

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΤΕΥΧΟΣ 40

ΜΑΪΟΣ 2001



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ



- ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ ΣΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ
- ΚΥΠΡΟΣ - ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
- ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΕΥΝΩΝΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΕΝΘΕΤΟ)
- ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ



π SYSTEMS INTERNATIONAL

■ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ 2000

Αρχιτεκτονική 2D, 3D σχεδίαση, Φωτορεαλισμός

■ ΟΛΟΣΤΑΤΙΚΑ 2001

Πλήρες Στατικό Πρόγραμμα, Ολιστική Ευφυΐα

■ ΠΕΡΙΠΑΤΟΣ II

Εικονική Πραγματικότητα, Real time Animation
μέσα και έξω από το κτίριο

■ ReinFORCE

Έλεγχος-Ενίσχυση-Επισκευή Κτιρίων

➤ ΖΗΤΗΣΤΕ DEMO ΔΩΡΕΑΝ

Με την Επιστημονική Υποστήριξη του Απόστολου Κωνσταντινίδη



π-SYSTEMS INTERNATIONAL S.A. • www.pi-systems.gr



• ΑΘΗΝΑ: Στουρνάρη 57, 104.32, TEL: (00301)52.45.632, FAX: (00301)52.32.965, E-mail: info@pi-systems.gr

• ΚΥΠΡΟΣ: (06)950.788, (06)945.869, (02)675.734

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΑΠΟ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΓΙΑ
ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΕΥΝΩΝΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΤΟΥ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΩΝ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
(Κεφαλαία Γράμματα)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΑΡ. ΤΗΛ. ΑΡ. ΦΑΞ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΑΡ. ΤΗΛ. ΑΡ. ΦΑΞ

ΕΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΤΙΤΛΟΥ ΣΠΟΥΔΩΝ ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΕΤΕΚ

ΚΛΑΔΟΣ ΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ

ΧΡΟΝΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ
.....
.....
.....

ΞΕΝΕΣ ΓΛΩΣΣΕΣ
.....
.....

Επισυνάπτεται Βιογραφικό Σημείωμα:

Δηλώνω ότι τα πιο πάνω στοιχεία είναι ακριβή.

υπογραφή

ημερομηνία

.....
.....
Σημείωση: Στην περίπτωση που ο χώρος που αφέθηκε για συμπλήρωση, δεν
αρκεί, να επισυνάπτεται κατάλογος.

Κριτήρια (Ελάχιστα): Σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 327/96-97 άρθρο 13(2)
απαιτούνται τουλάχιστον 5 χρόνια επαγγελματικής
πείρας.

ΤΕΥΧΟΣ 40

ΜΑΪΟΣ 2001

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΜΕΛΗ:

- Στέλιος Αχινιάτης
Πολιτικός Μηχανικός
- Κυριάκος Αντωνίου
Αρχιτέκτονας
- Μαρία Πέτσα
Πολιτικός Μηχανικός
- Γιώργος Χριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΕΛΟΙΟΓΡΑΦΟΙ:

- Αναστασία Πήτιο
Αρχιτέκτονας
- Σώτος Βοσκαρίδης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
- Χάρης Αμυλιανίδης
Αρχιτέκτονας

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Θεμιστοκλή Δέρβη και Φλωρίνης 23,
τηλ.: 672822, φαξ: 676840,
Τ.Κ. 21826, 1065 Λευκωσία, Κύπρος.

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Νίκος Μεσαρίτης

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΥΛΗΣ

Κυριάκος Αντωνίου

ΚΑΛΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

Γιώργος Παπαϊωάννου

ΕΚΤΥΠΩΣΗ

Τυπογραφείο Κώνος Ατδ

ΕΚΔΟΤΗΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

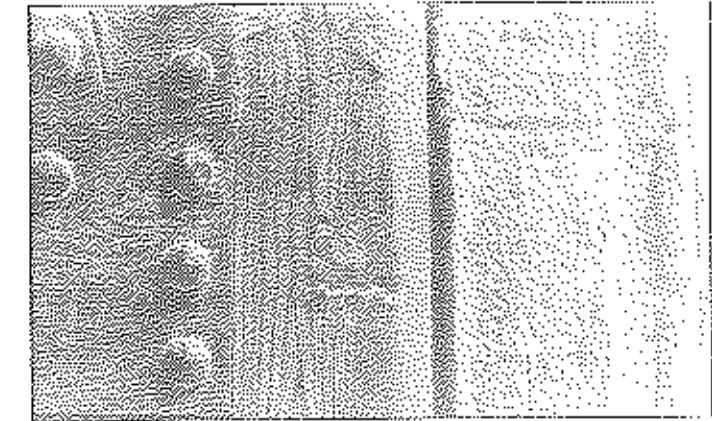
Response Publications, τηλ. 02-376000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ

Παναγιώτα Σιακαλλή, τηλ. 02-376000

Για τα ενυπόγραφα άρθρα την ευθύνη φέρει ο υπογράφων

Εξώφυλλο: "Τα παιδιά ζωγραφίζουν",
Εργαστήρι ζωγραφικής Κομμουνταρείου
Γινακοθήκης Σπάρτης.



•	Σχόλιο Συντακτικής Επιτροπής	4
•	Δραστηριότητες	5
	- Υπερβάσεις/παραβάσεις σε πολεοδομικά θέματα που επηρεάζουν την οικονομία του τόπου.	
	- Απόκριση Ε.Ε.Κ. στο Συμβούλιο Μελέτης Παρακλήσεων αναφορικά με αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση για ανέγερση ξενοδοχείου.	
	- Νέες παραβάσεις των πολεοδομικών αδειών στο κύριο Μ.Κ.	
	- Πετρόκτιστη καικασία στο χώρο του Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας (κενεδόματα)	
	- Οδικό δίκτυο στη περιοχή της εισόδου της Λευκωσίας.	
	- Αναμόρφωση περιοχής που γειτνιάζει με το νέο Όικσμα του Ε.Τ.Ε.Κ.	
	- Σειμανόμο Ενημέρωσης για αυτοχορηματοδότηση Έργων του Δημοσίου.	
	- Ανάθεση μελετών έργων του Δημοσίου.	
	- Κατάλογος Μελετητών.	
	- Πρότυπο CYS 98: Θερμομονώσεις και ορθολογική μελέτη και χρήση ενέργειας στις καικασίες.	
	- Προσταφικό Χρηματοδοτικός Κανονισμός.	
	- Πρόγραμμα Δράσης για ανέλιξη της Κύπρου σε Διεθνές Κέντρο Πληροφορικής, Ψηλής Ποιότητας.	
	- Σχέδια Υπερβάσεις Καθηγητών Σχεδιασμού και Τεχνολογίας.	
	- Κενές Θεσεις Λειτουργού Βιομηχανικών Σχέσεων. Υπηρεσία Βιομηχανικών Σχέσεων.	
•	Πειθαρχικό Συμβούλιο	8
	- Δήλωση ενδιαφέροντος για σιηπερίληψη στο μητρώο ερευνώντων λειτουργών του Πειθαρχικού Συμβουλίου.	
	- Υπόθεση αρ. 2/2000.	
•	Νόμοι και Κανονισμοί	18
	- Ο Παιρ Πολεοδομίας και Χωροταξίας τροποποιητικός Νόμος του 2001	
	- Σύσταση Επιτροπών Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου.	
	- Απόφαση Ανωτάτου Δικαστηρίου στην υπόθεση Χρύσανθου Χ" Ιωάννου εναντίον Ε.Ε.Κ.	
	- Νομοσχέδιο για τη σύσταση Ενιαίου Φορέα Διαχείρισης Υδάτων.	
•	Ειδήσεις που ενδιαφέρουν	21
•	Θέσεις και Απόψεις	21
	- Διαδικασία έκδοσης πιστοποιητικών τελικής έγκρισης οικοδομών.	
•	Εκδηλώσεις	22
	- Ημερίδα με θέμα «Το μέλλον των αστικών κέντρων»	
	- Διάλεξη με θέμα «Ανάπτυξη Υψηλής Τεχνολογίας. Ο ρόλος των εκκολλητηρίων επιχειρήσεων».	

Ευοίωνο θα είναι το μέλλον των αστικών κέντρων. Σ' αυτό το γενικό συμπέρασμα κατέληξαν όσοι παρακολούθησαν την επιστημονική ημερίδα με θέμα «Το μέλλον των αστικών κέντρων». Οι παρουσιάσεις των δύο υψηλών προσκεκλημένων, του καθηγητή Anton Neleszen και του Tony Struithers, κατέδειξαν την θετική προσέγγιση τόσο της Αμερικανικής όσο και της Ευρωπαϊκής εμπειρίας στο θέμα.

Απαιτείται βέβαια προσοχή στα επόμενα βήματα, τουλάχιστον στο τόπο μας, όπου τα πράγματα τώρα αρχίζουν να «κινούνται». Εύστοχα ο Bernard Reichen, σε άρθρο του με τίτλο «Γιατί να κατασκευάζουμε. Πώς να κατασκευάζουμε» στο περιοδικό Τεύχος, τονίζει.

«Τα ιστορικά κέντρα των ευρωπαϊκών πόλεων υπέστησαν μια ταχεία εξέλιξη. Εγκαταλειμμένα, εξαθλιωμένα και κατεστραμμένα εν μέρει εξαιτίας τόσο της ανοικοδόμησης όσο και των συνεπειών του πολέμου, στη δεκαετία του '70 απέκτησαν αξία πολεοδομικής κληρονομιάς. Η ιστορική αναγνώριση ξεπέρασε τότε το πλαίσιο του μνημείου και επεκτάθηκε στην κλίμακα της συνοικίας. Ο κίνδυνος τώρα είναι να δούμε τις συνοικίες αυτές να μετατρέπονται σε μουσεία της πόλης, να απολιθώνονται, να θεατροποιούνται και να καταναλώνονται από έναν καινούριο κόσμο που δεν διαθέτει αυτή την πρώτη ύλη μιας παλιάς πόλης. Η συνέχιση κατασκευών, η εκτέλεση αρχιτεκτονικού έργου σ' αυτούς τους χώρους, έξω από το πλαίσιο της ιστορικής αποκατάστασης, θέτει προβλήματα τόσο διαφορετικού επιπέδου, ώστε να μπορούν να εξεταστούν χωριστά. Τώρα που η παλιά πόλη βρίσκεται κάτω από υψηλή επιρροή, οι επεμβάσεις δεν πρέπει να γίνονται παρά μόνο μέσα σ' ένα πλαίσιο συνειδητό και καλλιεργημένο, πρέπει δε να έχουν ως πρωταρχικό σκοπό τη διατήρηση της ζωής ή την αναδημιουργία της, και να εναντιώνονται στη μουσειοποίηση.»

Για τη Συντακτική Επιτροπή

Κυριάκος Αντωνίου

Δραστηριότητες

☛ **Υπερβάσεις/παρατυπίες σε πολεοδομικά θέματα που επηρεάζουν την οικονομία του τόπου.**

Η κοινοβουλευτική Επιτροπή παρακολούθησης Σχεδίων Ανάπτυξης και Ελέγχου Δημόσιων Δαπανών με αυτεπάγγελτη εξέταση μετά από πρόταση του βουλευτή Κίκη Γιάγκου συζήτησε το θέμα των υπερβάσεων και παρατυπιών σε πολεοδομικά θέματα που επηρεάζουν την οικονομία του τόπου. Με αυτή την ευκαιρία το Επιμελητήριο κατέθεσε στοιχεία για υποθέσεις που έχουν ήδη ελεγχθεί από εντεταλμένα θεσμικά όργανα όπως:

1. Έκθεση Επιτρόπου Διοικήσεως αναφορικά με το παράπονο του ΕΤΕΚ κατά του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσσεως και της Επαρχιακής Διοικήσης Πάφου.
2. Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης από Γεωργική σε Παραθεριστική Κατοικίας. Έκθεση της Επιτρόπου Διοικήσεως αναφορικά με το παράπονο του ΕΤΕΚ κατά του Υπουργείου Εσωτερικών.
3. Παρεκκλίσεις για την αλλαγή χρήσης γης και κτιρίων σε σχέση με την μεταστέγαση του ΧΑΚ στο ΙΜC. Η θέση του Αντιπροέδρου του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Σε σχετική επιστολή του προς τον Πρόεδρο της επιτροπής το Επιμελητήριο αναφέρει:

«Η πρόσφατη τροποποίηση του περί Ποινικού Κώδικα Νόμου για αντιμετώπιση θεμάτων που αφορούν προσλήψεις, προαγωγές και μεταθέσεις καλύπτει ένα μικρό μέρος της κεραιτικής συναλλαγής και δεν καλύπτει τη συστηματική και επαναλαμβανόμενη «κλοπή» δημόσιου αγαθού, της οποίας ο έλεγχος σχεδόν αποφεύγεται.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο επισημαίνει την αδράνεια που ακολούθησε των Ειδήσεων της Επιτρόπου Διοικήσεως, παρά τα πολύ σοβαρά θέματα που εγείρονται. Η ηρωτικότητα του δημόσιου πλούτου και η ισότητα των πολιτών είναι θέματα που ενδιαφέρουν την Επιτροπή σας και αποφάσεις όπως αυτές που λήφθηκαν στις προαναφερόμενες υποθέσεις – οδηγούν στην καταστροφική και αρνητική ανάπτυξη του τόπου, δημιουργώντας έτσι προβλήματα τόσο στην οικονομία όσο και στην τουριστική βιομηχανία.

Για παράδειγμα σε ότι αφορά τις Παρεκκλίσεις για την αλλαγή χρήσης γης και κτιρίων, αφού έγινε εκμετάλλευση της διαδικασίας των Παρεκκλίσεων πιέζεται το δημόσιο να εξασφαλίσει υποδομές προμηθευτώντας μ' αυτό τον τρόπο την κατάχρησή. Σας αποστέλλουμε σχετικά δημοσιεύματα του ημερήσιου τύπου και τη θέση του Επιμελητηρίου.

