

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΤΕΥΧΟΣ 37 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001



ΕΤΗΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

- Ο ΑΚΑΜΑΣ ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ. ΣΕΙΡΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ ΕΤΕΚ
- ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΕΚ
- ΕΝΤΟΛΗ 2/2000. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΤΟΛΗΣ 1/1996
- ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΠΟΝΟ ΕΤΕΚ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΝΑΣΣΑ

REPRODUCING NATURE

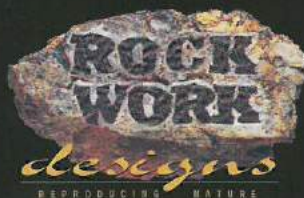


Architect: Yiannos Anastasiou - Landscape Architect: Jim Nicolay

Le Meridien Hotel - Cyprus



Η Rock Work Designs είναι μια πρωτοπόρος εταιρεία η οποία σχεδιάζει και κατασκευάζει γεωλογικά ορθούς βραχώδεις σχηματισμούς, υδρόβιες συνθέσεις και άλλες θεματικές κατασκευές (Garden Ornaments and Architectural Stonework) με τη μέθοδο του GFRC, μια υψηλής τεχνολογίας διαδικασία όπου μπετόν και ίνες φάιμπερ γκλας ψεκάζονται σε ειδικά καλούπια που είναι παγκόσμια αποκλειστικότητα της Rock Work Designs, καθώς επίσης και τα διακοσμητικά δάπεδα RW DesignCrete (έγχρωμο τυπωμένο σκυρόδεμα).



LIVADHIA INDUSTRIAL AREA,
BLOCK A, FACTORY 4-8, 7060 LARNACA - CYPRUS

TEL.: +357-4-668182, FAX: +357-4-668177

E-mail: rockwork@cytanet.com.cy

www.rockworkdesign.com

ΤΕΥΧΟΣ 37

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΜΕΛΗ:

Στέλιος Αχιώτης
Πολιτικός Μηχανικός

Κυριάκος Αντωνίου
Αρχιτέκτονας

Μαρία Πέτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Γιώργος Χριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΕΛΟΙΟΓΡΑΦΟΙ:

Αναστασία Πήττα
Αρχιτέκτονας

Σώτος Βοσκαρίδης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Χάρης Αιμιλιανίδης
Αρχιτέκτονας

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Θεμιστοκλή Δέρβη και Φλωρίνης 23,
τηλ.: 672822, φαξ: 676840,
Τ.Κ. 21826, 1065 Λευκωσία, Κύπρος.

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Νίκος Μεσαρίτης

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΥΛΗΣ

Κυριάκος Αντωνίου

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

Γιώργος Παπαϊωάννου

ΕΚΤΥΠΩΣΗ

Τυπογραφείο Κώνος Λτδ

ΕΚΔΟΤΗΣ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

Response Publications, τηλ. 02-376000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ

Παναγιώτα Σιακαλλή, τηλ. 02-376000

Για τα ενυπόγραφα άρθρα την ευθύνη φέρει ο υπογράφων

Εξώφυλλο: Πολυκατοικία στο Κ्यοτο. Αρχιτέκτων
Hiroyuki Wakabayashi.



Η επιτύμβια στήλη του Έλληνα Πολεμιστή του 5ου αιώνα π.Χ. Διονύσιου Καρδιανού που βρέθηκε στη γη της Λύσης.

- Σχόλιο Συντακτικής Επιτροπής 4
- Δραστηριότητες 5
 - Ο Ακάμας Εθνικό Πάρκο, όφελος για την ανάπτυξη των κατοίκων του και για την οικονομία υποστηρίζει το ΕΤΕΚ.
 - Προτεραιότητες ΕΤΕΚ.
 - Εργασίες Βελτιώσεων/Επεκτάσεων στο υφιστάμενο κτίριο της Βουλής
 - Ίδρυση Ερευνητικής μονάδας Γεωλογίας στην Πολυτεχνική Σχολή
 - Παραβίαση όρων Πολεοδομικής Άδειας στο IMC
 - Στρατηγικό σχέδιο για Οδική Ασφάλεια
 - Το Εμπορικό Κέντρο της Λευκωσίας καταργείται
 - Ανάθεση Μελέτης σχολικών κτιρίων
 - Ανάθεση Τεχνικού ελέγχου οχημάτων
 - Κενές θέσεις στο Δημόσιο
 - Απάντηση ΕΤΕΚ σε επιτροπή Συνδέσμου Εξ' Επαγγέλματος Εκτιμητών ακινήτων
- Νόμοι και Κανονισμοί 18
 - Τροποποίηση του άρθρου 25 του Νόμου 224/90 - 97 περί ΕΤΕΚ
 - Εντολή 2/2000
 - Τροποποίηση εντολής 1/1996
 - Δημιουργία κλάδου Ναυπηγών και Ναυτικών Μηχανολόγων Μηχανικών
- Θέσεις και Απόψεις 19
 - Έκθεση Επιτρόπου Διοικήσεως για το παράπονο ΕΤΕΚ κατά Τμήματος Πολεοδομίας και Επάρχου Πάφου σε σχέση με ξενοδοχείο Άνασσα.
- Ανακοινώσεις 21
 - Παρουσίαση έργου Αρχιτέκτονα Κυριάκου Κυριακίδη
 - Ημερίδα «Αντισεισμική φέρουσα ικανότητα και μέθοδοι επισκευής και ενίσχυσης υφιστάμενων κτιρίων
 - Σεμινάριο με θέμα «Θεραπευτική Αρχιτεκτονική»
 - 3ο Πανελλήνιο συνέδριο Χημικής Μηχανικής
 - Προγράμματα κατάρτισης στην Πληροφορική

Δικαιωμένο πρέπει να αισθάνεται το Επιμελητήριο για τις θέσεις και απόψεις που διατύπωσε σε ότι αφορά το θέμα της ανέγερσης του ξενοδοχείου Άνασσα στον Ασπρόκρεμμο. Η δικαίωση αυτή σφραγίστηκε με τον πλέον επίσημο τρόπο, με έκθεση της Επιτροπής Διοικήσεως, η οποία μελέτησε το θέμα μετά από παράπονο που υπέβαλε το Επιμελητήριο κατά του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου. Κατά το ΕΤΕΚ η εταιρεία στην οποία ανήκει το ξενοδοχείο παραβίασε τους όρους των αδειών ανέγερσης του κτιρίου και το λειτουργεί με την ανοχή των αρχών.

Η Επίτροπος Διοικήσεως στην έκθεση της (αποσπάσματα της οποίας φιλοξενούμε στο τεύχος αυτό) κάνει σαφή αναφορά σε αποτυχία των αρμόδιων αρχών να αντιμετωπίσουν ορθά, έγκαιρα και στα πλαίσια της νομιμότητας τις παρανομίες. Υποστηρίζει μάλιστα ότι, με βάση το δημόσιο ενδιαφέρον που είχε προκληθεί (από τις έντονες αντιδράσεις του ΕΤΕΚ και των περιβαλλοντικών οργανώσεων) και την γενικά αποδεκτή περιβαλλοντική αξία της χερσονήσου του Ακάμα, ανεμένετο ότι οι αρμόδιες αρχές θα επεδείκνυαν ιδιαίτερη ευαισθησία ακόμα και για τυχόν επουσιώδεις παραβάσεις των όρων των αδειών και των εγκριθέντων σχεδίων.

Αντ' αυτού η Επίτροπος καταλήγει στο συμπέρασμα ότι από πλευράς του Επάρχου Πάφου δεν υπήρξε πραγματική βούληση για άσκηση των αρμοδιοτήτων του, ενώ θεωρεί το λιγότερο απαράδεκτη την παράλειψη του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως να ελέγξει έγκαιρα και να τοποθετηθεί κατά πόσον το ξενοδοχείο ολοκληρώθηκε σύμφωνα ή κατά παράβαση των αδειών.

Στο τέλος της ημέρας, για άλλη μια φορά έχουμε γίνει μάρτυρες της αδυναμίας των κρατικών οργάνων ν'αντιμετωπίσουν έγκαιρα και αποτελεσματικά την καταπάτηση και παραβίαση της νομιμότητας και να διασφαλίσουν την πιστή τήρηση και εφαρμογή των Νόμων του κράτους. Για άλλη μια φορά έχουν ενισχυθεί οι φωνές διαμαρτυρίας για την παραβίαση μιας από τις πιο θεμελιώδεις αρχές της Δημοκρατίας, της αρχής της ίσης μεταχείρισης των πολιτών, μιας αρχής για την οποία η ευθύνη για την κατοχύρωση και σεβασμό πέφτει κατά κύριο λόγο στους ώμους των πολιτειακών αρχόντων, των υπουργών, των βουλευτών, των δικαστών και των κρατικών οργάνων.

**Για την Συντακτική Επιτροπή
Κυριάκος Αντωνίου**

Δραστηριότητες

■ Ο Ακάμας Εθνικό Πάρκο, όφελος για την ανάπτυξη των κατοίκων του και για την οικονομία της χώρας, υποστηρίζει το ΕΤΕΚ.

Σειρά συναντήσεων με αρχηγούς κομμάτων εγκαινίασε την Πέμπτη 11 Ιανουαρίου το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο για το θέμα του Ακάμα με συνάντηση διευρυμένης αντιπροσωπείας του με το ΑΚΕΛ.



Από τη συνάντηση ΕΤΕΚ - ΑΚΕΛ με θέμα τον Ακάμα.

Στη συνάντηση, το ΕΤΕΚ επισήμανε την ανάγκη εφαρμογής του Διαχειριστικού Σχεδίου Προστασίας για την χερσόνησο του Ακάμα. Επιστημονική τεκμηρίωση και παραδείγματα άλλων χωρών - όπως η Ισπανία - έχουν αποδείξει ότι στην περιοχή του Ακάμα είναι δυνατό να γίνουν προσεκτικά βήματα ανάπτυξης που θα σέβονται το περιβάλλον και θα προβάλλουν τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής, παρέχοντας τους αναγκαίους πόρους στους κατοίκους για να δραστηριοποιηθούν και να παραμείνουν στις ρίζες τους. Η διατήρηση του περιβάλλοντος και η οικονομική ανάπτυξη μπορούν να συνυπάρξουν με επιτυχία και το αποτέλεσμα θα ωφελήσει όχι μόνο τον τοπικό πληθυσμό αλλά την οικονομία ολόκληρης της χώρας.

Ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ εξέφρασε την ανησυχία του για το γεγονός ότι ανακοινώσεις που κατά καιρούς βλέπουν το φως της δημοσιότητας πλαστογραφούν τις θέσεις των κοινοτήτων του Ακάμα. Ο κ. Νίκος Μεσσαρίτης τόνισε ότι οι κοινότητες κρατούνται όμηροι και χρησιμοποιούνται ως όχημα με στόχο να δοθούν δικαιώματα ανάπτυξης εντός του δάσους του Ακάμα, οι οποίες από καταβολής τους δεν είχαν τέτοια δικαιώματα.

Τη Δευτέρα 15 Ιανουαρίου αντιπροσωπεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου έγινε δεκτή από τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος για συζήτηση του Διαχειριστικού Σχεδίου Προστασίας της Χερσονήσου του Ακάμα.



Ολοκληρωμένες προτάσεις για το θέμα του Ακάμα ανέπτυξε το ΕΤΕΚ στη συνάντηση με τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

Οι θέσεις που ανέπτυξε η αντιπροσωπεία του ΕΤΕΚ στην συνάντηση με τον αρμόδιο για το θέμα Υπουργό συνοψίζονται στα πιο κάτω:

«1. Η διαχείριση και το μέλλον της ανάπτυξης του Ακάμα θα πρέπει να στηρίζεται στην επιστημονική γνώση και να τεκμηριώνεται με βάση τις αρχές της αειφορίας. Η προστασία του Ακάμα θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ως άξονας οικονομικής πολιτικής της Κυπριακής Δημοκρατίας και οικονομικής ανάπτυξης των τοπικών κοινοτήτων πάντοτε μέσα από το πρίσμα βελτίωσης της ποιότητας της ζωής των κατοίκων της περιοχής και της κοινωνίας γενικότερα, και στο πλαίσιο των σύγχρονων διεθνών τάσεων.

2. Οι κοινότητες της περιοχής αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Ακάμα. Ως εκ τούτου θα πρέπει να αξιοποιηθούν, στη βάση ενός διαφορετικού και σύγχρονου μοντέλου ανάπτυξης, με πλήρη σεβασμό στους φυσικούς πόρους, στην αρχιτεκτονική και πολιτιστική κληρονομιά του τόπου και με τρόπο ώστε οι ίδιοι οι κάτοικοι να επωφελούνται.

