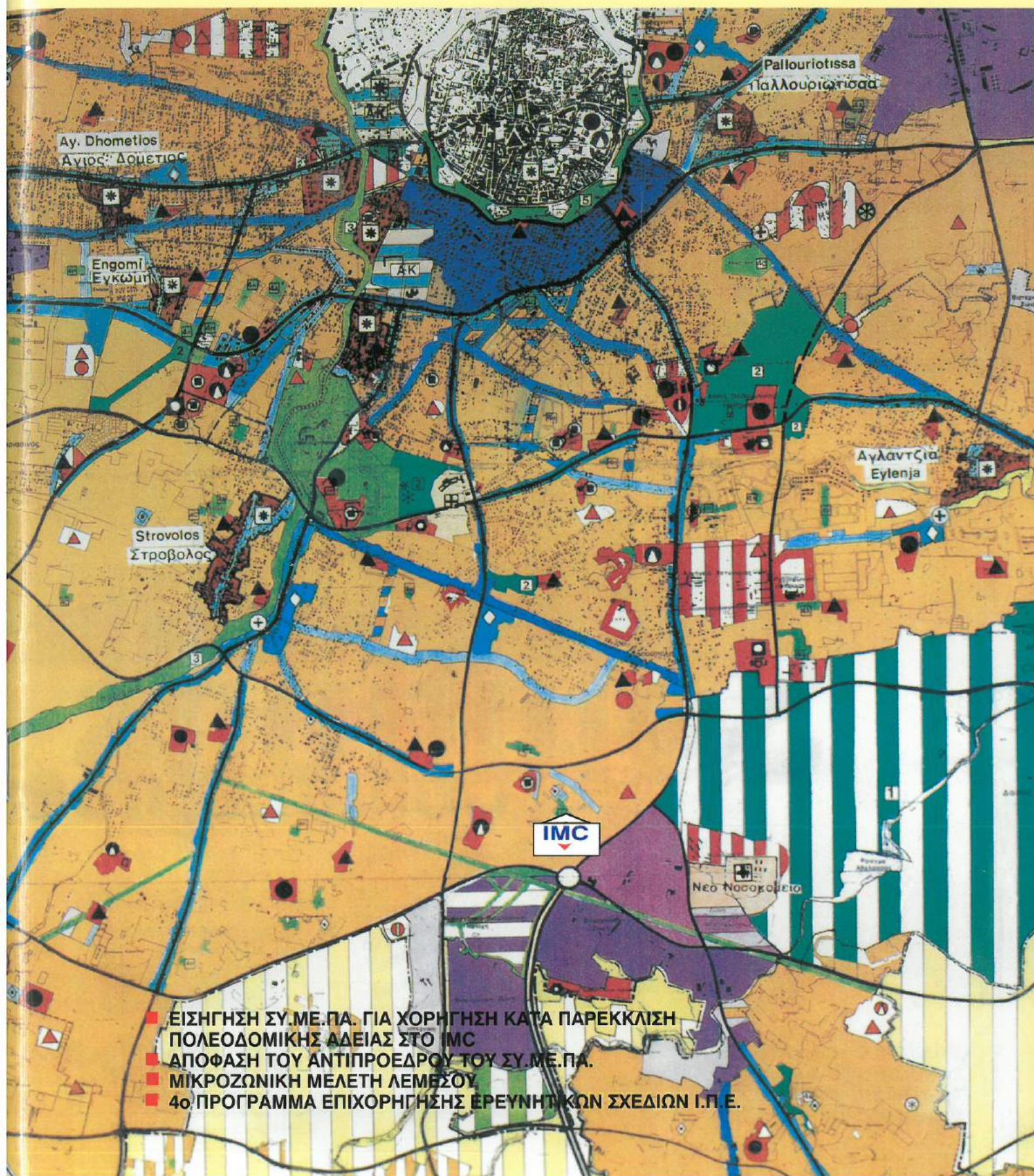




- ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ. ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΤΟ IMC
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ.
- ΜΙΚΡΟΖΩΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΛΕΜΕΣΟΥ
- 4ο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ Ι.Π.Ε.

SIEMENS

Automation & Drives Μιλάμε τη γλώσσα της Βιομηχανίας

- Αυτοματισμοί SIMATIC
- Έλεγχος κίνησης
- Βιομηχανικό υλικό
- Υλικό εγκαταστάσεων
- Φωτισμός



Innovations
Solutions
Competence

ΣΗΜΕΝΣ Α.Ε. - Branch Nicosia
Στασικράτους 37 Λευκωσία
Τηλ.: (02) 875146 Fax: (02) 754498
Mobile: 09520631



ΤΕΥΧΟΣ 34

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΜΕΛΗ:

Στέλιος Αχινιώτης
Πολιτικός Μηχανικός
Κυριάκος Αντωνίου
Αρχιτέκτονας

Μαρία Πέτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Γιώργος Χριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΕΛΟΙΟΓΡΑΦΟΙ:

Αναστασία Πήττα
Αρχιτέκτονας

Σώτος Βοσκαρίδης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Χάρης Αιμιλιανίδης
Αρχιτέκτονας

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Θεμιστοκλή Δέρβη και Φλωρίνης 23,
τηλ.: 672822, φαξ: 676840,
Τ.Κ. 21826, 1065 Λευκωσία, Κύπρος.

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Νίκος Μεσαρίτης

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΥΛΗΣ

Κυριάκος Αντωνίου

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

Γιώργος Παπαϊωάννου

ΕΚΤΥΠΩΣΗ

Τυπογραφείο Κώνος Λτδ

ΕΚΔΟΤΗΣ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

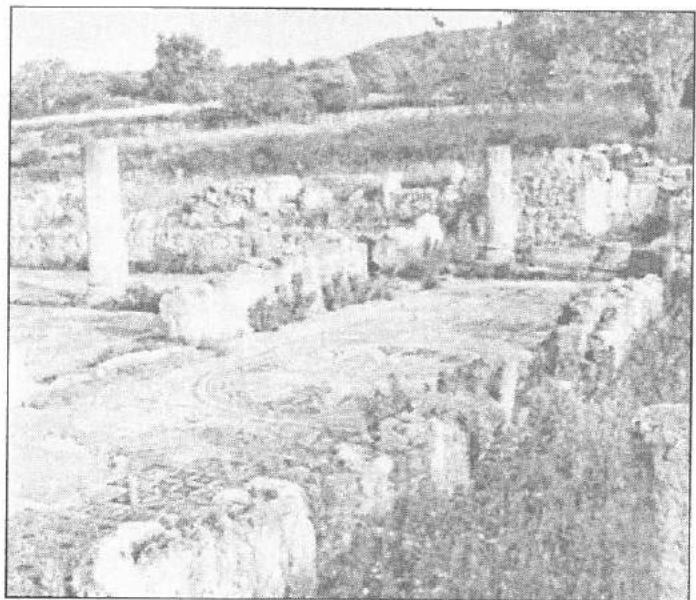
Response Publications, τηλ. 02-376000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ

Τασούλα Διάκου, τηλ. 02-376000

Για τα ενυπόγραφα άρθρα την ευθύνη φέρει
ο υπογράφων

Εξώφυλλο: Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας (μέρος).
Σχέδιο Ανάπτυξης.



Κατεχόμενη Αγία Τριάδα
Παλαιοχριστιανική Βασιλική

- Σχόλιο Συντακτικής Επιτροπής 4
- Δραστηριότητες 5
 - Εισήγηση του ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ. αναφορικά με την αίτηση του IMC για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας.
 - Απόφαση του αντιπροέδρου του ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ. Νίκου Μεσαρίτη στην αίτηση για παροχή πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση στο IMC.
- Νόμοι και Κανονισμοί 18
 - Γνωμάτευση Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας σε σχέση με χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας.
- Ανακοινώσεις 20
 - Συμπόσιο με θέμα "Η μικροζωνική μελέτη της ευρύτερης αστικής περιοχής Λεμεσού"
 - Τέταρτο πρόγραμμα επιχορήγησης Ερευνητικών Σχεδίων του Ιδρύματος Προώθησης Έρευνας.
 - Υποτροφίες για νέους μηχανικούς στα πλαίσια προγράμματος Λεονάντο Ντα Βίντσι.
 - Συμβολή στο έργο του ΕΤΕΚ
- Εκδηλώσεις 2
 - Συνέδριο ασφαλάτωσης στην Τυνησία.

“... Η Ιστορία των πόλεων είναι η Ιστορία της ανθρωπότητας. Στη μορφή των πόλεων, στις παλιότερες ή τις καινούργιες πόλεις, διαβάζει κανείς τα κίνητρα, τις σκέψεις και τις λύσεις. Στοργή, σεβασμός, τάξη, θάρρος, έμπνευση, πίστη, άλλοτε πάλι μικροπρέπεια, εγωισμός, άγνοια και ασέβεια. Υπάρχουν πόλεις που η οργάνωσή τους, η μορφή τους, ο ρυθμός τους, δημιουργούν την πεποίθηση του μεγαλείου, της υπερηφάνειας, της χαράς, της αφοσίωσης στην κοινωνική ομάδα και στη φύση άλλες, στη θέα τους, προκαλούν φόβο, ταραχή, ανησυχία, απελπισία...

Η πολεοδομία, συνθετική εποπτεία επιστημών μάλλον παρά επιστήμη, είναι και γι' αυτό το λόγο διακεκομμένη κι όχι συνεχής μέσα στην ιστορία της ανθρωπότητας, ακόμα και στον ίδιο τόπο. Είναι το αποτέλεσμα μιας σύγκρουσης ιδεών δικαίου και τάξης με τις αρνητικές και αντικοινωνικές ή ασυνθετικές λύσεις. Γι' αυτό είναι και ο κατ' εξοχήν φορέας του αιτήματος αρμονίας δια μέσου των κοινωνιών και των αιώνων, συνάμα και η μορφή των πραγματώσεων ή των διασπάσεων και της φθοράς. Είναι η αλληλουχία νικών και ηττών, έξω και έσω, των ανθρώπων...

Σαν φραγμό στην ανεπίτρεπτη αμέλεια, άγνοια και αντικοινωνικότητα, αντιτάσσουμε την ουσιαστική σύνθεση των επιστημονικών ικανοτήτων της πολεοδομικής ομάδας... με σκοπό - παράλληλα με την επίτευξη μιας ισχυρής οικονομικής βάσης - τη δημιουργία μιας κοινωνίας που πέρα από τα κομφορ, να τείνη στην Πνευματικότητα, στην Πίστη, στο Νόμο και στην Κοινωνική Δικαιοσύνη και Αρετή. Πρόκειται για τη δημιουργία μιας κοινωνίας, στην οποία τα ανθρώπινα έργα - αρχιτεκτονικά έργα - θα λάμπουν μέσα στο φως από εσωτερική αξιοπρέπεια και πνευματικότητα...”

Αριστομένης Προβελέγγιος

Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

1914 - 1999

Απόσπασμα άρθρου

« Οι πόλεις κινδυνεύουν » 1957

Θετική ήταν η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου σε ότι αφορά την αίτηση των ιδιοκτητών του κτιρίου IMC για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας και την μεταστέγαση εκεί του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

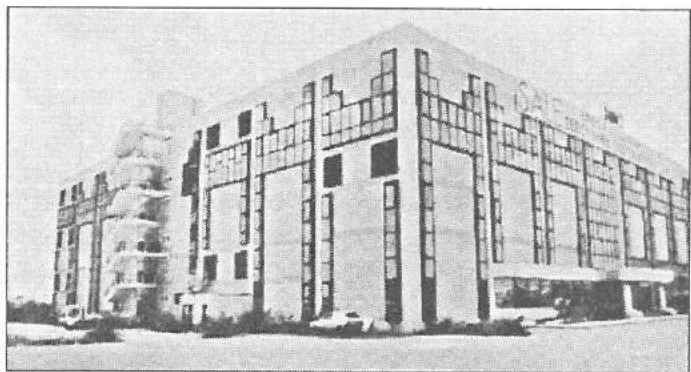
Στο τεύχος αυτό φιλοξενούμε την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων προς τον Υπουργό Εσωτερικών για το θέμα, περίληψη της απόφασης του αντιπροέδρου του Συμβουλίου και προέδρου του ΕΤΕΚ Νίκου Μεσαρίτη (η οποία ήταν αντίθετη από αυτήν των υπολοίπων μελών του Συμβουλίου) καθώς επίσης μια ενδιαφέρουσα γνωμάτευση του Γενικού εισαγγελέα σε ότι αφορά το αίτημα του ιδιοκτήτη του IMC και του θέματος έκδοσης προσωρινής πολεοδομικής άδειας.

■ Εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων αναφορικά με την αίτηση των ιδιοκτητών του κτιρίου IMC για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας.

Το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων σε δυο συνεδρίες τους στις 28 Αυγούστου και 11 Σεπτεμβρίου 2000 μελέτησε την αίτηση με αρ. ΛΕΥ/0714/2000 και ΛΕΥ/0715/2000 των κ.κ. Ανδρέα Καϊσή και άλλων για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για προσθήκες, μετατροπές και αλλαγή χρήσης στην ανάπτυξη που είναι γνωστή ως IMC, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους V των περι Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών και του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας. Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη το σύνολο των στοιχείων και εγγραφών της αίτησης, όπως αυτή υποβλήθηκε στις 14/04/2000 στην Πολεοδομική Αρχή, την Έκθεση της Πολεοδομικής Αρχής, τα έγγραφα που κατατέθηκαν ενόψει της Δημόσιας Ακρόασης, τα πρακτικά της Δημόσιας Ακρόασης και τα έγγραφα που κατατέθηκαν μετά τη διεξαγωγή της Δημόσιας Ακρόασης.