Επιπρόσθετο φωτογραφικό υλικό δείχνει τις ζημιές σε ένα τοπίο φυσικής καλλονής (που αποτελεί ποιότητα ζωής για μας τους Κυπρίους και αξίας τουριστικό προϊόν προς την οικονομία) από την επιστημονικά ατεκμηρίωτη τροποποίηση Πολεοδομικής

κλής Ζώνης από Γεωργική σε Παραθεριστική Κατοικίας. Εύκολα μπορείτε να παρατηρήσετε ότι όσα και οι ελάχιστοι όροι της ιδιαίτερα αυστηρής και παραχώρησης δεν τηρήθηκαν. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που αναφέρεται ο Αντιπρόεδρος του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, κατά την οποία μια παρανομία επιβραβεύθηκε με παρέκκλιση χωρίς καν οι όροι της παρέκκλισης να τηρηθούν. Τίθεται πλέον εύλογα το ερώτημα, κατά πόσο η παραβίαση των όρων μιας παρέκκλισης δεν σημαίνει ότι αυτή είναι έγκυρη και ως εκ τούτου απαιτείται εξ' υπαρχής αίτηση.»

☛ **Απάντηση ΕΤΕΚ στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων αναφορικά με αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση για ανέγερση ξενοδοχείου.**

Το επιμελητήριο σε απάντητική επιστολή προς τον πρόεδρο του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων τοποθετείται πάνω σε αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής για ανέγερση ξενοδοχείου στην Πάφο.

Οι θέσεις του Επιμελητηρίου είναι:

«1. Η προαναφερόμενη αίτηση δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του Κανονισμού 19(1) (ΚΔΠ. 309/99) και θα πρέπει να απορριφθεί. Επιπρόσθετα, η προαναφερόμενη αίτηση επηρεάζει ουσιαστικά τη γενική στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης (Καν. 19(2), ΚΔΠ. 309/99) και συγκρούεται με τις προνοιές των Κεφαλαίων 6 και 9 της Δήλωσης Πολιτικής.

2. Ο Δήμος Πέγειας στην επιστολή του ημερομηνίας 09/10/2000 εισηγείται την έγκριση της αίτησης χωρίς να τεκμηριώνει, με βάση τον Κανονισμό 19 της ΚΔΠ. 309/99, την απόφασή του. Η επιθυμία του Δήμου για ένταξη της περιοχής σε ζώνη ανάπτυξης και τουρισμού δεν αποτελεί αρκεί τεκμηρίωση για το σκοπό αυτό. Ως αρμόδια αρχή όφειλε να εφαρμόσει το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης, παρά να παρακολουθεί χωρίς καμιά ουσιαστική παρέμβαση την επί 10 χρόνια παράνομη ανέγερση ενός ξενοδοχείου εντός της περιοχής της αρμοδιότητάς της.

3. Η αρμόδια Πολεοδομική Αρχή (Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσσεως Πάφου) με επιστολή της ημερομηνίας 12/2/2001 τοποθετείται θετικά στην αίτηση, δημιουργώντας προηγούμενο και απορρυθμίζοντας την ανάπτυξη. Τίθεται, πλέον, εύλογα το ερώτημα προς το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων κατά πόσο μια παράνομη οικοδομή η οποία έχει ανεγερθεί κατά παράβαση της στρατηγικής του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης μπορεί να νομιμοποιηθεί μέσω του Νόμου και Κανονισμών για τις Παρεκκλίσεις.

4. Η επίκληση του κριτηρίου 19(1)(δ) από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή είναι χωρίς επιστημονική τεκμηρίωση. Με βάση το σκεπτικό του Επαρχιακού Γραφείου Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσσεως Πάφου οποιαδήποτε παράνομη οικοδομή, η

οποία ανεγείρεται κατά παράβαση της γενικής στρατηγικής του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης στην περιφέρεια, θα μπορούσε να δικαιολογηθεί το κριτήριο 19(1)(δ). Στην περιοχή υφίστανται - με βάση τη Δήλωση Πολιτικής και το Τοπικό Σχέδιο Πόλεως-μεγάλες εκτάσεις Τουριστικές Ζώνης και Ζώνης Παραθεριστικής Κατοικίας, εντός των οποίων εξυπηρετείται η «προαγωγή και υλοποίηση πολιτικής περιφερειακής βάσης». Η αρμόδια Πολεοδομική Αρχή παραγγέλλει το γεγονός αυτό και συγχρόνως δεν τοποθετείται στο κατά πόσο η εν λόγω αίτηση παραβιάζει τον Κανονισμό 19(2) (ΚΔΠ. 309/99).

5. Το Τεχνικό Επιμελητήριο επιφυλάσσει το δικαίωμά του να τοποθετηθεί στη Δημόσια Ακρόαση αναφορικά με την παράνομη υδροδότηση ενός περιόχου ξενοδοχείου και με την τοποθέτηση του ΚΟΦ, που καμία σχέση δεν έχει με την προστασία του Τουρισμού όπως αυτή εκφράζεται στο σχετικό κεφάλαιο της Δήλωσης Πολιτικής.»

Νέες παραβιάσεις των πολεοδομικών Αδειών στο κτίριο ΙΜC.

Μετά από καταγγελίες στις οποίες προσέβη το Επιμελητήριο, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας συγκάλυψε στο γραφείο του σύσκεψη με αντικείμενο τις καταγγελίες αυτές που αφορούν παραβίαση όρων των Πολεοδομικών Αδειών στο κτίριο ΙΜC, την αξιολόγηση του όλου θέματος και τη λήψη μέτρων.

Στη σύσκεψη κλήθηκαν και παρέστησαν ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών, ο Δήμαρχος Στροβόλου, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ και ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Στο κτίριο ΙΜC - σύμφωνα με σχετική διαφήμιση της ιδιοκτήτριας εταιρείας- λειτουργεί «Μεσογειακό Κέντρο Τεχνολογίας και Πληροφορικής» και κατάσταση λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης, υποδήσης, μικροπτείο και κατά παράβαση των σχετικών αδειών λειτουργίας του. Σημειώνεται ότι μόλις πριν τρεις μήνες είχαν διαπιστωθεί και πάλι παρανομίες στο κτίριο ΙΜC από τη λειτουργία καφεστηατορίου και υποκαταστήματος Ξενοδοχείου.

Πετρόκτιστη κατοικία στο χώρο του Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας (ανεμόσπιτο).

Οι κατοικίες υπηρεσίες και υπηρεσίες δημόσιας υγείας του γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας με επιστολή τους που κοινοποιήθηκε στο ΕΤΕΚ ζήτησαν την κατεδάφιση πετρόκτιστης κατοικίας (ανεμόσπιτο) που βρίσκεται στο χώρο του νοσοκομείου με το δικαιολογητικό ότι η κατοικία είναι ετοιμόρροπη και επικίνδυνη.

Σε απαντητική επιστολή το Επιμελητήριο σημειώνει:

«1. Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και ο Δήμος Λευκωσίας, ως αρμόδιες αρχές, αποφάνθηκαν ότι το κτίσμα είναι αξιόλογο και θα πρέπει να διατηρηθεί.

2. Κατά την επίσκεψη στο χώρο που έγινε στις 12/4/01, αποφασίστηκε και δόθηκαν οδηγίες στο Τμήμα Δημοσίων Έργων να υποστούσει το κτίσμα

και να το περιφράξει, ώστε μέχρι την εξασφάλιση οικονομικών πόρων για την αποκατάστασή του να μην αποτελεί κίνδυνο.

3. Το Τεχνικό Επιμελητήριο θεωρεί ότι για όσα κτίρια κρίνονται από την πολιτεία ως σημαντικά και δικαιηρέα θα πρέπει να καταβάλλεται προσοχία προστασίας και διατήρησή τους. Δεν βλέπουμε κανένα λόγο αυτό να μην ισχύει και για το συγκεκριμένο κτίσμα.»

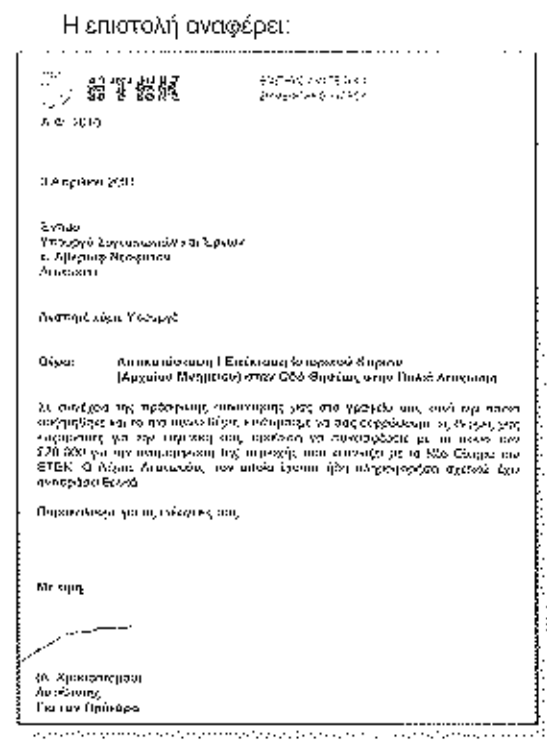
Οδικό δίκτυο στη περιοχή της εισόδου της Λευκωσίας.

Με επιστολές στους Διευθυντές του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και του Τμήματος Δημοσίων Έργων, το Επιμελητήριο ζήτησε πληροφόρηση για τις μελέτες που έχουν εκκινήσει ή εκκινούνται σε σχέση με το οδικό δίκτυο που θα κληθεί να εξυπηρετήσει την περιοχή που εκτείνεται από τον νέο ανιστόπεδο κυκλοφοριακό κόμβο παρά τη βιομηχανική περιοχή Λευκωσίας μέχρι και τη συμβολή της Λεωφόρου Αθαλάσσης με τη Λεωφόρο Λεμεσού («Φώτα Καλησπέρα»).

Στην επιστολή το Επιμελητήριο επισημαίνει ότι η παραχώρηση πολεοδομικών αδειών (και ά ποτέ κλική ή μη) για ανέγερση συγκροτημάτων γραφείων, χωρίς την εκ των προτέρων μελέτη του οδικού δικτύου, θα δημιουργήσει σημαντικά κυκλοφοριακά προβλήματα στην είσοδο της Λευκωσίας.

Αναμόρφωση περιοχής που γειτνιάζει με το νέο Οίκημα του ΕΤΕΚ.

Ευχαριστήρια επιστολή στον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων απηύθυνε το Επιμελητήριο για την πρόθεσή του να συνεισφέρει οικονομικά στην προσπάθεια που ανέλαβε το ΕΤΕΚ για αναμόρφωση της περιοχής που γειτνιάζει με το υπό αποκατάσταση ιστορικό κτίριο που θα μετατραπεί στο νέο οίκημα του.



Σεμινάριο Ενημέρωσης για αυτοχρηματοδότηση Έργων του Δημοσίου.

Μετά την καθυστέρηση ενός και πλέον χρόνου στην διοργάνωσή από το Γραφείο Προγραμματισμού σεμιναρίου για σκοπούς ενημέρωσης των μελών του Επιμελητηρίου για το επίκαιρο θέμα της αυτοχρηματοδότησης έργων του Δημοσίου, το Επιμελητήριο επανήλθε στο θέμα και με νέα επιστολή ζήτησε ενημέρωσή για την πρόοδο του θέματος.

Κατό το ΕΤΕΚ το προγραμματιζόμενο σεμινάριο πρέπει να καλύπτει και τα ακόλουθα θέματα:

- Φιλοσοφία του συστήματος, πλεονεκτήματα από την εφαρμογή του.
- Ποια έργα είναι κατάλληλα για εκτέλεση με το συγκεκριμένο σύστημα.
- Συγκεκριμένες εφαρμογές σε έργα οδοποιίας, κτιριακά, λιμάνια και αεροδρόμια λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις συνθήκες.
- Προβλήματα εφαρμογής του σε άλλες χώρες. Ποιες είναι σήμερα οι αξιολογήσεις του συστήματος σε χώρες που ήδη εφαρμόστηκε.
- Αναλυτική παρουσίαση των τεχνικών προβλημάτων που αντιμετωπίζονται και τρόπους επίλυσης.
- Ρόλος Εργοδότη, Χρηματοδοτών, Εργοληπτών και Μελετητών.

Η καίριση του Επιμελητηρίου για διοργάνωση τέτοιου σεμιναρίου είχε γίνει αποδεκτή από τον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων σε σύσκεψη στο γραφείο του στις 25/4/2000.

Το Γραφείο Προγραμματισμού λόγω της συνεργασίας του με ξένους συμβούλους που ετοιμάζουν τους όρους για τα συμβόλαια με αυτοχρηματοδότηση είχε αναλάβει την διοργάνωση του σεμιναρίου.

Ανάθεση μελετών έργων του Δημοσίου. Κατάλογος Μελετητών.

Μετά από παραστάσεις του Επιμελητηρίου προς τον Υπουργό Συγκοινωνιών & Έργων για την παρατηρούμενη καθυστέρηση στην σύνταξη του καταλόγου μελετητών μέσω του οποίου θα γίνεται ανάθεση έργων του Δημοσίου σε ιδιώτες μελετητές, το Υπουργείο ενημέρωσε ότι η διαδικασία αξιολόγησης των δηλώσεων ενδιαφέροντος και ο καταρτισμός του νέου καταλόγου μελετητών έχει ήδη αρχίσει και βρίσκεται υπό εξέλιξη.

Στην ίδια επιστολή το Υπουργείο σημειώνει επίσης ότι έχουν υποβληθεί 129 αιτήσεις από μελετητικά γραφεία ή / και συνεργασίες αυτών, των οποίων η αξιολόγηση αποτελεί επίπονη και χρονοβόρα διαδικασία. Δεδομένης, όμως, της σημασίας των καταλόγων αυτών, δίδεται προτεραιότητα στην εργασία αυτή και στόχος είναι όπως ετοιμαστούν μέχρι τον προσεχή Ιούλιο.

Πρότυπο CYS 98: Θερμομονώσεις και ορθολογική μελέτη και χρήση ενέργειας στις κατοικίες.