3. Οι ιδιοκτήτες εντός του δάσους του Ακάμα ανέκαθεν δεν είχαν και εξακολουθούν να μην έχουν οποιοδήποτε δικαίωμα ανάπτυξης. Ιδιαίτερα την περιοχή της Φοντάνα Αμορόζα το Κράτος με διάταγμά του έχει καταστήσει προστατευόμενη και διατηρητέα. Ως εκ τούτου, το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι δεν υφίσταται θέμα συμφερόντων τα οποία το διαχειριστικό σχέδιο του Ακάμα περιορίζει».

Τονίζουμε δε ότι η οποιαδήποτε απόφαση για ανταλλαγή της εν λόγω γης με άλλη εκτός του Ακάμα, θα πρέπει να γίνει μόνο με επιστημονική τεκμηρίωση της αξίας της και στη βάση της ίσης μεταχείρισης των πολιτών.

4. Για τις υφιστάμενες τουριστικές ζώνες στις περιοχές Πέγειας και Ασπρόκρεμμου που συνορεύουν με προστατευόμενες περιοχές, οι θέσεις μας συνοψίζονται στα εξής σημεία:

(α) Να προηγηθεί έλεγχος της ανάπτυξης (μορφή κατασκευών, υλικά κατασκευής, πυκνότητα κλπ) με επιστημονικά τεκμηριωμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων προς πλήρη ικανοποίηση της Νομοθεσίας.

(β) Της έκδοσης οποιασδήποτε άδειας για αναπτύξεις, να προηγείται μελέτη για τον καθορισμό της αντοχής της περιοχής και με στόχο την αναίρεση των επιπτώσεων, από την ανάπτυξη, στο περιβάλλον και γενικότερα στα οικοσυστήματα.

(γ) Επέκταση ή ενοποίηση των υφιστάμενων τουριστικών ζωνών προς την περιοχή του Ακάμα είναι αντίθετη προς την πολιτική προστασίας και θα πρέπει να αποφευχθεί.

5. Οι περιοχές που εκτείνονται βορειοανατολικά του οδικού άξονα Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς παρουσιάζουν μια ιδιαιτερότητα λόγω της σύνδεσής τους με το Δάσος Τροόδους – το οποίο καταλήγει στις βορειοανατολικές παρυφές της Πόλης Χρυσοχούς – και με το Δάσος του Ακάμα στα νοτιοδυτικά. Ως εκ τούτου, μια ολοκληρωμένη μελέτη για το σύστημα προστασίας της χερσονήσου του Ακάμα θα πρέπει να λάβει σοβαρά υπόψη τα πιο πάνω δεδομένα και να περιλάβει τις περιοχές αυτές σε ένα μοντέλο ανάπτυξης διαφορετικό από αυτό που προβλέπεται στη Δήλωση Πολιτικής και στα Τοπικά Σχέδια.

6. Πριν από οποιαδήποτε εισήγηση για απόκλιση από τις πρόνοιες του Διαχειριστικού Σχεδίου και του Τοπικού Σχεδίου θα πρέπει να προηγείται σοβαρή μελέτη. Οι εισηγήσεις θα πρέπει να είναι πολύ συγκεκριμένες και οι αρχές, τα κριτήρια, οι πρόνοιες και οι προδιαγραφές να περιγράφονται ξεκάθαρα. Αυτό αφορά και την παραχώρηση διευκολύνσεων για τους λουόμενους στην παραλία της Λάρας, τη δημιουργία δρόμου πρόσβασης από τις κοινότητες προς τη Λάρα και το θέμα της ανάπτυξης στις νοτιοδυτικές πλαγιές του οροπεδίου.

Σοβαρά υπόψη πρέπει να ληφθούν η υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την προστασία των περιοχών Λάρας – Τοξεύτρας, το Τοπικό Σχέδιο, οι εισηγήσεις του Συμβουλίου της Ευρώπης και οι θέσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η οποία θέτει πολύ αυστηρούς και συγκεκριμένους περιορισμούς και προδιαγραφές για οποιοδήποτε κατασκευές εντός προστατευόμενων περιοχών.

■ Προτεραιότητες ΕΤΕΚ.

Μέσα στα πλαίσια του βραχυπρόθεσμου σχεδίου δράσης του Επιμελητηρίου η Διοικούσα Επιτροπή αποφάσισε όπως τα ακόλουθα τέσσερα θέματα τύχουν της ύψιστης δυνατής προτεραιότητας.

1. Κανονισμοί Αμοιβών
2. Ρύθμιση Αρμοδιοτήτων Ειδικοτήτων Μηχανικών
3. Αναθέσεις Μελετών Έργων του Δημοσίου
4. Οργάνωση και λειτουργία ΕΤΕΚ

Με βάση τις επείγουσες προτεραιότητες του Επιμελητηρίου, προγραμματίζονται να λειτουργήσουν άμεσα οι πιο κάτω Ομάδες Εργασίας:

1. Τροποποίησης του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου – Υποχρεωτική κατάθεση μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών μελετών.
2. Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων ΗΜΥ
3. Εναρμόνισης Νομοθεσίας ΕΤΕΚ με Οδηγίες ΕΕ
4. Νόμου Περί Οδών και Οικοδομών – Υποχρεωτική Επίβλεψη
5. ΕΤΕΚ – Ευρωπαϊκή Ένωση
6. Τροποποίησης του Νόμου και των Κανονισμών – Εκλογές
7. Τροποποίησης του Νόμου και των Κανονισμών – Πρακτική εξάσκηση
8. Νόμου περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Τεχνικών Έργων.
9. Δημιουργίας Τράπεζας Πληροφοριών και Διαδικτύου
10. Προετοιμασίας Συστημάτων Ελέγχου Οικοδομών
11. Σύστασης Μητρώου Μελετητικών Οίκων
12. Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών
13. Λειτουργίας Επιτροπής Αναθεώρησης Κυπριακού Αντισεισμικού Κώδικα
14. Πολιτικής Άμυνας
15. Λειτουργίας Βιβλιοθήκης
16. Εκσυγχρονισμού Διεργασιών Προώθησης Αναπτυξιακών Έργων.

■ Εργασίες Βελτιώσεων/Επεκτάσεων στο υφιστάμενο κτίριο της Βουλής.

Η Διακομματική Επιτροπή για τη στέγαση της Βουλής των Αντιπροσώπων, μετά την απόφαση για υλοποίηση της πρότασης για βελτίωση – επέκταση του υφιστάμενου κτιρίου ως προσωρινή λύση μέχρι την ανέγερση νέου Κοινοβουλίου, προχώρησε στην ανάθεση στο Επιμελητήριο της δεύτερης φάσης υπηρεσιών που είχε εισηγηθεί το ΕΤΕΚ.

Οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν επιγραμματικά τα ακόλουθα:

- α) ετοιμασία εγγράφων προσφοράς
- β) ετοιμασία σχεδίων σε διαγραμματική μορφή
- γ) ετοιμασία λεπτομερών προδιαγραφών

Με βάση τις χρονικές απαιτήσεις που η Διακομματική Επιτροπή έθεσε, το Επιμελητήριο εισηγείται τον ακόλουθο χρονικό προγραμματισμό για την υλοποίηση του έργου.

A/A	Ενέργειες	Χρονική Περίοδος
1	Αποδοχή από Εργοδότη πρότασης ΕΤΕΚ και έναρξη παροχής Υπηρεσιών	12/01/2001
2	Έναρξη και ετοιμασία Περιγραμμάτων Προτάσεων	12/01/2001- 09/02/2001 (4 εβδομάδες)
3	Ετοιμασία Τελικών Προτάσεων	09/02/2001-23/02/2001 (2 εβδομάδες)
4	Πρόσκληση για Δήλωση Ενδιαφέροντος και αξιολόγηση Ομάδας Συμβούλων επίβλεψης και Εφαρμογής Κατασκευαστικού Συμβολαίου	26/01/2001-23/02/2001 (4 εβδομάδες)
5	Ζήτηση και λήψη προσφορών	02/03/2001-25/05/2001 (13 εβδομάδες)
6	Επιλογή Ομάδας Συμβούλων Επίβλεψης και Εφαρμογής Κατασκευαστικού Συμβολαίου	30/04/2001
7	Αξιολόγηση Προσφορών	2 5/05/2001-08/06/2001 (2 εβδομάδες)
8	Κατακύρωση προσφορών από Εργοδότη	08/06/2001-15/06/2001 (1 εβδομάδα)
9	Έναρξη κατασκευής Έργου	16/07/2001
10	Περίοδος Κατασκευής Έργου	16/07/2001-16/07/2002
11	Περίοδος Ευθύνης Εργολήπτη για Ελαττώματα	18/04/2002-18/04/2003 (52 εβδομάδες)

■ Ίδρυση Ερευνητικής Μονάδας Γεωλογίας στην Πολυτεχνική Σχολή του Πανεπιστημίου Κύπρου.

Η Διοικούσα Επιτροπή σε πρόσφατη συνεδρία της συζήτησε το θέμα της ίδρυσης ερευνητικής μονάδας Γεωλογίας στην πολυτεχνική σχολή του Πανεπιστημίου Κύπρου και αποφάσισε όπως μέσα στα πλαίσια περαιτέρω μελέτης για προώθηση του θέματος απευθυνθεί προς τον Υπουργό Παιδείας και Πολιτισμού, τον πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου και τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου και ζητήσει τις δικές τους απόψεις.

Η απόφαση της Διοικούσας για μια τέτοια πρόταση βασίστηκε στα πιο κάτω σημεία:

- Τη μοναδικότητα της Γεωλογίας της Κύπρου και ιδιαίτερα του Τροόδου που καθιστά τον τόπο μας διεθνώς σημαντικό για μεταπτυχιακές σπουδές.
- Ότι η εμπλοκή του Πανεπιστημίου θα έχει πολλαπλά και πολυεπίπεδα ευεργετικά αποτελέσματα τόσο στον ερευνητικό τομέα όσο και στον τόπο.
- Τις ευεπίδρατες προοπτικές χρηματοδότησης που έχουν ερευνητικά προγράμματα στα πλαίσια της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Μέσα στο ίδιο πνεύμα κινείται και η εισήγηση του Επιμελητηρίου προς τον πρύτανη του Πανεπιστημίου για συμπερίληψη στο πρόγραμμα σπουδών του Τμήματος Πολιτικής Μηχανικής μαθημάτων σχετικά με τη Γεωλογία. «Μια τέτοια ενέργεια» αναφέρει σε σχετική επιστολή το ΕΤΕΚ «θα είναι ιδιαίτερα ωφέλιμη για τους απόφοιτους του Τμήματος αλλά και για τον τόπο.»

■ Παραβίαση Όρων Πολεοδομικής Άδειας στο κτίριο IMC για προσωρινή στέγαση του ΧΑΚ.

Με αφορμή πρόσφατα δημοσιεύματα στον τύπο για παράνομες δραστηριότητες στο κτίριο του IMC σε σχέση με την Πολεοδομική Άδεια που παραχωρήθηκε κατά παρέκκλιση για στέγαση των υπηρεσιών του Χρηματοπιστηρίου Αξιών Κύπρου, το Επιμελητήριο απηύθυνε επιστολή στον Γενικό Εισαγγελέα με την οποία ζητά την παρέμβασή του.

Η επιστολή ανάμεσα σε άλλα σημειώνει:

«...1. Με τις ενέργειες των ιδιοκτητών του κτιρίου IMC η σχετική Πολεοδομική Άδεια (ΛΕΥ/714/2000 και ΛΕΥ/715/2000) έχει καταστεί ανενεργός.

2. Οι όροι της Πολεοδομικής Άδειας έχουν παραβιαστεί θέτοντας σε αμφισβήτηση τόσο το Υπουργικό Συμβούλιο όσο και άλλα σώματα τα οποία είχαν εμπλακεί στη διαδικασία. Η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για την παραχώρηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας έλαβε υπόψη τη δική σας γνωμοδότηση και προέκυψε από εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

3. Η θέση που είχε εκφραστεί ότι η πράξη εξυπηρετούσε ιδιωτικά συμφέροντα επιβεβαιώνεται. Απόδειξη τούτου ο μη σεβασμός – σε ελάχιστο χρονικό διάστημα από την έκδοση της Άδειας - των αποφάσεων και η εσκεμμένη συνέχιση της παρανομίας από τους ιδιοκτήτες του κτιρίου, οι οποίοι αξιοποιώντας την ανάγκη άμεσης μεταστέγασης του Χρηματοπιστηρίου Αξιών Κύπρου εξασφάλισαν Άδεια λειτουργίας του κτιρίου IMC.