2. Με βάση όλα τα ανωτέρω και σύμφωνα με την παράγραφο (3) του Κανονισμού 15 της Κ.Δ.Π. 309/99, το Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί στο Υπουργικό Συμβούλιο την απόρριψη της εξεταζόμενης αίτησης, όπως αυτή έχει υποβληθεί και αφορά προσθήκες, μετατροπές και την αλλαγή χρήσης της ανάπτυξης (IMC από Κέντρο Διαμετακομιστικού Εμπορίου σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική άδεια) σε γραφεία (περιλαμβανόμενων των γραφείων του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου), άλλες υπηρεσίες και εμπορικές διευκολύνσεις. Το Συμβούλιο συμφωνεί με τη διαπίστωση της Πολεοδομικής Αρχής, του Πολεοδομικού συμβουλίου, και του Γενικού Εισαγγελέα της δημοκρατίας πως η προτεινόμενη ανάπτυξη θα επηρεάσει ουσιαστικά τη γενική στρατηγική ανάπτυξης του ισχύοντος Τοπικού σχεδίου Λευκωσίας και για το λόγο αυτό κατέληξε στο συμπέρασμα πως η αίτηση, όπως έχει υποβληθεί, εμπίπτει στις πρόνοιες της παραγράφου (2) του Κανονισμού 19 της Κ.Δ.Π. 309/99. Ο Αντιπρόεδρος του Συμβουλίου θεωρεί ότι η αίτηση δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια και τις αρχές εξέτασης αιτήσεων όπως καθορίζονται από τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 και ως εκ τούτου

απορρίπτεται. Αναφορικά με την επιστολή του αιτητή προς τον Πρόεδρο του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με ημερ. 30 Αυγούστου 2000 με την οποία αυτός αποδέχεται τη χρονική αποδέσμευση της εξέτασης και ενδεχομένης έγκρισης αλλαγής χρήσης των χώρων "... που έχουν ετοιμαστεί για να χρησιμοποιηθούν από το ΧΑΚ ..." από τη μελέτη και έγκριση της υπόλοιπης αίτησής "... για αλλαγή χρήσης των υπολοίπων χώρων του κτιρίου", ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας έχει γνωματεύσει πως με την πιο πάνω επιστολή του ο αιτητής κατ' ουσίαν δεν διαφοροποιεί την αίτηση που υπέβαλε και εξετάζεται. Ο Γενικός Εισαγγελέας συμπεραίνει ότι η θέση αυτή του αιτητή δεν αναφέρεται σε προσωρινή πολεοδομική άδεια, ούτε και συνεπάγεται αποδοχή των όρων, που έχει προδιαγράψει στην Έκθεσή της η Πολεοδομική Αρχή, εάν εν τέλει οι εν λόγω όροι υιοθετηθούν από το Συμβούλιο.



3. Ασκώντας τις δυνατότητες που παρέχονται από τις πρόνοιες της παραγράφου (4) του Κανονισμού 15 της Κ.Δ.Π. 309/99, το Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία (ο Πρόεδρος και τρία μέλη υπέρ και ο Αντιπρόεδρος κατά) να εισηγηθεί στο Υπουργικό συμβούλιο την υπό προϋποθέσεις χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση με τους κατάλληλους όρους, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 25(3) του νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, όπως αυτά περιγράφονται στη συνέχεια της παρούσας. Η άδεια που προτείνεται να χορηγηθεί θα αφορά ανάπτυξη ουσιαστικά διαφορετική από την ανάπτυξη που προβλέπεται στην υποβληθείσα αίτηση. Συγκεκριμένα, προτείνεται όπως η πολεοδομική άδεια έχει περιορισμένη περίοδο ισχύος και αφορά αποκλειστικά το τμήμα της ανάπτυξης IMC, το οποίο θα χρησιμοποιείται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

4. Η πλειοψηφία του Συμβουλίου υποβάλλει την πιο πάνω εισήγηση στηριζόμενη στη διαπίστωση της Πολεοδομικής Αρχής πως η χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανάπτυξη όπως περιγράφει στη συνέχεια, δεν θα επηρεάσει ουσιαστικά τη Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης του ισχύοντος Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας και θεωρώντας ότι η έγκριση της εν λόγω εισήγησης εμπίπτει στις πρόνοιες του Κανονισμού 19(1)(β) της Κ.Δ.Π. 309/99 (υλοποίηση έργων ή προγραμμάτων εθνικής σημασίας από φορείς του δημόσιου τομέα, περιλαμβανομένων και των Τοπικών Αρχών). Επίσης, η πλειοψηφία του Συμβουλίου θεωρεί ότι η στέγαση ενός Δημόσιου Οργανισμού όπως είναι το ΧΑΚ αποτελεί έργο που υλοποιείται από το δημόσιο τομέα, σύμφωνα με τον εν λόγω Κανονισμό. Ειδικότερα η εισήγηση αφορά τη χορήγηση προσωρινής άδειας για αλλαγή χρήσης τμήματος του υπό αναφορά κτιρίου ώστε να καταστεί δυνατή η προσωρινή στέγαση ενός Δημόσιου Οργανισμού, του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, ο οποίος αντιμετωπίζει σοβαρότατα προβλήματα ασφάλειας και λειτουργικότητας.

5. Η ανωτέρω εισήγηση υποβάλλεται με τις ακόλουθες αναγκαίες προϋποθέσεις, οι οποίες πρέπει να υλοποιηθούν στο σύνολο τους πριν τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση και μεταστέγαση του ΧΑΚ:

(α) Θα τερματισθεί κάθε μη εξουσιοδοτημένη με πολεοδομική άδεια χρήση της ανάπτυξης IMC.

(β) Θα αποκατασταθεί ο τρίτος όροφος του κτιρίου ως υπαίθριος χώρος με την κατεδάφιση όλων των περιμετρικών τοιχών.

(γ) Θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με την κειμένη νομοθεσία η διαδικασία εκμίσθωσης του τεμαχίου κρατικής ιδιοκτησίας προς τους αιτητές, με βάση την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 43.230 και ημερομηνία 27/10/95.

(δ) Τα σχέδια και άλλα έγγραφα της αίτησης θα τροποποιηθούν, ώστε να αφορούν τα ακόλουθα:

(i) Η αλλαγή χρήσης θα αφορά αποκλειστικά το τμήμα της ανάπτυξης IMC, το οποίο θα χρησιμοποιείται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η επιφάνεια στην οποία θα αφορά η άδεια για αλλαγή χρήσης θα προσδιορισθεί με ακρίβεια μέσα σε περίοδο που θα καθορίσει το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού προηγουμένως υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή από το συμβούλιο του Χρηματιστηρίου επαρκή στοιχεία αναφορικά για την έκταση των αναγκών στέγασής του. Τα στοιχεία αυτά πρέπει να προκύπτουν από συστηματική και επιστημονικά αποδεκτή καταγραφή των προβλεπόμενων αναγκών στα επόμενα πέντε έτη, κατ' ανώτατο όριο, τα πρότυπα εμβαδού για τους απασχολούμενους στο Χρηματιστήριο, κ.ο.κ. Σημειώνεται ότι η απλή βεβαίωση του Υπουργείου Οικονομικών αναφορικά με τις στεγαστικές ανάγκες του Χρηματιστηρίου κρίνεται ανεπαρκής.

(ii) Σε όλη την επιφάνεια της ανάπτυξης, εκτός εκείνης που καθορίζεται στην προηγούμενη υποπαραγράφο θα προβλέπονται οι ήδη εξουσιοδοτηθείσες χρήσεις (διαμετακομιστικό εμπόριο). Επί του προκειμένου θέματος, το Συμβούλιο διεπίστωσε ότι στις εξουσιοδοτηθείσες χρήσεις δεν περιλαμβάνε-

ται το λιανικό εμπόριο ή γενική γραφειακή χρήση.

(iii) Το υπόγειο της ανάπτυξης θα διαμορφωθεί ούτως ώστε να δημιουργηθεί ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης για την κάλυψη των αναγκών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πολεοδομικής Αρχής.

(ε) Η υπέρβαση του καθορισμένου στην ισχύουσα Πολεοδομική Ζώνη συντελεστή δόμησης, η οποία θα αποτελεί μέρος της πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση, θα αντισταθμισθεί με την παραχώρηση στο δημόσιο επαρκούς τμήματος του τεμαχίου με αρ. 377, Φ/Σχ. ΧΧΧ/15W2, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 21(4), (Κ.Δ.Π. 309/99), για σκοπούς ανοικτού δημόσιου χώρου. Η Πολεοδομική Αρχή έχει διαπιστώσει ότι το αναφερόμενο τεμάχιο, το οποίο εμπίπτει σε καθορισμένη γειτονική Βιομηχανική Ζώνη, είναι κατάλληλο για τον αναφερόμενο σκοπό.

6. Νοείται ότι το θέμα των δυο πρόσθετων ορόφων και άλλων παράνομων κατασκευών θα μελετηθεί από την Πολεοδομική Αρχή η οποία να αποφασίσει μέσα στα πλαίσια της Ειδικής Διακριτικής Ευχέρειας που της παρέχουν οι πρόνοιες του εγκεκριμένου Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας. Σε περίπτωση αποτυχίας συμμόρφωσης προς τις προϋποθέσεις και τους όρους που περιγράφονται πιο πάνω πριν τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας και νομιμοποίησης των παράνομων κατασκευών, η εισήγηση της παραγράφου 3 δεν θα ισχύει.

7. Η πλειοψηφία του Συμβουλίου έχει καταλήξει στο συμπέρασμα πως η χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση, υπό τις πιο πάνω προϋποθέσεις, είναι δυνατό να θεωρηθεί ως μη επηρεάζουσα ουσιαστικά τη Γενική Στρατηγική Ανάπτυξη του Τοπικού σχεδίου μόνο σε περίπτωση που η άδεια αυτή χορηγηθεί για περιορισμένο χρονικό διάστημα, υπό όρους που θα εγγυώνται κατά τρόπο πειστικό και αποτελεσματικό την προσωρινότητα της αλλαγής χρήσης που εξουσιοδοτείται με την άδεια. Η χορήγηση της άδειας, συνεπώς πρέπει να συναρτάται άμεσα με την προώθηση της διαδικασίας ανέγερσης της μόνιμης στέγης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στο χώρο του παλαιού Γ.Σ.Π., σύμφωνα με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 49545 της 28/04/99. Ο χρόνος που θα απαιτηθεί για την ανέγερση του κτιρίου του Χρηματιστηρίου, περιλαμβανόμενης και της διαδικασίας προκήρυξης του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, υπολογίζεται σε 5 χρόνια.

8. Για το λόγο αυτό, υποβάλλεται εισήγηση για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση για περίοδο δύο ετών. Προτείνεται, επίσης, όπως η Πολεοδομική Αρχή χορηγήσει τρεις, κατ' ανώτατο όριο, ανανεώσεις της πολεοδομικής άδειας διάρκειας ενός έτους εκάστης. Η χορήγηση των ανανεώσεων θα εξαρτάται άμεσα από την υλοποίηση συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος ανέγερσης της μόνιμης στέγης του Χρηματιστηρίου και το Υπουργικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Πολεοδομικής Αρχής να αποφασίζει για την ανανέωση ή μη της προσωρινής πολεοδομικής άδειας. Η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου να αποστέλλεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων μαζί με την εισήγηση της Πολεοδομικής Αρχής για ενημέρωση.

9. Ανεξάρτητα από την πιο πάνω εισήγηση (παράγραφος 8), το Συμβούλιο επιθυμεί να διατυπώσει την ανησυχία του ενόψει του ενδεχομένου μη ακριβούς εφαρμογής των χρονοδιαγραμμάτων που θα υποβληθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου προς το Υπουργικό Συμβούλιο, αναφορικά με την ανέγερση της μόνιμης στέγασσης του στο παλαιό Γ.Σ.Π. Υπογραμμίζεται πως σε μια τέτοια, απευκταία περίπτωση θα δημιουργηθούν εξαιρετικά σοβαρά προβλήματα και αδιέξοδα, τα οποία θα εκθέτουν την απόφαση που προτείνεται να ληφθεί για την παρούσα αίτηση. Ως εκ τούτου υποβάλλεται εισήγηση όπως στην απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου εισαχθούν νομικά ορθά εχέγγυα για τη διασφάλιση της μόνιμης εγκατάστασης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στο Αστικό Κέντρο της πρωτεύουσας.

10. Το Συμβούλιο επιθυμεί να διευκρινίσει πως η πολεοδομική άδεια που ενδέχεται να χορηγηθεί σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση θα παύσει να ισχύει οριστικά με το πέρας της τρίτης, δυνητικά, επήσιας ανανέωσης, οπότε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου θα πρέπει να μεταστεγασθεί μόνιμα στο Αστικό Κέντρο, ανεξάρτητα από τις πρόνοιες που θα ισχύουν με βάση το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας για την Πολεοδομική Ζώνη όπου βρίσκεται το κτίριο IMC.

11. Το Συμβούλιο επιθυμεί να επισημάνει με κάθε δυνατή έμφαση πως θεωρεί απόλυτα αναγκαία τη συνεχή και προσεκτική παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων που θα τεθούν στην πολεοδομική άδεια που θα χορηγηθεί. Υπογραμμίζεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, σε περίπτωση μη τήρησης της ανάπτυξης καθίσταται μη εξουσιοδοτημένο και θα εναποκέιται στην Πολεοδομική Αρχή και στην Αρμόδια Αρχή (Δήμος Στροβόλου) να εφαρμόσουν άμεσα και αποτελεσματικά τις σχετικές προνοιες του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, όπως και του Νόμου περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών. Επισημαίνεται επίσης ότι ο Γενικός Εισαγγελέας υπογραμμίζει στη σχετική γνωμάτευσή του ότι η τυχόν αποδοχή της εισήγησης του Συμβουλίου για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση οι όροι που θα περιλαμβάνονται σ' αυτή πρέπει να είναι τέτοιοι ούτως ώστε να αίρεται πλήρως η μέχρι σήμερα υφιστάμενη παρανομία σ' ολόκληρο το κτίριο.

12. Το Συμβούλιο υπογραμμίζει πως η χορήγηση πολεοδομικής άδειας σε σχέση με την εξεταζόμενη αίτηση, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται πιο πάνω, και η παρακολούθηση της ακριβούς εφαρμογής τους, θα αποτελέσει δοκιμασία για τον έλεγχο της αξιοπιστίας των αρμοδίων οργάνων του Κράτους. Το Συμβούλιο έχει λάβει ιδιαίτερα σοβαρά υπόψη την κατηγορηματική διαβεβαίωση της Πολεοδομικής Αρχής για τη δυνατότητα επιβολής των αναγκαίων μέτρων σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και προϋποθέσεων της άδειας.