Μετά από πληροφορίες που ζήτησε το Επιμελητήριο για το θέμα της θερμομόνωσης και της εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια ο Κυπριακός Οργανισμός Πρότυπων και Ελέγχου Ποιότητας, που υπάγεται στο Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, το πληροφόρησε τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με το νέο Νόμο που θα καλύψει τις δραστηριότητες του Κυπριακού Οργανισμού Πρότυπων και ο οποίος θα εναρμονίζεται με το Ευρωπαϊκό κεκτημένο δεν επιτρέπεται η υποχρεωτική εφαρμογή προτύπων από τον Οργανισμό. Ο βαθμός εφαρμογής των προτύπων μέσω διαδικασιών αξιολόγησης της συμμόρφωσης θα καθορίζεται στις αποφάσεις που εκδίδονται και δημοσιεύονται δι νόμιμο των οδηγιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Εν πάση περιπτώσει τα πρότυπα/κώδικες των οποίων η υποχρεωτική εφαρμογή επιβάλλεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος και όχι μόνο, θα πρέπει να γίνεται με τη νομοθεσία των κατ' άλλην αρμοσίων Υπουργείων / Τμημάτων.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση η εφαρμογή δύναται να γίνει δυνατή των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμών (Άδειες Οικοδομής) για να υπάρχει και εποπτεία στην εφαρμογή.

2. Το χρονοδιάγραμμα ετοιμασίας του δεύτερου μέρους του υπόψη Κυπριακού προτύπου, παρόλο ότι υπάρχουν στην ιδιοκτησία τους τα περισσότερα στοιχεία που απαιτούνται, δεν μπορεί να δοθεί στο παρόν στάδιο. Οι επιταχυνόμενες διαδικασίες εναρμόνισης με το Ευρωπαϊκό κεκτημένο στον Τομέα της Τοποποίησης όσο και η στενότητα σε προσωπικό του Οργανισμού αποτελούν το βασικό λόγο αυτής της αδυναμίας.

Προενταξιακός Χρηματοδοτικός Κανονισμός.

Το Επιμελητήριο έχει υποβάλει στο Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων δήλωση έργου, το οποίο θα μπορούσε να αναλάβει κατά το έτη 2001-2003 με χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στα πλαίσια του προενταξιακού Χρηματοδοτικού Κανονισμού.

Ο τίτλος του προανακείμενου έργου είναι: "Regulation of the Professions of Architecture and Engineering and Regulation of the range of their activities." Το έργο αναμένεται να διαρκέσει 2 χρόνια (2002-2003) και η δαπάνη του να ανέλθει στα ΕΥ268,750.

Η πρόταση αυτή του Επιμελητηρίου στόχο έχει να ενισχύσει τις προσπάθειες για εναρμόνιση της νομοθεσίας του με αυτή των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Κεκτημένου.

Πρόγραμμα Δράσης για ανέλιξη της Κύπρου σε Διεθνές Κέντρο Πληροφορικής, Ψηλής Ποιότητας.

Το Επιμελητήριο συμμετέχει με άλλες 14 υπηρεσίες, οργανισμούς και κυβερνητικά τμήματα σε

ομάδα εργασίας με αντικείμενο την ανέλιξη της Κύπρου σε Διεθνές Κέντρο Πληροφορικής, Ψηλής Ποιότητας.

Το πρόγραμμα που έχει καταρτιστεί αποτελείται από τέσσερα κεφάλαια ως ακολούθως:

Α. Διαφώτιση, Εκπαίδευση, Υποδομή

A.01 Διεξαγωγή εξειδικευμένων συνεδρίων στην Κύπρο για τη σημασία της πληροφορικής στη σημερινή κοινωνία.

A.02 Προώθηση ειδικού σχεδίου για συστηματική διαφώτιση του κυπριακού λαού για τη σημασία της πληροφορικής.

A.03 Ετοιμασία διαφημιστικού υλικού για τα πλεονεκτήματα που προσφέρει η Κύπρος ως Διεθνές Κέντρο Πληροφορικής.

Β. Εκσυγχρονισμός, Ενίσχυση της Ανταγωνιστικότητας και του Εξαγωγικού Προσανατολισμού.

B.03 Καθιέρωση χρηματικού βραβείου σε ετήσια βάση για επιχειρήσεις στον κλάδο της πληροφορικής.

B.08 Επιχορήγηση με 20%, με βάση κριτήρια, της συνολικής δαπάνης για διενέργεια ερευνών αγοράς στο εξωτερικό από συμβουλευτικούς οίκους.

Γ. Άλλα μέτρα που θα προωθηθούν Άμεσα

Γ.01 Διεξαγωγή έρευνας για χρήση της πληροφορικής στην Κύπρο.

Δ. Μακροπρόθεσμα Μέτρα

Δ.01 Καταχώρηση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς σε ηλεκτρονικά μέσα και διάθεση της μέσω των δικτύων πληροφοριών και του διαδικτύου Internet σ' όλους τους πολίτες.

Δ.02 Ενθάρρυνση της δημιουργίας δικτύων συνεργασίας μεταξύ κυπριακών και ξένων επιχειρήσεων και προώθηση του ηλεκτρονικού εμπορίου.

Παράλληλα προγραμματίζεται η διαφώτιση του κυπριακού λαού για την σημασία της πληροφορικής. Η διαφώτιση θα απευθύνεται τόσο σε επιχειρήσεις όσο και σε νέους και γονείς.

■ Σχέδια Υπηρεσίας θέσης λέκτορα ΑΤΙ στην επιστήμη των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών.

Διόρθωση του σχεδίου υπηρεσίας για την θέση λέκτορα στο Ανώτερο Τεχνολογικό Ινστιτούτο στην επιστήμη των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών ζήτησε το Επιμελητήριο από τον Διευθυντή Υπηρεσίας Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού και από τον Διευθυντή του ΑΤΙ.

Το αναφερόμενο σχέδιο υπηρεσίας αναφέρει στην παράγραφο για τα απαιτούμενα προσόντα:

«... Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ισότιμο προσόν που αποκτήθηκε μετά τη συμπλήρωση προγράμματος σπουδών που περιλάμβανε κύρια θέματα μελέτης σχετικά με την ειδικότητα την οποία προορίζεται να διδάξει. Στην περίπτωση της ειδικότητας των «Συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών» δύναται να ληφθούν υπόψη και υποψήφιοι που κατέχουν πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλο ή ισότιμο προσόν σε οποιοδήποτε κλάδο των θετικών Επιστημών (π.χ. Μαθηματικά, Φυσική) ή οποιοδήποτε κλάδο της Μηχανικής.»

Η θέση του Επιμελητηρίου είναι ότι το σχέδιο υπηρεσίας αυτό είναι λανθασμένο και βρίσκεται σε αντίφαση με την Περί ΕΤΕΚ νομοθεσία, ειδικότερα ως προς την παράγραφο που σημειώνεται πιο πάνω με έντονους χαρακτήρες. Στα απαιτούμενα προσόντα θα πρέπει να δηλώνεται ξεκάθαρα το πανεπιστημιακό δίπλωμα στην ειδικότητα που αναφέρεται η θέση καθώς και η απαίτηση της εγγραφής στο Μητρώο Μελών του ΕΤΕΚ στην ειδικότητα που αναφέρεται η θέση.

Στην επιστολή σημειώνεται επίσης:

«Επιπρόσθετα επιθυμώ όπως υπογραμμίσω το γεγονός ότι το εν λόγω σχέδιο τυγχάνει εφαρμογής στον ευαίσθητο και σημαντικό τομέα της Ανώτερης Εκπαίδευσης που πρωταρχικός στόχος της είναι η εκπαίδευση φοιτητών που θα προσφέρουν τις υπηρεσίες τους, μετά την αποφοίτησή τους στο κοινωνικό σύνολο. Ως εκ τούτου τα σχέδια υπηρεσίας Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων επιβάλλεται να είναι σύννομα και να μην περιλαμβάνουν οποιοδήποτε στοιχείο αμφισβήτησης ως προς τα προσόντα, επάρκεια και καταλληλότητα του διδακτικού προσωπικού.»

■ Κενές θέσεις Λειτουργού Βιομηχανικών Σχέσεων. Υπηρεσία Βιομηχανικών Σχέσεων.

Με επιστολή στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων το Επιμελητήριο εξέφρασε την δυσαρέσκεια του για τον αποκλεισμό των μηχανικών από την διεκδίκηση θέσης λειτουργού Βιομηχανικών Σχέσεων στην Υπηρεσία Βιομηχανικών Σχέσεων.

Στην επιστολή του Επιμελητηρίου ζητείται ενημέρωση για την διαδικασία που ακολουθήθηκε, από το Υπουργείο ώστε να τεκμηριωθεί η ακαταλληλότητα των μηχανικών στο να εκτελούν ικανοποιητικά τα καθήκοντα των θέσεων αυτών, ενώ παράλληλα οι κάτοχοι πτυχίων στα Οικονομικά, Κοινωνικές ή Πολιτικές επιστήμες, Νομικά, Εμπορικά Διοίκηση Επιχειρήσεων, Διοίκηση Προσωπικού, Δημόσια Διοίκηση, Βιομηχανικές ή Δημοσίες Σχέσεις, Στατιστική, Λογιστική μπορούν να εκτελούν αποτελεσματικά τα καθήκοντα αυτά.■

Πειθαρχικό Συμβούλιο

■ Δήλωση ενδιαφέροντος για συμπερίληψη στο μητρώο ερευνητών λειτουργών του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

Το Πειθαρχικό Συμβούλιο δέχεται δηλώσεις ενδιαφέροντος από εγγεγραμμένους στο ΕΤΕΚ μηχανικούς για συμπερίληψη στο μητρώο ερευνητών λειτουργών του, για διερεύνηση πειθαρχικών καταγγελιών.

Οι ενδιαφερόμενοι, που σύμφωνα με την Κ. Δ.Π.327/96-97 άρθρο 13(2) πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον 5 χρόνια επαγγελματικής πείρας, καλούνται όπως συμπληρώσουν το έντυπο που επισυνάπτεται ως ένθετο στο τεύχος αυτό του Ενημερωτικού Δελτίου και το αποστέλλουν στα γραφεία του ΕΤΕΚ.

PLAN FILING WITH PLANHORSE®

The PLANHORSE system is ideal for filing and storing architectural plans, engineering drawings, blueprints, charts, maps, graphics and large sheets ready for instant access. Used extensively in the Construction, Engineering, Petrochemical Industries and Government services, Utilities, Design and Drawing Offices, Property and Maintenance environments.

With all these great options and features, together with Planhorse's ability to save 80% of filing and retrieval time and 90% of floor space, we are sure that PLANHORSE can fulfill your large document filing needs.

The Clamp

The heart of the Planhorse system is the patented Planhorse clamp. Each clamp features:



- an easy carry handle
- 100 sheet capacity
- ergonomically designed wingnuts for maximum grip with minimum effort
- attractive hardwearing epoxy resin finish

Available clamp sizes:

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
A0	914mm	65mm	28mm
A1	650mm	65mm	28mm
A2	460mm	65mm	28mm

Wall Racks

Static wall mounted racks for hanging the patented clamp. Racks can be assembled for either left or right access.



Wall Rack 500
Wall Rack 1000
Holds clamps of any size and file up to 500 or 1000 sheets, parallel to the wall. Can also be hung in cupboards or on fixed partitions.



Wall Rack 2000
This unit holds 2000 sheets on 20 clamps of any size. While the other racks file parallel to the wall, this unit due to its large capacity is mounted at right angles.



Wall Clip
Simple and very handy, holds one fully loaded clamp. Simply screw to wall or partition, to a desk, inside a cupboard or to the side of your drawing board.

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
W 500	205mm	230mm	220mm
W 1000	375mm	230mm	220mm
W 2000	360mm	195mm	605mm
WALL CLIP	28mm	50mm	80mm

Mobile Trolleys



A1 Mobile



A0 Mobile

- Provides the convenience of being able to move the system within an office or into secure rooms overnight.
- Constructed of 32mm thick welded tube for superior strength and finished in black with white panels.
- Easy to use - simply grasp the clamp handle, tilt and withdraw - no lifting, no fuss.
- The strength inherent in the design and the construction of the mobiles makes them easy to move even when fully laden.

Available mobile trolley sizes:

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
A1 1000	650mm	1070mm	405mm
A0 1000	760mm	1330mm	405mm
A1 2000	650mm	1070mm	655mm
A0 2000	760mm	1330mm	655mm



10 IFIGENIAS, OFFICE No. 2, ACROPOLIS
P.O. Box 20920, CY-1665 NICOSIA
TEL. 02-314141 * FAX. 02-314490



**Δίνουμε λύσεις
σ' όλες σας τις ανάγκες,
με μηχανές γραφείου
στις καλύτερες τιμές,
ποιότητα και service.**



Βιβλιοδεσίας



Διπλωτικές -
Φακελλωτικές



Θερμοκολλητικά



Εγχρωμοι Εκτυπωτές



Ψηφιακές Φωτοτυπικές και Εκτυπωτές



Συστήματα CAD



Economides

Document Solutions

Κύπρος Α. Οικονομίδης Λτδ

Λευκωσία : Ρωμανού 13, Κτίριο Οικονομίδη, Τηλ. 02-751700

Λεμεσός : Πέτρου Τσίρου & Βαλεστίνου 1, Τηλ. 05-335570

Λάρνακα : Academia Center, shop 28-29, Τηλ. 04-624500

Παραλίμνι : Αντώνη Παπαδόπουλου 9, Τηλ. 03-740260

www.economides-cy.com



**ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΚΑΝΑΛΙΑ
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΥΓΡΩΝ
ΑΠΟ ΤΗΝ ACO INTERNATIONAL**

Η εταιρεία μας αντιπροσωπεύει στην Κύπρο την εταιρεία ACO, Μεγάλης Βρετανίας, κατασκευαστές συστημάτων αποστράγγισης επιφανειών από διάφορα υγρά.