4. Η Πολεοδομική Αρχή και η Αρμόδια Αρχή – με βάση πρόσφατα δημοσιεύματα στον τύπο – έδωσαν προειδοποίηση για επαναφορά στη νομιμότητα του κτιρίου μέχρι 22 Ιανουαρίου 2001. Θέτουμε υπό αμφισβήτηση την αποτελεσματικότητα των ενεργειών των Αρχών, λαμβάνοντας υπόψη τους ουσιαστικούς όρους της Πολεοδομικής Άδειας με την παραβίαση των οποίων η εν λόγω Πολεοδομική Άδεια έχει καταστεί ανενεργός.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ δεν νομιμοποιείται και έχει ευθύνη όταν αξιοποιεί και ενοικιάζει χώρο σε παράνομη οικοδομή...»

■ Στρατηγικό Σχέδιο για την Οδική Ασφάλεια.

Το Υπουργικό Συμβούλιο υιοθέτησε την εισήγηση του Υπουργού Συγκοινωνιών & Έργων όπως υλοποιηθεί η πρόταση του Επιμελητηρίου για την ανάπτυξη ενός Σχεδίου Οδικής Ασφάλειας για την Κύπρο.

Με βάση την απόφαση αυτή το Επιμελητήριο υπέβαλε το πρόγραμμα εργασίας της ομάδας που έχει συστήσει για την ανάπτυξη του Σχεδίου.

A/A	Περιγραφή Εργασίας	Μήνες/2001
1	Αποδοχή από τον Εργοδότη της πρότασης του ΕΤΕΚ	01.02/2001
2	Καταγραφή Υπάρχουσας Κατάστασης στην Κύπρο	01.02. - 30.04 3 μήνες
3	Καταγραφή Διεθνούς Εμπειρίας	01.04 - 31.5. 2 μήνες
4	Καθορισμός Στόχων	01.05 - 31.07 3 μήνες
5	Προσδιορισμός Χρηματοδότησης	01.07 - 31.08 2 μήνες
6	Σχεδιασμός Εθνικής Πολιτικής Οδικής Ασφάλειας	01-06 - 31.08 3 μήνες
7	Επιλογή Μέτρων Οδικής Ασφάλειας	01.06 - 31.08 3 μήνες
8	Καθορισμός Προτεραιοτήτων	01.06 - 31.08 3 μήνες
9	Παρουσίαση Προκαταρκτικού Τελικού Σχεδίου	01 - 31.07 1 μήνας
10	Σχεδιασμός Προγραμμάτων Οδικής Ασφάλειας	01.07 - 31.09 3 μήνες

■ Το Εμπορικό Κέντρο της Λευκωσίας καταργείται.

Με αφορμή τη συζήτηση στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εμπορίου και Βιομηχανίας τη Πέμπτη 7 Δεκεμβρίου για το θέμα των πεζοδρόμων των οδών Λήδρας - Ονασαγόρου, το Επιμελητήριο εξέδωσε την ακόλουθη ανακοίνωση:

«Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου παρακολουθεί και ενεργά συμμετέχει στην προσπάθεια για αναζωογόνηση και οικονομική ανάκαμψη του Εμπορικού Κέντρου της Λευκωσίας και ειδικότερα των πεζοδρόμων της Λήδρας - Ονασαγόρου και Παρόδων.

Παρά το ότι η φιλοσοφία των εντός των τειχών Λευκωσίας πεζοδρόμων είναι ορθή, το ΕΤΕΚ διαπιστώνει και θέτει ευθαρσώς ότι θα είναι αφέλεια να αναμένουμε την επιτυχία τους για τους εξής λόγους:

1. Δεν εκτελούνται και δεν προωθούνται έργα στήριξης τους. Ως παράδειγμα αναφέρονται τα πιο κάτω:

I. Η καθυστέρηση στην ανέγερση του Νέου Κτιρίου της Βουλής

II. Η καθυστέρηση στην ανάπλαση / διαμόρφωση της περιοχής του παλαιού ΓΣΠ - Αρχιγραμματείας.

III. Η καθυστέρηση στην ανάπλαση της Πλατείας Ελευθερίας και η συνένωση της με την Λεωφόρο Μακαρίου III και το υπόλοιπο Εμπορικό Κέντρο.

2. Αυτή τη στιγμή κατασκευάζεται η "Νότια Λευκωσία", η οποία αποκολλάται από το κατεχόμενο τμήμα της Πρωτεύουσας. Είναι προφανές ότι τα κέντρα λήψης αποφάσεων έχουν αποφασίσει την κατάργηση του Κέντρου της Λευκωσίας και την μετατόπισή του στη νότια περιφέρεια. Πρόσφατα παραδείγματα είναι:

I. Η μετεστέγαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στην βιομηχανική περιοχή Στροβόλου (κτίριο IMC).

II. Η μεταφορά υπουργείων και άλλων κεντρικών υπηρεσιών εκτός του Εμπορικού Κέντρου Λευκωσίας (π.χ. Υπουργείο Παιδείας & Πολιτισμού, Υπουργείο Δικαιοσύνης, Κεντρικά Γραφεία ΑΗΚ, Κεντρικά Γραφεία Τραπεζών)...

■ Ανάθεση μελέτης για το κτίριο του Υπουργείου Άμυνας.

Το Επιμελητήριο μετά από πληροφορίες ότι το Υπουργείο Άμυνας προτίθεται να αναθέσει τη μελέτη για την ανέγερση του κτιρίου του σε μελετητικό γραφείο που θα επιλεγεί με κλήρωση από τον κατάλογο μελετητών για έργα στρατωνισμού που διατηρεί απηύθηνε επιστολή στον Υπουργό Άμυνας με την οποία θέτει υπόψιν του τις θέσεις του για το θέμα.

Κατά το ΕΤΕΚ:

1. Ο κατάλογος μελετητών για έργα στρατωνισμού είναι απηρχαιωμένος και σε αυτόν δεν περιλαμβάνονται μελετητικά γραφεία τα οποία έχουν συσταθεί έκτοτε είτε λειτουργούν με διαφορετική δομή.

2. Τα κριτήρια που είχαν τεθεί για συμπερίληψη στον εν λόγω κατάλογο αφορούσαν έργα στρατωνισμού και δεν αντιστοιχούν με τα κριτήρια επιλογής που απαιτούνται από την κλίμακα, τον τύπο και τον προϋπολογισμό ενός δημόσιου κτιρίου, με αποτέλεσμα να μην διασφαλίζεται η αναμενόμενη ποιότητα για το συγκεκριμένο έργο.

3. Αρκετά έργα στρατωνισμού έχουν ανατεθεί σε μελετητικά γραφεία μέσω του καταλόγου του Υπουργείου Άμυνας και ως εκ τούτου ελάχιστα γραφεία θα περιλαμβάνονται στην κλήρωση για το κτίριο του Υπουργείου Άμυνας.

4. Με την κλήρωση από τον κατάλογο του Υπουργείου Άμυνας θα επισπευθεί ο χρόνος που απαιτείται για την ολοκλήρωση της μελέτης μόνο κατ' ελάχιστον με αμφίβολα όμως αποτελέσματα.

5. Το Δημόσιο για τέτοιου είδους έργα ορθά εφαρμόζει τη διαδικασία του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού μέσω του οποίου αποδεδειγμένα επιλέγεται το καλύτερο έργο.

PLAN FILING WITH **Planhorse**[®]

The PLANHORSE system is ideal for filing and storing architectural plans, engineering drawings, blueprints, charts, maps, graphics and large sheets ready for instant access. Used extensively in the Construction, Engineering, Petrochemical Industries and Government services, Utilities, Design and Drawing Offices, Property and Maintenance environments.

With all these great options and features, together with Planhorse's ability to save 80% of filing and retrieval time and 90% of floor space, we are sure that PLANHORSE can fulfill your large document filing needs.

The Clamp

The heart of the Planhorse system is the patented Planhorse clamp. Each clamp features:



EACH CLAMP HOLDS FROM 1 TO 100 SHEETS

- an easy carry handle
- 100 sheet capacity
- ergonomically designed wingnuts for maximum grip with minimum effort
- attractive hardwearing epoxy resin finish

Available clamp sizes:

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
A0	914mm	65mm	28mm
A1	650mm	65mm	28mm
A2	460mm	65mm	28mm

Wall Racks

Static wall mounted racks for hanging the patented clamp. Racks can be assembled for either left or right access.



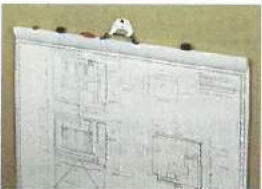
Wall Rack 500 Wall Rack 1000

Holds clamps of any size and file up to 500 or 100 sheets, parallel to the wall. Can also be hung in cupboards or on fixed partitions.



Wall Rack 2000

This unit holds 2000 sheets on 20 clamps of any size. While the other racks file parallel to the wall, this unit due to its large capacity is mounted at right angles.

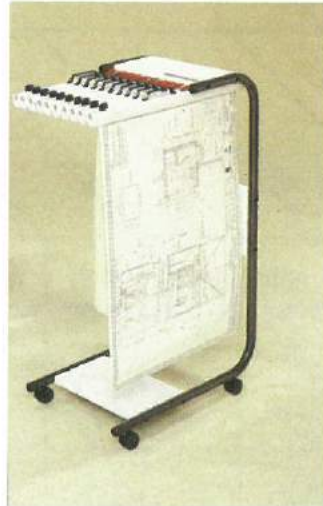


Wall Clip

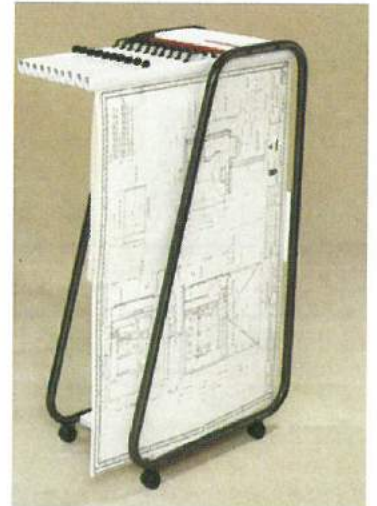
Simple and very handy, holds one fully loaded clamp. Simply screw to wall or partition, to a desk, inside a cupboard or to the side of your drawing board.

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
W 500	205mm	230mm	220mm
W 1000	375mm	230mm	220mm
W 2000	360mm	195mm	605mm
WALL CLIP	28mm	50mm	80mm

Mobile Trolleys



A1 Mobile



A0 Mobile

- Provides the convenience of being able to move the system within an office or into secure rooms overnight.
- Constructed of 32mm thick welded tube for superior strength and finished in black with white panels.
- Easy to use - simply grasp the clamp handle, tilt and withdraw - no lifting, no fuss.
- The strength inherent in the design and the construction of the mobiles makes them easy to move even when fully laden.

Available mobile trolley sizes:

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
A1 1000	650mm	1070mm	405mm
A0 1000	760mm	1330mm	405mm
A1 2000	650mm	1070mm	655mm
A0 2000	760mm	1330mm	655mm



10 IFIGENIAS, OFFICE No. 2, ACROPOLIS
P.O. Box 20920, CY-1665 NICOSIA
TEL. 02-314141 * FAX. 02-314490

Cypria Homeplan



Το όνειρο σας για απόκτηση στέγης γίνεται πραγματικότητα με το Cypria Homeplan, το πιο ενέλικτο και ολοκληρωμένο

Στεγαστικό σχέδιο. Στεγαστικό δάνειο της Λαϊκής Τράπεζας για απόκτηση επαγγελματικής ή οικογενειακής στέγης ή γης, με επενδυτική

ασφάλεια ζωής με ψηλές αποδόσεις που εξασφαλίζει η Laiki Cyprialife. Πάρτε μέχρι £120,000 και πηγαίνετε σπίτι σας!

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με τη ΛΑΙΚΗ ΤΗΛΕΤΡΑΠΕΖΑ στο 0800 2000 ή στο Internet στη διεύθυνση www.laiki.com.



ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΚΙΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Όταν η σκιά αποτελεί μέρος του design...

- ◆ Πληθώρα εφαρμογών
- ◆ Ελέγχουν την ηλιοφάνεια
- ◆ Συμβάλλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην προστασία του περιβάλλοντος
- ◆ Σύγχρονες λύσεις που τονίζουν το αρχιτεκτονικό στυλ κι ανταποκρίνονται σε κάθε τεχνική και αισθητική απαίτηση
- ◆ Εγγυημένη εκτέλεση κατασκευής

 **GEVO**

λύσεις που... δίνουν λύσεις



ΜΑΖΙ ΣΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την υποστήριξη της εμπειρίας και ειδικευμένης ομάδας μας που συνεργάζεται στενά με αρχιτέκτονες και πολιτικούς μηχανικούς, σ' όλα τα στάδια της σχεδίασης και κατασκευής.