13. Το Συμβούλιο συμφωνεί με την άποψη του Πολεοδομικού Συμβουλίου αναφορικά με το ότι ουδεμία ανάπτυξη είναι δυνατό να επιτραπεί στο βαθμό που δημιουργεί συνθήκες που θα καθιστούν υποχρε-

ωτική ή χωρίς εναλλακτικές επιλογές την τροποποίηση στρατηγικών προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας. Η τροποποίηση του Τοπικού Σχεδίου πρέπει να γίνεται μόνο μέσα από τις νομικά και θεσμικά κατοχυρωμένες διαδικασίες αναθεώρησης και τροποποίησης, στο πλαίσιο των οποίων παρέχεται η δυνατότητα αξιολόγησης κάθε πολεοδομικής ή χωροταξικής παραμέτρου που αφορά το ενιαίο αστικό συγκρότημα της Λευκωσίας και διατύπωσης όλων των σχετικών απόψεων κατά τρόπο σφαιρικό, ισόρροπο, ολοκληρωμένο, δημοκρατικό και διαφανή.

14. Το Συμβούλιο επιθυμεί να διευκρινίσει πως η παρούσα εισήγηση αφορά τις αιτήσεις με αρ. ΛΕΥ/0714/2000 και ΛΕΥ/0715/2000, όπως αυτές υποβλήθηκαν στην Πολεοδομική Αρχή. Ουδεμία άλλη προγενέστερη αίτηση έχει ληφθεί υπόψη από το Συμβούλιο.

15. Ταυτόχρονα, το Συμβούλιο εισηγείται όπως το Υπουργικό Συμβούλιο παράλληλα με την απόφαση που θα λάβει σε σχέση με την παρούσα αίτηση, αποφασίσει τα ακόλουθα:

(α) Να επαναλάβει τη συνεχιζόμενη προσήλωση του στη θεμελιώδη στρατηγική ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας και την αποφασιστικότητα του να διαφυλάξει το ρόλο και τη σημασία του διοικητικού, επιχειρηματικού και λειτουργικού Κέντρου της πρωτεύουσας της Δημοκρατίας, η οποία συνεχίζει να αντιμετωπίζει τα προβλήματα της κατοχής και της διαίρεσης.

(β) Να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου να υποβάλει εντός περιόδου ενός μηνός από την ημέρα λήψης της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα ενεργειών και εργασιών, το οποίο θα εγγυάται την εγκατάσταση του Χρηματιστηρίου στο χώρο μόνιμης στέγασσης του στο παλαιό ΓΣΠ, μέσα σε περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα πέντε έτη.

(γ) Να εξουσιοδοτηθεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να διαπραγματευθεί την ανταλλαγή του τεμαχίου κρατικής γης που θα εκμισθωθεί στους ιδιοκτήτες της υπό αναφορά ανάπτυξης με άλλο τεμάχιο που θα παραχωρηθεί από τους ιδιοκτήτες στο κράτος σύμφωνα με την παράγραφο 4(δ).

16. Η ανωτέρω ολοκληρωμένη εισήγηση της πλειοψηφίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση σε τμήμα του κτιρίου IMC για στέγασση του ΧΑΚ, αποτελεί ουσιαδώς διαφορετική από εκείνη την οποία εζήτησε ο αιτητής όπως αναφέρεται και πιο πάνω. Η εισήγηση όμως υποβάλλεται διότι κρίνεται ότι η άμεση στέγασση ενός τόσο σημαντικού Δημόσιου Οργανισμού όπως είναι το ΧΑΚ σε ασφαλέστερο και λειτουργικότερο κτίριο κρίνεται ως έκτακτη και δικαιολογημένη προς το δημόσιο συμφέρον περίπτωση (Άρθρο 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου). Η υλοποίηση των όρων που τίθενται, εάν τελικά γίνουν αποδεκτοί από το Υπουργικό Συμβούλιο, θα έχουν ως αποτέλεσμα την άρση των μέχρι σήμερα υφιστά-

μενων παρανομιών σ' ολοκληρω το κτίριο που είναι βασική προϋπόθεση για τη χορήγηση της εισηγούμενης προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση, όπως υποδεικνύεται και από το Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας.

17. Το Συμβούλιο θεωρεί αναγκαίο να υπογραμμίσει πως σε περίπτωση χορήγησης πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση με τους όρους και υπό τις προϋποθέσεις που εισηγείται η πλειοψηφία του Συμβουλίου, η συσσώρευση στην ευρύτερη περιοχή της ανάπτυξης IMC αναπτύξεων άλλων από τις επιτρεπόμενες εκ των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου, δημιουργεί συνθήκες υπό τις οποίες οποιαδήποτε χορήγηση άδειας κατά παρέκκλιση στο μέλλον, αναπόφευκτα θα επηρεάζει τη γενική στρατηγική ανάπτυξης του Σχεδίου. Για το λόγο αυτό θα θεωρείται ότι εμπίπτει στις πρόνοιες της παραγράφου (2) του Κανονισμού 19 της Κ.Δ.Π. 309/99.

18. Τέλος, το Συμβούλιο επιθυμεί να κοινοποιήσει προς το Υπουργικό Συμβούλιο την έντονη απάρεσκια του για τα ακόλουθα ζητήματα, τα οποία σχετίζονται άμεσα με την εξεταζόμενη αίτηση:

(α) Την επέκταση και τροποποίηση του κτιρίου IMC στο παρελθόν, αλλά και πρόσφατα (τροποποιήσεις σε σχέση με τη στέγασή του Χρηματιστηρίου), χωρίς την εκ των προτέρων εξασφάλιση όλων των αναγκαίων αδειών. Οι ενέργειες αυτές υπήρξαν καταφανώς παράνομες και καταμαρτυρούν αδιαφορία σε ότι αφορά τήρηση των Νόμων.

(β) Τη μη έγκαιρη και αποτελεσματική παρέμβαση της Πολεοδομικής και Τοπικής Αρχής, ως όφειλαν, για την επιβολή της τήρησης των ισχυουσών αδειών και την επανόρθωση κάθε μη εξουσιοδοτημένης παρέμβασης στην ανάπτυξη IMC. Η αποτυχία τους να ασκήσουν τις υποχρεώσεις τους, όπως καθορίζονται στις σχετικές νομοθεσίες, εκθέτει το Πολεοδομικό Σύστημα και πλήττει την αξιοπιστία του στη συνείδηση των πολιτών.

(γ) Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου να προχωρήσει στη σύναψη συμφωνιών και στη δημιουργία νομικών υποχρεώσεων αναφορικά με την ενοικίαση χώρων στο IMC, προτού εξασφαλισθούν από τον ιδιοκτήτη όλες οι αναγκαίες άδειες.

(δ) Την αποτυχία του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου να τεκμηριώσει κατά τρόπο πειστικό και επαρκή τη διεξαγωγή συστηματικής διερεύνησης εναλλακτικών τρόπων αντιμετώπισης των λειτουργικών και άλλων προβλημάτων, που είναι παραδεκτό πως αντιμετωπίζει το Χρηματιστήριο υπό τις σημερινές συνθήκες στέγασής.

(ε) Την αποτυχία του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου να τεκμηριώσει τις πραγματικές στεγαστικές ανάγκες, κατά την περίοδο της προσωρινής στέγασής του (φάσεις προβλεπόμενης ανάπτυξης, προσωπικό, παροχή υπηρεσιών, πρότυπα παροχής χώρων εργασίας, συνολικές ανάγκες σε διάφορες περιόδους στο μέλλον).

■ Απόφαση του αντιπροέδρου του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων Νίκου Μεσαρίτη στην αίτηση για παροχή πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση στο IMC.

Έξω από τις πρόνοιες της νομοθεσίας, ατεκμηρίωτες και χωρίς νομική αιτιολόγηση χαρακτηρίσε ο Νίκος Μεσαρίτης τις εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και της πλειοψηφίας των μελών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων για παροχή πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση στο κτίριο I.M.C. Επιχειρηματολογώντας και αναλύοντας τις θέσεις του ως Αντιπρόεδρος του Συμβουλίου, ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ στάθηκε ιδιαίτερα στη γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα επί του θέματος, ανέλυσε τις πρόνοιες της συναφούς με το θέμα νομοθεσίας και τόνισε χαρακτηριστικά ότι οι θετικές εισηγήσεις των δύο φορέων για παραχώρηση άδειας κατά παρέκκλιση δημιουργούν πέραν όλων των άλλων κακό προηγούμενο, το οποίο οδηγεί νομοτελειακά σε εξουδετέρωση και ακύρωση όλων των Τοπικών Σχεδίων που ισχύουν σήμερα στην Κύπρο. Διότι, ποιός αύριο θα μπορεί να αρνηθεί να παραχωρήσει πολεοδομικές άδειες κατά παρέκκλιση σε αναρίθμητους αιτητές όταν δόθηκε τέτοια άδεια για το I.M.C. το οποίο παρουσιάζει πολλαπλές και εξόφθαλμες παρανομίες. Οι θέσεις, απόψεις και η απόφαση του Αντιπροέδρου του Συμβουλίου Παρεκκλίσεων, επικεντρώθηκαν στα πιο κάτω, μεταξύ άλλων, σημεία:

«... Είναι αναγκαία η τεκμηρίωση και αιτιολόγηση της έκθεσης της Πολεοδομικής Αρχής όσο και της όποιας εισήγησης αυτού τούτου του Συμβουλίου Παρεκκλίσεων στη βάση των αρχών και κριτηρίων που ο Κανονισμός 19 (παράγραφος 1 και υποπαράγραφοι) ρητά προσδιορίζει. Τέτοια τεκμηρίωση δεν γίνεται στην έκθεση της πολεοδομικής αρχής αλλά ούτε και οποιαδήποτε αναφορά στα καθοριζόμενα κριτήρια και αρχές, όπως για παράδειγμα, προαγωγή περιφερειακής ανάπτυξης, βελτίωση συνθηκών διαβίωσης οικογένειας, υλοποίησης ανάπτυξης αστικών περιοχών κ.τ.λ.

• Η τήρηση των προϋποθέσεων που τίθενται στον υπό αναφορά Κανονισμό είναι προαπαιτούμενο εκ των ων ουκ άνευ για θετική απόφαση επί αίτησης για παραχώρηση άδειας κατά παρέκκλιση. Όχι μόνο δεν τηρούνται οι εν λόγω αρχές, αλλά καμιά αναφορά γίνεται σ' αυτές, στην έκθεση της Πολεοδομικής Αρχής. Άλλωστε αυτό υποδεικνύει με σαφήνεια στη γνωμάτευσή του ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

• Το Συμβούλιο Παρεκκλίσεων όπως και η Πολεοδομική Αρχή δεν έχουν παρεχόμενο από τη Νομοθεσία δικαίωμα να εξετάσουν απευθείας και να αποφανθούν κατά πόσον με την ζητούμενη πολεοδομική άδεια κατά παρέκκλιση επηρεάζεται ή όχι "η γενική στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης" (Κανονισμός 19 παράγρ. 2). Για να γίνει επίκληση της εν λόγω πρόνοιας προϋπόθεσης του Κανονισμού θα πρέπει προηγουμένως και απαραίτητως να αιτιολογηθεί η τεκμηρίωση της αίτησης στη βάση των προνοιών της προηγούμενης παραγράφου. Πράγμα φυσικά που δεν γίνεται στην έκθεση

PLAN FILING WITH **PlanHorse®**

The PLANHORSE system is ideal for filing and storing architectural plans, engineering drawings, blueprints, charts, maps, graphics and large sheets ready for instant access. Used extensively in the Construction, Engineering, Petrochemical Industries and Government services, Utilities, Design and Drawing Offices, Property and Maintenance environments.

With all these great options and features, together with Planhorse's ability to save 80% of filing and retrieval time and 90% of floor space, we are sure that PLANHORSE can fulfill your large document filing needs.

The Clamp

The heart of the Planhorse system is the patented Planhorse clamp. Each clamp features:



- an easy carry handle
- 100 sheet capacity
- ergonomically designed wingnuts for maximum grip with minimum effort
- attractive hardwearing epoxy resin finish

Available clamp sizes:

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
A0	914mm	65mm	28mm
A1	650mm	65mm	28mm
A2	460mm	65mm	28mm

Wall Racks

Static wall mounted racks for hanging the patented clamp. Racks can be assembled for either left or right access.



Wall Rack 500 Wall Rack 1000

Holds clamps of any size and file up to 500 or 1000 sheets, parallel to the wall. Can be also be hung in cupboards or on fixed partitions.



Wall Rack 2000

This unit holds 2000 sheets on 20 clamps of any size. While the other racks file parallel to the wall, this unit, due its large capacity is mounted at right angles.

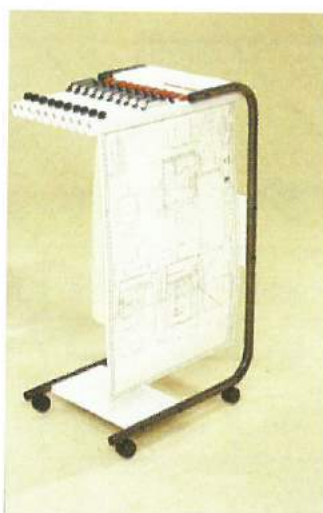


Wall Clip

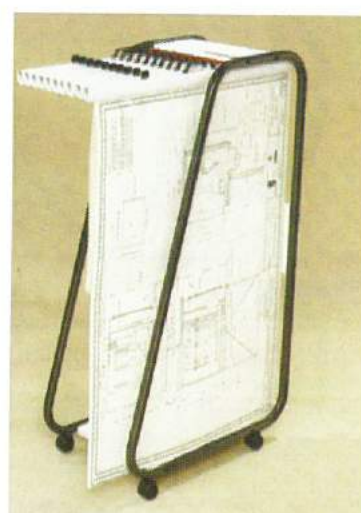
Simple and very handy, holds one fully loaded clamp. Simply screw to wall or partition, to a desk, inside a cupboard or to the side of your drawing board.

