

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

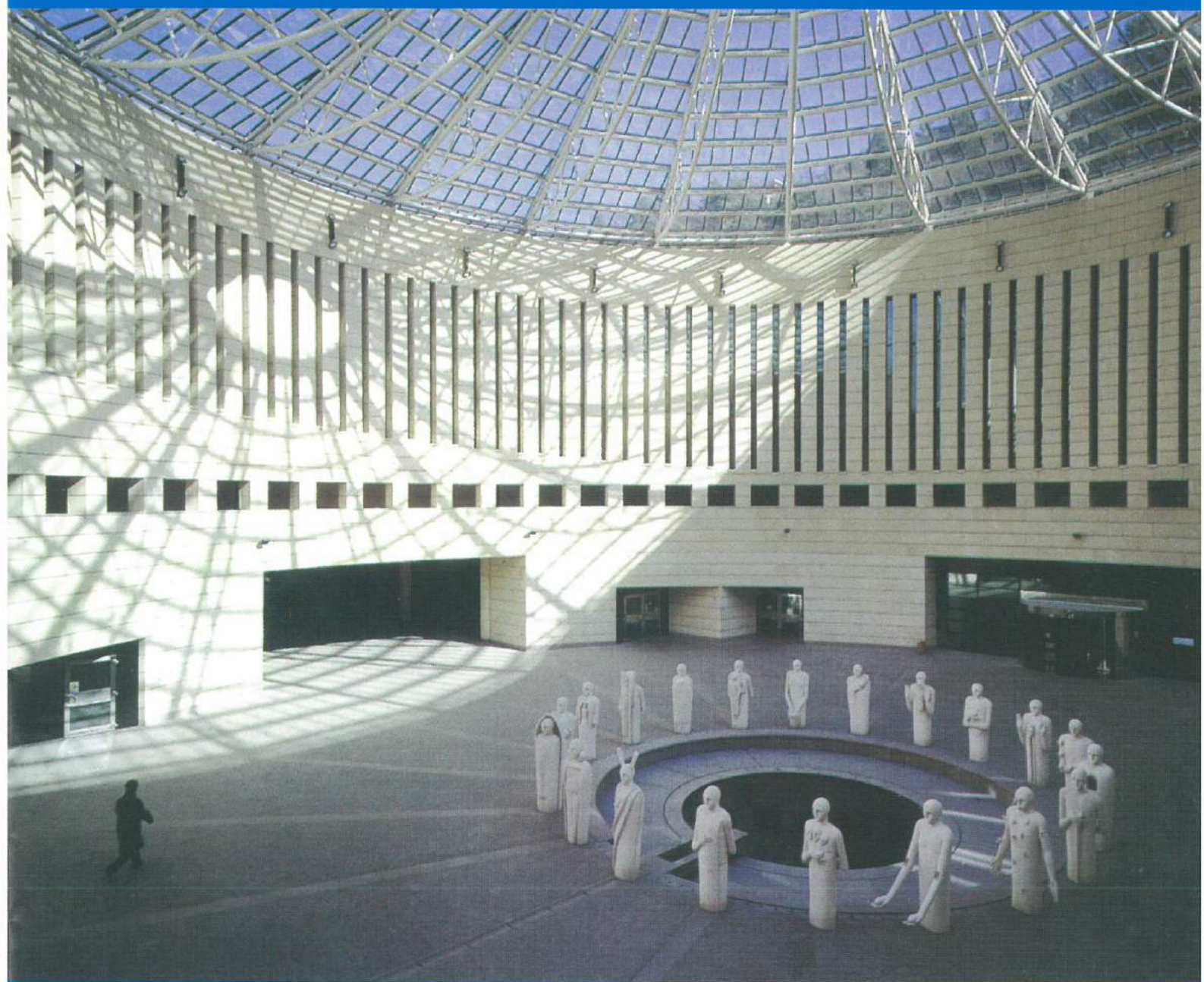
ΤΕΥΧΟΣ 63

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ



- ΑΝΕΞΕΛΕΓΚΤΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ.
- ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ « Ο ΠΕΡΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)(ΑΡ.2) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2003».
- Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΚ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ. Η ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΗΣ ΠΑΦΟΥ.

GRC provides the architect with an end product range that no other material can match



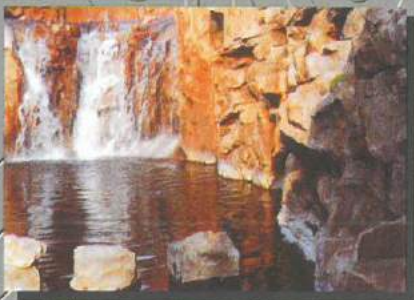
GRC Used in decoration of the building



GRC Ornamentals Cornice



GRC decorative items



GRC Landscaping and waterfalls



GRC Artwork

What is GRC ?

You will note that Rock Tech are GRC manufacturers and GRC Association members. For the uninitiated here is a brief explanation.

Glass Fibre reinforced concrete is a range of cement - based composites, usually made from cement, sand, other aggregates admixtures and alkali resistant glassfibres. GRC products are usually thin (8-20mm) compared with other concrete products.

General characteristics are:

- * Lightweight for quick and easy handling also reduced erection and transport cost.
- * Reduced loadings on buildings, leading to substantial reductions in structural and foundation costs.
- * Owing to its lightweight and versatile appearance, GRC is frequently used for restoration of heritage buildings.
- * Low maintenance requirements.
- * Excellent resistance to extreme weather conditions.
- * Low permeability
- * Good fire resistance

A large variety of factory made GRC products are produced, examples include architectural cladding panels decorative mouldings, sunscreen panels, acoustic barriers, brick and stone walling, building and masonry for indoor and outdoor spa's, saunas, steam rooms, sport clubs, hotels, private homes, theme parks, and water parks.