Το προκατασκευασμένο σύστημα αποστράγγισης θεωρείται σαν σύγχρονη λύση, οικονομική, μόνιμη, γρήγορη, και εντυπωσιακά λειτουργική με πολλές εφαρμογές, κατάλληλη για οικιακούς περιβόλους, πάρκα, περιοχές στάθμευσης, βιομηχανικές περιοχές, ράμπες υπογείων, αθλητικούς χώρους, κ.λπ.

Η ολοκληρωμένη σειρά της ACO αποτελείται από προκατασκευασμένα κανάλια από πολυμερικών μετάν ή ανοξείδωτο χάλυβα με ή χωρίς κλήση, φρεσάπα, μειωμένες και ηλιάνες συνδέσεις.

Όλοι οι δυνατοί συνδυασμοί καναλιού-σχάρας καλύπτουν τις απαιτήσεις κάποιας από τις εξ κατηγορίες φόρτισης (από 1.5 kN μέχρι 900 kN) όπως ορίζονται κατά DIN 19580 και κατά EN 124.

ΠΡΟΤΕΡΗΜΑΤΑ

Γρήγορη και εύκολη μεταφορά και εφαρμογή (λόγο μικρού βάρους).

Ποικιλία στη αντοχή και εμφάνιση των σχάρων. Αντίστατη στην επαφή με άλατα, χημικές ουσίες κ.λπ. και δεν είναι απορροφητικό.

Σύστημα ασφαλισμένο πάνω στο κανάλι καθώς επίσης ενσωματωμένες μεταλλικές ανοξείδωτες γωνίες.



Λευκωσία: Μάρκου Δράκου 21, Παλλουριώτισσα,
T.K 29078, 1621, Τηλ.: 02 793 333, 02 436 121, Φάξ.: 02 431 534
Λεμεσός: 05 564 984, Λάρνακα: 04 631 651/2, Πάφος: 06 945 318





Πόρτες Ασφαλείας

Κατασκευασμένες από μέταλλο και επενδυμένες από ξύλο με ένα σύστημα πρωτοποριακών τεχνολογιών εγγυούνται ασφάλεια έναντι οποιασδήποτε επιβουλής και είναι κατάλληλες για κατοικίες, διαμερίσματα, γραφεία και για όσους χώρους η ασφάλεια έχει προτεραιότητα



Μεταλλικές Πόρτες

Προσφέρονται σε μεγάλη ποικιλία και μπορούν να είναι με ηχομονωτικό υλικό, με άθραυστο γυαλί, πυρίμαχες 60 ή 120 λεπτών σύμφωνα με τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς. Μπορούν να είναι επενδυμένες με PVC, μπιγιατισμένες στο φούρνο ή γαλβανιζέ. Οι μεταλλικές πόρτες είναι ανθεκτικές για σκληρή χρήση και είναι ιδανικές για δημόσια κτίρια, σχολεία, στρατόπεδα, στάδια, ξενοδοχεία, σε πλοία και αποθήκες.



Εσωτερικές Πόρτες

Κατασκευασμένες και σχεδιασμένες με ιδιαίτερη προσοχή στην επιλογή των υλικών και εφαρμόζοντας ψηλή τεχνολογία, ικανοποιούν όλες τις απαιτήσεις για εσωτερικούς χώρους. Είναι κατάλληλες για κατοικίες, διαμερίσματα και γραφεία.



Πόρτες από συμπαγή ξυλεία

Κατασκευασμένες από διάφορα είδη ξύλου οι πόρτες είναι μια έκφραση λεπτού γούστου και δίνουν αξία σε οποιοδήποτε περιβάλλον τοποθετηθούν. Οι πολλές επιλογές σε συνδυασμό με γυαλί σε διάφορα σχήματα μας δίνουν την δυνατότητα επιλογής 200 διαφορετικών μοντέλων. Οι πόρτες από συμπαγή ξυλεία είναι κατάλληλες για σπίτια, διαμερίσματα και εξοχικά.



Πόρτες Ξενοδοχείων

Πυρίμαχη ξύλινη πόρτα αντοχής 30 λεπτών, με μεγάλη ηχομονωτική μόνωση. Η ομορφιά του συμπαγούς ξύλου δίνει μια ξεχωριστή ιδιαιτερότητα στα δωμάτια των ξενοδοχείων. Η πυρίμαχη πόρτα μπορεί να εφαρμοστεί σε διαχωριστικά από γυψοσανίδα. Εκτός από δωμάτια ξενοδοχείων μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για εισόδους διαμερισμάτων.



SPACE για ανρόμετες πόρτες

Σας αφήνει ελεύθερο το χώρο που συνήθως απαιτείται για πόρτες ή παράθυρα. Είναι ένα έξυπνο και απλό σύστημα κατασκευασμένο από μέταλλο που μπορεί να σουβατιστεί ή να επενδυθεί με γυψοσανίδα. Έχει το πάχος του τοίχου που μέσα σε αυτό σύρεται αθόρυβα η πόρτα ή το παράθυρο.

DIERRE TREDI WILAB SPACE

Για να έχετε τα καλύτερα αποτελέσματα συμβουλευθήτε μας πριν να αρχίσετε τις τοιχοποιίες



S.N. KOROMIAS TRADING CO. LTD

Εκθεσιακός χώρος Κεφαλληνίας 48, Αγλαντζιά, Τηλ. 02-430671, 09-696226, Fax 02-437500



ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ; ΔΙΚΗ ΜΑΣ ΥΠΟΘΕΣΗ!

ΣΥΜΠΑΓΗ, ΕΛΑΦΡΙΑ, ΜΕ ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΑΡΜΟ



Διανύοντας τον 21ο αιώνα, αποτελεί επιτακτική ανάγκη και όρα επιλογή, ο σεβασμός προς το περιβάλλον και η οικολογική αντίληψη δόμησης. Μια από τις βασικές προϋποθέσεις προς την επίτευξη αυτού του στόχου, είναι και η εξοικονόμηση ενέργειας για ψύξη και θέρμανση, στους χώρους της ανθρώπινης δραστηριότητας.

Επιλέγοντας να κτίσετε με τους συμπαγείς θερμομονωτικούς τοίχους YTONG, εξασφαλίζετε την απαραίτητη θερμομόνωση σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό Θερμομόνωσης στο κρύο και στη ζέση και κερδίζετε:

- σε κόστος τοιχοποιίας, αφού δεν είναι μια απαραίτητη η κατασκευή διπλών εξωτερικών τοίχων
- σε ενέργεια ψύξης - θέρμανσης
- σε εσωκλιματικά άνεση
- σε ποιότητα περιβάλλοντος, αφού με την επιλογή σας συνεισφέρετε κι εσείς στην εξοικονόμηση ενέργειας
- σε τοιχοποιία πολύ χαμηλού συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda=0.11 \text{ w/mk}$





From concept ... to reality

FOR A ★★★★★ HOTEL ATRIUM PROTARAS

• Hotel atriums and especially five star are projects very commonly designed by architects & interior designers and engineers in order to secure a result aesthetically impressive and structurally sound.

We in Gallop had to exercise all our knowledge and experience to design, fabricate and install the 8,5m x 27m Skylight for this highly specified five star hotel atrium.

The combination of steel structure cantilever arms, to hold the rolling maintenance gentry and lowrise curved GA 9300 Aluminium glazing system including the insulated Lexan polycarbonate glazing panels plus the ventilation systems both at the ridge and gable ends can only be described as a success, added to the long reference list of Gallop projects.

▶ Gallop Skylight Designs are designed to fulfill the advanced technical requirements of modern architectural structural designs.

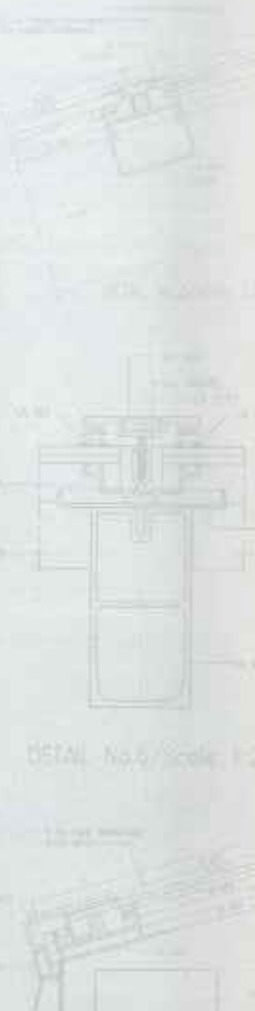
▶ All systems are developed to the highest European Standards and subjected the most rigorous tests. Excellent results have been obtained with very high performance figures especially in air and water sealing.

▶ Project design fabrication and installation are all "in house" therefore guaranteed confidence for the client.

▶ Our commitment is to continue a policy of constant research and further development in these specialised fields, combining versatility and practicability into technical solutions for the future.



Genesis group



SKYLIGHT PLAN/Scale 1:50



■ CONSTRUCTED : APRIL 2001



18, Charilaou Michael Str.
P.O.Box 29064, 1620 Nicosia - Cyprus
Tel. 02-436447, 02-432368, Fax: 02-348893
E-mail: gallop@zenon.logos.cy.net

ROMOLD

SEWERAGE MADE EASY

PE: HIGH DURABILITY

ROMOLD PE inspection chamber components are manufactured using a rotational moulding process and exhibit extremely high durability as well as high corrosion resistance to sewage and other effluents. In addition, MDPE is highly resistant to abrasion and crusting. ROMOLD PE inspection chamber components have been specially designed to make the most of the materials used, resulting in high resistance to mechanical stress.

EASY TRANSPORTATION

The individual components weigh between roughly 30 and 70 kg, meaning that they can be transported and handled on the site without the need for heavy-duty or expensive lifting equipment.

HYDRAULIC PROPERTIES

The smooth surface and the molecular structure of MDPE helps to prevent crusting and the formation of sediments especially of organic materials. The channel of the chamber base has a 2% gradient, ensuring optimum flow.

EASY INSTALLATION

With their low weight (a maximum of 70 kg), the system elements of the ROMOLD inspection chamber can be handled, installed and aligned manually within the construction excavation without any difficulties. This means double saving: firstly, less building machinery is required and, secondly, labour costs are reduced as a result of shorter installation times and the simple production of connections.

QUALITY ASSURANCE

The quality control which ROMOLD inspection chambers under-go complies with the relevant ISO standards and covers all stages of the production process, starting with the raw materials and ending with the finished product. They comply with British Standard BS 7158:1989

WATER TIGHTNESS

The individual elements of the ROMOLD inspection chamber system are manufactured with seals in accordance with DIN 4060 to prevent any penetration or leakage of water.

EASY CONNECTIONS

Fully watertight, reliable connections up to a diameter of 400 mm are possible with very little work by using simple tools on the construction site itself. All that is required is a saw and a drill.



Installing ROMOLD "Combi" one-piece chamber in Limassol sewerage project.



General Agents: **Pyxcel Co Ltd**

Strovolos Industrial Zone, P.O.Box 25217, Nicosia 1307
Tel.: +357-22 485 161, Fax: +357-22 484 023, E-mail: excelo@cytanet.com.cy

ALTRO

SAFETY FLOORING

Αποκλειστικά από την Aldecor

ALDECOR η μόνη κυπριακή εταιρεία, στον κλάδο της, με πιστοποιητικό σχεδιασμού και ποιότητας ISO 9001, προσφέρει εδώ και 10 χρόνια λύσεις και ποιότητα στην επένδυση του χώρου.

...ασφάλεια στο χώρο εργασίας

Για τους επαγγελματίες το ALTRO συνδυάζει αισθητική, ποιότητα και αντοχή με την απόλυτη ασφάλεια στους επαγγελματικούς χώρους.

...τι είναι το Altro Safety Flooring

Κατασκευασμένο από στρώματα, ευλύγιστου υψηλής ποιότητας βινυλίου εμπλουτισμένου με ορυκτά στοιχεία διαμέσου ολόκληρου του πάχους του και με επίστρωση σιλικονούχου καρβιδίου (σκληρό σαν διαμάντι). Το δάπεδο Altro έχει μοναδικές αντιολισθητικές ιδιότητες είναι σκληρό και ανθεκτικό και καθαρίζεται εύκολα.

...εύκολο στην εφαρμογή

Η μοναδική σύνθεση του ALTRO και η πλήρης τεχνική κατάρτιση των συνεργείων ALDECOR εγγυόνται άμεση και τέλεια εφαρμογή.



ALDECOR

EXCLUSIVE



ΛΕΥΚΩΣΙΑ: ΣΤΑΣΙΝΟΥ 28, ΑΚΡΟΠΟΛΗ | ΛΑΡΝΑΚΑ: ΛΕΩΦ. ΓΡΑΡΑ ΛΙΒΕΝΗ 53 | ΛΕΜΕΣΟΣ: ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 28
ΤΗΛ: 02 379700 | ΤΗΛ: 04 641470 | ΤΗΛ: 05 366233 | <http://www.aldecor.com>
e-mail: info@aldecor.com



ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ



Ο υπεράγχιος μηχανικός εξοπλισμός και το πεπειραμένο προσωπικό μας, σας εξασφαλίζουν εγγυημένη ποιότητα άμμου. Κάτω από τις πιο αυστηρές προδιαγραφές και έλεγχο ποιότητας, δεσμευόμαστε στην παραγωγή δομικού υλικού που πληρεί τα πρότυπα CY. S - 64.



Ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και εξοικονόμηση νερού δια μέσου του συστήματος επεξεργασίας λάσπης.



*Ποιοτική επιλογή...
στη δόμηση!*

ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ

Αναγεννήσεως 26Α, 6050 Λάρνακα
Λατομείο: Τηλ.: 02-991350, 09-532589, Φαξ: 02-992352
latouros.@logos.cy.net



ΔΙΑΦΩΤΙΣΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Φυσικό φως με... άποψη

- ◆ Διάχυτη καλαισθησία και ποιότητα στο χώρο με διαφανή συστήματα
- ◆ Πρακτικές λύσεις για οποιαδήποτε κατασκευή
- ◆ Αυτοφερόμενα συστήματα οροφής και τοίχων
- ◆ Προκατασκευασμένες κουπόλες
- ◆ Καμπύλες οροφοκαλύψεις
- ◆ Αυτόματα συστήματα εξαγωγής καπνού και εξαερισμού
- ◆ Εγγυημένη εκτέλεση κατασκευής



λύσεις που... δίνουν λύσεις



ΜΑΖΙ ΣΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την υποστήριξη της εμπειρίας και ειδικευμένης ομάδας μας που συνεργάζεται στενά με αρχιτέκτονες και πολιτικούς μηχανικούς, σ' όλα τα στάδια της σχεδίασης και κατασκευής.