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
W 500	205mm	230mm	220mm
W 1000	375mm	230mm	220mm
W 2000	360mm	195mm	605mm
WALL CLIP	28mm	50mm	80mm

Mobile Trolleys



A1 Mobile



A0 Mobile

- Provides the convenience of being able to move the system within an office or into secure rooms overnight.
- Constructed of 32mm thick welded tube for superior strength and finished in black with white panels.
- Easy to use - simply grasp the clamp handle, tilt and withdraw - no lifting, no fuss.
- The strength inherent in the design and the construction of the mobiles makes them easy to move even when fully laden.

Available mobile trolley sizes:

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
A1 1000	650mm	1070mm	405mm
A0 1000	760mm	1330mm	405mm
A1 2000	650mm	1070mm	655mm
A0 2000	760mm	1330mm	655mm



10 IFIGENIAS, OFFICE No. 2, ACROPOLIS
P.O. Box 20920, CY-1665 NICOSIA
TEL. 02-314141 * FAX. 02-314490

Αποφύγετε την *Micro*-Πρέπεια και Auto-Μεγαλουργήστε με το **AutoCAD 2000i**

Εκμεταλλευτείτε την ανεπανάληπτη προσφορά της Autodesk Inc. - την πρωτοπόρο εταιρεία σχεδιαστικών λύσεων ανά τον κόσμο. Με 4.000.000 πελάτες σε περισσότερες από 160 χώρες. Τα 800 αναγνωρισμένα κέντρα εκπαίδευσης και το 1,000,000 νέους εκπαιδευόμενους ετησίως μας κρατάνε στην κορυφή. Για αυτή σας την προτίμηση η Autodesk προσφέρει:

AUTOCAD 2000i

+

ARCHITECTURAL DESKTOP R2i

+

1 ΧΡΟΝΟ ΔΩΡΕΑΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

+

ΔΩΡΕΑΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΕ R3 (ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001)

+

BONUS CD (ΧΡΗΣΙΜΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑ)

- Το AutoCAD Architectural Desktop «μιλάει» αρχιτεκτονικά
- Αποτελείται από έξυπνα αντικείμενα AEC 100% παραμετρικά
- Η μετάβαση από την 2D κάτοψη στο 3D είναι αυτόματη και οι τροποποιήσεις μια απλή διαδικασία η οποία μπορεί να γίνει απευθείας στο μοντέλο
- Δίνει τη δυνατότητα ελέγχου της αναπαράστασης ανάλογα με τις απαιτήσεις π.χ. κάτοψη, όψη, άνοψη, τομή κ.λ.π. οπότε είναι δυνατή η συνύπαρξη πολλών τελικών σχεδίων εκτύπωσης μέσα σε ένα αρχείο.
- Αυτόματη δημιουργία όψεων, τομών, προοπτικών, περιπάτου και φωτορεαλισμού είναι ορισμένα από τις δεδομένες ικανότητες του προγράμματος.
- Όλα τα αντικείμενα μπορούν να προσμετρηθούν και υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας συγκεντρωτικών πινάκων και δελτίων ποσοτήτων.
- Η καινοτομία του προγράμματος στον τομέα CAD είναι ότι παρέχει ολοκληρωμένα εργαλεία σύνθεσης με εύκολη διαχείριση όγκων και οργανογραμμάτων τα οποία μετατρέπονται αυτόματα στους ορόφους και κατόψεις για λεπτομερέστερη μελέτη.
- Το AutoCAD Architectural Desktop R2i είναι ένα πανίσχυρο εργαλείο το οποίο προσφέρεται ως επαγγελματική λύση για αρχιτεκτονική σχεδίαση και μελέτη. Απλοποιεί και επιταχύνει σαφώς την διαδικασία παραγωγής σχεδίων αφήνοντας τον αρχιτέκτονα να τελειώσει την δουλειά γρήγορα, μειώνοντας το κόστος του έργου, παραδίδοντας την εργασία ταχύτερα, κερδίζοντας περισσότερο χρόνο και μεγαλύτερη ελευθερία στον σχεδιασμό.

£ 1399
+ΦΠΑ

Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΧΡΙ 31/1/2001

Προσφέρονται ευκολίες πληρωμής καθώς και χρηματοδοτήσεις τραπεζών με μικρές μηνιαίες δόσεις.

Για περισσότερες πληροφορίες και παρουσίαση στο χώρο σας επικοινωνήστε χωρίς καμία υποχρέωση στο 02-661934



ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΚΙΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Όταν η σκιά αποτελεί μέρος του design...

- ◆ Πληθώρα εφαρμογών
- ◆ Ελέγχουν την ηλιοφάνεια
- ◆ Συμβάλλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην προστασία του περιβάλλοντος
- ◆ Σύγχρονες λύσεις που τονίζουν το αρχιτεκτονικό στυλ κι ανταποκρίνονται σε κάθε τεχνική και αισθητική απαίτηση
- ◆ Εγγυημένη εκτέλεση κατασκευής

 **GEVO**

λύσεις που... δίνουν λύσεις



ΜΑΖΙ ΣΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την υποστήριξη της έμπειρης και ειδικευμένης ομάδας μας που συνεργάζεται στενά με αρχιτέκτονες και πολιτικούς μηχανικούς, σ' όλα τα στάδια της σχεδίασης και κατασκευής.

GEVO ΛΤΔ Τ.Κ. 21307, 1506 ΛΕΥΚΩΣΙΑ,
ΤΗΛ. 02-343045, ΦΑΞ: 02-343065.
E-mail: gevo@cytanet.com.cy web: <http://www.gevo.com.cy>

f rom concept ...to reality

► GALLOP SHADING SYSTEMS

are designed to contribute in the advanced needs of buildings, where controlled sunlight, heat-gains and glare are highly considered by designers and engineers.

► Fixed or movable shading aluminium fin structures, may be adapted to vertical, sloped or even horizontal arrangements while aesthetics and practicality are carefully maintained.

► Modern methods and techniques for controls are developed, in order to satisfy the most extreme ideas in turning architecture into "clever buildings".

► We in Gallop are proud to repeat that we shall continue our research for further development in these specialized fields, combining versatility and practicability into technical solutions for the future.





GALLOP
SHADING SYSTEMS

18, Charilaou Michael Str.,
P.O.Box 29064, Nicosia - Cyprus,
Tel. 02-436447, 02-432368, Fax: 02-348893,
E-mail: gallop@zenon.logos.cy.net



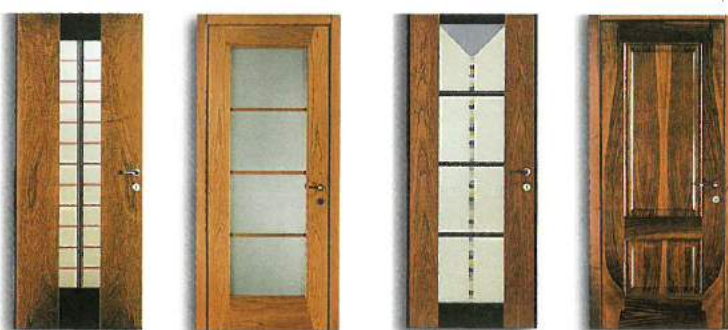
WORKBOOTS FOR THE PROFESSIONAL™



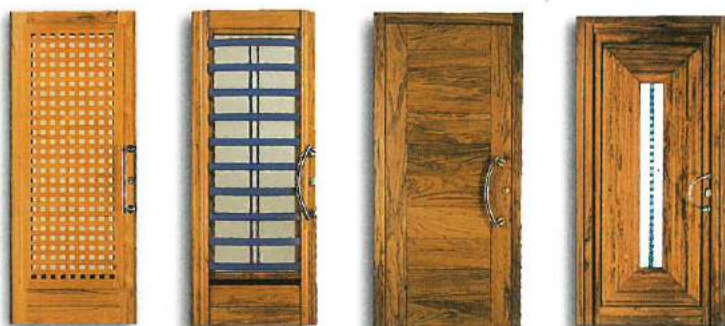
NICOSIA: 24, Stasikratous Street, 02-673621



■ - εξώθυρες



■ - μεσόθυρες



■ - εξώθυρες ■

ΠΑΝΤΟΤΙΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ

παλική προέλευση
κατασκευασμένα από solid ξύλο
φινιρισμένα με οικολογικά προϊόντα

άριστη ποιότητα

τέλεια εφαρμογή

ελάχιστη συντήρηση

10 χρόνια εργοστασιακή εγγύηση



κεντρικά γραφεία:

Λεμεσός - τηλ: 05 362310, e-mail: info@eka.com.cy

υποκαταστήματα:

Λεμεσός - τηλ: 05 372210. Λευκωσία - τηλ: 02 379467. Λάρνακα - τηλ: 04 666080. Πάφος - τηλ: 06 237317. Παραλίμνι - τηλ: 03 825188.
Αθήνα - τηλ: 01 9319030

**Δίνουμε λύσεις
σ' όλες σας τις ανάγκες,
με μηχανές γραφείου
στις καλύτερες τιμές,
ποιότητα και service.**



Βιβλιοδεσίας



Διπλωτικές -
Φακελλωτικές



Θερμοκολλητικά



Εγχρωμοι Εκτυπωτές



Ψηφιακές Φωτοτυπικές και Εκτυπωτές



Συστήματα CAD



Economides

Document Solutions

Κύπρος Α. Οικονομίδης Λτδ

Λευκωσία : Ρωμανού 13, Κτίριο Οικονομίδη, Τηλ. 02-751700

Λεμεσός : Πέτρου Τσίρου & Βαλεστίου 1, Τηλ. 05-335570

Λάρνακα : Academia Center, shop 28-29, Τηλ. 04-624500

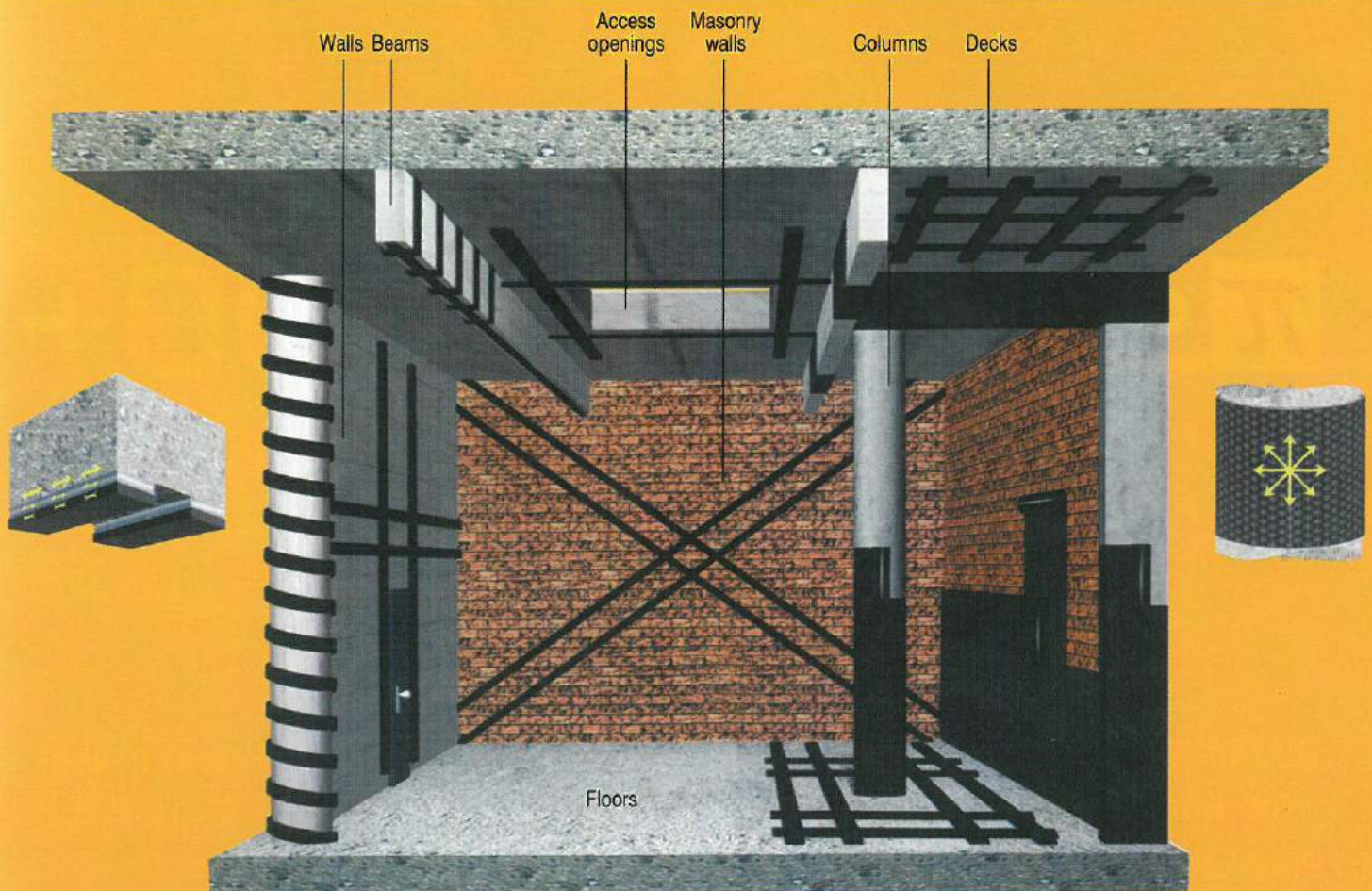
Παραλίμνι : Αντώνη Παπαδόπουλου 9, Τηλ. 03-740260

www.economides-cy.com





Στατικές ενισχύσεις με σύνθετα συστήματα **Sika® CarboDur® SikaWrap®**



Ταινίες από ανθρακονήματα **CarboDur®** & Συγκολλητικές Ρητίνες **Sikadur®**

- Πολύ μεγάλες εφελκυστικές αντοχές
- Ευκολη χρήση και σχεδίαση
- Διάφορα μέτρα ελαστικότητας
- Δυνατότητα πολύ γρήγορης ανάληψης φορτίων
- Πολύ υψηλές αντοχές



Ανθρακουφάσματα **SikaWrap®** & Συγκολλητικές Ρητίνες **Sikadur®**

- Ενίσχυση πλαστιμότητας
- Ενίσχυση αντοχής και σε διάτμηση
- Αντοχή σε κρούσεις
- Εύκαμπτο-Ευκολόχρηστο
- Πολύ υψηλές αντοχές



domochemica

Οδός Προτυπικών 2, Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου, Τ.Θ. 28928, 2084 Λευκωσία, Τηλ.: 312710, Φαξ: 420651





π-SYSTEMS 2000+

ΘΕΛΟΥΜΕ ΝΑ ΓΝΩΡΙΣΟΥΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΑΣ!