AM Rock Tech LTD

GRI GRC Manufacturers
 CA Members of GRC Association International
 19 Constantinou Paleologou Str.
 Office 2 - P.O.Box 42087 - Larnaca - Cyprus
 Tel.: +357 24642828 - Fax: + 357 24642946
 e-mail: rocktech@cytanet.com.cy
 Web site: www.am-rocktech.com

ΤΕΥΧΟΣ 63

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Στέλιος Αχνιώτης - Πρόεδρος
Πολιτικός Μηχανικός

Κυριάκος Αντωνίου - Αναπληρωτής Πρόεδρος
Αρχιτέκτονας

Γιώργος Χριστοφόρου - Μέλος
Πολιτικός Μηχανικός

Γιάννος Αλετράρης - Μέλος
Μηχανικός Πληροφορικής

Αναστάσιος Φαλάς - Μέλος
Μηχανικός Πληροφορικής

Δέσποινα Φιλίππου - Μέλος
Επιμετρητής Ποσοτήτων

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Κερβέρου 8, 1016 Λευκωσία, Κύπρος
τηλ.: 22877644, φαξ: 22730373,
Τ.Κ. 21826, 1513 Λευκωσία, Κύπρος.

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Θέμος Δημητρίου

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΥΛΗΣ

Κυριάκος Αντωνίου

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

Γιώργος Παπαϊωάννου

ΕΚΤΥΠΩΣΗ

Τυπογραφείο Κώνος Λτδ

ΕΚΔΟΤΗΣ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

Response Publications, τηλ. 22376000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ

Σκεύη Παπανικολάου, τηλ. 22376000

Για τα ενυπόγραφα άρθρα την ευθύνη φέρει
ο υπογράφων

Εξώφυλλο: Μουσείο Μοντέρνας και Σύγχρονης
Τέχνης στο Τρέντο και Ροβερέτο.
Αρχιτέκτων: Mario Botta.



17 Νοεμβρίου 1973. 30 χρόνια από την εξέγερση των φοιτητών του Πολυτεχνείου.

- Σχόλιο Συντακτικής Επιτροπής 4
- Δραστηριότητες 5
 - Ανεξέλεγκτη η οικοδομική ανάπτυξη στη Κύπρο.
 - Ανέγερση κεντρικών γραφείων Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
 - Στέγαση Υπουργείου Υγείας.
 - Μεταστέγαση Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
 - Θεσμοθέτηση και εφαρμογή αστικού αναδασμού στη Κύπρο.
 - Ανέγερση Νέων Κοινοτικών Κτιρίων από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλαμινού.
 - Επέκταση παραλιακού πεζοδρομίου Βορόκλινης.
 - Διορισμός επιβλέποντα μηχανικού.
- Νόμοι και Κανονισμοί 8
 - Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Τροποποιητικός) (Αρ.2) Νόμος του 2003».
 - Ο περί Ασφάλειας των Ηλεκτρολογικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Νόμοι και Κανονισμοί.
- Επιτροπές 19
 - Σύσταση Επιτροπών.
 - Σύσταση Ομάδων Εργασίας.
 - ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ.
 - Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας.
- Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί 20
 - Καθορισμός Αμοιβής μελών Τεχνικής και Κριτικής Επιτροπής για Αρχιτεκτονικούς Διαγωνισμούς.
- Ειδήσεις που ενδιαφέρουν 21
- Θέσεις και Απόψεις 21
 - Ο ρόλος του ΕΤΕΚ στην Κυπριακή Κοινωνία. Η συμβολή του Μηχανικού της Πάφου

"Ψωμί – Παιδεία – Ελευθερία"

Ένα σύνθημα μια κραυγή, θάλεγε κανείς,

όπου εκφράζονταν η επιθυμία

και η θέληση ενός ολόκληρου λαού

για να απαλλαγεί από τον γύψο, για να ζήσει με αξιοπρέπεια με το βλέμμα
στραμμένο στο αύριο.

Έξι χρόνων στρατοκρατία ήταν αρκετή για να υψώσει το ανάστημά της η γενιά
του Πολυτεχνείου

και να πάρει το μεγάλο βάρος στους ώμους της

να συγκρουστεί, ανεξάρτητα τιμήματος, με τη χούντα

να δώσει το καθαρό και περήφανο μήνυμα

για ψωμί -παιδεία-ελευθερία...

για το δικαίωμα στη ζωή τελικά.

Το αίμα που χύθηκε δεν κατάφερε

να πνίξει την κραυγή των φοιτητών

του Πολυτεχνείου, αντιθέτως, την ευλόγησε και

έκανε την εξέγερση τους φάρο σωτηρίας

για εκείνη την γενιά μα και για τις επερχόμενες.

Στέλιος Αχνιώτης

Για την Συντακτική Επιτροπή

Δραστηριότητες

■ Ανεξέλεγκτη η οικοδομική ανάπτυξη στη Κύπρο.

Με αφορμή συνάντηση αντιπροσωπείας του με την Γενική Διευθύντρια του ΚΟΤ Φρύνη Μιχαήλ, το Επιμελητήριο διαπιστώνει για άλλη μια φορά την ανυπαρξία ελέγχου στις οικοδομές γενικά και ειδικότερα στις δημόσιες χρήσης οικοδομές, όπως είναι τα ξενοδοχεία.