ΓΕΒΟ ΛΤΔ Τ.Κ. 21307, 1506 ΛΕΥΚΩΣΙΑ,
ΤΗΛ. 02-343045, ΦΑΞ: 02-343065.
E-mail: gevo@cytanet.com.cy web: <http://www.gevo.com.cy>

1520

1465

100

FALSE CEILING

f rom concept ...to reality

▶ GALLOP SHADING SYSTEMS

are designed to contribute in the advanced needs of buildings, where controlled sunlight, heat-gains and glare are highly considered by designers and engineers.

▶ Fixed or movable shading aluminium fin structures, may be adapted to vertical, sloped or even horizontal arrangements while aesthetics and practicality are carefully maintained.

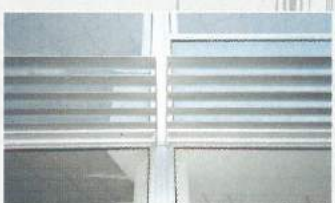
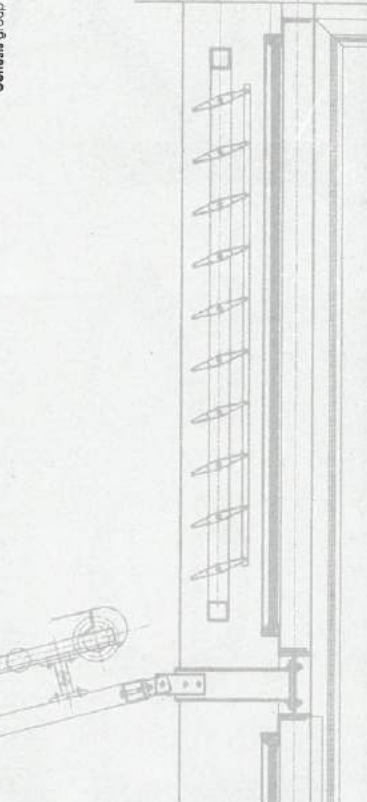
▶ Modern methods and techniques for controls are developed, in order to satisfy the most extreme ideas in turning architecture into "clever buildings".

▶ We in Gallop are proud to repeat that we shall continue our research for further development in these specialized fields, combining versatility and practicability into technical solutions for the future.

1320



Genesis Group



GALLOP

SHADING SYSTEMS

18, Charilaou Michael Str.,
P.O.Box 29064, Nicosia - Cyprus,
Tel. 02-436447, 02-432368, Fax: 02-348893,
E-mail: gallop@zenon.logos.cy.net.

autodesk

GE CAD
A Demstar Company
ADVANCED INFORMATION SOLUTIONS

AutoCAD **Architectural** RELEASE 2
Desktop™

autodesk
authorised systems centre

Αποφύγετε την *Micro*-Πρέπεια και Auto-Μεγαλουργήστε με το **AutoCAD 2000i**

Εκμεταλλευτείτε την ανεπανάληπτη προσφορά της Autodesk Inc. - την πρωτοπόρο εταιρεία σχεδιαστικών λύσεων ανά τον κόσμο. Με 4.000.000 πελάτες σε περισσότερες από 160 χώρες. Τα 800 αναγνωρισμένα κέντρα εκπαίδευσης και το 1,000,000 νέους εκπαιδευόμενους ετησίως μας κρατάνε στην κορυφή. Για αυτή σας την προτίμηση η Autodesk προσφέρει:

AUTOCAD 2000i

+

ARCHITECTURAL DESKTOP R2i

+

1 ΧΡΟΝΟ ΔΩΡΕΑΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

+

ΔΩΡΕΑΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΕ R3 (ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001)

+

BONUS CD (ΧΡΗΣΙΜΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑ)

- Το AutoCAD Architectural Desktop «μιλάει» αρχιτεκτονικά
- Αποτελείτε από έξυπνα αντικείμενα AEC 100% παραμετρικά
- Η μετάβαση από την 2D κάτοψη στο 3D είναι αυτόματη και οι τροποποιήσεις μια απλή διαδικασία η οποία μπορεί να γίνει απευθείας στο μοντέλο
- Δίνει τη δυνατότητα ελέγχου της αναπαράστασης ανάλογα με τις απαιτήσεις π.χ. κάτοψη, όψη, άνοψη, τομή κ.λ.π. οπότε είναι δυνατή η συνύπαρξη πολλών τελικών σχεδίων εκτύπωσης μέσα σε ένα αρχείο.
- Αυτόματη δημιουργία όψεων, τομών, προοπτικών, περιπάτου και φωτορεαλισμού είναι ορισμένα από τις δεδομένες ικανότητες του προγράμματος.
- Όλα τα αντικείμενα μπορούν να προσμετρηθούν και υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας συγκεντρωτικών πινάκων και δελτίων ποσοτήτων.
- Η καινοτομία του προγράμματος στον τομέα CAD είναι ότι παρέχει ολοκληρωμένα εργαλεία σύνθεσης με εύκολη διαχείριση όγκων και οργανογραμμάτων τα οποία μετατρέπονται αυτόματα στους ορόφους και κατόψεις για λεπτομερέστερη μελέτη.
- Το AutoCAD Architectural Desktop R2i είναι ένα πανίσχυρο εργαλείο το οποίο προσφέρεται ως επαγγελματική λύση για αρχιτεκτονική σχεδίαση και μελέτη. Απλοποιεί και επιταχύνει σαφώς την διαδικασία παραγωγής σχεδίων αφήνοντας τον αρχιτέκτονα να τελειώσει την δουλειά γρήγορα, μειώνοντας το κόστος του έργου, παραδίδοντας την εργασία ταχύτερα, κερδίζοντας περισσότερο χρόνο και μεγαλύτερη ελευθερία στον σχεδιασμό.

£ 1399

+ΦΠΑ

Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΧΡΙ 31/1/2001

Προσφέρονται ευκολίες πληρωμής καθώς και χρηματοδοτήσεις τραπεζών με μικρές μηνιαίες δόσεις.

Για περισσότερες πληροφορίες και παρουσίαση στο χώρο σας επικοινωνήστε χωρίς καμία υποχρέωση στο 02-661934

GE CAD
A Demstar Company
ADVANCED INFORMATION SOLUTIONS

Κανάρη 27, Διαμ. 503, 1080, Λευκωσία, ΚΥΠΡΟΣ

StreetPrint

PAVEMENT TEXTURING

contact



THIS IS **NOT** INTERLOCKING PAVING • THIS IS **NOT** STAMPED CONCRETE

THIS IS PATENTED **ASPHALT** PAVING
WITH PATENTED COLOR COATING

Applications

Residential - Commercial - Administrative

- Driveways & Walkways
- Parking Lots
- Sidewalks & Crosswalks
- Parks and Alleys
- Traffic Meridians

Advantages:

- Durability of Asphalt Pavement
- Monolithic Structure
- High Speed of Application
- Wide Variety of Prints
- Possibility of Customized Prints & Logos
- Lower Cost Compared to Equivalent Looks.



General Constructions Company Ltd

Nicosia: Tel.: 02-432251/2, 02-436251/2/3, Fax 02-348676,
e-mail: General.Constructions@cytanet.com.cy

Limassol: Tel.: 05-365271/2, Fax: 05-345565

in association with



DAIKIN

The Architects' Guide
to Air Conditioning



SEMINAR

Phanos N. Epiphaniou Ltd, in association with **DAIKIN EUROPE NV** is proud to present the first seminar of its kind specifically designed for **Architects and Interior Designers**

"The final judgment on the merit of a building will not only depend on its architectural qualities but also on the level of physical comfort it provides"

SCOPE

The primary scope of this seminar is to provide an insight into the basic principles and application of air conditioning systems in modern buildings and other architectural projects, and how these can be incorporated in the initial stages of the design methodology.

TOPICS WILL INCLUDE:

- » Basics of air conditioning
- » Different Types of Systems
- » Units and Construction related information
- » Creative air conditioning
- » Energy related topics, etc.

LOCATION

NICOSIA
28 MARCH 2001
Hilton Hotel
15:00 - 18:30 p.m.

LIMASSOL
29 MARCH 2001
Le Meridien
15:00 - 18:30 p.m.

GENERAL INFO

- » The Seminar will be conducted in the **ENGLISH LANGUAGE** by a guest speaker from DAIKIN EUROPE NV who specializes in this field
- » A **HARDBACK PREMIUM BINDER** containing useful information about air conditioning facts and principles will be issued to each participant.
- » A **CONTRIBUTION FEE** will be charged to every participant to cover costs of printing material handed over during the Seminar.
- » All applications, together with your remittance, should reach us at least **15 DAYS BEFORE** the date of the Seminar.


EPIPHANIOU
PHANOS N. EPIPHANIOU LTD

P.O. BOX 29078, 1621 Nicosia Tel: 02 793333, Fax: 02 431534



CYS ISO 9000

DAIKIN Department LTD is an
ISO 9002 CERTIFIED DEPARTMENT

■ Αναθέσεις μελετών σχολικών κτιρίων.

Το θέμα της ανάθεσης μελετών σχολικών κτιρίων στον ιδιωτικό τομέα αποτέλεσε αντικείμενο συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων μεταξύ του Επιμελητηρίου και της Παγκύπριας Οργάνωσης Ελευθέρων Επαγγελματιών Μελετητών Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ).

Από την αλληλογραφία που ανταλλάγηκε σημειώνουμε τα πιο κάτω:

1. Σε συνεδρία της Διοικούσας Επιτροπής στην οποία ήταν παρόντες εκπρόσωποι των οργανώσεων ΣΠΜΑΚ, ΣΑΚ, ΣΠΟΛΜΗΚ, ΠΟΕΕΜ, ΣΕΜ, ΣΜΜΗΚ και ΣΕΕΠΚ αποφασίστηκε όπως σταλεί επιστολή στον Υπουργό Παιδείας στην οποία να προβάλλονται οι ακόλουθες θέσεις του Επιμελητηρίου.

I. Τα σχολεία λόγω της ιδιομορφίας τους πρέπει να ανατίθενται μέσα από Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό.

II. Αν θα ακολουθηθεί η μέθοδος της κλήρωσης αυτή να γίνει μέσα από ένα σύγχρονο μητρώο μελετητών (όπως αυτό που ετοιμάζει το ΥΣΕ) και με βάση συγκεκριμένα κριτήρια και όχι σύμφωνα με τις δηλώσεις ενδιαφέροντος που έγιναν για έργα του Υπουργείου Άμυνας για την Εθνική Φρουρά.

III. Αν θα επιλεγεί το (II) τότε ένα σημαντικό ποσοστό αυτών των έργων πρέπει να ανατεθεί με βάση το αποτέλεσμα Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.

IV. Απορρίπτεται για τα σχολικά κτίρια η μέθοδος της αυτοχρηματοδότησης.»

2. Σε ότι αφορά τις πρόσφατες αναθέσεις 20 σχολικών κτιρίων με τη διαδικασία της κλήρωσης από σχετικό κατάλογο μελετητών του Υπουργείου Άμυνας έχουν διαπιστωθεί τα ακόλουθα:

• **Χρονοδιάγραμμα Ετοιμασίας των Μελετών:** Ο χρόνος των 3 μηνών που έχει καθοριστεί για την ετοιμασία των σχετικών μελετών είναι σημαντικά μικρότερος απ' αυτόν που θα έπρεπε να ήταν, σε σχέση με την αναμενόμενη ποιότητα για έργα αυτού του τύπου.

• **Διαχείριση Συμβολαίων:** Η πραγματοποίηση του στόχου για ανέγερση 20 σχολείων με την αναμενόμενη ποιότητα είναι ανάλογη του συστήματος συμβολαίων που θα λειτουργήσει. Οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας δεν είναι αριθμητικά επαρκώς επανδρωμένες για να αποφευχθούν επαναλήψεις αποτελεσμάτων του παρελθόντος από την έλλειψη ελέγχου στους εργολήπτες και από τα προβλήματα συντονισμού κατά το στάδιο της μελέτης. Θεωρούμε ότι επειδή μάλλον δεν υπάρχει επαρκές σύστημα παρακολούθησης και διαχείρισης των έργων, ο κίνδυνος πτώσης της ποιότητας των έργων και της λειτουργίας των οικοδομικών συμβολαίων είναι ορατός.