3-9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

Ομάδα Μηχανικών της π-SYSTEMS INTERNATIONAL σας Επισκέπτεται στην Κύπρο και Προτείνει Επαναστατικές Λύσεις με ΝΕΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ.

Επικοινωνήστε μαζί μας σε ένα από τα παρακάτω τηλέφωνα, fax ή e-mail για να κλείσουμε ένα προσωπικό ραντεβού στο χώρο σας.

■ **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ 2000**

Αρχιτεκτονική 2D, 3D σχεδίαση, Φωτορεαλισμός

■ **ΠΕΡΙΠΑΤΟΣ II**

Εικονική Πραγματικότητα, Real time Animation μέσα και έξω από το κτίριο

■ **ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ 2004**

Μελέτη - Παρακολουθήση Τεχνικών Έργων

■ **ReinFORCE**

Έλεγχος-Ενίσχυση-Επισκευή Κτιρίων

■ **ΟΛΟΣΤΑΤΙΚΑ 10**

Πλήρες Στατικό Πρόγραμμα, Ολιστική Ευφυΐα

■ **ΒιοΚΛΙΜΑΤΙΚΑ**

Ενεργειακός Σχεδιασμός Κτιρίων

■ **ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ**

Διαρκής Επιμόρφωση Μηχανικών

➤ **ΖΗΤΗΣΤΕ DEMO ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ**



π-SYSTEMS INTERNATIONAL S.A. • www.pi-systems.gr

- **ΑΘΗΝΑ:** Στουρνάρη 57, 104.32, TEL: (00301)52.45.632, FAX: (00301)52.32.965, E-mail: info@pi-systems.gr
- **ΚΥΠΡΟΣ:** (003576)250.788, (003572)473.191

της Πολεοδομικής Αρχής (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως).

- Το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων όπως και το Τμήμα Πολεοδομίας ως αρμόδια αρχή δεν έχουν κανένα δικαίωμα να αποφασίσουν επί θεμάτων και αιτημάτων που δεν περιέχονται στην αίτηση του ιδιοκτήτη του κτιρίου. Το μόνο δικαίωμα που έχουν είναι είτε να αποδεχθούν και να ικανοποιήσουν το αίτημα του ιδιοκτήτη να παραχωρηθεί άδεια κατά παρέκκλιση είτε να απορριφθεί το σχετικό αίτημα. Τρίτη, μέση λύση δεν χωρεί. Γι' αυτό συνιστά αντινομία η οποία εισήγηση (Πολεοδομίας ή του Συμβουλίου) για παραχώρηση προσωρινής άδειας. Άλλωστε ο Κανονισμός 14, παράγραφος 4, καθορίζει περιοριστικά τις δυνατότητες αυτές. Αναφέρει, συγκεκριμένα, ότι "η εισήγηση του Συμβουλίου είναι δυνατόν να προνοεί για απόρριψη της αίτησης του Συμβουλίου". Πουθενά δεν αναφέρει για δυνατότητα διατύπωσης εισήγησης προς παραχώρηση προσωρινής άδειας.

- Ταυτόχρονα δεν είναι νοητό από τη μια να εισηγούνται το Συμβούλιο Παρεκκλίσεων και η Πολεοδομική Αρχή την απόρριψη της αίτησης και από την άλλη να εισηγούνται χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση, έστω και προσωρινής. Ένας τέτοιος συνδυασμός εισηγήσεων είναι πρωφανής και στερείται κάθε νόμιμου υπόβαθρου και ερείσματος.

- Πέραν, όμως, της παράκαμψης της νομοθεσίας γεννάται και γενικότερο θέμα με την παραχώρηση προσωρινής άδειας ή άδειας για περιορισμένο χρόνο. Αλήθεια, αν γίνει εισήγηση για παραχώρηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας στην υπό αναφορά περίπτωση, στη βάση ποιού σκεπτικού ή νομικού ερείσματος το Συμβούλιο θα απορρίψει στο μέλλον αιτήσεις για παραχώρηση αντίστοιχων προσωρινών αδειών κατά παρέκκλιση; Τέτοια άρνηση θα ήταν αδύνατη εκ μέρους του Συμβουλίου, διότι θα δημιουργούσε συνθήκες ισχύος δύο μέτρων και δύο σταθμών. Έτσι, θα καταστρατηγούνταν και θα αναιρούνταν μαζικά οι πρόνοιες όλων των Τοπικών Σχεδίων καθ' άπασαν την Κύπρο.

- Δεν πρέπει να μας διαφεύγει η γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα και ειδικότερα η αναφορά που κάνει σχετικά με το αίτημα του ιδιοκτήτη του Ι.Μ.Σ. Με σαφήνεια, ο Γενικός Εισαγγελέας υπογραμμίζει ότι ο αιτητής δεν έχει υποβάλει αίτημα για προσωρινή πολεοδομική άδεια. Και περαιτέρω υποδεικνύει προς το Συμβούλιο μας ότι πιθανή εισήγηση μας για έκδοση προσωρινής άδειας, αυτή θα είναι "ριζοσπαστικά διαφορετική από εκείνη την οποία όντως ο αιτητής ζητήσε". Ταυτόχρονα, ο Γενικός Εισαγγελέας προχωρεί και λέγει ότι σε μια τέτοια περίπτωση θα πρόκειται στην ουσία για απόρριψη από μέρους μας της αίτησης "με ταυτόχρονη ανάληψη αυτεπάγγελτης πρωτοβουλίας σε σχέση με αιτήματα, τα οποία ούτε εξητήθησαν ούτε και είναι γνωστό, εάν εν τέλει θα γίνουν δεκτά από τον ενδιαφερόμενο".

- Με λίγα λόγια ο Γενικός Εισαγγελέας υποβάλλει σαφώς το καίριο ερώτημα αν το Τμήμα Πολεοδομίας καθώς και το Συμβούλιο Παρεκκλίσεων έχουν

δικαίωμα να ενεργήσουν αυτεπάγγελα και να διαμορφώσουν εισηγήσεις επί αιτήματος που ποτέ δεν υποβλήθηκε. Σύμφωνα με το πνεύμα της γνωμάτευσης αλλά και λόγω απουσίας σχετικής νομικής βάσης, η πιθανή εισήγηση από μέρους του Συμβουλίου για παραχώρηση προσωρινής άδειας προσλαμβάνει την εξής ερμηνεία: Το Συμβούλιο παρακάμπτει την αίτηση που βρίσκεται ενώπιόν του, διαμορφώνει από μόνο του άλλη αίτηση και ακολούθως προχωρεί και αποφασίζει επ' αυτής. Αυτό είναι πρωτοφανές. Τέτοιο δικαίωμα δεν προνοεί ο Νόμος ούτε για την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, αλλ' ούτε και για το Συμβούλιο Παρεκκλίσεων. Γι' αυτό και η μόνη επιλογή μας είναι η εισήγηση για απόρριψη της αίτησης.

- Κλείνοντας τη γνωμάτευση του ο Γενικός Εισαγγελέας υποδεικνύει και κάτι άλλο, πολύ σοβαρό και ουσιώδες. Τονίζει ότι το Υπουργικό Συμβούλιο, το οποίο θα πάρει και την τελική απόφαση για παραχώρηση ή όχι της παρέκκλισης, πέραν από το τι θα εισηγηθούμε εμείς ως Συμβούλιο, θα πρέπει να εξετάσει αν η αίτηση για παρέκκλιση είναι έκτακτη και δικαιολογημένη προς το δημόσιο συμφέρον περίπτωση. Το γεγονός ότι το ΧΑΚ παρουσιάζει προβλήματα στεγάσης ουδόλως μπορούν αυτά να συνδεθούν με το δημόσιο συμφέρον. Και κακώς επικαλείται το δεδομένο αυτό και στηρίζει την όλη επιχειρηματολογία της για θετική εισήγηση η Πολεοδομική Αρχή και η πλειοψηφία των μελών του Συμβουλίου. Η απόφαση ενός Οργανισμού, στην περίπτωση μας του Χρηματιστηρίου, να συναλλαγεί με έναν ιδιώτη (ιδιοκτήτη του Ι.Μ.Σ.) δεν μπορεί να οδηγήσει σε αποκλειστικό ευεργέτημα του συγκεκριμένου ιδιώτη και συνακόλουθα σε παρέκκλιση από τις πρόνοιες ενός Τοπικού Σχεδίου, προς εξυπηρέτηση αυτού του ιδιωτικού συμφέροντος. Συναφής με το καίριο αυτό θέμα είναι άλλη γνωμάτευση που ο Γενικός Εισαγγελέας απέστειλε προς το Υπουργικό Συμβούλιο (Φεβρουάριος του 2000). Σ' αυτήν τονίζει χαρακτηριστικά ότι: "Όταν μια διοικητική πράξη οδηγήσει σε σύγκρουση ιδιωτικού συμφέροντος με το δημόσιο συμφέρον, επιβάλλεται η αναφορά σε συγκεκριμένα περιστατικά τα οποία στοιχειοθετούν το δημόσιο συμφέρον και του δίδουν το απαραίτητο περιεχόμενο". Επίσης συνεχίζει και λέγει ότι "απλή αναφορά στο δημόσιο συμφέρον κινδυνεύει να οδηγήσει σε ακυρωτική απόφαση της διοικητικής πράξης από το Ανώτατο Δικαστήριο Κύπρου". Είναι λοιπόν καταφανές ότι στην εν λόγω περίπτωση ουδόλως εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον, αλλά αντίθετα πρόκειται για ξεκάθαρη περίπτωση εξυπηρέτησης ιδιωτικού συμφέροντος και μάλιστα σε βάρος του δημόσιου συμφέροντος.

- Ολοκληρώνοντας, θέλω να αναφέρω ότι όντως είναι δύσκολη η κατάσταση που υπάρχει στο κτίριο, όπου σήμερα στεγάζεται το ΧΑΚ. Και ότι ακόμα το ΧΑΚ έχει ανάγκη στήριξης και βοήθειας. Αυτά όμως δεν αρκούν για να μας οδηγήσουν σε μία εισήγηση που δεν στηρίζεται σε Νόμους, Κανονισμούς και όσα αυτοί προνοούν. Άλλο πράγμα είναι τα αισθήματα και η προσωπική λογική και άλλο η πιστή εφαρμογή του Νόμου. Η οποία πάντα επικρατεί κατά παντός στα ευνομούμενα κράτη, που νοιάζονται για την εφαρμογή των Νόμων και τη χρηστή διοίκηση».

Νόμοι και Κανονισμοί

■ Γνωμάτευση Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας σε σχέση με χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας.

Ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας κλήθηκε από το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, κατά την εξέταση της αίτησης Α. Καϊσή κ.α. για χορήγηση πολεοδομικής άδειας σχετικά με το κτίριο IMC κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, να δώσει γνωμάτευση ως προς την δυνατότητα, που ενδεχομένως προσφέρεται στο Συμβούλιο, να υποβάλει εισήγηση στο Υπουργικό Συμβούλιο για έκδοση... προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας με βάση το άρθρο 25(4) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Από την γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα παραθέτουμε κάποια ενδιαφέροντα αποσπάσματα:

«...Σύμφωνα με το άρθρο 26(2) το Υπουργικό Συμβούλιο έχει εξουσία να χορηγεί πολεοδομική άδεια κατά παρέκκλιση του σχεδίου ανάπτυξης, "σε έκτακτες και δικαιολογημένες προς το δημόσιο συμφέρον περιπτώσεις ή άλλες ειδικές περιπτώσεις, που θα καθοριστούν με Κανονισμούς τους οποίους εκδίδει το Υπουργικό Συμβούλιο και εγκρίνει η Βουλή των Αντιπροσώπων."

Η Βουλή των Αντιπροσώπων όντως προχώρησε και ψήφισε σχετικούς με το θέμα Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 309/99), οι οποίοι, συν τοις άλλοις, προβλέπουν και σχετική διαδικασία παρουσιάσεως του θέματος ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου. Το Υπουργικό Συμβούλιο δεν μπορεί να επιληφθεί αιτήματος για παρέκκλιση, εκτός αν έχει ακολουθηθεί η διαδικασία των Κανονισμών και τεθεί ενώπιόν του έκθεση του Συμβουλίου. Μάλιστα δε, αν σε τέτοια περίπτωση το Υπουργικό Συμβούλιο διαφωνήσει με την Έκθεση οφείλει να ακολουθήσει την διαδικασία του Κανονισμού 17(2) και να αναπέμψει το θέμα προς επανεξέταση από το Συμβούλιο.

Ο Κανονισμός 19, ο οποίος προβλέπει για τις ουσιαστικές προϋποθέσεις ασκήσεως της διακριτικής εξουσίας παραχωρήσεως παρεκκλίσεως θεσπίζει ότι η εισήγηση της Πολεοδομικής Αρχής (προφανώς εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και η τελική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου επί Αιτήσεως παρεκκλίσεως πρέπει να "τεκμηριώνονται και αιτιολογούνται" με βάση συγκεκριμένες αρχές και κριτήρια, τα οποία προσδιορίζονται στις υποπαραγράφους (α)-(β) της παραγράφου (1) του Κανονισμού 19.