Σε σχετική ανακοίνωση τύπου το Επιμελητήριο σημειώνει:

«... Το ΕΤΕΚ κρούει τον κώδωνα του κινδύνου και προειδοποιεί τους αρμοδίους φορείς ότι η κατάσταση, σε ότι αφορά την οικοδομική ανάπτυξη, έχει φτάσει στα όρια. Η Κύπρος -χώρα υπό ένταξη στην Ενωμένη Ευρώπη- δηλώνει αδυναμία να εφαρμόσει τους Νόμους της στο σημαντικό τομέα της Οικοδομικής Ανάπτυξης.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο επισημαίνει ότι η αδυναμία της Πολιτείας να ελέγξει τις Νομοθεσίες της δημιουργεί δεδομένα αναρχίας. Ο μέσος πολίτης αντιλαμβάνεται πλέον ότι η παρανομία στην οικοδομική βιομηχανία έχει καταστήσει τρόπο ζωής και συνείδησης. Το γεγονός αυτό συνεπάγεται οικοδομές να ανεγείρονται και να λειτουργούν χωρίς Πολεοδομική Άδεια και χωρίς Άδεια Οικοδομής με αποτέλεσμα:

► Να τίθενται σε άμεσο κίνδυνο ζωές συνανθρώπων μας οι οποίοι τις χρησιμοποιούν χωρίς εκ των προτέρων να έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες αρχές. Δημαρχεία ή Επαρχιακές Διοικήσεις, βασικά θέματα ασφάλειας (στατική / αντισεισμική, ηλεκτρισμός κλπ).

► Το δομημένο και φυσικό περιβάλλον του τόπου μας αλλοιώνεται και η αρχιτεκτονική μας κληρονομιά χάνεται όταν ανεγείρονται οικοδομές με περιορισμένη αισθητική και χωρίς σεβασμό σε βασικά πολεοδομικά κριτήρια. Διερωτόμαστε τι είναι εκείνο που η σημερινή γενιά θα κληροδοτήσει στην επόμενη σε ότι αφορά την αρχιτεκτονική δημιουργία και λειτουργικότητα κτιρίων σε ένα τόπο όπως τον δικό μας ...»

Λόγω της σοβαρότητας και έκτασης που έχει πάρει το ζήτημα, το Επιμελητήριο ζήτησε συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών για συζήτηση του θέματος και τροχοδρόμηση ενεργειών.

■ Ανέγερση κεντρικών γραφείων Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Με αφορμή ενημέρωση ότι προωθείται η ανέγερση των κεντρικών γραφείων του Τμήματος Πολεοδομίας και Χωροταξίας με τη μέθοδο της ιδιωτικής χρηματοδότησης, το Επιμελητήριο απηύ-

θυνε επιστολή στον Υπουργό Εσωτερικών Ανδρέα Χρίστου γνωστοποιώντας του τα ακόλουθα:

«... Τα νέα Κεντρικά Γραφεία Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως έχουν χωροθετηθεί σε μια ευαίσθητη αρχιτεκτονικά και περιβαλλοντικά περιοχή εντός του Αστικού Κέντρου της Πρωτεύουσας. Λόγω ακριβώς αυτής της ιδιαιτερότητας της, η περιοχή έχει χαρακτηριστεί «Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα» στην οποία σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία εφαρμόζεται αυστηρός και εξειδικευμένος έλεγχος της οικοδομικής ανάπτυξης.

Πέραν των υφιστάμενων αξιόλογων κτιρίων της περιοχής, ανεγείρεται σήμερα το Ανώτατο Δικαστήριο στη βάση μελέτης που κέρδισε Α' Βραβείο σε Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό.

Το Υπουργείο σας ως το κατεξοχήν αρμόδιο της Κυβέρνησης για τον έλεγχο και την εφαρμογή της ορθής αρχιτεκτονικής παρουσίας των οικοδομών σε ένα κατάλληλα δομημένο και φυσικό περιβάλλον, έχει -κατά την άποψή μας- ελάχιστη υποχρέωση να υπερασπίσει τις αρχές που πρεσβεύει και δίδοντας το καλύτερο παράδειγμα να προωθήσει την ανέγερση των Κεντρικών Γραφείων Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως μέσω της διαδικασίας του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού. Οποιαδήποτε άλλη διαδικασία επιλογής μελέτης θα ήταν αντίθετη προς το πνεύμα της λειτουργίας σας και νοιώθουμε ότι δεν θα προσφέρει το καλύτερο αποτέλεσμα στην περιοχή.

Στην περίπτωση που τεκμηριωθεί ότι το Κράτος θα έχει οικονομικό όφελος ακολουθώντας για το συγκεκριμένο Έργο τη συμμετοχή της ιδιωτικής χρηματοδοτικής πρωτοβουλίας -το ΕΤΕΚ τουλάχιστο δεν έχει ακόμα πειστεί για αυτό- θα πρέπει η "Μελέτη & Επίβλεψη" να διαχωριστεί από την "Κατασκευή & Συντήρηση & Χρηματοδότηση" και η επιλογή των Μελετητών να γίνει με τη διαδικασία του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού ...»

■ Στέγαση Υπουργείου Υγείας.

Προβληματισμό προκαλούν στο Επιμελητήριο οι πληροφορίες για πρόθεση του Υπουργείου Υγείας να μεταστεγαστεί σε χώρο εντός του κτιρίου IMC στη βιομηχανική περιοχή Στροβόλου.

Οι ανησυχίες του ΕΤΕΚ συνοψίζονται σε σχετική επιστολή που απηύθυνε στην Υπουργό Υγείας Ντίνα Ακκελίδου, στην οποία σημειώνει:

«... Αναμέναμε ότι θα είχαμε σχετική ενημέρωση για το θέμα μετά τη συνάντησή μας στις 22/04/2003 στην οποία είχαμε συζητήσει και το θέμα της στέγασης του Υπουργείου σας. Σχετική είναι η επιστολή μας ημερομηνίας 12/05/2003. Σημειώνουμε ότι έκτοτε το Υπουργείο σας δεν επικοινωνήσε σχετικά με το θέμα αυτό μαζί μας.