GEVO ΛΤΔ Τ.Κ. 21307, 1506 ΛΕΥΚΩΣΙΑ,
ΤΗΛ. 02-343045, ΦΑΞ: 02-343065.
E-mail: gevo@cytanet.com.cy web: http://www.gevo.com.cy



ROOFTECH®

Roofing Technology Systems

Ο οικοδόμητος κλέβει τις στέγες ως



Η Rooftech είναι αποκλειστικοί αντιπρόσωποι του μοναδικού στο είδος και μονωτικού υλικού **ISOTEC** Ιταλίας για κεκλιμένη στέγη.

Το **ISOTEC** μπορεί να τοποθετηθεί πάνω σε ξύλινη στέγη, μεταλλική ή σε μπετόν και προσφέρει την ιδανικότερη υγραμόνωση, ηχομόνωση και θερμομόνωση.

Είναι ελαφρύ, εύκολο στη τοποθέτηση, δεν χρειάζεται συντήρηση και είναι ειδικά σχεδιασμένο για τέλεια εφαρμογή. Για την πιο οικονομική και αποτελεσματική λύση επιλέξτε **ISOTEC**.



- 1. Αντίσταση πύργου
- 2. Ήχομόνωση
- 3. Αντίσταση στο κλίμα
- 4. Αντίσταση στη θερμότητα
- 5. Αντίσταση στον κρύο
- 6. Αντίσταση στην φωτιά

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Ύψος: 20Kgm²
 Πάχος: 6cm
 Πλάτος: 25, 31,2, 35,3, 36,5, 38 /cm
 Μήκος: 200cm

Όσο κάτω πλάτος σας υποδεικνύει την υψηλή αντοχή θερμότητας του ISOTEC

Αντίσταση ανά μέτρο	cm	00	70	80	100	120	150
Καταγεγραμμένο βάρος	Kg/m ²	310	265	200	140	100	70
Κόστος	mm	1,8	2,3	2,6	3,3	3,9	5,0



VPS
VASSOS PANAYIOTOU & SONS
MERCHANTS LTD
 Building Materials

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ & ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΛΕΜΕΣΟΣ: Βασιλέως Παύλου 34Α
 Τ.Κ.: 5646, 3781 Λεμεσός, Τηλ: 05 562040, Φαξ: 05 562131
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ & ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ: Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου 52Α
 2414 Έγκλιμη Λευκωσία, Τηλ: 02-356949
ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΕΜΕΣΟΣ: Οδός Πάρου 213, Τηλ: 05-713234

■ Υπόθεση αρ. 2/2000

Η υπόθεση αφορά καταγγελία της Κάτιας Τάππας, Αρχιτέκτονα εναντίον του Ανδρέα Αναστασίου, Αρχιτέκτονα για αντιδοντολογική συμπεριφορά.

Κατά ή περί τον Μάιο του 1994 οι κύριοι Αθηνής Παντελή και Μάριος Ευθυμίου ανέθεσαν στην κυρία Κάτια Ν. Τάππα, Αρχιτέκτονα από την Λευκωσία, την εκπόνηση μελέτης για μικρές οικιστικές μονάδες στο χωριό Όμοδος της Επαρχίας Λεμεσού. Τα τεμάχια στα οποία θα γινόταν το προτεινόμενο Έργο δεν είχε πρόσβαση από το δρόμο. Η κα Τάππα προχώρησε και αποπεράτωσε τα προσχέδια του έργου, αλλά οι ιδιοκτήτες δεν κατόρθωσαν να εξασφαλίσουν την πρόσβαση.

Έγιναν τότε κάποιες προσπάθειες από την κα Τάππα να υποβληθούν τα σχέδια για πολεοδομική άδεια αλλά δεν έγινε αποδεχτό το αίτημα λόγω ακριβώς της έλλειψης περάσματος. Μετά από αρκετό χρονικό διάστημα η κα Τάππα ισχυρίζεται ότι βρήκε στο φάκελο που της είχαν παραδώσει οι πελάτες της, ένα σχέδιο με το όνομα πάνω του κ. Ανδρέα Αναστασίου και επειδή φοβήθηκε μήπως αφορούσε το ίδιο έργο και αυτή ενεργήσει αντιδοντολογικά με το να αναλάβει το έργο για το οποίο εργάστηκε άλλος συνάδελφος μελετητής προηγούμενα, τηλεφώνησε στον κ. Αναστασίου για να τον ρωτήσει και να πάρει διευκρινιστικές απαντήσεις.

Στη συνέχεια ο κος Αναστασίου ισχυρίζεται για το ίδιο περιστατικό ακριβώς το αντίθετο, ότι δηλαδή αυτός τηλεφώνησε πρώτος στην κα Τάππα μετά που ήρθε στην αντίληψη του το ίδιο πράγμα, αλλά συμφωνούν και οι δύο ότι ο σκοπός τους ήταν μήπως ενεργούσαν αντιδοντολογικά.

Για την τηλεφωνική τους επικοινωνία, η κα Τάππα ισχυρίζεται πως ο κύριος Αναστασίου της είπε ότι δεν είχε εργαστεί προηγούμενα για το ίδιο έργο σε σχέση με αυτή. Κάποιο σχέδιο που βρήκε ήταν για ένα άλλο έργο σε άλλο τεμάχιο στο ίδιο χωριό, το Όμοδος από τους ίδιους τους πελάτες πολύ πιο πριν. Στη συνέχεια αναφέρεται στην ακροαματική διαδικασία ότι ο κύριος Αναστασίου γνώριζε πως αυτή εργαζόταν για το συγκεκριμένο τεμάχιο από το γεγονός ότι οι κοινοί πελάτες τους τον ρώτησαν για κάποιες απόψεις και από ένα τοπογραφικό σχέδιο που είχε τη σφραγίδα της πάνω.

Ο κύριος Αναστασίου πρόβαλε τον ισχυρισμό ότι να μην διαπίστωση πως η κυρία Τάππα εργαζόταν γι' αυτό το τεμάχιο όμως λέει ότι της είχε αναφέρει την πρόθεσή του να ετοιμάσει τα σχετικά της αίτησης (τα οποία ήδη είχε έτοιμα) για την Πολεοδομική Αρχή, μόνο για προκαταρκτικές απόψεις, και ότι δεν θα προχωρούσε σε οτιδήποτε άλλο εάν δεν ξεκαθάριζαν μαζί της πρώτα οι κοινοί πελάτες τους.

Το γεγονός αυτό το πληροφορήθηκε η κα Τάππα από τον κύριο Αναστασίου, σύμφωνα με

τους ισχυρισμούς του, χωρίς καμία διαμαρτυρία από πλευράς της. Ακολούθως, η κα Τάππα αποφάσισε να κινήσει Αγωγή στο δικαστήριο εναντίον των πελατών της, Παντελή και Ευθυμίου, επειδή οι τελευταίοι αρνούντο να πληρώσουν σ' αυτήν την αμοιβή της για την εκτελεσθείσα εργασία.

Παράλληλα, ζήτησε από το ΕΤΕΚ διορισμό πραγματογνώμονα για να ετοιμάσει έκθεση σε ότι αφορούσε τις μελέτες της. Κατά την έναρξη της δικαστικής διαδικασίας, η κα Τάππα ανακάλυψε ότι ο κύριος Αναστασίου θα παρουσιαζόταν σαν μάρτυρας υπεράσπισης των κυριών Παντελή και Ευθυμίου πελατών τους. Αργότερα κατά την ακρόαση έμαθε πως ο κύριος Αναστασίου ετοίμασε τα σχετικά με την αίτηση για προκαταρκτικές απόψεις. Μάλιστα, ισχυρίζεται ότι ο κατηγορούμενος καταθέτοντας σαν μάρτυρας στο ποινικό δικαστήριο, την κατηγορήσε για κακή ποιότητα εργασία προβαίνοντας και σε κριτική στην εργασία της.

Το Πειθαρχικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία και έγγραφα και τις καταθέσεις των διαδίκων διαπίστωσε τα ακόλουθα:

1. Παρά το γεγονός ότι ο Κατηγορούμενος γνώριζε την ύπαρξη άλλου μελετητή (παραπονούμενη) και ότι αυτή είχε οικονομικές απαιτήσεις για το ίδιο επίμαχο έργο, εντούτοις προχώρησε και κατέθεσε σχέδιο στην Αρμόδια Αρχή (Τμήμα Πολεοδομίας Λεμεσού) για προκαταρκτικές απόψεις.

2. Ο Κατηγορούμενος ενημέρωσε την παραπονούμενη για τις προθέσεις του, ότι δηλαδή θα κατέθετε μόνο για απόψεις και ότι δεν θα προχωρούσε στην ανάληψη του έργου, εάν δεν ξεκαθάριζε η υπόθεση του κοινού πελάτη τους μαζί της, (οικονομική απαίτηση και Αγωγή στο Δικαστήριο).

3. Το γεγονός της κατάθεσης για απόψεις μόνον, έγινε από τον Κατηγορούμενο για το λόγο ότι, ήδη είχε έτοιμα τα προκαταρκτικά για απόψεις, και από την άλλη, οι πελάτες ήταν δικοί του σε άλλες εργασίες, όμως αυτός δεν προχώρησε και δεν ανέλαβε το έργο για Αρχιτεκτονικές μελέτες. Το γεγονός αυτό θεωρείται ως ελαφρυντικό για την Κατηγορία που βαρύνεται και φαίνεται να είναι υπέρ του Κατηγορουμένου.

4. Διαφαίνεται εκ των πραγμάτων ότι εάν υπήρχε πρόθεση υστερόβουλης ενέργειας εκ μέρους του Κατηγορουμένου, αυτός θα προχωρούσε με τις οριστικές μελέτες και την υλοποίηση του έργου.

Με βάση τα ανωτέρω, το Πειθαρχικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι πράγματι ο κ. Αναστασίου διέπραξε λάθος και τον βρήκε ένοχο Πειθαρχικού αδικήματος με το ελαφρυντικό που αναφέρεται στις παραγράφους (3) και (4) πιο πάνω. Η ποινή που του επέβαλε ήταν αυτή της Γραφής Επίπληξης.■

Νόμοι και Κανονισμοί

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας τροποποιητικός Νόμος του 2001.

Τις προκαταρκτικές του απόψεις έχει εκφράσει το Επιμελητήριο σε σχέση με την πρόθεση του Υπουργείου Εσωτερικών για τροποποίηση του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νόμου σε σχέση με τα Σχέδια Ανάπτυξης, την ισχύ τους, τις ενστάσεις και την διαδικασία που ακολουθείται. Η επιστολή του ΕΤΕΚ σημειώνει:

«1. Η πρόθεση σας για καθορισμό εύλογου χρόνου ισχύος των Σχεδίων Ανάπτυξης μας βρίσκεται σύμφωνα διότι παρέχει τη δυνατότητα δημιουργίας δεδομένων για την αναθεώρησή τους. Όμως, κατά την άποψη μας, η διατύπωση στο Νομοσχέδιο δεν είναι σαφής αφού η χρονική περίοδος από τη δημοσίευση της έκθεσης του Υπουργού (Άρθρο 14(1)) μέχρι τη δημοσίευση της σχετικής γνωμοτοποίησης (Άρθρο 18(2)) δεν προκαθορίζεται στον Νόμο.

2. Οι ενστάσεις εξετάζονται σύμφωνα με το Άρθρο 18(6) «το ταχύτερο». Στη σελίδα 44 του βιβλιαρίου που εξέδωσε το Υπουργείο Εσωτερικών το 2000 με τίτλο «Ο Χάρτης του Πολίτη και το Πολεοδομικό Σύστημα», η ολοκλήρωση της διαδικασίας μελέτης των ενστάσεων αναφέρεται ότι γίνεται σε χρονική περίοδο 18 μηνών. Θεωρούμε ότι η περίοδος εξέτασης των ενστάσεων θα πρέπει να ενσωματωθεί στον Νόμο (να αντικαταστήσει δηλαδή τη φράση «το ταχύτερο» και συγχρόνως να εξασφαλίσει τη δυνατότητα μείωσής της.

3. Για το θέμα των ενστάσεων και τη διαδικασία που ακολουθείται, το Επιμελητήριο έχει εντοπίσει προβλήματα τα οποία καθιστούν αναποτελεσματικό τον Νόμο. Βασική αδυναμία είναι ότι οι ενστάσεις δεν μπορούν να λειτουργήσουν στην περίπτωση που σκοπό έχουν τον περιορισμό της ανάπτυξης. Ως παράδειγμα αναφέρουμε την περίπτωση της τροποποίησης των πολεοδομικών ζωνών στις Θαλασσιές Σπηλιές:

1. Το Τεχνικό Επιμελητήριο, με βάση το Άρθρο 34Α(9), υπέβαλε ένσταση, στις 14/10/96, εναντίον της απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών για τροποποίηση των Πολεοδομικών Ζωνών στην περιοχή των Θαλασσιών Σπηλιών. Η ένσταση του ΕΤΕΚ εξετάστηκε κι απορρίφθηκε στις 17/12/1999. Όπως δε σημειώνει σχετικά σε έκθεσή της η Επιτροπή Διοικήσεως: «Η ολοκλήρωση της εξέτασης της ένστασης του Επιμελητηρίου, τρία και πλέον χρόνια μετά την υποβολή της, αντιβαίνει προς το σκοπό θεσμοθέτησης της ένστασης και της αποστέρει το ουσιαστικό περιεχόμενό της».