Το θέμα, όμως, δεν εξαντλείται με τον Κανονισμό 19(1), ο οποίος θέτει τις θετικές προϋποθέσεις ασκήσεως της εξουσίας παρεκκλίσεως. Κι' αυτό γιατί με την παράγραφο (2) του ίδιου Κανονισμού 19 τίθεται πρόσθετη γενική απαγόρευση ασκήσεως της εξουσίας παροχής παρεκκλίσεως και συγκεκριμένα θεσπίζεται απαγόρευση χορηγήσεως πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση για ανάπτυξη, η οποία (ανάπτυξη) επηρεάζει "ουσιωδώς" "την γενική στρατηγική του υφιστάμενου Σχεδίου Ανάπτυξης".

Σε τέτοια περίπτωση το Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να εισηγηθεί την απόρριψη της αίτησης και να ενημερώσει το Πολεοδομικό Συμβούλιο με τα πορίσματα της μελέτης του, οπότε και το Πολεοδομικό Συμβούλιο κρίνει αναφορικά με την ανάγκη τροποποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης.

Δ. Η σχετική υπό απάντηση επιστολή σας εισέρχεται κατ' ευθείαν και υποβάλλει ερώτημα σε σχέση με την παράγραφο (2) του Κανονισμού 19. Κατά τη γνώμη μου θέμα εφαρμογής της παραγράφου (2) του Κανονισμού 19 τότε μόνο τίθεται, όταν η εισήγηση της Πολεοδομικής Αρχής, του Συμβουλίου και η τελική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου μπορούν να τεκμηριωθούν και αιτιολογηθούν με βάση οποιαδήποτε ή οποιεσδήποτε από τις αρχές και τα κριτήρια, που καθορίζονται στις υποπαραγράφους (α) μέχρι και (ιβ) της παραγράφου (1) του Κανονισμού 19.

Στην εν λόγω επιστολή σας δεν εξειδικεύετε ούτε και αναφέρετε με βάση ποία ή ποιές αρχές και/ή κριτήρια της παραγράφου (1) του Κανονισμού 19 θεωρείτε ότι η αιτούμενη παρέκκλιση μπορεί να τεκμηριωθεί και αιτιολογηθεί. Ενόψει της τεχνικής εν πολλοίς φύσεως των θεμάτων αυτών δεν είναι επιθυμητό όπως προχωρήσω μόνος στο στάδιο αυτό για να κρίνω κατά πόσο ικανοποιείται οποιαδήποτε ή οποιεσδήποτε από τις εν λόγω αρχές και/ή κριτήρια. Με το θέμα αυτό θα ασχοληθώ μόνον εάν μου υποβληθούν εξειδικευμένα περαιτέρω ερωτήματα.

Ε. Επί τη υποθέσει ότι πράγματι ικανοποιείται οποιαδήποτε από τις αρχές και/ή κριτήρια αναφέρονται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού 19 τίθεται πρόσθετα το θέμα, στο οποίο όντως αναφέρεται η υπο απάντηση επιστολή σας και συγκεκριμένα κατά πόσο στην παρούσα περίπτωση η παράγραφος (2) του Κανονισμού 19 απαγορεύει την κατά παρέκκλιση έκδοση άδειας για ανάπτυξη. Με άλλα λόγια τίθεται το ερώτημα κατά πόσο η ανάπτυξη, σχετικά με την οποία ζητείται παρέκκλιση, επηρεάζει "ουσιωδώς" τη γενική στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης", το οποίο στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας.

ΣΤ. Από μελέτη των εγγράφων, τα οποία μου έχετε αποστείλει, προκύπτει ότι υπάρχει ομοφωνία ότι τυχόν άδεια παρεκκλίσεως, προκειμένου να εκδοθεί μόνιμη πολεοδομική άδεια σύμφωνα με την Αίτηση, συνιστά ουσιαστική επηρεασμό του ισχύοντος Τοπικού Σχεδίου και επομένως τέτοια άδεια δεν μπορεί να εκδοθεί. Σε τελευταία ανάλυση το ερώτημα, όπως έχει διατυπωθεί από σας, είναι κατά πόσο προκειμένου να κριθεί, αν ζητούμενη ανάπτυξη κατά παρέκκλιση επηρεάζει ή όχι ουσιαστικά την γενική στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης, είναι αρκετή απλή σύγκριση μεταξύ του τι προνοεί συγκεκριμένο Τοπικό Σχέδιο και του τι ζητά πράγματι ο Αιτητής ή κατά πόσο προς απάντηση του ερωτήματος υπεισέρχεται και το θέμα του χρόνου, σε σχέση με τον οποίο συγκεκριμένος αιτητής επιζητεί συγκεκριμένη παρέκκλιση.

Έχω αποκλίνει υπέρ της απόψεως ότι προκειμένου να κριθεί κατά πόσο συγκεκριμένη ανάπτυξη κατά παρέκκλιση συνιστά ή όχι ουσιαστική επηρεασμό της γενικής στρατηγικής ανάπτυξης συγκεκριμένου

Σχεδίου Ανάπτυξης πρέπει να ληφθεί υπόψη και το στοιχείο του χρόνου, κατά τη διάρκεια του οποίου θα ισχύει η αιτούμενη παρέκκλιση. Πιστεύω ότι η κοινή λογική υπαγορεύει ότι όσον μικρότερος είναι ο χρόνος, για τον οποίο θα ισχύει η κατά παρέκκλιση πολεοδομική άδεια, τόσο αυξάνονται οι πιθανότητες να γίνει δεκτό ότι ο εκ της συγκεκριμένης παρεκκλίσεως επηρεασμός δεν είναι ουσιώδης.

Ζ. Το έργο της αξιολόγησης όλων των παραγόντων, περιλαμβανομένου και του παράγοντος της χρονικής προσωρινότητας, προκειμένου να κριθεί κατά πόσο συγκεκριμένη παρέκκλιση επηρεάζει ή όχι "ουσιωδώς" την γενική στρατηγική Σχεδίου Ανάπτυξης ανήκει κατά τους Κανονισμούς στα αρμόδια Διοικητικά Όργανα, στη συγκεκριμένη δηλαδή περίπτωση επί του παρόντος σε σας. Η οποιαδήποτε επί του θέματος απόφασή σας πρέπει να βασίζεται σε προηγούμενη δέουσα έρευνα και να είναι δεόντως αιτιολογημένη σύμφωνα με τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου. Λόγω της φύσεως του όλου θέματος πιθανολογώ ότι και στην περίπτωση αυτήν το Ανώτατο Δικαστήριο, εάν το θέμα αχθεί ενώπιόν του, θα εφαρμόσει γνωστήν νομολογιακήν αρχήν ότι δεν χωρεί δικαστική επέμβαση στον τρόπο ασκήσεως διακριτικής εξουσίας από την διοίκηση, εφόσον η τελευταία δεν υπερβεί τα ακραία όρια της εξουσίας της. Δεν θεωρείται δε η Διοίκηση ότι υπερβαίνει τα εν λόγω όρια, αν η σχετική απόφαση είναι ή όχι ευλόγως δυνατή υπό τις περιστάσεις. Το θέμα τότε μία απόφαση είναι ή όχι ευλόγως δυνατή είναι θέμα κρίσεως (στο στάδιο αυτό της διαδικασίας δικής σας κρίσεως).

Η. Στην συγκεκριμένη περίπτωση ο αιτούμενος την παρέκκλιση ζήτησε κανονική και όχι προσωρινή πολεοδομική άδεια, σύμφωνα με όσα πιο πάνω στην παράγραφο (Α) της παρούσης επιστολής αναφέρονται. Η σειρά προς το Συμβούλιο ημερομηνίας 18 Αυγούστου 2000 (για τους σκοπούς της παραγράφου αυτής υποχρεωτικά αναφέρομαι στους όρους της Πολεοδομικής Αρχής, αφού εσείς ακόμα δεν έχετε πάρει οποιαδήποτε απόφαση) έχουν ως αποτέλεσμα να διαφοροποιήσουν σε πολύ μεγάλο βαθμό το αντικείμενο της αίτησης, που έχει ενώπιον του τώρα το Συμβούλιο. Μέχρι πολύ πρόσφατα ο ίδιος ο αιτητής, που επέμενε πλήρως στην αρχική του αίτηση και αυτό παρά τις υποδείξεις του ίδιου του Συμβουλίου περί αδυναμίας εισήγησης εκ πλευράς του προς το Υπουργικό Συμβούλιο όπως το τελευταίο αποδεχθεί τις αιτούμενες παρεκκλίσεις.

Με επιστολή του, ημερομηνίας 30 Αυγούστου 2000 προς το Συμβούλιο ο ίδιος ο αιτητής διευκρινίζει ότι: "δεν θα είχαμε αντίρρηση εάν αποδεσμευθεί χρονικά η έγκριση αλλαγής χρήσης των χώρων που έχουν ετοιμασθεί για να χρησιμοποιηθούν από το ΧΑΚ από την μελέτη και έγκριση της αίτησης μας για αλλαγή χρήσης των υπολοίπων χώρων του κτιρίου".

Προσεκτική μελέτη της εν λόγω νέας θέσεως του αιτητή πρέπει να οδηγήσει στο συμπέρασμα ότι κατ' ουσίαν η βασική του θέση δεν διαφοροποιείται. Αυτό το οποίο λέει τώρα ο αιτητής είναι ότι δεν θα είχε αντίρρηση να μην μελετηθούν όλα τα αιτήματά του μαζί, εάν το αρμόδιο όργανο εδέχετο αμέσως την αίτηση για αλλαγή των χώρων, που έχουν ετοι-

μασθεί για να χρησιμοποιηθούν από το ΧΑΚ (αίτημα, στο οποίο αναφέρεται, μεταξύ άλλων, η παράγραφος (α) της αίτησης του), και τα υπόλοιπα αιτήματά του (τόσον εκείνα της παραγράφου (α) της αίτησής του [Γραφεία Επενδυτικών και Χρηματοπιστηριακών Εταιρειών, Παραρτήματα Τραπεζών, Γραφεία, Καταστήματα και άλλες συναφείς δραστηριότητες] όσον και εκείνα των παραγράφων (β), (γ) και (δ) της Αίτησής του) να εξετασθούν σε μεταγενέστερο χρόνο. Η θέση αυτή του αιτητή δεν αναφέρεται σε προσωρινή πολεοδομική άδεια, ούτε και συνεπάγεται αποδοχή των όρων, που έχει θέσει στην Έκθεση της η Πολεοδομική Αρχή, εάν εν τέλει οι εν λόγω όροι υιοθετηθούν από το Συμβούλιο.

Θ. Ενόψει της παραγράφου Η τίθεται ερώτημα, εάν εν τέλει το Συμβούλιο υιοθετήσει του όρους της Πολεοδομικής Αρχής, κατά πόσο η εισήγησή σας προς το Υπουργικό Συμβούλιο θα αφορά σε παρέκκλιση ριζοσπαστικά διαφορετική από εκείνην, την οποία όντως ο αιτητής εξήτησε. Εάν ναι, κατ' ουσίαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου θα τεθεί θέμα, το οποίο ο ενδιαφερόμενος δεν έθεσε. Κατ' ουσίαν θα πρόκειται περί απορρίψεως της αιτήσεως με ταυτόχρονη ανάληψη αυτεπάγγελτης πρωτοβουλίας σε σχέση με αιτήματα, τα οποία ούτε εξητήθησαν ούτε και είναι γνωστόν, εάν εν τέλει θα γίνουν δεκτά από τον ενδιαφερόμενο.

Ι. Εν περιπτώσει κατά την οποίαν θεωρήσετε ότι η Αίτηση δεν μπορεί να γίνει δεκτή βάσει της παραγράφου (2) του Κανονισμού 9 (τούτο προϋποθέτει, επαναλαμβάνω, απόφαση ότι η Αίτηση μπορεί να προχωρήσει βάσει παραγράφου (1) του Κανονισμού 19) είτε με βάση τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο Θ πιο πάνω, το Συμβούλιο οφείλει, σύμφωνα με την επιφύλαξη της παραγράφου (2) του Κανονισμού 19, να προχωρήσει τόσον με σχετική εισήγηση προς το Υπουργικό Συμβούλιο όσο και με ενημέρωση του Πολεοδομικού Συμβουλίου.

ΙΑ. Επιθυμώ τέλος να επισύρω την προσοχή σας και να τονίσω ότι έχω βασισθεί στην διαβεβαίωση, την οποία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου μου έχει δώσει κατά τη διάρκεια της συσκέψεως της 29ης Αυγούστου 2000 ότι οι όροι, τους οποίους έθεσε στη δική της Έκθεση η Πολεοδομική Αρχή είναι τέτοιοι, ώστε σε περίπτωση υλοποίησής των, νομιμοποιείται πλήρως το όλο κτίριο και η μελλοντική του χρήση, εφόσον θα είναι σύμφωνοι με τους εν λόγω όρους. Δεν γνωρίζω αυτή τη στιγμή ποια θα είναι η εισήγησή σας προς το Υπουργικό Συμβούλιο, τονίζω όμως ότι, εάν εν τέλει εισηγηθείτε έκδοση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση υπό όρους, το αποτέλεσμα της τυχόν αποδοχής της εισηγήσεώς σας πρέπει να είναι τέτοιο ούτως ώστε να αίρεται πλήρως η μέχρι σήμερα υφιστάμενη παρανομία σ' ολόκληρο το κτίριο.

ΙΒ. Καίτοι το θέμα δεν σας αφορά, εν τούτοις κρίνω αναγκαίο να εντοπίσω από το στάδιο αυτό ότι η ικανοποίηση των προϋποθέσεων και η εφαρμογή της διαδικασίας των Κανονισμών δεν αποτελεί και το τέλος του θέματος, γιατί εν πάση περιπτώσει, το Υπουργικό Συμβούλιο, όταν θα ασκήσει την δική του αρμοδιότητα, πρέπει κατ' ανάγκην να ασχοληθεί πρόσθετα κα με το θέμα κατά πόσο, εκτός από τις προϋποθέσεις των Κανονισμών, ικανοποιείται η βα-

σική προϋπόθεση την οποία θέτει το άρθρο 26(2) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου κατά πόσο δηλαδή πρόκειται για έκτακτη και δικαιολογημένη προς το δημόσιο συμφέρον περίπτωση ή άλλη ειδική περίπτωση, που καθορίζεται με Κανονισμούς...»