Οι θέσεις μας όπως αυτές περιέχονται στην επιστολή μας ημερομηνίας 13/03/2003 ισχύουν και έχουν ιδιαίτερη σημασία για το κτίριο IMC, το οποίο λειτουργεί κατά παράβαση των Νόμων του Κράτους. Σε ότι δε αφορά τη χρήση μέρους του για στέγαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η άδεια που έχει εκδοθεί είναι προσωρινή, αφορά μόνο το χώρο που καταλαμβάνει το ΧΑΚ και λήγει εντός των επόμενων 2 χρόνων.

Ενέργειες που έχουν στόχο ή εξετάζουν το ενδεχόμενο μεταστέγασης του Υπουργείου σας ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας στο κτίριο IMC είναι χωρίς αντικείμενο, συνεπάγονται διασπάθιση δημοσίου χρήματος και εκθέτουν αρνητικά το Υπουργείο Υγείας ενώπιον των Νόμων του Κράτους και των αρχών της Χρηστής Διοίκησης ...»

■ **Μεταστέγαση Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.**

Το Επιμελητήριο έχει διαφωνήσει με την διαδικασία που προτίθεται το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων να ακολουθήσει για την ανέγερση των κτιρίων που θα στεγάσουν τα γραφεία του Τμήματος.

Σε επιστολή στο Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων τονίζει ανάμεσα σε άλλα:

«... Τα δημόσια κτίρια αποτελούν παραδείγματα προς την κοινωνία και θα πρέπει να ξεχωρίζουν για την ποιότητα αισθητικής, λειτουργικότητας και ασφάλειάς τους. Ο έλεγχος των μελετών και η επίβλεψη κατασκευής τους θα πρέπει να παραμένει σε υψηλά επίπεδα στα πλαίσια της ευθύνης του δημόσιου και του ανεξάρτητου επιστήμονα μελετητή. Με βάση αυτό, το Επιμελητήριο πιστεύει στο θεσμό του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, ο οποίος μπορεί να αναβαθμίσει την ποιότητα ενός έργου και ιδιαίτερα δημόσιου.

Η μέθοδος της μελέτης-κατασκευής-χρηματοδότησης-συντήρησης δεν έχει αποδειχθεί ότι είναι πιο συμφέρουσα συγκριτικά με την παραδοσιακή μέθοδο της ξεχωριστής ανάθεσης υπηρεσιών και εργολαβίας, ιδιαίτερα αν ληφθεί υπόψη το υψηλό κόστος χρηματοδότησης που πιθανόν να συμπεριλάβει ο ενδιαφερόμενος επενδυτής στην προσφορά του. Στην περίπτωση που τεκμηριωθεί ότι το Κράτος θα έχει οικονομικό όφελος ακολουθώντας για το συγκεκριμένο Έργο τη συμμετοχή της ιδιωτικής χρηματοδοτικής πρωτοβουλίας -το ΕΤΕΚ τουλάχιστο δεν έχει ακόμα πειστεί για αυτό- θα πρέπει η "Μελέτη" να διαχωριστεί από την "Κατασκευή & Συντήρηση & Χρηματοδότηση".

Θα πρέπει να γίνει ενδελεχής έρευνα και να αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει επαρκής και διαθέσιμη κρατική γη εντός του Αστικού Κέντρου της Πρωτεύουσας για να φιλοξενήσει τα Γραφεία

σας. Για παράδειγμα η περιοχή που θα ανεγερθεί το νέο κτίριο των Κεντρικών Γραφείων Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως είναι δυνατό να σας ικανοποιεί.

Εφόσον δεν θα υπάρχει κατάλληλη Κρατική γη τότε πρέπει να δοθούν ίσες ευκαιρίες στους πολίτες να προσφέρουν τη γη τους για ανέγερση των Γραφείων σας. Η γη αυτή θα πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά νομικά χαρακτηριστικά, όπως είναι ο συντελεστής δόμησης και η χρήση. Σε περίπτωση που κανένα από τα προσφερόμενα τεμάχια γης δεν πληροί τα απαιτούμενα νομικά χαρακτηριστικά τότε το Κράτος θα πρέπει να επιλέξει το καταλληλότερο τεμάχιο γης στη βάση επιστημονικών και διάφανων κριτηρίων επιλογής.

Τα συγκεκριμένα κριτήρια θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη γενική στρατηγική ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, να μην επηρεάζουν αρνητικά και να μην δημιουργούν προηγούμενο για παρόμοιου τύπου αναπτύξεις στη συγκεκριμένη περιοχή.

Με βάση τα όσα αναφέρονται πιο πάνω, το ΕΤΕΚ διαφωνεί με τη διαδικασία που έχετε υπόψη σας να ακολουθήσετε για την ανέγερση των κτιρίων που θα στεγάσουν τα Γραφεία σας. Παρά τη διαφωνία μας είμαστε έτοιμοι να σας βοηθήσουμε στη διαδικασία που έχετε επιλέξει, διατηρώντας το δικαίωμα της διαφωνίας μας.

Το ΕΤΕΚ επιθυμεί την ταχύτερη δυνατή εφαρμογή του Ρυθμιστικού Σχεδίου περιοχής Αρχιγραμματείας-Παλαιού ΓΣΠ με την ανέγερση των κτιρίων που έχουν προγραμματιστεί στο χώρο. Η πολιτική απόφαση για μεταστέγαση των Υπηρεσιών που βρίσκονται αυτή τη στιγμή στην περιοχή κρίνεται θετική και προς την ορθή κατεύθυνση.