• **Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός και Κατάλογος Επιλογής Μελετητών:** Η χρήση του απηραιωμένου καταλόγου επιλογής μελετητών του Υπουργείου Άμυνας αποτελεί άστοχη ενέργεια

του Υπουργείου Παιδείας η οποία εκτοπίζει σημαντικούς δικαιούχους. Η ελάχιστη ποιότητα θα μπορούσε να διασφαλιστεί είτε μέσω ενός Διαγωνισμού, επιλέγοντας το καλύτερο έργο, είτε με κλήρωση από ένα εκσυγχρονισμένο κατάλογο που θα καταρτιστεί με προεπιλογή, με βάση τις ανάγκες των έργων, όσων δικαιούνται και πληρούν τα συγκεκριμένα κριτήρια και όχι τα κριτήρια για έργα στρατωνισμού. Η λύση της έκτακτης ανάγκης και η καταχρηστική χρήση του καταλόγου του Υπουργείου Άμυνας μπορεί να δικαιολογήσει μόνο το δίκαιο της ανάγκης. Η κλήρωση μπορεί να δώσει θετικά αποτελέσματα εφόσον όμως προηγηθούν τα προαναφερόμενα βήματα.

• **Συμβολαία Ανάθεσης και Αμοιβές:** Συμβολαία ανάθεσης δεν έχουν υπογραφεί με τους Μελετητές που έχουν αναλάβει την εκπόνηση των Μελετών γεγονός που πιθανόν να αφήσει εκτεθειμένους τους συναδέλφους Μηχανικούς αλλά και το Δημόσιο, πέραν του ότι παραβιάζεται και η περί Δεοντολογίας των Μελών Νομοθεσία που επιβάλλει την ενυπόγραφη ανάθεση εργασίας. Επίσης η αμοιβή που θα καταβληθεί δεν συνάτταται με τον χρόνο που απαιτείται για την εκπόνηση της μελέτης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου ένα γραφείο είναι εν ενέργεια και απασχολείται και με άλλες εργασίες.

■ Ανάθεση τεχνικού ελέγχου οχημάτων σε ιδιωτικά συνεργεία οχημάτων.

Το θέμα της ανάθεσης του τεχνικού ελέγχου οχημάτων σε ιδιωτικά συνεργεία οχημάτων έχει απασχολήσει σε αλληπάλληλες συναντήσεις αντιπροσωπείες του Επιμελητηρίου και του Τμήματος Οδικών Μεταφορών.

Πρόσφατα μάλιστα υπήρξε αντικείμενο συζήτησης στην αρμόδια κοινοβουλευτική επιτροπή.

Κατά τις συναντήσεις τα μέρη συμφώνησαν στα ακόλουθα σημεία:

1. Η ευθύνη του Τεχνικού Ελέγχου παραμένει στο Κράτος μέχρι να ολοκληρωθεί η ψήφιση του Νομοσχεδίου που θα ρυθμίζει το θέμα.

2. Οι ικανότητες των προσώπων που θα έχουν την ευθύνη στα εγκεκριμένα συνεργεία θα ελέγχονται με εξετάσεις.

3. Το θέμα των εξετάσεων είναι εξέχουσας σημασίας και ουσιαστικό μέτρο αξιολόγησης και ως εκ τούτου, όπως είχε αναφερθεί και στην αρμόδια Κοινοβουλευτική Επιτροπή, το Τεχνικό Επιμελητήριο είναι πρόθυμο να βοηθήσει – έναντι σχετικής αποζημίωσης – στην ετοιμασία των εξεταστικών δοκιμών.

■ Κενές θέσεις στο Δημόσιο Τομέα.

Σε νέες παραστάσεις έχει προβεί το Επιμελητήριο προς διάφορες υπηρεσίες του Δημόσιου και ευρύτερου Δημόσιου τομέα σε ότι αφορά προκηρύξεις κενών θέσεων. Με βάση τις προκηρύξεις αυτές, είτε οι μηχανικοί αποκλείονται από την διεκδίκηση των κενών θέσεων, είτε δεν υπάρχει πρόνοια ότι τα πρόσωπα που θα προσληφθούν θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένα στο ΕΤΕΚ.

Οι προκηρύξεις αφορούν τις πιο κάτω θέσεις:

1. Λειτουργού Βιομηχανικών Σχέσεων - Υπηρεσία Βιομηχανικών Σχέσεων.
2. Τεχνικού - Υπουργείο Άμυνας
3. Ανώτερου Τεχνικού - Υπουργείο Εσωτερικών
4. Υπολογιστή Ποσοτήτων 2ης τάξης - Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.
5. Τοπογράφου/Μηχανικού Αρδεύσεως 2ης τάξης - Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων.
6. Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
7. Διευθυντή - Υπηρεσία Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού.

■ Απάντηση ΕΤΕΚ σε επιστολή Συνδέσμου Εξ' Επαγγέλματος Εκτιμητών Ακινήτων.

Σε απάντηση σχετικής επιστολής του Συνδέσμου Εξ' Επαγγέλματος Εκτιμητών Ακινήτων το Επιμελητήριο το πληροφορήσε τα ακόλουθα:

α) Τα μέλη του Τεχνικού Επιμελητηρίου και τα μέλη του Ειδικού Καταλόγου με τους Εξ' Επαγγέλματος, ενημερώνονται με τον ίδιο τρόπο μέσω του Ενημερωτικού Δελτίου ΕΤΕΚ.

Στην περίπτωση που η Διοικούσα Επιτροπή ή το Γενικό Συμβούλιο κρίνει ότι χρειάζεται να γνωρίζει τις απόψεις των Επαγγελματιών / Επιστημονικών Οργανώσεων, για κάποιο θέμα, τότε τις καλεί σε συνάντηση.

β) Οι εκλογές του Επιμελητηρίου ρυθμίζονται από το Νόμο Περί ΕΤΕΚ και τους σχετικούς Κανονισμούς οι οποίοι είναι εγκεκριμένοι από τη Βουλή. Συνεπώς δεν τίθεται θέμα ενεργειών εκτός του Νόμου και των Κανονισμών.

γ) Όταν ζητείται γενικά από το Επιμελητήριο Κατάλογος, τότε, δίδεται τόσο ο Κατάλογος των Μελών όσο και ο Κατάλογος των Εξ' Επαγγέλματος.■

Νόμοι και Κανονισμοί

■ Τροποποίηση του άρθρου 25 του Νόμου 224/90 - 97 περί ΕΤΕΚ.

Με αφορμή την συζήτηση στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Συγκοινωνιών και Έργων της πρότασης για τροποποίηση του άρθρου 25 του Νόμου 224/90 - 97 περί ΕΤΕΚ, το Επιμελητήριο απέστειλε στον πρόεδρο και τα μέλη της επιτροπής τις θέσεις του για το θέμα.

«1.1. Με τη θέσπιση του τροποποιητικού του περί Επιμελητηρίου Νόμου, Ν. 106(Ι)/92 τροποποιήθηκε το άρθρο 25 του Νόμου έτσι ώστε να παρέχεται το δικαίωμα άσκησης του επαγγέλματος στον κλάδο επιμέτρησης, στον κλάδο εκτίμησης και στον κλάδο τοπογραφίας σε πρόσωπα που δεν τηρούσαν τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 του Νόμου, υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στον εν λόγω Νόμο.

1.2. Ειδικότερα προέκυψε πρόβλημα άσκησης του επαγγέλματος από πρόσωπα που μέχρι τότε ασκούσαν το επάγγελμα σε έναν από

τους πιο πάνω κλάδους, αλλά δεν κατείχαν τα απαιτούμενα ακαδημαϊκά προσόντα (δηλ. πτυχίο ή δίπλωμα Πανεπιστημίου ή άλλο ισοδύναμο προσόν όπως προβλέπεται στο εδάφιο 1(α) του άρθρου 7 του Νόμου), και η τροποποίηση του Νόμου έγινε με σκοπό την επίλυση του εν λόγω προβλήματος.

2.1. Προκύπτει σαφώς από τις διατάξεις του Τροποποιητικού Νόμου ότι η τροποποίηση έγινε, «Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου» (εννοείται ο βασικός Νόμος 224/90), έτσι ώστε κάθε εξ επαγγέλματος (τηρουμένων των προϋποθέσεων) «δικαιούται να πάρει άδεια για να ασκεί το επάγγελμα». Είναι προφανές ότι ουδέποτε εσκοπείτο τα εν λόγω πρόσωπα να εγγραφούν ως Μέλη του Επιμελητηρίου.

2.2. Η πιο πάνω ερμηνεία ενισχύεται και από την πρόνοια του εδαφίου (1Γ) που προβλέπει για την εγγραφή των προσώπων στα οποία παραχωρείται η άδεια σε «ειδικό κατάλογο που θα τηρεί το Επιμελητήριο και θα χαρακτηρίζεται επιμετρητής εξ' επαγγέλματος ή εκτιμητής γης εξ' επαγγέλματος ή τοπογράφος εξ' επαγγέλματος ανάλογα με την περίπτωση».

3.1. Δεν έχουμε αμφιβολία ότι αν σκοπός και πρόθεση του νομοθέτη θα ήταν να καταστήσει τους εξ' επαγγέλματος μηχανικούς Μέλη του Επιμελητηρίου αυτό θα γινόταν ρητά. Αντίθετα η μη νομοθετική αναφορά για την εγγραφή τους στο Μητρώο Μελών σε συνάρτηση με τις νομοθετικές διατάξεις που προαναφέρθηκαν, υποδηλεί με σαφήνεια την πρόθεση του νομοθέτη.

3.2. Επισημαίνουμε ακόμη τους Περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Αιτήσεις και Τέλη) Κανονισμούς οι οποίοι προβλέπουν για τις υποχρεώσεις των μελών του Επιμελητηρίου και με ειδική κανονιστική ρύθμιση (Καν. 11) προβλέπεται ότι ισχύουν αναλογικά και για τα εγγεγραμμένα στους ειδικούς καταλόγους πρόσωπα.

4.1. Πιστεύουμε ότι ο διαχωρισμός που γίνεται στη νομοθεσία μεταξύ των Μελών και των εξ επαγγέλματος εγγεγραμμένων είναι εύλογος και συνάδει με τη διαφοροποίηση που υπάρχει στην κάθε περίπτωση.

4.2. Από τη μέχρι σήμερα λειτουργία του συστήματος δεν μας αναφέρθηκαν οποιεσδήποτε συγκεκριμένες περιπτώσεις στις οποίες ο διαχωρισμός επέφερε οποιαδήποτε προβλήματα.

5.1. Η προτεινόμενη τροποποίηση από το Σύνδεσμο των Εξ' Επαγγέλματος Εκτιμητών Ακινήτων σκοπεί να προβεί σε ισοπεδωτική εξίσωση των Μελών του Επιμελητηρίου με τους εξ' επαγγέλματος. Η εισήγηση για την συγκεκριμένη κανονιστική ρύθμιση έρχεται σε αντίθεση με το σκοπό του Νόμου, όπως αυτός αναφέρθηκε και επεξηγήθηκε πιο πάνω».

■ Εντολή 2/2000 με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Με σκοπό την δημιουργία Μητρώου καταχώρησης Πολεοδομικών Αιτήσεων από όλες τις πολεοδομικές αρχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο Υπουργός Εσωτερικών ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 6 του ίδιου Νόμου εξέδωσε εντολή με αρ. 2 του 2000.

Με την εντολή αυτή καθορίζονται οι αιτήσεις, αποφάσεις και έγγραφα που καταχωρούνται στο Μητρώο, η ημερομηνία έναρξης της δημιουργίας Μητρώου καθώς και το ποσό αγοράς συγκεκριμένης αίτησης.

Η εντολή 2/2000 επισυνάπτεται ως ένθετο στο τεύχος αυτό του Ενημερωτικού Δελτίου.

■ Τροποποίηση εντολής 1/1996 με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποίησε την παράγραφο 5 με την οποία ρυθμίζεται το τίμημα της εξαγοράς χώρων στάθμευσης.

Η τροποποίηση της παραγράφου καθορίζει τις περιπτώσεις όπου εφαρμόζεται η εξαγορά καθώς και το τίμημα εξαγοράς σε κάθε περίπτωση και εισάγει την έννοια του μεγέθους /έντασης της ανάπτυξης με τρόπο που να ευνοούνται οι μικρές και μεσαίες σχετικά αναπτύξεις. Η πρόνοια αυτή αναμένεται να ενθαρρύνει την υλοποίηση αναπτύξεων στις κεντρικές περιοχές των πόλεων και στις περιοχές με ιστορικό παραδοσιακό χαρακτήρα.