Ανακοινώσεις

■ Συμπόσιο με θέμα "Η μικροζωνική μελέτη της ευρύτερης αστικής περιοχής Λεμεσού."

Συμπόσιο με τίτλο "Η μικροζωνική μελέτη της ευρύτερης αστικής περιοχής Λεμεσού" θα πραγματοποιηθεί το Σάββατο 9 Δεκεμβρίου στις 9.00 π.μ. στο ξενοδοχείο Mediterranean Beach Hotel στη Λεμεσό. Διοργανώνεται από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης (Τ.Γ.Ε.) με συνδιοργανωτές το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο (ΕΤΕΚ), το Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων (ΣΠΜΑΚ), το Σύνδεσμο Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων (ΣΓΜΚ) και το Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών (ΣΠΟΛΜΗΚ). Τελεί υπό την αιγίδα του υπουργού Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος κ. Κ. Θεμιστοκλέους.

Στο συμπόσιο θα παρουσιαστούν τα αποτελέσματα της Μικροζωνικής Μελέτης της Ευρύτερης Αστικής Περιοχής Λεμεσού που εκπονήθηκε σε συνεργασία του Τ.Γ.Ε. με το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (Α.Π.Θ.) και το Ινστιτούτο Τεχνικής Σεισμολογίας και Αντισεισμικών Κατασκευών (ΙΤΣΑΚ) και με επιστημονικό υπεύθυνο τον καθηγητή Κυριαζή Πιτικλάκη, πρόεδρο του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών του Α.Π.Θ.

Στην εναρκτήρια συνεδρία του συμποσίου (1η συνεδρία) θα γίνει εισαγωγική παρουσίαση από το διευθυντή του Τ.Γ.Ε. κ. Γ. Πετρίδη και θα προσφωνήσουν ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ κ. Ν. Μεσαρίτης, ο δήμαρχος Λεμεσού Δρ Δ. Κοντίδης και ο έντιμος υπουργός Γεωργίας Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος κ. Κ. Θεμιστοκλέους. Στην κύρια ομιλία του συμποσίου ο καθηγητής Κυριαζής Πιτικλάκης θα αναπτύξει το θέμα "Η συμβολή των μικροζωνικών μελετών στην αντισεισμική θωράκιση των πολεοδομικών συγκροτημάτων. Η περίπτωση της πόλης της Λεμεσού".

Κύριος στόχος κατά την εκπόνηση μιας μικροζωνικής μελέτης σε μια αστική ή βιομηχανική περιοχή, είναι ο διαχωρισμός της υπό μελέτη περιοχής σε μικρότερες ζώνες με κριτήριο τα χαρακτηριστικά της αναμενόμενης σεισμικής κίνησης του εδάφους (μέγιστες επιταχύντητες και μετακινήσεις του εδάφους, συχνотικό περιεχόμενο της σεισμικής κίνησης, φάσματα εδαφικής απόκρισης κ.λ.π.) και ο καθορισμός φασμάτων αντισεισμικού σχεδιασμού για τις κατασκευές που υφίστανται ή προβλέπεται να ανεγερθούν σε κάθε ζώνη. Παράλληλα δε, επιδιώκεται ο εντοπισμός περιοχών οι οποίες σε περίπτωση ισχυρού σεισμού ενδέχεται να παρουσιάζουν αυξημένο σεισμικό κίνδυνο, όπως εκδήλωση κατολισθήσεων, ρευστοποίηση του εδάφους, μόνιμες παραμορφώσεις κ.λ.π. και η σύνταξη οδηγιών και

συστάσεων για την αντιμετώπιση σχετικών προβλημάτων.

Η Μικροζωνική Μελέτη της ευρύτερης αστικής περιοχής Λεμεσού καλύπτει τρεις θεματικές ενότητες τα αποτελέσματα των οποίων θα παρουσιαστούν σε αντίστοιχες συνεδρίες. Μετά την εναρκτήρια συνεδρία, θα παρουσιαστούν τα αποτελέσματα από τη μελέτη της γεωλογικής δομής της περιοχής όπως αυτά προέκυψαν μέσα από γεωλογικές, γεωτεχνικές και γεωφυσικές έρευνες (2η συνεδρία). Θα παρουσιαστούν επίσης αποτελέσματα από τη διερεύνηση των μηχανικών παραμέτρων των εδαφικών σχηματισμών από επιτόπου και εργαστηριακές δοκιμές.

Στην 3η συνεδρία θα παρουσιαστούν αποτελέσματα από τη νεοτεκτονική μελέτη της επαρχίας Λεμεσού καθώς και αποτελέσματα από τη μελέτη της σεισμικής επικινδυνότητας της υπό μελέτη περιοχής. Μέσα από αυτές τις διερευνήσεις έχουν προσδιοριστεί τα ενεργά ρήγματα και οι σεισμογόνοι χώροι όπου η εκδήλωση σεισμού αναμένεται να επηρεάσει το πολεοδομικό συγκρότημα της Λεμεσού. Προσδιορίζονται οι σεισμοί σχεδιασμού της υπό μελέτη περιοχής, σχέσεις απόσβεσης της ισχυρής σεισμικής κίνησης και τα χαρακτηριστικά των σεισμικών κυμάτων που φτάνουν στην περιοχή. Επίσης θα παρουσιαστεί μια πρώτη εκτίμηση του τρόπου απόκρισης των εδαφικών σχηματισμών του γεωλογικού μορφώματος της περιοχής με βάση τις καταγραφές επιταχυνσιογράφων από τους πρόσφατους σεισμούς του 1996, 1997 και 1999 που έπληξαν τη Λεμεσό.

Τα τελικά αποτελέσματα της Μικροζωνικής Μελέτης, που θα παρουσιαστούν στην 4η συνεδρία, καλύπτουν τα θέματα της υπολογιστικής διερεύνησης της απόκρισης των εδαφικών σχηματισμών του γεωλογικού μορφώματος της περιοχής υπό την επίδραση των σεισμών σχεδιασμού. Από τη μελέτη αυτή προσδιορίζονται τόσο τα χαρακτηριστικά της εδαφικής κίνησης σε αντιπροσωπευτικές θέσεις της περιοχής μελέτης (μέγιστες επιταχύνσεις, ταχύτητες, μετατοπίσεις, συχνотικό περιεχόμενο, συντελεστές ενίσχυσης εδαφικής κίνησης, φάσματα απόκρισης κ.τ.λ.) καθώς και διάφορα σενάρια ρευστοποίησης εδαφικών σχηματισμών. Με βάση τα αποτελέσματα αυτών των διερευνήσεων, η ευρύτερη αστική περιοχή Λεμεσού έχει χωριστεί σε ζώνες, όπου σε κάθε ζώνη δίνονται τα χαρακτηριστικά της εδαφικής κίνησης σε περίπτωση σεισμού και προτείνονται φάσματα επιταχύνσεων για τον αντισεισμικό σχεδιασμό των κατασκευών. Στην τελευταία παρουσίαση του συμποσίου θα δωθούν ειδικές οδηγίες για τον τρόπο εφαρμογής και αξιοποίησης αυτών των αποτελεσμάτων και θα ακολουθήσει συζήτηση.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι το ενδιαφέρον του συμποσίου δεν περιορίζεται μόνο για την υπό μελέτη περιοχή δεδομένου ότι αρκετές πληροφορίες που θα δωθούν καλύπτουν και άλλες περιοχές της Κύπρου (π.χ. σεισμογόνοι χώροι, μηχανικά χαρακτηριστικά εδαφικών σχηματισμών, συντελεστές ενίσχυσης κ.τ.λ.). Τέλος θα πρέπει να αναφερθεί ότι από το Τ.Γ.Ε. έχει προγραμματιστεί η εκπόνηση μικροζωνικών μελετών για όλες τις πόλεις της Κύπρου. Έχει

ήδη τελειώσει αυτή της Λάρνακας και είναι σε προκαταρκτικό στάδιο αυτές της Πάφου και της Λευκωσίας.

Η συμμετοχή στο συμπόσιο είναι ελεύθερη. Λεπτομέρειες του προγράμματος του συμποσίου δίνονται σε σχετικό ένθετο που συνοδεύει αυτή την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου.

■ Τέταρτο Πρόγραμμα Επιχορήγησης Ερευνητικών Σχεδίων του Ιδρύματος Προώθησης Έρευνας.

Η επιτυχία των πρώτων Προγραμμάτων ώθησαν το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας στην προκήρυξη του Τέταρτου Προγράμματος Επιχορήγησης Ερευνητικών Σχεδίων (4ουΠΕ), συνολικού προϋπολογισμού 850,000 ΛΚ. Οι βασικότεροι όροι δι-ατάξεις της προκήρυξης είναι:

Δικαίωμα υποβολής ερευνητικού σχεδίου έχουν ερευνητικοί φορείς, οργανισμοί και επιχειρήσεις μόνιμα εγκατεστημένοι στην Κύπρο. Το σχέδιο υποβάλλει ο "Επιστημονικός Υπεύθυνος" (Ε.Υ.) που πρέπει να προέρχεται από Εκπαιδευτικό Ίδρυμα, Οργανισμό ή Επιχείρηση που διαθέτει κατάλληλη υποδομή για εκπόνηση ερευνητικού έργου.

"Ανάδοχος Φορέας" (Α.Φ) είναι το Ίδρυμα, ο Οργανισμός ή η Επιχείρηση όπου εργοδοτείται ο Ε.Υ. Ο Α.Φ. αναλαμβάνει την υποστήριξη του ερευνητικού έργου με την παροχή της αναγκαίας ερευνητικής ή άλλης υποδομής.

"Συνεργαζόμενος Φορέας" (Σ.Φ.) μπορεί να είναι ερευνητικός φορέας ή οργανισμός του ιδιωτικού ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα, ανεξάρτητα από το χώρο μόνιμης εγκατάστασης (Κύπρος ή εξωτερικό).

"Συνεργάτης Ερευνητής" (Σ.Ε.) είναι κάθε μέλος του επιστημονικού δυναμικού του Α.Φ. και των Σ.Φ. που συμμετέχει στο σχέδιο. Σ.Ε. μπορεί να είναι, υπό την προσωπική του ιδιότητα, επιστήμονας που δεν απασχολείται σε κάποιο από τους Σ.Φ. Κάθε Σ.Ε. μπορεί να συμμετάσχει μόνο σε δύο ερευνητικά σχέδια του 4ουΠΕ

Ενδεχόμενη συμμετοχή απόδημου Κύπριου ή Ελλαδίτη ερευνητή που ζει και εργάζεται σε μόνιμη βάση, σε αναγνωρισμένο εκπαιδευτικό ή ερευνητικό κέντρο του εξωτερικού (πέραν του κυπριακού και ελλαδικού χώρου) θεωρείται θετικό στοιχείο κατά την αξιολόγηση.

"Τελικός Χρήστης" (Τ.Χ.) μπορεί να είναι οποιοσδήποτε οργανισμός, επιχείρηση ή υπηρεσία μόνιμα εγκατεστημένος στην Κύπρο. Στο προτεινόμενο σχέδιο πρέπει απαραίτητα να αποδεικνύεται η ικανότητά του να αξιοποιήσει τα αποτελέσματα του ερευνητικού έργου.

Κάθε σχέδιο θα περιλαμβάνει απαραίτητα ένα τουλάχιστο Τ.Χ. Η οικονομική συνεισφορά του Τ.Χ. δεν είναι προϋπόθεση, θα θεωρείται όμως θετικό στοιχείο κατά την αξιολόγηση των σχεδίων σε όλους τους άξονες, με εξαίρεση του Άξονα 3.

Σε καμιά περίπτωση ο Τ.Χ. δεν είναι δυνατόν να συμπίπτει ή να έχει οποιαδήποτε εταιρική σχέση, με τον Α.Φ. ή τους Σ.Φ. ή με Σ.Ε.

Όλα τα ερευνητικά σχέδια θα πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν την ενεργό συμμετοχή του Αναδόχου Φορέα (Α.Φ.), ενός τουλάχιστον Συνεργαζόμενου Φορέα (Σ.Φ.) και ενός τουλάχιστον Τελικού Χρήστη (Τ.Χ.)

Τα προτεινόμενα ερευνητικά σχέδια μπορούν να έχουν διάρκεια από 12 μέχρι και 24 μήνες.

Τα ερευνητικά σχέδια θα υποβάλλονται προσωπικά ή με συστημένη επιστολή όχι αργότερα από τις 14:30, της 12ης Ιανουαρίου 2001. Οι ερευνητές μπορούν να προμηθευτούν την προκήρυξη του προγράμματος και τα σχετικά έντυπα από τα γραφεία του ΙΠΕ, Απελλή και Νιρβάνα γωνία, κτίριο Γραφείου Προγραμματισμού 5ος όροφος, Λευκωσία.

Πληροφορίες: Για οποιαδήποτε πληροφορία οι ερευνητές μπορούν να απευθύνονται:

Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας

Τηλ.: 02-660292, Τηλεομοιότυπο: 02-666117

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: ipe@research.org.cy

Ιστοσελίδα ΙΠΕ: www.research.org.cy

κ. Λεωνίδα Αντωνίου, τηλ. 666078

Ηλεκτ. Ταχ.: lanto@research.org.cy

κ. Ματθαίο Σπανό

Ηλεκτ. Ταχ.: mspanos@research.org.cy

ΑΞΟΝΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ - ΘΕΜΑΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Επιχορήγησης θα τύχουν ερευνητικά σχέδια που θα εντάσσονται στις θεματικές ενότητες των πιο κάτω βασικών αξόνων προτεραιότητας:

ΑΞΟΝΑΣ 1: ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Συνολικός Προϋπολογισμός Άξονα 1: 250,000ΛΚ

Ανώτατο Όριο Χρηματοδότησης: 50,000ΛΚ

1.1 Ενίσχυση ανταγωνιστικότητας της μεταποίησης - πρωτότυπα προϊόντα-νέα υλικά

1.2 Ενέργεια

1.3 Πληροφορική

1.4 Τηλεπικοινωνίες

ΑΞΟΝΑΣ 2: ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Συνολικός Προϋπολογισμός Άξονα 2: 180,000ΛΚ

Ανώτατο Όριο Χρηματοδότησης: 40,000ΛΚ

2.1. Αειφόρος γεωργία, αλιεία και δασοπονία

2.2. Περιβάλλον

2.3. Αειφόρος αστική ανάπτυξη και δομημένο περιβάλλον.