Σε ότι αφορά το θέμα της προώθησης δημοσίων έργων με τη μέθοδο της ιδιωτικής χρηματοδότησης, συμφωνημένες θέσεις μας με το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων είναι οι εξής:

Μόνο συγκεκριμένα έργα και μετά από τεκμηριωμένη μελέτη θα προωθούνται με τη μέθοδο της ιδιωτικής χρηματοδότησης (PFI). Η εφαρμογή αυτής της μεθόδου δεν αποκλείει το συνδυασμό της με τη διαδικασία του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.

Σημαντικά δημόσια κτίρια θα ανεγείρονται μέσω της διαδικασίας του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, ανεξάρτητα εάν κρίνεται απαραίτητη η εφαρμογή της μεθόδου της ιδιωτικής χρηματοδότησης (PFI).

■ **Θεσμοθέτηση και εφαρμογή αστικού αναδασμού στη Κύπρο.**

Χαιρετίζοντας την πολιτική βούληση για εφαρμογή Αστικού Αναδασμού στη Κύπρο, το Επιμελητήριο έθεσε τις υπηρεσίες του στη διάθεση των αρμοδίων τμημάτων του κράτους για συνεργασία με στόχο τη νομοθετική ρύθμιση του θέματος.

Σε σχετική επιστολή στο Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος ανάμεσα σε άλλα σημειώνει:

«... Οι ανάγκες της Κύπρου για απελευθέρωση οικιστικών, εμπορικών και τουριστικών τεμαχίων που βρίσκονται εγκλωβισμένα λόγω ανυπαρξίας οδικού δικτύου ή για διάφορους άλλους λόγους (περίπλοκο ιδιοκτησιακό καθεστώς, προβληματικά σχήματα κ.λ.π) και ο επιβαλλόμενος ορθολογιστικός σχεδιασμός κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων επιβάλλουν τη μελέτη και την εισαγωγή του αστικού αναδασμού με βάση συγκεκριμένο θεσμικό πλαίσιο.

Ο Αστικός Αναδασμός θα μπορούσε, επίσης, να βοηθήσει ώστε η κατανομή των βαρών σε περιπτώσεις απόκτησης γης για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, όπως στην περίπτωση απαλλοτριώσεων για αυτοκινητόδρομους ή για απόκτηση και διατήρηση χώρων προστασίας του περιβάλλοντος (π.χ. Ακάμας), να γίνεται αναλογικά και να μην επιβαρύνονται μόνο οι ιδιοκτήτες οι οποίοι επηρεάζονται άμεσα.

Οι πιο κάτω αναγκαίες προϋποθέσεις για την εισαγωγή και επιτυχή εφαρμογή του Αστικού Αναδασμού σε μία χώρα θα πρέπει να εξειδικευθούν και να προσαρμοστούν στα ειδικότερα δεδομένα της Κύπρου, που είναι η διοικητική οργάνωση της χώρας, η αυτονομία και η οικονομική αυτοτέλεια της τοπικής αυτοδιοίκησης, το νομικό σύστημα και η κουλτούρα των κατοίκων:

(i) Η κεντρική κυβέρνηση και η Τοπική Αυτοδιοίκηση θα πρέπει να υποστηρίζουν θερμά την ιδέα του Αστικού Αναδασμού.

(ii) Η πιθανότητα επιτυχούς εφαρμογής του Αστικού Αναδασμού σε μία χώρα αυξάνει όταν η Τοπική Αυτοδιοίκηση διαθέτει ένα ιδιαίτερα δραστήριο και κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό καθώς και επαρκείς οικονομικούς πόρους προκειμένου να αναλάβει την οργάνωση, εκτέλεση ή την επίβλεψη έργων Αστικού Αναδασμού. Θα πρέπει επίσης να έχει ικανούς διαπραγματευτές -για τη διαχείριση των αντιδράσεων των ιδιοκτητών- και ο Αστικός Αναδασμός συνεπάγεται επέμβαση στην ατομική ιδιοκτησία, η οποία στην παράδοση της χώρας μας θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικό αγαθό.

(iii) Η κεντρική Κυβέρνηση θα πρέπει να παρέχει επαρκή διοικητική υποστήριξη και καθοδήγηση καθώς και οικονομική ενίσχυση στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

(iv) Απαιτείται νέα νομοθετική ρύθμιση:

- Τα κοινωνιολογικά δεδομένα της χώρας, η νομοθετική 'παράδοση' και η επιρροή των ξένων νομοθετικών προτύπων συνιστούν το πλαίσιο μέσα στο οποίο θα πρέπει να κινηθεί ο νομοθέτης και να ληφθεί η οριστική νομοθετική απόφαση:

- Η προσαρμογή του νόμου στην κοινωνική πραγματικότητα αυξάνει τις πιθανότητες του να βρει ουσιαστική εφαρμογή.

- Επειδή θεωρείται μάλλον αναπόφευκτη η προσφυγή σε ξένες νομοθεσίες, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι τυχόν διαφορές που υπάρχουν ανάμεσα στις δύο κοινωνίες- στην κοινωνία προέλευσης του αλλοδαπού νομοθετικού προτύπου και στην κοινωνία υποδοχής.

- Θα πρέπει επίσης να αξιοποιηθεί η εμπειρία από τυχόν υφιστάμενα νομοθετήματα με κοινά χαρακτηριστικά όπως π.χ. αυτό του Αγροτικού Αναδασμού.