Η τροποποίηση επισυνάπτεται ως ένθετο στο τεύχος αυτό του Ενημερωτικού Δελτίου.

■ Δημιουργία Κλάδου Ναυπηγών και Ναυτικών Μηχανολόγων Μηχανικών στο ΕΤΕΚ.

Το Επιμελητήριο σε απαντητική επιστολή προς τον Σύλλογο Ναυπηγών και Ναυτικών Μηχανολόγων Μηχανικών Κύπρου σε σχέση με το αίτημα του Συλλόγου για την δημιουργία αντίστοιχου κλάδου σημειώνει:

1. Η δημιουργία νέων Κλάδων της Μηχανικής Επιστήμης σύμφωνα με τον Νόμο περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου 224/1990 - 1997 δεν αποτελεί προτεραιότητα του παρόντος Γενικού Συμβουλίου.

2. Τα θέματα Ναυπηγών και Ναυτικών Μηχανολόγων Μηχανικών απασχολούν το Επιμελητήριο και προωθούνται μέσω της Επιτροπής Ειδικότητας Μηχανολογικής Μηχανικής. Για το

λόγο αυτό, είσαστε ευπρόσδεκτοι να επικοινωνήσετε είτε μαζί με τον Διευθυντή του ΕΤΕΚ είτε με τον Πρόεδρο της Επιτροπής συνάδελφο Στέλιο Στυλιανού (τηλ. 04-333321, φαξ. 04-333229) για διευθέτηση ενημερωτικής συνάντησης σας. ■

Θέσεις και Απόψεις

■ Έκθεση Επιτρόπου Διοικήσεως αναφορικά με το Παράπονο 670/2000 του ΕΤΕΚ κατά του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου σε σχέση με το ξενοδοχείο "Ανασσα".

Έντονα επικριτική εναντίον των αρμόδιων αρχών είναι η Έκθεση της Επιτρόπου Διοικήσεως σε σχέση με το παράπονο με αρ. 670/2000 που υπέβαλε το Επιμελητήριο κατά του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου σε σχέση με τις άδειες ανέγερσης του ξενοδοχείου "Ανασσα".

Στην έκθεση η Επίτροπος Διοικήσεως καταλήγει ότι «... οι αρμόδιες αρχές απέτυχαν να αντιμετωπίσουν ορθά, έγκαιρα και στα πλαίσια της νομιμότητας τις παράνομες ενέργειες των εταιρειών και ουσιαστικά τους επέτρεψαν να πετύχουν ότι έκριναν πως εξυπηρετούσε τα συμφέροντα τους ανεξάρτητα των οποιονδήποτε συνεπειών...».

Σύμφωνα με το παράπονο που υπέβαλε το Επιμελητήριο, η εταιρεία Thanos Club Hotels Ltd παραβίασε τους όρους των αδειών ανέγερσης του ξενοδοχείου "Ανασσα" που της παραχωρήθηκαν από τις αρμόδιες αρχές, με την ανοχή των οποίων το λειτουργεί χωρίς πιστοποιητικό έγκρισης, κατά παράβαση των άρθρων 3 και 10 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

Οι θέσεις που εξέφρασε η Επίτροπος Διοικήσεως στο κεφάλαιο «Συμπεράσματα - Κριτική-Εισηγήσεις» της έκθεσης της έχουν γενικότερο ενδιαφέρον πέρα από το συγκεκριμένο παράπονο. Παραθέτουμε αποσπάσματα:

«...Στο κράτος δικαίου η Διοίκηση υποχρεούται να ενεργεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ασκώντας τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες που της ανατέθηκαν. Επομένως οι αρμόδιες αρχές σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν παράβαση όρων αδειών ανέγερσης οικοδομών και εγκριθέντων σχεδίων, οφείλουν να προβαίνουν στη λήψη των μέτρων που καθορίζονται στις νομοθετικές διατάξεις που παράθεσα στη πιο πάνω παράγραφο. Η άμεση αντίδραση τους, ενισχύει το αίσθημα δικαίου και την εμπιστοσύνη του κοινού στη διοίκηση συνολικά και μπορεί να αποτρέψει την ολοκλήρωση των παράνομων ενεργειών καθώς και την δημιουργία ντε φάκτο καταστάσεων που πιθανόν να είναι δύσκολο να ανατραπούν εκ των υστέρων, ιδιαίτερα όταν έχουν σχέση με μεγάλες αναπτύξεις.

Παράλειψη των αρμοδίων αρχών να ασκήσουν τις αρμοδιότητές τους, ενθαρρύνει και επιτρέπει νέες παράνομες ενέργειες οι οποίες παγιώνονται και γι' αυτό σταδιακά θεμελιώνεται η πεποίθηση στους δικαιούμενους ότι τελικά επιβραβεύονται.

Η ανέγερση του ξενοδοχείου "Ανασσα" επιτράπηκε κατά παρέκκλιση της ισχύουσας Δήλωσης Πολιτικής, στην ιδιαίτερης περιβαλλοντικής σημασίας περιοχή του Ακάμα. Προκάλεσε τις έντονες αντιδράσεις του ΕΤΕΚ και περιβαλλοντικών οργανώσεων οι οποίες έγιναν ευρύτερα γνωστές από τα έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης. Επίσης απασχόλησε κατά την περίοδο 1996 - 1997, τις Κοινοβουλευτικές Επιτροπές Περιβάλλοντος και Εσωτερικών, στις οποίες κλήθηκαν και εξέφρασαν τις απόψεις τους, ο Υπουργός Εσωτερικών, ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως καθώς και ο Έπαρχος Πάφου.

Δημιουργήθηκε ουσιαστικά δημόσιο ενδιαφέρον γύρω από την συγκεκριμένη ανάπτυξη, το οποίο κρίνεται δικαιολογημένο δεδομένου ότι είναι γενικά αποδεκτή η περιβαλλοντική αξία της χερσονήσου του Ακάμα και κατ' επέκταση η υποχρέωση της Διοίκησης για προστασία της.

Ενόψει όλων των πιο πάνω αναμένετο ότι οι αρμόδιες αρχές θα επεδείκνυαν ιδιαίτερη ευαισθησία ακόμα και για τυχόν επουσιώδεις παραβάσεις των όρων των αδειών και των εγκριθέντων σχεδίων. Είναι γεγονός ότι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως κατέγραψε από τις αρχές του 1997, τις παράνομες ενέργειες των εταιρειών, επέδωσε ειδοποίηση επιβολής και ενημέρωσε το Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας. Υπό τις περιστάσεις οι ενέργειες αυτές δεν ήταν αρκετές, διότι δεν απέτρεψαν τη συνέχιση των παρανομιών. Είναι όμως γεγονός ότι ο πολεοδομικός έλεγχος που έχει ανατεθεί στις Πολεοδομικές Αρχές με τα άρθρα 46 και 48 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου παρουσιάζει αδυναμίες και εύλογα μπορεί να χαρακτηριστεί αναποτελεσματικός. Η κριτική προσέγγιση της ισχύουσας νομοθεσίας δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητές μου, γι' αυτό δεν θα επεκταθώ περαιτέρω στο θέμα αυτό με οποιαδήποτε σχόλια που πιθανόν να θεωρηθούν ως παρέμβαση μου στο έργο της νομοθετικής λειτουργίας.

Τονίζω όμως ότι οι διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, μπορούν, όταν υπάρχει από τις αρμόδιες αρχές πραγματική βούληση, να τύχουν εφαρμογής και να οδηγήσουν σε άρση των παρανομών ενεργειών.

Με βάση τα στοιχεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως αλλά και των λειτουργιών της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου, που επιθεώρησαν την οικοδομή στις αρχές του 1997, ο Έπαρχος θα έπρεπε να προχωρήσει άμεσα στη λήψη δικαστικών μέτρων εναντίων των εταιρειών με βάση τα άρθρα 3 και 20 του πιο πάνω Νόμου. Αξιολογώντας όμως όλα τα ενώπιον μου στοιχεία που παρέθεσα στη παράγραφο 3 πιο πάνω, έχω καταλήξει στο συμπέρασμα ότι ο Έπαρχος δεν

είχε πραγματική βούληση να ασκήσει τις αρμοδιότητές του.

Προβάλλοντας ως δικαιολογία τις αιτήσεις των εταιρειών για καλυπτική πολεοδομική άδεια, ουσιαστικά επέδειξε πλήρη ανοχή έναντι των παράνομων ενεργειών τους, οι οποίες εξακολούθησαν και εκτός του ότι ήταν αντίθετες με τις αρχικά εγκριθείσες άδειες, δεν μπορούσαν ούτε εκ των υστέρων να νομιμοποιηθούν, διότι προσέκρουαν στις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής αλλά και του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου.

Ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας διευκρίνισε ότι δεν έδωσε οδηγίες κατά το 1998, για αναμονή λήψης μέτρων εναντίων των εταιρειών αναφορικά με τις παράνομες ενέργειες τους. Ο Γενικός Εισαγγελέας έδωσε οδηγίες αναμονής αναφορικά με τη δικαστική απόφαση στην έφεση της Δημοκρατίας εναντίον της πρωτόδικης απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου στη προσφυγή του ΕΤΕΚ, το αντικείμενο της οποίας ήταν άσχετο με τις παράνομες ενέργειες των εταιρειών.

Επισημαίνω επίσης ότι κάθε άδεια ισχύει μέχρι ακύρωσης της από το Ανώτατο Δικαστήριο. Επομένως η αρμόδια αρχή δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης λήψης μέτρων εναντίον όσων παραβιάζουν τους όρους άδειας εναντίον της οποίας εκκρεμεί προσφυγή.

Περαιτέρω, ο Γενικός Εισαγγελέας μετά την έκδοση της απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου στην έφεση κατά το 1999, υπέδειξε στον Έπαρχο ότι για τις παραβάσεις των αδειών εκ μέρους των εταιρειών θα έπρεπε να ληφθούν δικαστικά μέτρα για αποκατάσταση της νομιμότητας. Πλήν όμως και πάλιν δεν υπήρξε ουσιαστική ανταπόκριση.

Η ανάπτυξη ολοκληρώθηκε και το ξενοδοχείο λειτουργεί χωρίς πιστοποιητικό έγκρισης κατά παράβαση του άρθρου 10 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου. Ο Έπαρχος υποστήριξε ότι ανέμενε σχετική έκθεση από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για να προχωρήσει στη λήψη μέτρων αναφορικά με παλιές και νέες παραβάσεις των αδειών.

Από το καλοκαίρι του 2000, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως παρέλειψε να ετοιμάσει την έκθεση που έκρινε αναγκαία ο Έπαρχος. Παρόλον δε που ζήτησα τις απόψεις του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως επί του θέματος, από τον Οκτώβριο 2000, δεν έχω λάβει μέχρι σήμερα απάντηση.

Η παράλειψη του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως να ελέγξει έγκαιρα μια μεγάλη ανάπτυξη σε μια ιδιαίτερα ευαίσθητη περιοχή, κατά την εκτέλεση της οποίας προκλήθηκαν αντιδράσεις και σωρεία προβλημάτων και να τοποθετηθεί σαφώς και συγκεκριμένα αναφορικά με το κατά πόσον τελικά η ανάπτυξη ολοκληρώθηκε σύμφωνα ή κατά παράβαση των αδειών, είναι το λιγότερο απαράδεκτη.

Εισηγούμαι όπως εντός των αμέσως επόμενων 15 ημερών το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ετοιμάσει λεπτομερή έκθεση αναφορικά με την ανάπτυξη. Αν διαπιστωθούν παραβάσεις των αρχικά εγκριθέντων σχεδίων ή των όρων των αδειών, εισηγούμαι άμεση λήψη δικαστικών μέτρων και συνέχιση τους μέχρι την αποκατάσταση της νομιμότητας»■

Ανακοινώσεις

■ Παρουσίαση Έργου Αρχιτέκτονα Κυριάκου Κυριακίδη

Το Επιμελητήριο διοργανώνει εκδήλωση με θέμα το Έργο του Αρχιτέκτονα Κυριάκου Κυριακίδη. Ο συνάδελφος Κυριακίδης ζεί και εργάζεται στην Αθήνα και έχει ασχοληθεί επισταμένως με την μελέτη Νοσοκομείων και Ιατρικών Κέντρων. Στη Κύπρο, ως ο αρχηγός της ομάδας μελέτης Κυριακίδης-Φεραϊός-Κυριακίδης ασχολείται με το Νέο Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας.

Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί στις 4 Απριλίου 2001 στις 19:00 στο Σκαλί Αγλαντζιάς και θα περιλαμβάνει παρουσίαση από τον αρχιτέκτονα των 37 χρόνων αρχιτεκτονικής δημιουργίας και πράξης του ίδιου και των συνεργατών του.