2. Η Πολεοδομική Άδεια για Διαχωρισμό Οικοπέδων στην περιοχή των Θαλασσιών Σπηλιών, που εκδόθηκε με βάση την ισχύουσα Πολεοδομική Ζώνη, καθιστούσε την ένσταση του ΕΤΕΚ άνευ περιεχομένου. Δημιούργησε τετελεσμένα τα οποία για να ανατρέπονταν σε περίπτωση αποδοχής της ένστασης, θα επιβαρυνόταν το δημόσιο με ένα σεβαστό ποσό χρημάτων σε αποζημιώσεις.

4. Με βάση το πάνω, το Τεχνικό Επιμελητήριο απαιτείται την διερεύνηση της πιθανότητας τροποποίησης του Νόμου ούτως ώστε:

1. Ο Υπουργός να εξετάζει εντός τακτού χρονικού ορίζοντα τις ενστάσεις (18 μήνες όπως αναφέρεται στον Χάρτη του Πολίτη ή λιγότερο) (Άρθρα 18(6) και 34Α(19)).

2. Το Σχέδιο Ανάπτυξης να τίθεται σε ισχύ την ημέρα που η γνωστοποίηση δημοσιευθεί με βάση τα άρθρα 18(8) και 34Α(12) (οριστικοποίηση Σχεδίων) και όχι με βάση το Άρθρο 18(2) και 34Α(6) αντίστοιχα.»

Σύσταση Επιτροπών Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου.

Με την έγκριση δαπάνης που αφορά την αμοιβή των ιδιωτών αρχιτεκτόνων που θα συμμετέχουν στις επιτροπές άσκησης αισθητικού ελέγχου, έχουν υπερηγηθεί τα προβλήματα και ανέκλιση στην προσιτότητα σύστασης των επιτροπών αυτών.

Μετά την εξέλιξη αυτή καθίσταται πλέον εφικτή η σύσταση των εν λόγω Επιτροπών από τους Δήμους, στους οποίους έχουν εκχωρηθεί εξουσίες άσκησης και επιβολής πολεοδομικού ελέγχου, σύμφωνα με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Είςχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 2001.

Στόχος της εντολής του Υπουργού Εσωτερικών, με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νόμου, ήταν η προστασία του τοπικού χαρακτήρα και η επίτευξη αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών στόχων στους οποίους προσβλέπει ο Νόμος και τα Σχέδια Ανάπτυξης.

Οι επιτροπές θα έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα και σ' αυτές θα συμμετέχουν ιδιώτες αρχιτέκτονες που θα ορίζονται από το ΕΤΕΚ και ιδιώτες αρχιτέκτονες που θα ορίζονται από τον Δήμο ή την Κοινότητα στη περίπτωση που δεν εργοδοτούν αρχιτέκτονα.

Τα μέλη των επιτροπών θα συμμετέχουν υπό την προσωπική τους ιδιότητα και θα πρέπει να έχουν επαρκή πείρα στην άσκηση του επαγγέλματος στην Κύπρο. Η θητεία των ιδιωτών αρχιτεκτόνων θα είναι διετής, χωρίς να επιτρέπεται η παρουσία για δύο συνεχείς θητείες στην ίδια επιτροπή.

Απόφαση Ανωτάτου Δικαστηρίου στην υπόθεση Χρυσάνθου Χ' Ιωάννου εναντίον ΕΤΕΚ.

Το Ανώτατο Δικαστήριο με απόφαση του στις 15 Μαρτίου απόρριψε την προσφυγή του Χρυσάνθου Χ' Ιωάννου, στην υπόθεση αρ. 1227/99 εναντίον του Επιμελητηρίου, αφού αποδέχθηκε τις προδικαστικές ενστάσεις που προέβλεπαν οι νομικοί σύμβουλοι του ΕΤΕΚ, ότι αφ' ενός η προσφυγή ήταν πλήρως ανεπαρκής και αφ' ετέρου ότι η προσβαλλόμενη πράξη ήταν βεβαιωτική προγενέστερης και όχι εκτελεστή.

Από την απόφαση του Ανωτάτου παραθέτουμε αποσπάσματα:

«Ο αιτητής είναι Τμηματάρχης Τηλεοπτικών και Ραδιοφωνικών Θαλάμων στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ρ.Ε.Κ. Επαδώς εξασκού επίταγμα σε κλάδο της Μηχανικής Επιστήμης εγγράφη στο Μητρώο Μελών του Επιμελητηρίου. Όταν ο αιτητής παρέλειψε να καταβάλει τις συνδρομές του καταχωρήθηκε εναντίον του από το Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο η υπ' αριθμό 3686/97 αγωγή με την οποία εξετάζεται η καταβολή του ποσού των £ 180,00 υπό τύπο οφειλόμενων συνδρομιών. Ο αιτητής με σχετικό τηλεομοιοτύπο ημερομηνίας 26/9/97 ζήτησε την απόσυρση της αγωγής εναντίον του γιατί, σύμφωνα με τους ισχυρισμούς του, δεν είχε υποχρέωση να εγγραφεί στο Μητρώο Μελών του Επιμελητηρίου ενώ ταυτόχρονα ζήτησε και τη διαγραφή του από το σχετικό Μητρώο. Το ΕΤΕΚ με επιστολή του ημερομηνίας 4/7/97 πληροφόρησε τον αιτητή ότι ήταν υπόχρεος να εγγραφεί στις μέλλουσες του Επιμελητηρίου ημερομηνίες να ασκεί επίταγμα σε κλάδο της Μηχανικής Επιστήμης και ότι η αγωγή δεν μπορούσε να αποσυρθεί. Τελικά εκδόθηκε απόφαση εναντίον του αιτητή για το ποσό των καθυστερημένων συνδρομών πλέον έξοδα.

Δύο χρόνια αργότερα και πιο συγκεκριμένα στις 24/3/99 ο αιτητής ζήτησε ξανά μέσω των δικηγόρων του τη διαγραφή του από το Μητρώο Μελών του Επιμελητηρίου και στις 12/7/99 το ΕΤΕΚ απέστειλε στους δικηγόρους του αιτητή την πιο κάτω επιστολή, την εγκυρότητα της οποίας αμφισβητεί ο αιτητής με την παρούσα διαδικασία.

«Θέμα: Διαγραφή του κ. Χρυσάνθου Χατζηιωάννου (Αρ. Μέλους 35328/Ε) από το Μητρώο του Επιμελητηρίου.

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 24.3.1999 και σας πληροφορώ ότι η Διοίκηση Επιτροπής του Επιμελητηρίου με απόφαση που λήφθηκε στη συνεδρία της ημερομηνίας 24.6.1999 απέρριψε την αίτηση για διαγραφή του κ. Χρυσάνθου Χατζηιωάννου από το Μητρώο του Επιμελητηρίου γιατί θεωρεί ότι στην παρούσα του εργασία ασκεί επίταγμα σε κλάδο της Μηχανικής Επιστήμης.

Εν όψει των πιο πάνω παρακαλώ όπως προτρέψετε τον πελάτη σας να εξοφλήσει την οφειλή του από £ 153,00 για ετήσιες συνδρομές για τα έτη 1997, 1998 και 1999, επιπρόσθετα από την οφειλή από £ 180,00 που καλύπτεται από την αγωγή αρ. 3686/97 και την οποία έχει αναλάβει να εξοφλήσει με δόσεις.»

Ο αιτητής προσβάλλει την ορθότητα της πιο πάνω απόφασης για εννέα συγκεκριμένα λόγους που αναφέρονται στην αίτησή του. Όμως από το περιεχόμενο της γραπτής αγόρευσης του αιτητή φαίνεται ότι οι πιο πάνω λόγοι περιορίστηκαν στους δύο πιο κάτω:

1. Ότι το άρθρο 25 Περί Ίδρυσης και Λειτουργίας Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου αρ. 224/90 δεν υποχρεώνει τον αιτητή να εγγραφεί στο Μητρώο Μελών του Επιμελητηρίου και

2. Η αίτηση του ΕΤΕΚ να τον διαγράψει από το Μητρώο των μελών αποτελεί αποστέρηση της προσωπικής του ελευθερίας.

Το ΕΤΕΚ έχει εγείρει προδικαστικές ενστάσεις ισχυριζόμενο μεταξύ άλλων:

1. Ότι η γραπτή αγόρευση του αιτητή κρίνεται από αντιπαρέθε ή πλήρη ανεπάρκεια και

2. Η προσβαλλόμενη πράξη είναι βεβαιωτική προγενέστερης αίτησης που είχε δαθεί στον αιτητή.

Και οι δύο ενστάσεις που έχουν υποβληθεί από τον ευκαίριτο συνήγορο του ΕΤΕΚ εισταθούν και σφραγίζονται την ύλη της παρούσας διαδικασίας.

Το ΕΤΕΚ έχει επίσης προβάλει την προδικαστική ένσταση ότι η προσβαλλόμενη πράξη είναι βεβαιωτική προηγούμενης παρόμοιας απόφασης. Από τα στοιχεία που έχουν παρουσιαστεί φαίνεται ότι ο αιτητής είχε ζητήσει με σχετική επιστολή του ημερομηνίας 25/7/97 τη διαγραφή του από το Μητρώο Μελών του Επιμελητηρίου, ισχυριζόμενος ότι δεν είχε υποχρέωση να εγγραφεί ως μέλος στο Μητρώο του Επιμελητηρίου. Το ΕΤΕΚ με επιστολή του ημερομηνίας 4/7/97 του απάντησε ότι εφόσον εξασκούσε το επίταγμα σε κλάδο της Μηχανικής Επιστήμης ήταν υπόχρεος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 224/90, να εγγραφεί σαν μέλος του ΕΤΕΚ και να καταβάλλει τα σχετικά τέλη και ότι η διαγραφή του από το σχετικό Μητρώο ήταν αδύνατη εφόσον εξασκούσε τα πιο πάνω καθήκοντα. Αναμφίβολα η γραπτή απάντηση του ΕΤΕΚ της 12/7/99 είναι επιβεβαιωτική εκείνης της 4/7/97. Με την τελευταία παράκληση του για τη διαγραφή του ο αιτητής δεν παρουσίασε οποιοδήποτε νέα στοιχεία που θα δικαιολογούσαν την επανεξέταση της αίτησης του για διαγραφή.

Οι προδικαστικές ενστάσεις που έχουν υποβληθεί επιτυχάνουν:

Νομοσχέδιο για τη σύσταση Ενιαίου Φορέα Διαχείρισης Υδάτων.

Το Επιμελητήριο υπέβαλε στον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος τις κατ' αρχήν θέσεις του για το Τελικό προσχέδιο του νομοσχεδίου για την σύσταση Ενιαίου Φορέα Διαχείρισης Υδάτων. Στην επιστολή του το ΕΤΕΚ σχολιάζει την μη ισοθέτηση στο τελικό προσχέδιο εισηγήσεων και σχολίων που είχαν τεθεί στην προηγούμενη αλληλογραφία. Φιλοτιμεί επίσης τα ακόλουθα:

«...Είναι χρήσιμο να ενημερωθούμε για το αιτιολογικό της σχετικής απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, αλλά και για τη μελέτη του θέματος από εξόνους ειδικούς εμπειρογνώμονες στην οικεία αναφέρεστε στη πρώτη παράγραφο της απάντησής σας. Τα πιο πάνω θα βοηθήσουν στο να μπορέσουμε να εκφέρουμε άποψη για αυτή και για οποιαδήποτε απορρέοντα ζητήματα.

Η μετονομασία μιας κυβερνητικής υπηρεσίας σε φορέα δεν εξαλείφει προβλήματα όπως:

- Η γραφειοκρατία
- Οι χροναβόρες διαδικασίες
- Οι συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ υπηρεσιών, τμημάτων και «αρμοδίων»
- Οι παρεμβάσεις από εξωτερικούς παράγοντες
- Η φιλοσοφία της χρήσης του νερού σαν κοινωνική παροχή και όχι σαν ένα οικονομικό αγαθό.
- Η χαμηλή τιμή του νερού (επιχορήγηση) και η σπατάλη του για το λόγο αυτό.

Η τάση διαχείρισης των υδατικών πόρων με κοινωνικά ή πολιτικά κριτήρια παρά με τεχνικιστικά,

που μαζί με μια σειρά από άλλους παράγοντες, δημιουργήσαν το υδατικό πρόβλημα, δεν μας πείθουν ότι η σωστή διεξοδος είναι η ίδρυση μιας ανεξάρτητης, οικονομικά αυτοσυντήρητης Αρχής ή Φορέα Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων.

• Οι ανησυχίες μας σχετικά με τα θέματα έλλειψης επαρκούς διαχείρισης των ποιοτικών παραμέτρων των υδατικών πόρων, επαληθεύονται με την υιάντησή σας (παρ.3). Ο φορέας Υδάτων (ΕΦΔΥ) είναι αρμόδιος να διαχειριστεί μόνο τις ποσοτικές πλευρές των υδατικών πόρων. Τις ποιοτικές, σύμφωνα με την άποψή σας που διατυπώνεται στην επιστολή σας, τις αναλαμβάνει κάποιος άλλος, με βάση κάποιες άλλες νομοθεσίες.

Από ότι γνωρίζουμε ο νόμος 69/91 (Ο περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμος) έχει σαν κύριο στόχο τον έλεγχο της αιθέριας ρυπαρότητας αυτών και όχι την προστασία των ποιοτικών παραμέτρων των υδατικών πόρων από τις επιπτώσεις της ποσοτικής διαχείρισής τους.