(v) Η χώρα η οποία θέλει να εισάξει τον Αστικό Αναδασμό θα πρέπει να έχει ένα επαρκές κτηματολογικό σύστημα. Η προϋπόθεση αυτή δεν συνιστά μία αναγκαία και ικανή συνθήκη. Η ύπαρξη ωστόσο του Κτηματολογίου έχει σαν αποτέλεσμα την εξοικονόμηση σημαντικών οικονομικών πόρων αλλά και πολύτιμου χρόνου στη διαδικασία εκτέλεσης ενός έργου Αστικού Αναδασμού.

(vi) Επειδή ο Αστικός Αναδασμός συνεπάγεται επέμβαση στην ατομική ιδιοκτησία θα πρέπει να εξασφαλιστεί η συναίνεση και η θετική στάση των ιδιοκτητών γης ...»

Καταλήγοντας το Επιμελητήριο κρίνει ότι στο παρόν στάδιο απαιτείται η σύσταση μίας ευρύτερης ομάδας εργασίας επιστημόνων από τα συναρμόδια Υπουργεία, άλλους επιστημονικούς φορείς εκπροσώπους από την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλους οργανισμούς κοινής ωφελείας, με αντικείμενο τη διερεύνηση μοντέλων Αστικού Αναδασμού διεθνώς και συλλογή της σχετικής εμπειρίας άλλων κρατών.

■ Ανέγερση Νέων Κοινοτικών Κτιρίων από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλαμινού.

Το Επιμελητήριο έχει παρέμβει προς τον Έπαρχο Λάρνακας Κύπρου Ματθαίου ζητώντας διόρθωση της προκήρυξης σε ότι αφορά την επιλογή μελετητή για την ανέγερση Νέων Κοινοτικών Κτιρίων από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλαμινού.

Σε σχετική επιστολή το ΕΤΕΚ σημειώνει ανάμεσα σε άλλα:

«... θα θέλαμε να θέσουμε υπόψη σας ότι υπάρχει καθοδηγητικό έντυπο για ανάλογες περιπτώσεις το οποίο χρησιμοποιήθηκε επανειλημμένα στην Επαρχία Λάρνακας (Ζύγι, Μαζωτός κλπ.). Ιδιαίτερα δε σε ότι αφορά την αμοιβή αυτή δεν πρέπει να είναι λιγότερη από το 7% του συνολικού κόστους του έργου.

Ο καθορισμός του συγκεκριμένου ποσοστού δεν είναι τυχαίος αλλά αντικατοπτρίζει την ποι-

ότητα και το τελικό αποτέλεσμα το οποίο αναμένεται να παραλάβει η κοινότητα. Επιπλέον ανάλογου ύψους ποσοστό καθορίζεται και στα έργα του δημοσίου, (για έργα με προϋπολογισμό κάτω των £400.000 το ποσοστό είναι 7.5%).

Ως εκ των πιο πάνω, αναμένουμε ότι θα προβείτε στη διόρθωση της προκήρυξης σε σχέση με την αμοιβή.

■ **Επέκταση παραλιακού πεζόδρομου Βορόκλινης.**

Μετά από σχετικό αίτημα του Κοινοτικού Συμβουλίου Βορόκλινης σε ότι αφορά την διαδικασία ανάθεσης της μελέτης για επέκταση του παραλιακού πεζόδρομου Βορόκλινης για να καλύψει το παραλιακό μέτωπο Πύλας και μέρος του παραλιακού μετώπου Δήμου Λάρνακας, το Επιμελητήριο γνωστοποίησε τα ακόλουθα:

«...1. Το Συμβούλιό σας έχει υποχρέωση να εφαρμόζει τους Νόμους και τους Κανονισμούς με διαφάνεια και να τεκμηριώνει επαρκώς και με σαφήνεια τις αποφάσεις του.

2. Λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που τέθηκαν υπόψη του Επιμελητηρίου, θεωρούμε - όπως ακριβώς και σε άλλες ανάλογες περιπτώσεις στο παρελθόν για δημόσια έργα- ότι έχετε στη διάθεσή σας τις εξής δύο επιλογές:

(α) Να προχωρήσετε με απευθείας ανάθεση της ετοιμασίας της μελέτης στους προηγούμενους μελετητές, ή

(β) να καθορίσετε τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς, για την επιλογή κατάλληλου μελετητή.

3. Στη συγκεκριμένη περίπτωση και αφού ο μελετητής φαίνεται να σας ικανοποίησε με τις υπηρεσίες που έχει ήδη προσφέρει, δικαιολογείται και είναι, κατά την άποψή μας, προς το Δημόσιο Συμφέρον να εφαρμόσετε την επιλογή (α) πιο πάνω...»

■ **Διορισμός επιβλέποντα μηχανικού.**

Μετά από σχετικές παραστάσεις του Επιμελητηρίου ο Έπαρχος Λάρνακας διερεύνησε το θέμα της απουσίας επιβλέποντα μηχανικού κατά τις εργασίες διαχωρισμού γης σε οικόπεδα στην Αναφωτία. Σε επιστολή προς τον ιδιοκτήτη της γης, κοινοποίηση της οποίας έγινε στο Επιμελητήριο, ο Έπαρχος Λάρνακας σημειώνει:

«... Αναφέρομαι στην άδεια διαίρεσης γης με αριθμό 03784 και ημερομηνία 12 Μαρτίου 2002 που σας παραχωρήθηκε για το διαχωρισμό του τεμαχίου με αριθμό 171, Φ/Σχ. Λ/42 στην περιοχή του Κοινοτικού Συμβουλίου Αναφωτίας σε 7 οικόπεδα και σας πληροφορώ ότι ο επιβλέπων μηχανικός που έχετε διορίσει σύμφωνα με επιστολή του ημερομηνίας 3 Ιουνίου 2003 με πληροφορεί ότι δεν θα αναλάβει την επίβλεψη του έργου.

