώτατη χρηματοδότηση ανα πρόταση δεν θα υπερβαίνει τις £25.000.

Γίνονται δεκτές αιτήσεις για την υλοποίηση του προγράμματος στο οποίο μπορούν να υποβληθούν προτάσεις από συμπράξεις (οι οποίες θα πρέπει να συμπεριλαμβάνουν τουλάχιστον από ένα εταίρο από τη Θράκη, το Αιγαίο και την Κύπρο) αποτελούμενες από Α.Ε.Ι., ερευνητικά ιδρύματα, Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, αυτοδιοίκηση Α' και Β' βαθμού (Ελλάδα), τοπική αυτοδιοίκηση και ημικρατικούς οργανισμούς (Κύπρος), μη κερδοσκοπικές εταιρείες, περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς συλλόγους, μη κυβερνητικές οργανώσεις, σχολικούς οργανισμούς και σχολεία. Σημειώνεται ότι η τελευταία ημερομηνία υποβολής προτάσεων στο Γραφείο Προγραμματισμού, είναι η 16η Οκτωβρίου 2000 και ώρα 14.00.

Οι λεπτομέρειες υποβολής, αξιολόγησης, χρηματοδότησης και παρακολούθησης του Προγράμματος περιγράφονται στην Προκήρυξη του Προγράμματος ΘΡΑΚΗ - ΑΙΓΑΙΟ - ΚΥΠΡΟΣ καθώς και στο σχετικό έντυπο αίτησης.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε με την κα. Αίγλη Παντελάκη (τηλ: 303288) ή την κα. Λίτσα Κάστανου (τηλ: 302183), στο Γραφείο Προγραμματισμού.

■ Σύστημα παρακολούθησης και έγκαιρης επισήμανσης της ρύπανσης των επιφανειακών νερών της Κύπρου, Πρόγραμμα Life.

Το Υπουργείο Υγείας πληροφόρησε το Επιμελητήριο ότι πρόσφατα ολοκληρώθηκε η ανάπτυξη του συστήματος παρακολούθησης και έγκαιρης επισήμανσης της ρύπανσης των επιφανειακών νερών της Κύπρου και της αναγκαίας υποδομής για άμεση εφαρμογή της Πολιτικής και Νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης στη Παρακολούθηση και Έρευνα της ποιότητας των νερών.

Το Σύστημα περιλαμβάνει επίσης, τράπεζα χημικών, μικροβιολογικών και οικοτοξικολογικών δεδομένων, που καλύπτει το 80% των επιφανειακών νερών του νησιού. Αναπτύχθηκε από το Γενικό Χημείο του Κράτους και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων με οικονομική στήριξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ύψους 500.000 Euro στα πλαίσια του Προγράμματος "Life".

Πληροφορίες και συγκεντρωτικά αποτελέσματα παρουσιάζονται στην ιστοσελίδα www.life95CY-amoeba.gov.cy.■

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΝΤΕΠΟΖΙΤΩΝ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΕΝΙΟΥ ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΥΓΡΩΝ



CYS ISO 9002
QS.2.99.072



ΕΛΟΤ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ELOT EN ISO 9002
AP. 02. 14.01 / 501



S+T PLASTIKON
ROTATIONAL
MOULDERS LTD

P.O.Box 28262
NICOSIA, 2092 CYPRUS
Phones: 00357-2-322146+47,
Fax: 00357-2-323464
E-MAIL:
Plastiko @ spidernet. com. cy

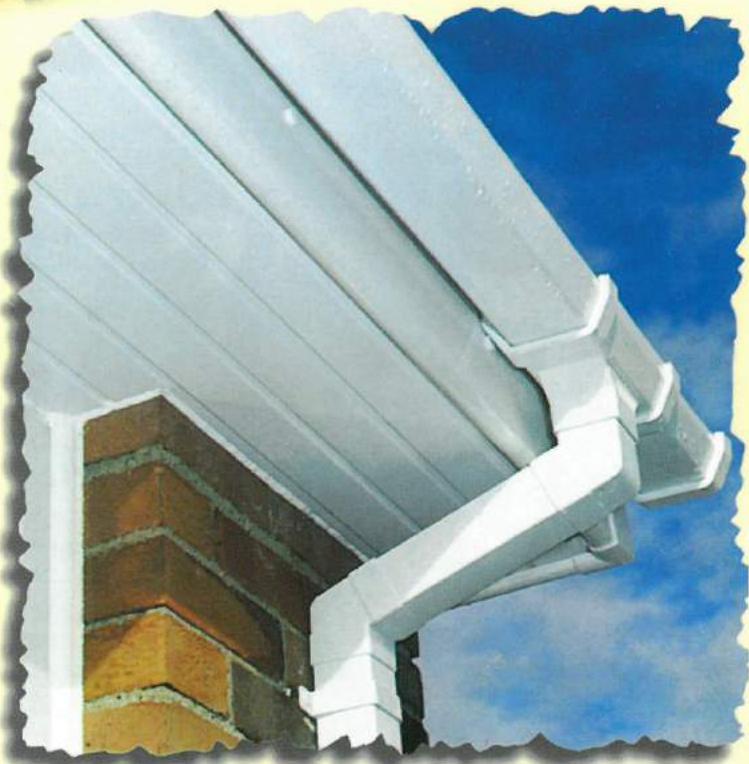


Plastikon



ROOFTECH®

Roofing Technology Systems



Ο οποίοι προσφέρουν
κάθετα την ασφάλεια σας

H Rooftech πρωτοπορεί και σας προσφέρει τα πλαστικά γλαφώνια / καρκάνια DECEUNINCK.

Αναλλοίωτο προϊόν το οποίο προσφέρει αποτελεσματική λύση όσο αφορά την μελλοντική συντήρηση των παραδοσιακών ξύλινων.

Εύκολο στην τοποθέτηση και ειδικά σχεδιασμένο για τέλεια εφαρμογή, σας προσφέρει μια μοναδική αισθητική τελειότητα στη στέγη σας.

deceuninck®

ΓΛΑΦΩΝΙΑ - ΚΑΡΚΑΝΙΑ (ΒΕΛΓΙΟΥ)

OSMA®

ΧΩΛΕΤΡΕΣ (ΑΓΓΛΙΑΣ)



1. Οροφή
2. Αντοχή στο πογετό
3. Θερμομονωση
4. Αντοχή στα κτυπήματα

5. Αντοχή στη φωτιά
6. Χωρίς απορροφητικότητα
7. Αντεχει στο χρόνο

VPS

**VASSOS PANAYIOTOU & SONS
MERCHANTS LTD**

Building Materials

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ & ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΛΕΜΕΣΟΣ: Βασιλέως Παύλου 34Α
Τ.Κ.: 5646, 3781 Λεμεσός, Τηλ: 05-562040, Φαξ: 05-562131

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ & ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ: Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου 52Α
2419 Εγκωμη Λευκωσία, Τηλ: 02-356949

ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΕΜΕΣΟΣ: Οδός Πάφου 213, Τηλ: 05-713234

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