ΑΞΟΝΑΣ 3: ΠΑΙΔΕΙΑ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ - ΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Συνολικός Προϋπολογισμός Άξονα 3: 150,000ΛΚ

Ανώτατο Όριο Χρηματοδότησης: 30,000ΛΚ

3.1. Παιδεία

3.2. Πολιτισμός

3.3. Κοινωνία-Υπηρεσίες για τον πολίτη.

3.4. Οικονομία

ΑΞΟΝΑΣ 4: ΥΓΕΙΑ - ΒΙΟΕΠΙΣΤΗΜΕΣ

Συνολικός Προϋπολογισμός Άξονα 4: 200,000ΛΚ

Ανώτατο Όριο Χρηματοδότησης: 45,000ΛΚ

4.1. Υγεία

4.2. Τρόφιμα

4.3. Βιοεπιστήμες

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Συνολικός Προϋπολογισμός: 50,000ΛΚ

Ανώτατο Όριο Χρηματοδότησης: 25,000ΛΚ

■ Υποτροφίες για νέους μηχανικούς στα πλαίσια προγράμματος Λεονάρντο Ντα Βίντσι.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση ενέκρινε σχέδιο προγράμματος για κατάρτιση νέων επιστημόνων που υπέβαλε το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου στο πλαίσιο του προγράμματος Λεονάρντο Ντα Βίντσι.

Η πρόταση του ΕΤΕΚ προβλέπει την ανταλλαγή νέων επιστημόνων από την Ισπανία, την Ελλάδα, την Ιταλία και την Κύπρο. Οι συμμετέχοντες στο πρόγραμμα θα καταπιαστούν με θέματα διατήρησης, συντήρησης, αρχιτεκτονικής διατύπωσης, τυπολογίας κτιρίων και σεισμικής επάρκειας.

Μέσα στα πλαίσια του εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Ένωση προγράμματος Ανταλλαγών "LEONARDO" του Τεχνικού Επιμελητηρίου προκηρύσσονται επτά υποτροφίες στην Αρχιτεκτονική ή και στην Πολιτική Μηχανική.

Οι υποψήφιοι πρέπει να είναι ηλικίας κάτω των 27 ετών, απόφοιτοι Πανεπιστημίου στην Αρχιτεκτονική ή και την Πολιτική Μηχανική άνεργοι ή υποαπασχολούμενοι.

Η διάρκεια της υποτροφίας είναι τρεις μήνες και η χώρα στην οποία θα τοποθετηθούν οι υπότροφοι είναι η Ελλάδα, ή η Ιταλία, ή η Ισπανία.

Η υποτροφία χρηματοδοτείται μερικώς από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εκπαίδευση των υποτρόφων θα γίνει σε επιχειρήσεις που ασχολούνται σε θέματα συναφή με την προστασία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και ειδικότερα στην παραδοσιακή αρχιτεκτονική.

Δηλώσεις ενδιαφέροντος με σύντομο βιογραφικό σημείωμα πρέπει να κατατεθούν στο Τεχνικό Επιμελητήριο μέχρι 15/01/2000.

■ Συμβολή στο έργο του ΕΤΕΚ.

Το Επιμελητήριο καλεί όσα μέλη του ενδιαφέρονται να συνεισφέρουν στο έργο των Περιφερειακών Επιτροπών Λεμεσού, Λάρνακας - Αμμοχώστου και Πάφου όπως αποταθούν στους Επαρχιακούς Γραμματείς ως ακολούθως:

Λεμεσός: Χρήστος Σιαμαρής.

τηλ. 09-434035

Λάρνακα/Αμμοχώστος: Κώστας Παπαλλάς

τηλ. 04-620440

Πάφος: Κώστας Μούγιαννος

τηλ. 06-811322.■

Εκδηλώσεις

■ Συνέδριο Αφαλάτωσης στην Τунησία.

Από τις 11 μέχρι 13 Σεπτεμβρίου 2000 έγινε στη Τζέρπα της Τунησίας το πρώτο συνέδριο EUROMED 2000 με θέμα την Στρατηγική των χωρών της Μεσογείου για την αφαλάτωση. Την Κύπρο και το ΕΤΕΚ εκπροσώπησε ο συνάδελφος Δρ Γιάννης Φεσάς, Χημικός Μηχανικός, ο οποίος παρουσίασε και σχετική ανακοίνωση.

Σε σημείωμα του προς το ΕΤΕΚ ο συνάδελφος αναφέρει:

"Στο συνέδριο παρουσιάστηκαν πολλές ανακοινώσεις, αλλά κατά γενική ομολογία, τίποτα το εξαιρετικά συνταρακτικό.

Η προσπάθεια διεθνώς είναι στην μείωση του κόστους και φαίνεται ότι πράγματι η τάση είναι καθοδική ενώ υπάρχουν ακόμα αρκετά περιθώρια μείωσης τόσο για την μέθοδο της αντίστροφης όσμωσης όσο και για τις μεθόδους αποστάξεως.

Οι διάφοροι ανταγωνιστές δεν απαντούν ευθέως στο θέμα κόστους και φάνηκε στη συζήτηση ότι μόνο με την μέθοδο BOT, και συγκρίνοντας όμοια πράγματα όσον αφορά το τι ακριβώς περιλαμβάνει μια προσφορά, μπορεί ένας να πάρει μια ιδέα του κόστους του παραγόμενου νερού.

Η Κύπρος χρησιμοποιήθηκε αρκετές φορές σαν παράδειγμα αφού πολλοί από τους παρευρισκόμενους είχαν λάβει μέρος στις προσφορές για τα εργοστάσια αφαλάτωσης της Δεκέλειας και της Λάρνακας.

Φάνηκε επίσης καθαρά ότι όσο μεγαλύτερο χρονικό ορίζοντα ζητήσει ο πελάτης του εργοστασίου, με την μέθοδο χρηματοδότησης BOT, τόσο χαμηλότερο κόστος ανά κυβικό μέτρο νερού παραλαμβάνει.

Τα πρακτικά του συνεδρίου θα εκτυπωθούν και θα αποσταλούν στο ΕΤΕΚ σε μερικούς μήνες.

Σημειώνεται ότι στις 28 - 31 Μαΐου 2001 θα γίνει στην Λεμεσό Πανερωπαϊκό Συνέδριο με θέμα "Αφαλάτωση και Περιβάλλον" με συνδιοργανωτή το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων".■

ΧΟΡΗΓΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΟΙΚΗΜΑ ΕΤΕΚ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ

BELCY CO LTD

ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ

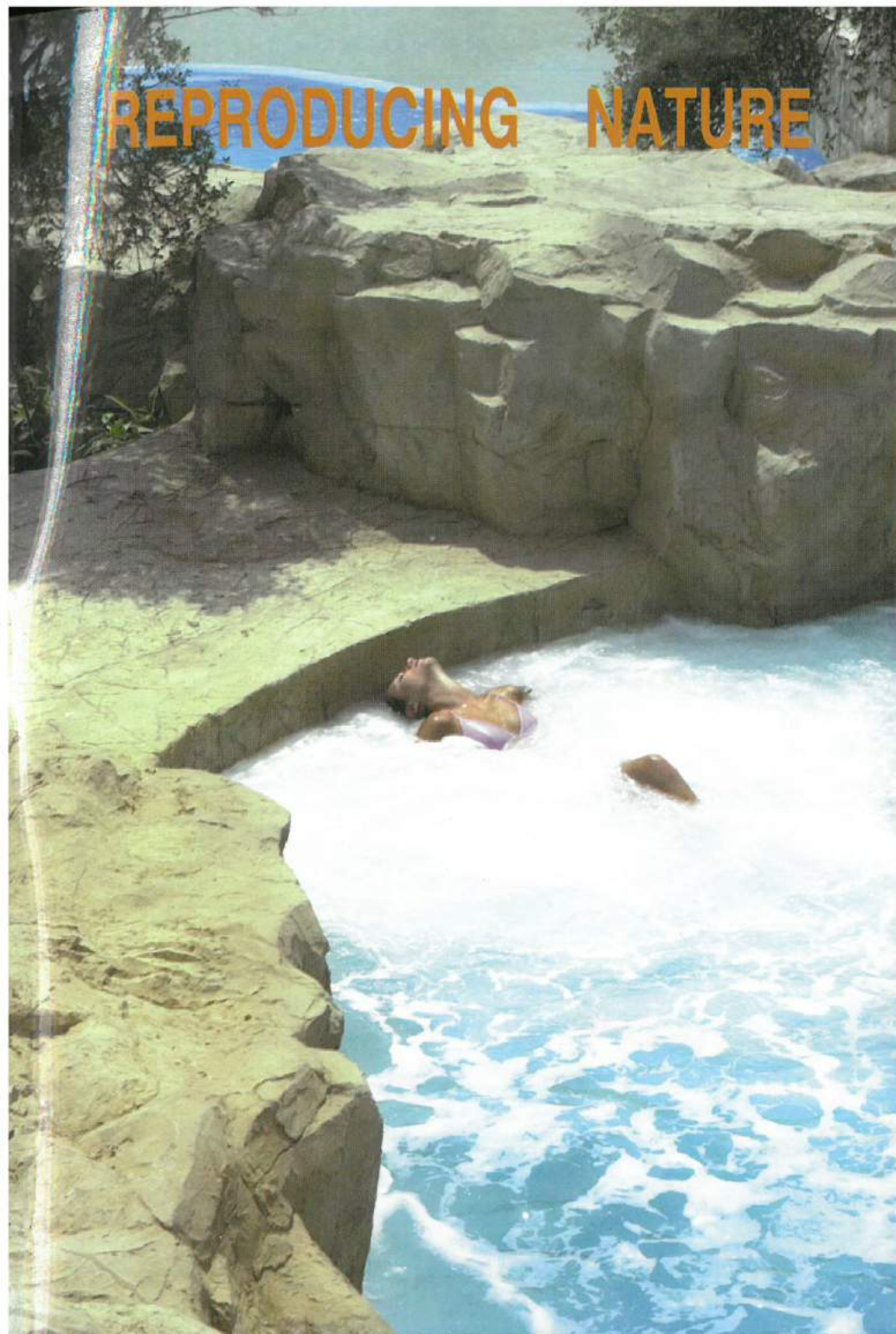
PRICE WATERHOUSE COOPERS

ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ

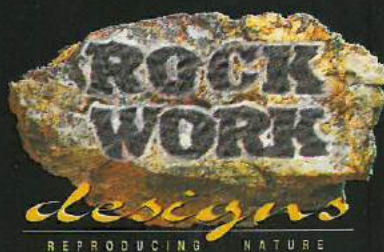
CARAMONTANI ENGINEERS LTD

REPRODUCING NATURE



Architect: Yiannos Anastasiou - Landscape Architect: Jim Nicolay

Η Rock Work Designs είναι μια πρωτοπόρος εταιρεία η οποία σχεδιάζει και κατασκευάζει γεωλογικά ορθούς βραχώδεις σχηματισμούς, υδρόβιες συνθέσεις και άλλες θεματικές κατασκευές (Garden Ornaments and Architectural Stonework) με τη μέθοδο του GFRC, μια υψηλής τεχνολογίας διαδικασία όπου μπετόν και ίνες φάιμπερ γκλας ψεκάζονται σε ειδικά καλούπια που είναι παγκόσμια αποκλειστικότητα της Rock Work Designs, καθώς επίσης και τα διακοσμητικά δάπεδα RW DesignCrete (έγχρωμο τυπωμένο σκυρόδεμα).



P. O. BOX 16081 CY NICOSIA - CYPRUS
TEL: +357-2-318595, FAX: +357-2-511107

ROOFTECH®

Roofing Technology Systems

Ο αποκλειστικός
κόσμος της στέγης σας

Η Rooftech είναι αποκλειστικοί αντιπρόσωποι του μοναδικού στο είδος του **μονωτικού υλικού ISOTEC** Ιταλίας για κεκλιμένη στέγη.

Το ISOTEC μπορεί να τοποθετηθεί πάνω σε ξύλινη στέγη, μεταλλική ή σε μπετόν και προσφέρει την ιδανικότερη υγραμόνωση, ηχομόνωση και θερμομόνωση.

Είναι ελαφρύ, εύκολο στη τοποθέτηση, δεν χρειάζεται συντήρηση και είναι ειδικά σχεδιασμένο για τέλεια εφαρμογή. Για την πιο οικονομική και αποτελεσματική λύση επιλέξτε ISOTEC.

ISOTEC®
ΜΟΝΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ (ΙΤΑΛΙΑΣ)



1. Αντοχή στο παγετό
2. Θερμομόνωση
3. Αντοχή στα κτυπήματα
4. Αντοχή στη φωτιά
5. Χωρίς απορροφητικότητα
6. Αντέχει στο χρόνο



**YASSOS PANAYIOTOU & SONS
MERCHANTS LTD**
Building Materials

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ & ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΛΕΜΕΣΟΣ: Βασιλέως Παύλου 34Α
Τ.Κ.: 5646, 3781 Λεμεσός, Τηλ: 05-562040, Φαξ: 05-562131

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ & ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ: Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου 52Α
2414 Έγκωμη Λευκωσία, Τηλ: 02-356949

ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΕΜΕΣΟΣ: Οδός Πάφου 213, Τηλ: 05-713234

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Βάρος: 35kg/m³
Πάχος: 6cm
Πλάτος: 26, 34, 2, 35, 3, 36, 5, 39, 7cm
Μήκος: 390cm

Ο πιο κάτω πίνακας σας υποδεικνύει
την υψηλή αντοχή πάχους του ISOTEC

Απόσταση ανά μοτίβο	cm	80	70	80	100	120	150
Καταγεμισμένο βάρος	Kg/m ²	340	265	200	140	100	70
Κύρτωμα	mm	1.8	2.3	2.6	3.3	3.9	5.0