Ενόψει των ανωτέρω καλείστε όπως προβείτε

στον διορισμό νέου επιβλέποντος μηχανικού το όνομα του οποίου θα κοινοποιήσετε με νέα δήλωση στο Γραφείο μου.

Τονίζεται ότι σε περίπτωση που θα προχωρήσετε ή και συμπληρώσετε τις εργασίες του διαχωρισμού χωρίς επίβλεψη από επιβλέποντα μηχανικό θα ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον σας και επιπρόσθετα δεν θα παραχωρηθεί το σχετικό πιστοποιητικό έγκρισης της άδειας διαίρεσης γης...»■

Νόμοι και Κανονισμοί

■ **Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Τροποποιητικός) (Αρ.2) Νόμος του 2003».**

Σε πρόσφατη συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ευρωπαϊκών Υποθέσεων συζητήθηκε νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Τροποποιητικός) (Αρ.2) Νόμος του 2003.»

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η διασφάλιση της πλήρους εναρμόνισης της ήδη εναρμονισθείσας εσωτερικής νομοθεσίας περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου με το κοινοτικό κεκτημένο στο Κεφάλαιο 2 «Ελεύθερη Διακίνηση Ατόμων» και, ειδικότερα, με το κεκτημένο που ρυθμίζει το επάγγελμα του αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που έγιναν για το σκοπό αυτό.

Στα πλαίσια της εναρμόνισης της κυπριακής νομοθεσίας με το κοινοτικό κεκτημένο του Κεφαλαίου 2, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε στις 12 Δεκεμβρίου 2002 τροποποίηση της βασικής νομοθεσίας περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, για σκοπούς εναρμόνισής της με το κοινοτικό κεκτημένο που διέπει τις δραστηριότητες στον τομέα της αρχιτεκτονικής και ειδικότερα, την Οδηγία 85/384/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10ης Ιουνίου 1985 για την αμοιβαία αναγνώριση των πτυχίων, πιστοποιητικών και άλλων τίτλων στον τομέα της αρχιτεκτονικής και τη θέσπιση μέτρων για τη διευκόλυνση της πραγματικής άσκησης του δικαιώματος εγκατάστασης και ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, όπως αυτή τροποποιήθηκε από μεταγενέστερες κοινοτικές πράξεις, την Απόφαση 2001/C333/02 αναφορικά με πτυχία, πιστοποιητικά και άλλους τίτλους στον τομέα της αρχιτεκτονικής που αποτελούν αντικείμενο αμοιβαίας αναγνώρισης μεταξύ των κρατών μελών, καθώς και με μέρος της Οδηγίας 89/48/ΕΟΚ του Συμβουλίου σχετικά με ένα γενικό σύστημα αναγνώρισης των διπλωμάτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης που πιστοποιούν επαγγελματική εκπαίδευση ελάχιστης διάρκειας τριών ετών.

Οι βασικές αλλαγές που θα σημειωθούν με την εφαρμογή της εναρμονιστικής νομοθεσίας (με την ένταξη) συνοψίζονται στα ακόλουθα:

PLAN FILING WITH **PLANHORSE**[®]

The PLANHORSE system is ideal for filing and storing architectural plans, engineering drawings, blueprints, charts, maps, graphics and large sheets ready for instant access. Used extensively in the Construction, Engineering, Petrochemical Industries and Government services, Utilities, Design and Drawing Offices, Property and Maintenance environments.

With all these great options and features, together with Planhorse's ability to save 80% of filing and retrieval time and 90% of floor space, we are sure that PLANHORSE can fulfill your large document filing needs.

The Clamp

The heart of the Planhorse system is the patented Planhorse clamp. Each clamp features:



- an easy carry handle
- 100 sheet capacity
- ergonomically designed wingnuts for maximum grip with minimum effort
- attractive hardwearing epoxy resin finish

Available clamp sizes:

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
A0	914mm	65mm	28mm
A1	650mm	65mm	28mm
A2	460mm	65mm	28mm

Wall Racks

Static wall mounted racks for hanging the patented clamp. Racks can be assembled for either left or right access.



Wall Rack 500 Wall Rack 1000

Holds clamps of any size and file up to 500 or 1000 sheets, parallel to the wall. Can be also be hung in cupboards or on fixed partitions.



Wall Rack 2000

This unit holds 2000 sheets on 20 clamps of any size. While the other racks file parallel to the wall, this unit, due its large capacity is mounted at right angles.



Wall Clip

Simple and very handy, holds one fully loaded clamp. Simply screw to wall or partition, to a desk, inside a cupboard or to the side of your drawing board.

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
W 500	205mm	230mm	220mm
W 1000	375mm	230mm	220mm
W 2000	360mm	195mm	605mm
WALL CLIP	28mm	50mm	80mm

Mobile Trolleys



A1 Mobile



A0 Mobile

- Provides the convenience of being able to move the system within an office or into secure rooms overnight.
- Constructed of 32mm thick welded tube for superior strength and finished in black with white panels.
- Easy to use - simply grasp the clamp handle, tilt and withdraw - no lifting, no fuss.
- The strength inherent in the design and the construction of the mobiles makes them easy to move even when fully laden.