■ Ημερίδα ΣΠΟΛΜΗΚ με θέμα «Αντισεισμική Φέρουσα Ικανότητα και Μεθόδοι επισκευής και ενισχύσεις υφιστάμενων κτιρίων».

Ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου, επαρχιακό Τμήμα Λευκωσίας - Κερύνειας οργανώνει στις 26 Μαρτίου 2001 ημερίδα με θέμα «Αντισεισμική φέρουσα ικανότητα και μεθόδοι επισκευής και ενίσχυσης υφιστάμενων κτιρίων» μέσα στα πλαίσια της ενημέρωσης των μελών του για τις νέες εξελίξεις στον τομέα του Πολιτικού Μηχανικού.

Κατά την περίοδο 1998-2000, στα πλαίσια του του προγράμματος επιχορήγησης ερευνητικών σχεδίων από το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας (ΙΠΕ), εκπονήθηκε ερευνητικό πρόγραμμα με τίτλο «Ανάπτυξη και αξιολόγηση μεθόδων εκτίμησης της αντισεισμικής φέρουσας ικανότητας και επεμβάσεων ενίσχυσης υφιστάμενων κτιρίων» με συντονιστή το Μίλτο Δημοσθένους, Δρ Πολιτικό Μηχανικό. Το πρόγραμμα αυτό εκπονήθηκε με τη συνεργασία Κύπριων ερευνητών που διαμένουν στην Κύπρο και το εξωτερικό και του Εργαστηρίου Αντοχής Υλικών - Διάταξη Τεχνητών Σεισμών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου της Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ).

Κύριοι στόχοι του προγράμματος ήταν η διερεύνηση της Κυπριακής πραγματικότητας και της διεθνούς βιβλιογραφίας με παράλληλη ανάπτυξη μιας Βάσης Δεδομένων σε ηλεκτρονική ή έντυπη μορφή, η διερεύνηση των υλικών που χρησιμοποιούνται σε επεμβάσεις ενίσχυσης και επισκευής, η επισκευή - ενίσχυση και ο πειραματικός έλεγχος τοιχοπληρωμένων πλαισίων και η ανάπτυξη δύο πιλοτικών εφαρμο-

γών, μια σε κτίριο από λιθοδομή και μια απο οπλισμένο σκυρόδεμα.

Στην ημερίδα θα γίνει παρουσίαση τόσο των σημαντικότερων αποτελεσμάτων του προγράμματος όσο και γενικότερων θεμάτων αποτίμησης της αντισεισμικής φέρουσας ικανότητας και επεμβάσεων επισκευής και ενίσχυσης υφιστάμενων κτιρίων, με κύριο ομιλητή το Δρ Γεώργιο Χ. Μάνο, καθηγητή στο Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών του ΑΠΘ.

Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί στο αμφιθέατρο της ΑΤΗΚ στη Λευκωσία από τις 17.30 - 21.00.

■ Σεμινάριο με θέμα «Θεραπευτική Αρχιτεκτονική»

Η επίδραση της αρχιτεκτονικής στη σωματική και πνευματική υγεία του ανθρώπου είναι το θέμα του σεμιναρίου με τίτλο «Θεραπευτική Αρχιτεκτονική» που διοργανώνει η εταιρεία Σύνοδος, το Σάββατο 24 Μαρτίου 2001 στο Αμφιθέατρο του Συνεδριακού Κέντρου στη Λευκωσία.

Το σεμινάριο, τελεί υπό την αιγίδα του Επιμελητηρίου, ενώ υποστηρίζεται από τον Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου και τον Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου.

Τα θέματα του σεμιναρίου φιλοδοξούν να εμβαθύνουν σε μια σειρά από παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν την ψυχοσωματική υγεία του ανθρώπου, επομένως να κάνουν καλύτερη τη ζωή του.

Σ' αυτούς περιλαμβάνονται οι ιδιότυποι χημικοί, βιολογικοί και μικροβιολογικοί ρύποι των εσωτερικών χώρων αλλά και παράγοντες στους οποίους μόνο τα τελευταία χρόνια οι άνθρωποι άρχισαν να δίνουν σημασία. Η αρμονία του χώρου και επομένως η επίδραση που έχει στον άνθρωπο δεν εξαρτάται μόνο από τους ρύπους αλλά και από το φωτισμό, τον αερισμό, τη διαρρύθμιση των χώρων, τα χρώματα που κυριαρχούν και το συνδυασμό τους, τον αριθμό και το είδος των επίπλων, τα υλικά που χρησιμοποιούνται, τη σύσταση και την ακτινοβολία του εδάφους.

Εισηγήσεις στο σεμινάριο θα κάνουν οι:

Ιωσήφ Στεφάνου (αρχιτέκτονας-πολεοδόμος, καθηγητής ΕΜΠ), Μιχάλης Λοιζίδης, (χημικός/ περιβαλλοντολόγος μηχανικός), Αντώνιος Θεοφίλης (πολιτικός μηχανικός), Αχιλλέας Κεντώνης (ηλεκτρονικός μηχανικός - γεωμαγνητολόγος), Νικόλας Πάρης, (πολιτικός μηχανικός) και Φώτης Αθανασίου.

Το σεμινάριο γίνεται στα πλαίσια της παγκύπριας εξειδικευμένης έκθεσης Interior 2001 από 22-25 Μαρτίου 2001 για την διακόσμηση και τον εξοπλισμό των εσωτερικών χώρων. Φιλοξενείται επίσης η έκθεση επίπλου "design millenium" στην οποία παρουσιάζονται αυθεντικές δημιουργίες επώνυμων οίκων και σχεδιαστών.

■ Προγράμματα κατάρτισης στην Πληροφορική

Η Κυπριακή Εταιρεία Πληροφορικής (ΚΕΠ) συνεχίζοντας την συνεργασία της με το Ανώτερο Τεχνολογικό Ινστιτούτο (ΑΤΙ) διοργανώνει, για την περίοδο Φεβρουαρίου - Ιουνίου 2001, εκπαιδευτικά προγράμματα κατάρτισης υψηλού επιπέδου και ποιότητας που απευθύνονται σε επαγγελματίες του τομέα της Πληροφορικής στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα.

Τα προγράμματα είναι εγκεκριμένα και επιχορηγούνται μερικώς από την ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ και οι ημερομηνίες υλοποίησης τους φαίνονται στο πιο κάτω πίνακα.

S/N	Τίτλος Προγράμματος	Ωρες	Έναρξη	Λήξη	Κρατήσεις Μέχρι
1.	e-Business Workshop	8	Τρίτη 13/2/2001	Τρίτη 13/2/2001	Παρασκευή 9/2/2001
2.	Managing Projects with MS Project 98	8	Παρασκευή 16/2/2001	Παρασκευή 16/2/2001	Δευτέρα 12/2/2001
3.	Mastering Visual Basic 6.0 Fundamentals	40	Δευτέρα 5/3/2001	Παρασκευή 9/3/2001	Δευτέρα 12/2/2001
4.	Electronic Commerce Exploitation	16	Τετάρτη 7/3/2001	Πέμπτη 8/3/2001	Τετάρτη 28/2/2001
5.	Customer Relationship Management Systems	8	Παρασκευή 9/3/2001	Παρασκευή 9/3/2001	Παρασκευή 23/2/2001
6.	Evaluating Customer Relationship Management Systems	16	Δευτέρα 12/3/2001	Τρίτη 13/3/2001	Δευτέρα 26/2/2001
7.	Advanced Project Management: Frameworks & Tools	24	Τετάρτη 21/3/2001	Παρασκευή 23/3/2001	Τετάρτη 14/3/2001
8.	Data Communications	16	Πέμπτη 22/3/2001	Παρασκευή 23/3/2001	Πέμπτη 8/3/2001
9.	Java Programming	40	Δευτέρα 19/3/2001	Παρασκευή 23/3/2001	Δευτέρα 12/3/2001
10.	Mastering Enterprise Applications Development Using Visual Basic 6.0	40	Δευτέρα 2/4/2001	Παρασκευή 6/4/2001	Δευτέρα 19/3/2001
11.	e-Business Workshop	8	Τρίτη 3/4/2001	Τρίτη 3/4/2001	Παρασκευή 30/3/2001
12.	Mastering Web Application Development Using MS Visual Interdev 5.0	40	Δευτέρα 23/4/2001	Παρασκευή 27/4/2001	Δευτέρα 9/4/2001
13.	Managing Projects with MS Project 98	8	Παρασκευή 4/5/2001	Παρασκευή 4/5/2001	Δευτέρα 30/4/2001
14.	Mastering Distributed Application Development Using MS Visual Studio 6.0	24	Δευτέρα 14/5/2001	Τετάρτη 16/5/2001	Δευτέρα 30/4/2001
15.	Goal Directed Project Management	8	Παρασκευή 1/6/2001	Παρασκευή 1/6/2001	Δευτέρα 28/5/2001
16.	e-Business Workshop	8	Τρίτη 5/6/2001	Τρίτη 5/6/2001	Παρασκευή 1/6/2001
17.	WAP - Wireless Application Protocol Architectures	8	Δευτέρα 11/6/2001	Δευτέρα 11/6/2001	Δευτέρα 28/5/2001
18.	WAP Applications Programming	16	Τρίτη 12/6/2001	Τετάρτη 13/6/2001	Τρίτη 29/5/2001

ΧΟΡΗΓΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΟΙΚΗΜΑ ΕΤΕΚ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ

BELCY CO LTD

ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ

PRICE WATERHOUSE COOPERS

ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ

CARAMONTANI ENGINEERS LTD

Για περισσότερες πληροφορίες ή/και δηλώσεις συμμετοχής απευθύνεστε στην κα. Ειρήνη Παπαζησίμου στα τηλέφωνα 02-767349 και 02-754474. ή με ηλεκτρονική αλληλογραφία στη διεύθυνση ccs@spidernet.com.cy.

■ Παροχή υπηρεσιών Μηχανικών για υλοποίηση Ν. Γ. Νοσοκομείου Αμμοχώστου

Η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δια του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, Τμήμα Δημοσίων Έργων, ζητά την υποβολή προσφορών για την παροχή υπηρεσιών των ακόλουθων ειδικοτήτων για σκοπούς Υλοποίησης του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Αμμοχώστου.

Υπηρεσίες: I) Πολιτικού Μηχανικού, II) Επιμετρητή Ποσοτήτων, III) Δύο Τεχνικών κατεύθυνσης Πολ. Μηχανικής.

Δικαίωμα υποβολής προσφορών έχουν:

α) Για τις υπηρεσίες Πολιτικού Μηχανικού, Πολιτικοί Μηχανικοί εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ με ισχύουσα ενιαυσία άδεια, με τουλάχιστο πέντε (5) χρόνια μεταπτυχιακή πείρα στην επίβλεψη της κατασκευής μεγάλων οικοδομικών έργων και στη διαχείριση των σχετικών συμβολαίων.

β) Για τις υπηρεσίες Επιμετρητή Ποσοτήτων, Επιμετρητές Ποσοτήτων εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ με ισχύουσα ενιαυσία άδεια, με τουλάχιστο τρία (3) χρόνια μεταπτυχιακή πείρα στην επιμέτρηση ποσοτήτων μεγάλων οικοδομικών έργων και στην οικονομική διαχείριση των σχετικών συμβολαίων.

γ) Για τις υπηρεσίες Τεχνικού, Τεχνικοί κάτοχοι διπλώματος του Ανώτερου Τεχνολογικού Ινστιτούτου ή ισότιμου προσόντος στην Πολιτική Μηχανική με τουλάχιστον 3 χρόνια πραγματική πείρα στην επίβλεψη της κατασκευής οικοδομικών έργων.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν με το σύστημα δύο φακέλλων πρέπει να απευθύνονται στο Γενικό Λογιστή, Πρόεδρο Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών, Γενικό Λογιστήριο, Λευκωσία και να φθάσουν όχι αργότερα από τις 9:00 το πρωί της Παρασκευής 6 Απριλίου 2001.