Ο φορέας θα είναι το αρμόδιο όργανο για τη διαχείριση των υδατικών πόρων. Θα αντλεί από υδροφόρα στρώματα ή θα δίνει άδειες άντλησης, θα χρησιμοποιεί επιφανειακά νερά ή θα δίνει άδεια χρήσης τους, θα επιμεληθεί τεχνητά τα υδροφόρα στρώματα με νερά διαφορετικής ποιότητας όπως αστικά ή βιομηχανικά ανακυκλωμένα νερά, θα κατασκευάσει φράγματα που επηρεάζουν τους υδατικούς πόρους κατάντι, θα δημιουργεί ταμειακές ήρες όπου η ποιότητα του νερού θα αλλοιώνεται, θα απορρίπτει κατάλοιπα διύλισης ή αφαλάτωσης, θα εκτρέφει ποταμούς στερόντας νερό από τις περιοχές κατάντι κλπ. Ο Φορέας δηλαδή, με τη ποσοτική διαχείριση, θα είναι ο κύριος διαμορφωτής των ποιοτικών αλλαγών που θα επισημαίνονται στους υδατικούς πόρους της χώρας. Και ο Φορέας, όπως (δεν) προνοεί το νομοσχέδιο, δεν έχει καθήκον και αρμοδιότητα να μελετά, να παρακολουθεί, να προβλέπει και να προλαμβάνει τις διαμετρικές ποιοτικές επιπτώσεις στους υδατικούς πόρους που ο ίδιος διαχειρίζεται ποσοτικά. Αυτό αποτελεί **συνταγή καταστροφής των υδατικών πόρων ιδιαίτερα των υπόγειων νερών.**

Εάν ο Φορέας απλώς δύναται να ασχοληθεί, αλλά δεν είναι υπόχρεος και αρμόδιος για την προστασία της ποιότητας και την αειφορία των υδατικών πόρων, τότε πρέπει να φέρει την ευθύνη κάποιος άλλος. Ποιος είναι αυτός. Θα ιδρυθεί άλλος Φορέας που θα είναι αρμόδιος για την ποιοτική διαχείριση των υδατικών πόρων, ο οποίος θα μελετά, θα παρακολουθεί και θα προβλέπει τις ποιοτικές εξελίξεις από την ποσοτική διαχείριση που θα κάνει ο Φορέας Υδάτων και στη συνέχεια θα δίνει οδηγίες ή θα επιτρέπει στον ΕΦΔΥ να προχωρήσει στην ποσοτική διαχείριση.

Πιστεύουμε ότι σε αυτό το νομοσχέδιο πρέπει να εισαχθούν άρθρα για να καταστεί ο ΕΦΔΥ υπόχρεος και αρμόδιος για την σωστή διαχείριση και των ποιοτικών παραμέτρων των υδατικών πόρων. Επί πλέον άρθρα από τον περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμο (69/91) ή και άλλων σχετικών νόμων, να μεταφερθούν σε αυτό το νομοσχέδιο, για να

καταστεί ο Φορέας ικανός να φέρνει σε πέρας μια ολοκληρωμένη και ενιαία διαχείριση. Ο νόμος 69/91 από μόνος του πιστεύουμε ότι δεν καλύπτει τις πιχές της διαχείρισης της ποιότητας των υδατικών πόρων.

Ένας από τους κύριους στόχους, της ίδρυσης του Φορέα είναι η συγκέντρωση των πολυεταχισμένων αρμοδιοτήτων. Η διαπίστωση ότι κίρια θέματα που αφορούν άμεσα τη διαχείριση των υδατικών πόρων, όπως πιχ αυτά της παρακολούθησης της ποιότητας των υδατικών πόρων ακόμα και όταν για τις αλλαγές υπεύθυνος είναι ο Φορέας, αφήνονται ή αναλαμβάνονται από άλλα Τμήματα του Υπουργείου Γεωργίας ή ακόμα και από άλλα Υπουργεία (πιχ Υγείας), προκαλούν ερωτηματικά ως προς τη λειτουργικότητα και αποτελεσματικότητα του Φορέα.

• Το ΕΤΕΚ εξακολουθεί να πιστεύει ότι όλοι οι υδατικοί πόροι της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένου και του ανακυκλωμένου νερού, πρέπει να διαχειρίζονται από το Φορέα. Αυτό πρέπει να θεσμοθετηθεί στο νομοσχέδιο. Διαφορετικά, μεγάλες ποσότητες καλύπτιμο νερού υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να διαχειρίζονται από μη ειδικούς και αρμόδιους για το θέμα με αποτέλεσμα τη σπατάλη τους.

Το ανακυκλωμένο νερό, λόγω των σημαντικών ποσοτήτων του, της ιδιαιτερότητας της ποιότητας του και των κινδύνων που αναπάρχουν λόγω αυτής, της αξιοπιστίας του σαν ποσοτικός υδατικός πόρος κλπ, πιστεύουμε ότι θα πρέπει να περιέχεται στην κυριότητα και τη διαχείριση του Φορέα, μετά από σχετική συμφωνημένη αποζημίωση προς τα Συμβούλια Αποχετεύσεων και την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Το θέμα της απόκτησης της κυριότητας του νερού αυτού, είναι καθαρά οικονομικό, όπως τονίζετε και εσείς στην επιστολή σας (παρ.50), γι' αυτό και δεν θα πρέπει να αναμένονται αντιδράσεις, εφόσον δίδεται μια σωστή και δίκαιη αποζημίωση και ικανοποιούνται κάποιες μικρές, επιμέρους απαιτήσεις.

• Ένα από τα πιο βασικά θέματα είναι αυτό της τιμολόγησης του νερού. Μπορεί να παρέχεται η ευχέρεια τιμολόγησης του νερού με τα διάφορα άρθρα του νομοσχεδίου, όπως αναφέρεται και στην επιστολή σας (παρ. 9) αλλά ποιθενό ο ο νομοσχέδιο δεν κατοχυρώνεται το θέμα της ενιαίας τιμολογικής πολιτικής και χρέωσης του νερού, ούτε το ότι η χρέωση θα είναι ίση με το πραγματικό κόστος του νερού ανεξάρτητα από πού θα προέρχεται αυτό και για πιο σκοπό χρησιμοποιείται. Το θέμα αυτό αποτελεί το κλειδί για τη σωστή και αειφόρα εκμετάλλευση και διαχείριση των υδατικών πόρων. Η έλλειψη ακριβώς αυτής της τιμολογιακής πολιτικής, έχει συντελέσει σημαντικά στη δημιουργία των σημερινών υδατικών αδιεξόδων.

• Τα νομοσχέδια παρόλο που στην επιστολή σας διαβεβαιώνετε για την πληρότητα του, δεν είναι σαφές σε θέματα συλλογής των διαφόρων στοιχείων και στην υποχρέωση του Φορέα ως προς αυτό. Θα δημιουργηθούν και που τράπεζες πληροφοριών, οι οποίες παρεμπιπτόντως σύμφωνα με τις οδηγίες της ΕΕ θα πρέπει να είναι διαθέσιμες στους ενδιαφερομένους. Ποιος θα είναι αρμόδιος για τη συνεχή πληροφόρηση (Reporting) των αρμοδίων σωμάτων της ΕΕ σχετικά με τις εξελίξεις στα υδατικά θέματα και σε ποιες τράπεζες πληροφοριών θα

βασίζονται αυτές οι πληροφορίες. Ποιος θα τηρεί και θα ενημερώνει αυτά τα αρχεία.

• Πολλά άλλα σημεία θίγονται στα ειδικά σχόλια της προηγούμενης επιστολής μας που δεν έτυχαν απάντησης. Μερικά από αυτά αφορούν σημαντικά θέματα όπως:

- Επηρεασμό του υδατικού ισοζυγίου λεκανών από επεμβάσεις όπως ισοπεδώσεις κλπ

Έλεγχος υδρομετρήσων

- Απόβλητα, η ερολογία τους (Ορισμός των διαφόρων μορφών) κλπ

- Άδειες διατρησών και διατρητικών μηχανών, θέματα που κίνονται κίρια για τις παρανομίες που έχουν τόσο εξαπλωθεί σήμερα

- Θέματα συλλογής γεωλογικών πληροφοριών, με περιγραφή από γεωλόγο των γεωτρήσεων. ■

Ειδήσεις που ενδιαφέρουν

• Ο Πολύβιος Ελευθερίου, Μηχανολόγος Μηχανικός, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως εκπρόσωπος του στο Διοικητικό Συμβούλιο της νεοδρυθείσας Κυπριακής Εταιρείας Πιστοποίησης Ατδ.

• Ο Ευάγγελος Κνής, Πολιτικός Μηχανικός, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας για τα προβλήματα σε καιοκία στην οδό Βρυσησίων αρ.6, στην Αγία Τριάδα στον Πρωταρά.

• Ο Λούκας Πέτρου, Πολιτικός Μηχανικός, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας για τις κακοτεχνίες στο νέο Δημοτικό Σχολείο Κίτιου.

• Οι Βάσος Χρίστου και Σωκράτης Στρατής, Αρχιτέκτονες έχουν οριστεί από το Επιμελητήριο ως εκπρόσωποι του στις επιτροπές Αρχιτεκτονικού Ελέγχου του Δήμου Λευκωσίας.

• Ο Χάρης Παπαδάκης, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως εκπρόσωπος του στην επιτροπή που θα συσταθεί για την ετοιμασία των εξετάσεων για την επιλογή συνεργείων οχημάτων για ανάθεση του τεχνικού ελέγχου οχημάτων σε ιδιωτικά συνεργεία οχημάτων.

• Το Επιμελητήριο έχει πρίσει τους πιο κάτω συναδέλφους ως εκπροσώπους του σε επιτροπές με βάση τον νόμο περί προσφοράς του Δημοσίου και που αφορούν τις εργασίες βελτιώσεων/επεκτάσεων στο υφιστάμενο κτίριο της Βουλής των Αντιπροσώπων:

Στέλιος Αχινιώτης	Τμηματική επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων
Ντίνος Κωνσταντίνου	Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών
Στέλιος Αχινιώτης	Προσφορών
Οδυσσεύς Μιχαηλίδης	Επιτροπή Έγκρισης
Νίκος Μεσαρίτης	Επιτροπή Έγκρισης
Μόριος Οικονομίδης	Προσχεδίων για την Ολομέλεια της Βουλής
Στέλιος Αχινιώτης	Ολομέλεια της Βουλής

• Ο Άκης Σφήκας, Πολιτικός Μηχανικός, έχει οριστεί ως εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου στο Κοινό Συμβούλιο του Δήμου Στροβόλου για το σχέδιο περιοχής

κίλιου πυρίνα Στροβόλου.

• Η Ιερά Μονή Κύκκου έχει εισφέρει το ποσό των £ 3.000 ως χορηγία για την στέγαση του ΕΤΕΚ σε ιστορικό κτίριο στην Πολιά Λευκωσία. ■

Θέσεις και Απόψεις

• Διαδικασία έκδοσης πιστοποιητικών τελικής έγκρισης οικοδομών.

Επιστολή στον Υπουργό Εσωτερικών απήχυνε ο συναδέλφος Γεώργιος Χριστοφίρου με την οποία θίγει το θέμα της διαδικασίας έκδοσης πιστοποιητικών τελικής έγκρισης οικοδομών σε σχέση πάντως με την πρόσφατη υιοθέτηση της νομοθεσίας περί υποχρεωτικής επίβλεψης.

Η Συντακτική Επιτροπή, κρίνοντας ότι η έναρξη ενός διαλόγου ανάμεσα στα μέλη του ΕΤΕΚ γύρω από τα θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή νέων ή την τροποποίηση υφιστάμενων νομοθεσιών μπορεί να βοηθήσει σε καλύτερη κατανόηση των τυχόν προβλημάτων και να συμβάλει σε ομαλότερη εξέλιξη των διαφόρων θεμάτων, φιλοξενεί την επιστολή του συναδέλφου.

Υπρος Έντιμο Κύριο Χριστόδουλο Χριστοδούλου Υπουργό Εσωτερικών Έντιμο Κύριε,

Θέμα: Διαδικασία έκδοσης πιστοποιητικών τελικής έγκρισης οικοδομών

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα φέρω εις γνώση σας τα ακόλουθα:

(α) Με την εφαρμογή των περί πολεοδομίας και χωροταξίας νόμου και την υποχρεωτική επίβλεψη έχει τροχοδρομηθεί σε μεγάλο βαθμό η ποιοτική σχεδίαση και εκτέλεση των έργων.

(β) Απαιτούνται όμως άμεσες ρυθμίσεις και αποφάσεις ώστε η επίβλεψη και η έκδοση πιστοποιητικών τελικής έγκρισης με την εμπλοκή των αρχιτεκτόνων/μηχανικών να μην αντιμετωπιστούν γραφειοκρατικά και να εκφυλιστούν εν τη γενέσει τους.

(γ) Υιάρχουν τριών κατηγοριών έργα σήμερα

1. Παλιές εργασίες πριν την εφαρμογή του νόμου.
 2. Εργασίες μετά την εφαρμογή του νόμου που έχουν ανεγερθεί χωρίς επίβλεψη είτε λόγω έναρξης των εργασιών (παράνομα) πριν την έκδοση των αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες είτε λόγω παράλειψης των ιδιοκτητών να ειδοποιήσουν εγγράφως τους διορισθέντες επιβλέποντες μηχανικούς σχετικά με την πρόθεσή τους να προβούν σε έναρξη των εργασιών.
 3. Νέες εργασίες με συμβόλαια επίβλεψης.
- (δ) Για τις κατηγορίες (γ) (1) & (2) εισήχθη και την ακόλουθη διαδικασία.

1. Έλεγχος οικοδομής από αρχιτέκτονα / μηχανικό.

2. Μελέτη σχεδίων/κατασκευών, εργαστηριακών και/ή εδαφολογικών ερευνών και αναλύσεων αν χρειαστεί.

3. Σύνταξη τεχνικής έκθεσης και υποβολή στις αρμόδιες υπηρεσίες για έκδοση πιστοποιητικού τελικής έγκρισης.

(ε) Με την πιο πάνω διαδικασία θα ξεπεραστεί ομαλά το μεταβατικό στάδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας και θα εξεταστούν από εμπειρογνώμονες όλα τα κτίρια. Αυτό θα συμβάλει στον εντοπισμό τυχόν αδυναμιών και προβλημάτων ώστε ιδιαίτερα σε καταπόνηση των κτιρίων από σεισμό οι απώλειες να είναι όσο γίνεται μικρότερες.

Είμαστε στην διάθεση σας για περαιτέρω των πιο πάνω.