Για πληροφορίες και έντυπα, αποσταθείτε στο Τμήμα Δημοσίων Έργων, τηλ. 304107 ή 302996. Για την αγορά εντύπων για τις υπηρεσίες Πολιτικού Μηχανικού και Επιμετρητή Ποσοτήτων οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να παρουσιάζουν πιστό αντίγραφο της ισχύουσας ενιαυσίας άδειας εξάσκησης επαγγέλματος. ■



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991,
91(I) του 1992, 55 του 1993, 72(I) του 1998,
59(I) του 1999 και 142(I) του 1999)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΤΟΛΗΣ Αρ. 1 του 1996 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται από το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποιεί την Εντολή αρ. 1 του 1996 και αντικαθιστά την παράγραφο αρ. 5 με την ακόλουθη νέα:

«5. Τίμημα εξαγοράς χώρων στάθμευσης

5.1. Το τίμημα εξαγοράς που θα καταβάλλεται κάθε φορά στο Ειδικό Ταμείο για την εξαγορά χώρων στάθμευσης σε σχέση με ανάπτυξη καθορίζεται ως ακολούθως:

(i) Στο Αστικό Εμπορικό Κέντρο ή στην Κεντρική Εμπορική Περιοχή όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης και όπου οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης είναι ίσοι ή λιγότεροι των 10 (δέκα), το ποσό των 3000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης και όπου οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης είναι περισσότεροι των 10 (δέκα), το ποσό των 5000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης.

(ii) Στο Αστικό Εμπορικό Κέντρο ή στην Κεντρική Εμπορική Περιοχή όπου επικρατεί το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα δόμησης, το ποσό των 3000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης.

(iii) Σε πεζοδρομοποιημένες περιοχές όπου οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης είναι ίσοι ή λιγότεροι των 10 (δέκα), το ποσό των 1500 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης και όπου οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης είναι περισσότεροι των 10 (δέκα), το ποσό των 3000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης.

(iv) Σε Δευτερεύουσα Εμπορική Περιοχή, σε Περιφερειακό Εμπορικό Κέντρο ή σε Άξονα Δραστηριότητας Κατηγορίας I ή II ή IV ή V, το ποσό των 3000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης.

(v) Σε Τοπικό Εμπορικό Κέντρο ή σε Άξονα Δραστηριότητας Κατηγορίας III, το ποσό των 2500 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης.

(vi) Σε ιστορικό πυρήνα οικισμού ή σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης, το ποσό των 2000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης σε περιοχή Τοπικού Σχεδίου, και το ποσό των 1000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης σε περιοχή Τοπικού Σχεδίου και το ποσό των 1000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης σε περιοχή όπου ισχύει η Δήλωση Πολιτικής.

(vii) Στις υπόλοιπες περιοχές, σε περίπτωση που υπάρχουν έντονες υψομετρικές κλίσεις του εδάφους ή σε περίπτωση σοβαρού επηρεασμού οικοπέδου / τεμαχίου, που εμπίπτει σε Άξονα Δραστηριότητας Κατηγορίας I ή III, από υλοποίηση σχεδίου ρυμοτομίας, το ποσό των 2000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης σε περιοχή Τοπικού Σχεδίου, και το ποσό των 1000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης σε περιοχή όπου ισχύει η Δήλωση Πολιτικής.

(viii) Σε περίπτωση διατηρητέας οικοδομής, αρχαίου μνημείου ή οικοδομής που κηρύσσεται ως παραδοσιακή από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού, και η οποία βρίσκεται σε περιοχή άλλη από τις πιο πάνω καθοριζόμενες, το ποσό των 2000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης όταν η οικοδομή βρίσκεται σε περιοχή Τοπικού Σχεδίου, και το ποσό των 1000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης όταν η οικοδομή βρίσκεται σε περιοχή όπου ισχύει η Δήλωση Πολιτικής.»



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991,
91(I) του 1992, 55(I) του 1993, 72(I) του 1998,
59(I) του 1999 και 142(I) του 1999)

ΕΝΤΟΛΗ 2/20 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

1. Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει την παρούσα Εντολή με σκοπό τον καταρτισμό Μητρώου Καταχώρησης Πολεοδομικών Αιτήσεων από όλες τις Πολεοδομικές Αρχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

2. Κάθε Πολεοδομική Αρχή τηρεί Μητρώο Καταχώρησης Αιτήσεων (στο εξής Μητρώο) στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, οι αιτήσεις για παράταση της ισχύος πολεοδομικής άδειας, οι αιτήσεις για καθορισμό, οι αιτήσεις για προκαταρκτικές απόψεις, οι αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης και οι αιτήσεις για χορήγηση συναίνεσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου.

3. Για κάθε αίτηση καταχωρούνται στο Μητρώο τα ακόλουθα έγγραφα:

(α) Αντίγραφο του εντύπου της αίτησης υποβάλλεται.

(β) Αντίγραφο του χωρομετρικού σχεδίου που συνοδεύει την αίτηση, στο οποίο θα δείχνεται ευκρινώς το τεμάχιο της προτιθέμενης ανάπτυξης.

(γ) Αντίγραφο της γνωστοποίησης απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής, περιλαμβανομένων και οποιονδήποτε όρων ενσωματώνονται σε πολεοδομική άδεια ή των λόγων άρνησης χορήγησης της αιτηθείσας άδειας. Νοείται ότι σε περίπτωση χορήγησης άδειας, στη γνωστοποίηση θα περιλαμβάνεται και το εγκριθέν χωρομετρικό σχέδιο. Σε περίπτωση αίτησης για καθορισμό ή για προκαταρκτικές απόψεις θα καταχωρείται αντίγραφο των απόψεων της Πολεοδομικής Αρχής.

(δ) Αντίγραφο Συμφωνίας συναπτόμενης με βάση το άρθρο 43 του Νόμου.

(ε) Αντίγραφο Ειδοποίησης Επιβολής και απόφασης λαμβανόμενης υπό του Υπουργού.

(στ) Αντίγραφο Ειδοποίησης Απαίτησης για Αποζημίωση και απόφασης λαμβανόμενης υπό του Υπουργού.

(ζ) Αντίγραφο Ιεραρχικής και ή Δικαστικής Προσφυγής κατά πολεοδομικής απόφασης και απόφασης λαμβανόμενης υπό του Υπουργικού Συμβουλίου και της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής και του Ανωτάτου Δικαστηρίου.

(θ) Αντίγραφο αίτησης και απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου αναφορικά με αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης.

4. Στο Μητρώο θα καταχωρούνται τα έγγραφα της παραγράφου 3, για αιτήσεις που υποβάλλονται μετά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Εντολής.

5. Η Πολεοδομική Αρχή καταχωρεί στο Μητρώο τα έγγραφα της παραγράφου 3 μέσα σε περίοδο δεκαπέντε ημερών από τη λήψη της αίτησης ή την αποστολή της γνωστοποίησης της απόφασης της στον αιτητή ή την παραλαβή άλλου από τα έγγραφα της παραγράφου 3.

6. Το Μητρώο είναι διαθέσιμο προς επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις ώρες και ημέρες λειτουργίας των γραφείων της Πολεοδομικής Αρχής και κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει αίτηση σε ειδικό έντυπο, κατά τον τύπο του Παραρτήματος 1, για τη χορήγηση πιστού αντιγράφου καταχώρησης στο Μητρώο, αναφορικά με συγκεκριμένη αίτηση. Με την υποβολή της αίτησης καταβάλλεται ως δικαίωμα το ποσό των £20.=.





Ελάτε να ρυθμίσουμε μαζί την απόδοση που ταιριάζει στο κεφάλαιό σας

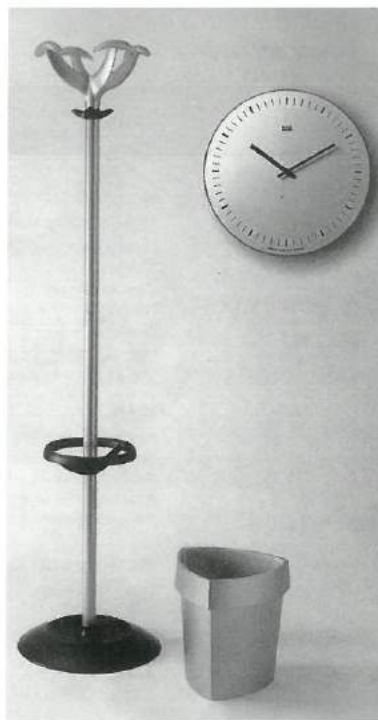
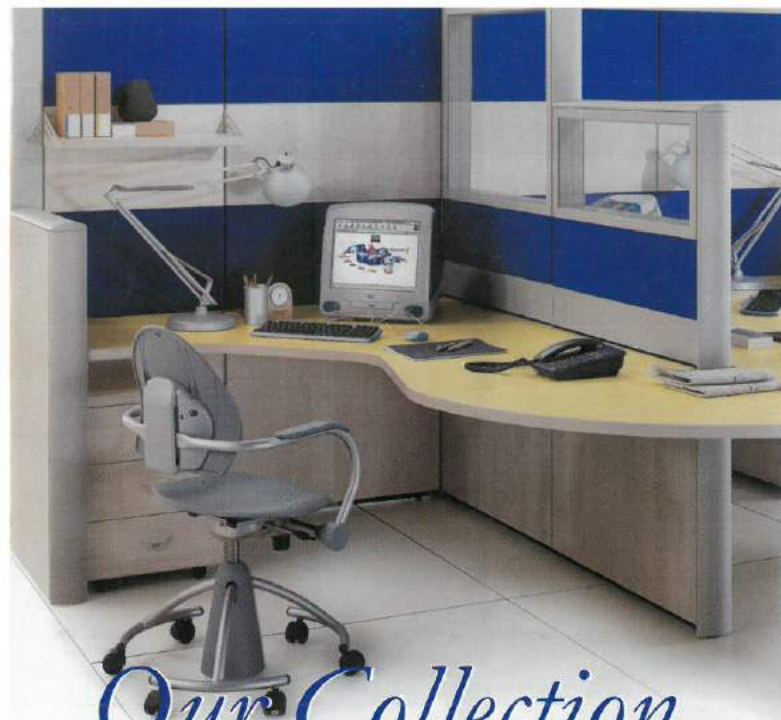
Η Alpha Ασφαλιστική παρουσιάζει το Alpha Κεφάλαιο. Ένα νέο, ευέλικτο επενδυτικό και ταυτόχρονα ασφαλιστικό προϊόν, που σας επιτρέπει να επιλέξετε ο ίδιος, την κατανομή του ποσού της επενδύσεώς σας, ανάμεσα σε τρία διαφορετικά επενδυτικά ταμεία:

- **Alpha Μετοχικό**
Επενδύει σε μετοχικούς τίτλους διαπραγματεύσιμους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- **Alpha Εξωτερικού**
Επενδύει σε τίτλους διαπραγματεύσιμους στη Διεθνή Κεφαλαιαγορά.
- **Alpha Σταθερό**
Επενδύει σε τίτλους σταθερού επιτοκίου, χρεόγραφα του Δημοσίου, ομόλογα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τραπεζικές καταθέσεις.

Πώς μπορείτε να ρυθμίσετε την απόδοση του κεφαλαίου σας; Πολύ απλά!

Ορίστε το ποσό που θέλετε να επενδύσετε, ξεκινώντας από €2.000. Αξιοποιήστε τη συνεργασία σας με τους ειδικούς της Alpha Ασφαλιστικής και ανάλογα με τις επενδυτικές σας απαιτήσεις, επιλέξτε το συνδυασμό των επενδυτικών ταμείων που θα τοποθετήσετε τα χρήματά σας. Οι καινοτομίες όμως δεν σταματούν εδώ. Γιατί έχετε πλέον τη δυνατότητα να ενημερώνεστε καθημερινά για την πορεία της επενδύσεώς σας. Και μην ξεχνάτε ότι την τελική επενδυτική επιλογή σας εγγυάται η Alpha Ασφαλιστική, η ασφαλιστική εταιρία του Ομίλου της Alpha Bank. Ελάτε λοιπόν, σήμερα κιόλας, στην Alpha Ασφαλιστική, για να ρυθμίσουμε μαζί την απόδοση που σας ταιριάζει και να δημιουργήσουμε το προσωπικό σας Alpha Κεφάλαιο.





Our Collection

- Office Desks
- Office Systems & Workstations
- Office Chairs
- Sofas & Office Seating
- Partitioning & Screening
- Filing & Archive Storage Systems
- Cafeterias, Bars & Restaurants
- Hotel Furniture
- Cinema & Theater Seating
- Sports Seating
- Office Accessories
- Miscellaneous



TAKIS CHARALAMBOUS & CO LTD

Showroom:

26, Prodromos Ave., P.O.Box 28739, 2082 Nicosia, Cyprus.

Tel.: +357 2 494086, Fax: +357 2 495460

Email: sales@takis.com, Web: <http://www.takis.com>

Factory:

Ergates Industrial Area, 2643 Nicosia Cyprus,

Tel.: +357 2 621419, Fax: +357 2 623007

Email: operations@takis.com.