Μετά Τιμή
Γεώργιος Α. Χριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός

Εκδηλώσεις

■ **Ημερίδα με θέμα «Το μέλλον των αστικών κέντρων».**

Πραγματοποιήθηκε το Σάββατο 7 Απριλίου επιστημονική ημερίδα με θέμα το μέλλον των αστικών κέντρων. Σκοπός της ημερίδας που διοργάνωσε ο Σύνδεσμος Πολεοδομών Κύπρου σε συνεργασία με τον Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου και ήταν υπό την αιγίδα του ΕΤΕΚ, ήταν η παρουσίαση πολεοδομικών θέσεων για το μέλλον των αστικών κέντρων με έμφαση στα τρέχοντα προβλήματα ανάπτυξης, οργάνωσης, διαχείρισης και της πολεοδομικής προσέγγισης στα επίκαιρα θέματα ανάπτυξης και στην ενημέρωση του κοινού και των οργανωμένων συνόλων για τη συμβολή των πολεοδομών στην επιστημονική προσέγγιση και επίλυση των προβλημάτων αυτών.

Οι εργασίες της Ημερίδας περιλάμβαναν παρουσιάσεις από δύο Κυπρίους πολεοδόμους, μέλη του ΣΥΠΟΚ, τους κ.κ. Ερμή Κλόκκαρη, Αρχιτέκτονα Πολεοδόμο, με θέματα «Κέντρα Πόλεων-Γενική Θεώρηση» και Σχέσεις Κέντρου - Περιφέρειας», αντίστοιχα. Έγιναν επίσης παρουσιάσεις από τον κ. Tony Struthers, O.B.E., M.R.T.P.I., πρώην Πρόεδρο του Βασιλικού Ινστιτούτου Πολεοδομών (R.T.P.I) με θέματα «Ολοκληρωμένος Σχεδιασμός Αστικών Κέντρων» και «Αναβίωση -

Ανάπλαση Ζωτικών Κεντρικών Χώρων» και τον Professor Anton Nelessen, Καθηγητή Αστικής Ανάπλασης (Urban Design) στη Σχολή Πολεοδομίας του Πανεπιστημίου Rutgers N.J. που παρουσίασε τις αμερικάνικες εμπειρίες για τα ίδια θέματα. Οι παρουσιάσεις έγιναν με τη βοήθεια οπτικοακουστικών μέσων και συνοδεύονταν με παραδείγματα. Οι εργασίες της Ημερίδας ολοκληρώθηκαν με γενική συζήτηση και απαντήσεις σε ερωτήσεις.

■ **Διάλεξη με θέμα «Ανάπτυξη Υψηλής Τεχνολογίας. Ο ρόλος των εκκολαπτηρίων επιχειρήσεων».**

Στα πλαίσια μιας σειράς εκδηλώσεων που έχει προγραμματίσει η Περιφερειακή Επιτροπή Πάφου του ΕΤΕΚ, πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 9 Μαρτίου διάλεξη - συζήτηση με θέμα «Ανάπτυξη Υψηλής Τεχνολογίας. Ο ρόλος των εκκολαπτηρίων επιχειρήσεων».

Την εκδήλωση χαιρέτισαν με σύντομη ομιλία ο πρόεδρος της Π.Ε. Πάφου Κώστας Μούγιαννος, και ο πρόεδρος του ΕΒΕ Πάφου κ. Θέμης Φιλίππιδης, ενώ εισαγωγή και παρουσίαση του ομιλητή έγινε από το Πέτρο Μανώλη.

Κύριος ομιλητής ήταν ο Δρ. Γιάννης Φεσσάς που ανέπτυξε το θέμα και παρουσίασε την υπάρχουσα κατάσταση αλλά και τις ευκαιρίες που δημιουργεί το νέο σκηνικό ενός κόσμου ταχύτατα εξελισσόμενου στα πλαίσια μιας παγκόσμιας οικονομίας.

Η εκδήλωση επικεντρώθηκε στην αναγκαιότητα της Κυπριακής Οικονομίας να μην αποκοπεί από τα δρώμενα στον υπόλοιπο κόσμο και ειδικότερα στην Ευρώπη της οποίας σύντομα πρόκειται να γίνουμε πλήρες μέλος. Προτάθηκαν επίσης συγκεκριμένα μέτρα για την ανάπτυξη νέων τεχνολογιών και δραστηριοτήτων έντασης γνώσεων.

Στην διάλεξη παρουσιάστηκαν τα κίνητρα που θεσπίστηκαν μέσα από την ανάπτυξη και χρηματοδότηση νέων ιδεών δια μέσου των «Εκκολαπτηρίων Επιχειρήσεων» και η συγκεκριμένη εφαρμογή στην Κύπρο μέσα από την ανάλυση της Νέας Βιομηχανικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας.

Επακολούθησε γόνιμος διάλογος και συζήτηση πάνω στα θέματα που αναπτύχθηκαν κατά τις παρουσιάσεις. ■

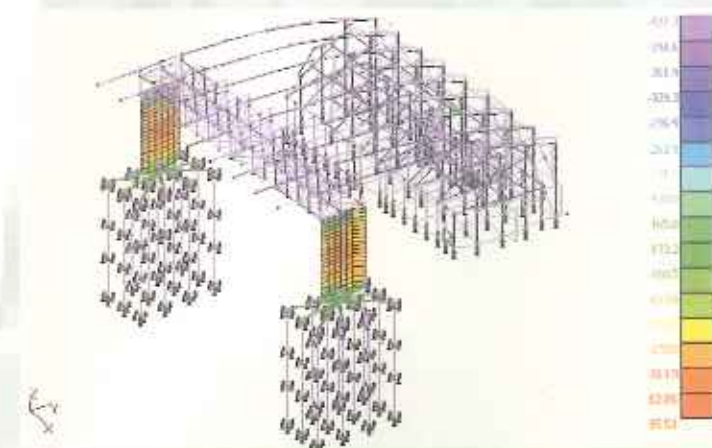
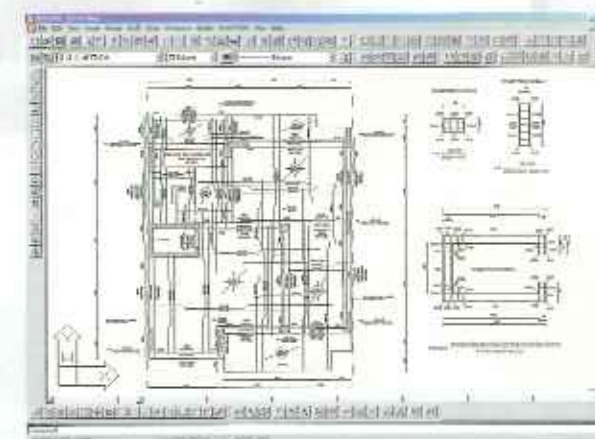
Απάντηση στα προβλήματα Πολιτικού Μηχανικού...

Πρόβλημα

Συμβατικά εργαλεία προσομοίωσης

...Απάντηση

Αυτοματισμός στη χρήση επιφανειακών Πεπερασμένων Στοιχείων.



Πρόβλημα

Πληθώρα προγραμμάτων,
Θοδές ρύσεις

...Απάντηση

Στέρεο και Διάφανο
STRAD + FEA

Ειδικές τιμές
με την ευκαιρία
των νέων κανονισμών.
Για όσους επιλέξουν
το STRAD+FEA ως
το επόμενο τους
πρόγραμμα.



Πρόβλημα

Έλλειψη πληροφόρησης

...Απάντηση

www.4m-vk.gr

Η Απάντηση... **4M-VK**
Προγράμματα Πολιτικού Μηχανικού



Μικητών 9, 152 33
Χαλάνδρι, Αθήνα
Τηλ. 6857200
Φαξ 6848237
www.4m-vk.gr

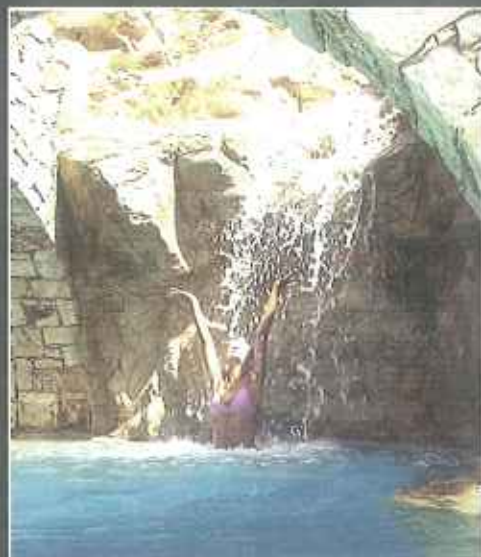
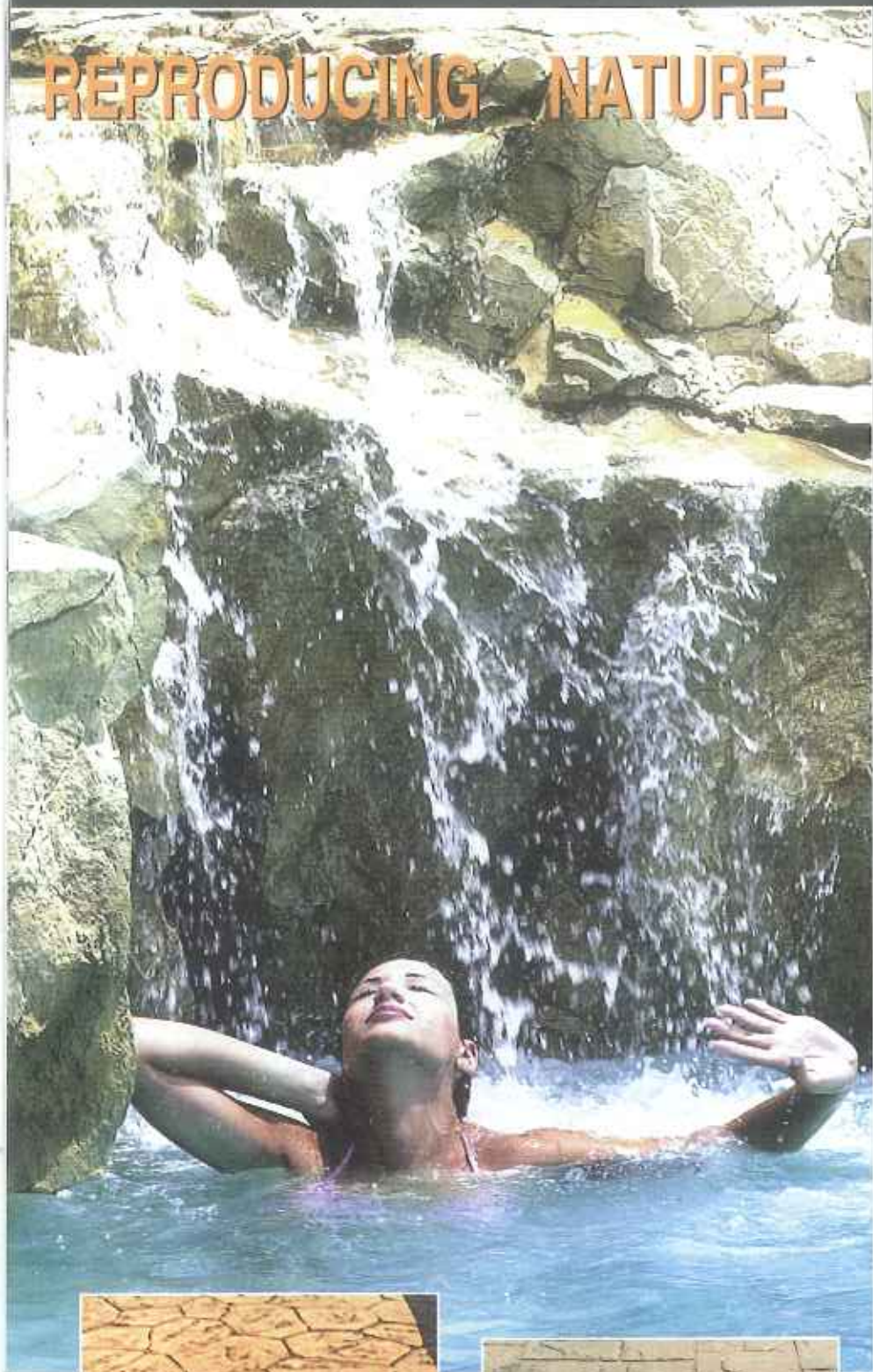


Ζήνωνος Σώζου 6,
Πολ. Καρυάτις 10, Γραφείο B45
1075 Λευκωσία
Τηλ. 02 - 768244, Φαξ 02 - 765576
e-mail: audesy@spidernet.com.cy

ΧΟΡΗΓΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΟΙΚΗΜΑ ΕΤΕΚ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ
BELCY CO LTD
ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ
PRICE WATERHOUSE COOPERS
ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
CARAMONTANI ENGINEERS LTD
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΥΚΚΟΥ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΛΕΤΙΚΟ ΛΤΔ

REPRODUCING NATURE

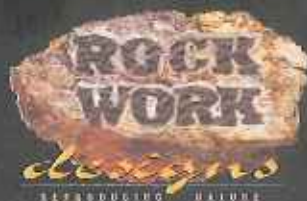


Architect: Yannis Anastasiou - Landscaps Architect: Jim Koolay - Le Meridien Hotel - Cyprus

Η Rock Work Designs είναι μια πρωτόπορος εταιρεία η οποία σχεδιάζει και κατασκευάζει γεωλογικά ορθούς βραχώδεις σχηματισμούς, υδράβιες συνθέσεις και άλλες θεματικές κατασκευές (Garden Ornaments and Architectural Stonework) με τη μέθοδο του GFRC, μια υψηλής τεχνολογίας διαδικασία όπου μετόν και ίνες φάιμπερ γκλας ψεκάζονται σε ειδικά καλούπια που είναι παγκόσμια αποκλειστικότητα της Rock Work Designs, καθώς επίσης και τα διακοσμητικά δάπεδα RW DesignCrete (έγχρωμο τυπωμένο σκυρόδεμα).



Πλακόστρωτα τύπου RW DesignCrete



LIVADHIA INDUSTRIAL AREA,
BLOCK A, FACTORY 4-8, 7060 LARNACA - CYPRUS

TEL.: +357-4-668182, FAX: +357-4-668177

E-mail: rockwork@cytanet.com.cy

www.rockworkdesign.com