Available mobile trolley sizes:

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
A1 1000	650mm	1070mm	405mm
A0 1000	760mm	1330mm	405mm
A1 2000	650mm	1070mm	655mm
A0 2000	760mm	1330mm	655mm



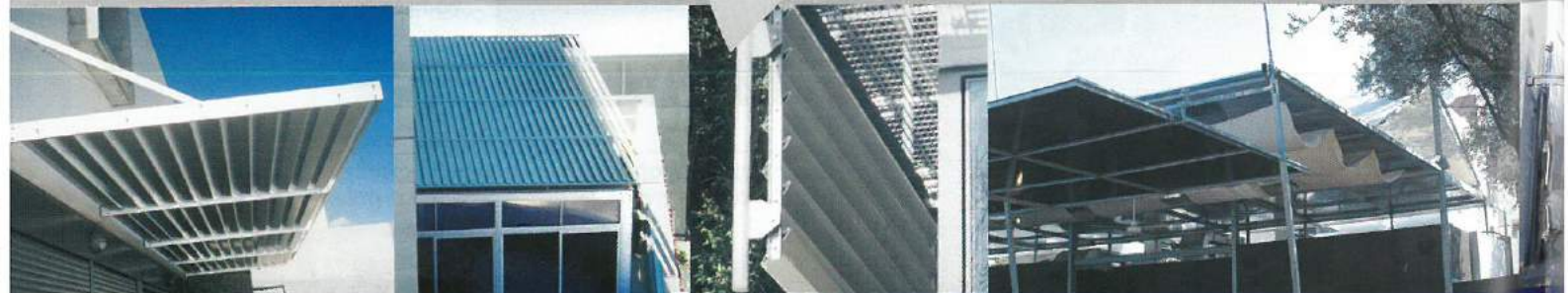
10 IFIGENIAS, OFFICE No. 2, ACROPOLIS
P.O. Box 20920, CY-1665 NICOSIA
TEL. 22 31 41 41 * FAX. 22 31 44 90



From conce



GAL





... to reality

▶ GALLOP SHADING SYSTEMS

- ▶ are designed to contribute in the advanced needs of buildings, where controlled sunlight, heat-gains and glare are highly considered by designers and engineers.
- ▶ Fixed or movable shading aluminium fine structures, may be adapted to vertical, sloped or even horizontal arrangements while aesthetics and practicality are carefully maintained.
- ▶ Modern methods and techniques for controls are developed, in order to satisfy the most extreme ideas in turning architecture into "clever buildings".
- ▶ We in Gallop are proud to repeat that we shall continue our research for further development in these specialized fields, combining versatility and practicability into technical solutions for the future.



 **GALLOP**
SHADING SYSTEMS

E-mail: gallopsky@logos.cy.net www.gallopsky.com



τεχνολογική πληρότητα

πλεονέκτημα

ολοκληρωμένες λύσεις ηλεκτρονικής επικοινωνίας

αυτοματοποιημένες, ανταγωνιστικές και ολοκληρωμένες λύσεις ηλεκτρονικής επικοινωνίας

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6

2539 03 2563>485 52 360-87621 156321>966 78561684-6



Αξιοποιήστε τις δυνατότητες της τεχνολογίας

και αποκτήστε πλεονέκτημα!

Η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της τεχνολογίας, με σωστό σχεδιασμό και προσεκτική επιλογή των συστημάτων και εφαρμογών, δίνει στον Επιχειρηματία πραγματικό Ανταγωνιστικό Πλεονέκτημα!

Η **CytaCom Solutions** σας βοηθά να αποκτήσετε το πλεονέκτημα αυτό με την τεράστια εμπειρία της στον Τομέα της Ηλεκτρονικής Επικοινωνίας

Όραμα μας να γίνουμε **Πολύτιμοι Συνεργάτες** των πελατών μας και μέρος της επιτυχίας της επιχείρησής τους

Καλωδιώσεις Κτιρίων

Ιδιωτικά Τηλεφωνικά Κέντρα και άλλες Διευκολύνσεις Φωνής

Εξοπλισμός Δικτύωσης

Εξειδικευμένα Συστήματα και Λογισμικό

Διαχείριση Έργων

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

CONTACT



www.cytacom.com - Τηλ. 7000 6000

**ΕΛΕΓΚΤΕΣ
CONTROLLERS**



**ΦΩΤΟΚΥΤΤΑΡΑ
OPTICAL SENSORS**



**ΡΥΘΜΙΣΤΕΣ ΣΤΡΟΦΩΝ
ΑC ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ
INVERTERS**



**ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ
PROXIMITY SWITCHES
ENCODERS**



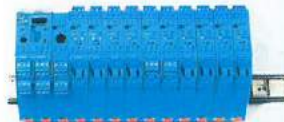
**ΑΝΑΛΥΤΕΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ
ΑΕΡΙΩΝ
LIQUID AND GAS
ANALYZERS**



**ΜΕΤΡΗΤΕΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΤΗΡΗΤΕΣ ΣΤΑΘΜΗΣ
LEVEL MONITORING AND
MEASUREMENT**



**ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΝΤΙΕΚΡΗΚΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
INTRINSIC SAFETY
AND EXPLOSION
PROOF UNITS**



**ΜΕΤΡΗΤΕΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΤΗΡΗΤΕΣ ΡΟΗΣ
FLOW MONITORING AND
MEASUREMENT**



**ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΑ
RECORDERS
DATA LOGGERS**



**ΜΕΤΡΗΤΕΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΤΗΡΗΤΕΣ ΠΙΕΣΗΣ
PRESSURE MONITORING
AND MEASUREMENT**



**ΑΙΣΘΗΤΗΡΙΑ
ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ
TEMPERATURE
SENSORS**



**ΜΕΤΑΔΟΤΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΙΣ
(ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ, ΣΗΜΑΤΩΝ,
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ)
TRANSMITTERS
TRANSDUCERS,
CONVERTERS**



**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ
PNEUMATIC
INSTRUMENTS**



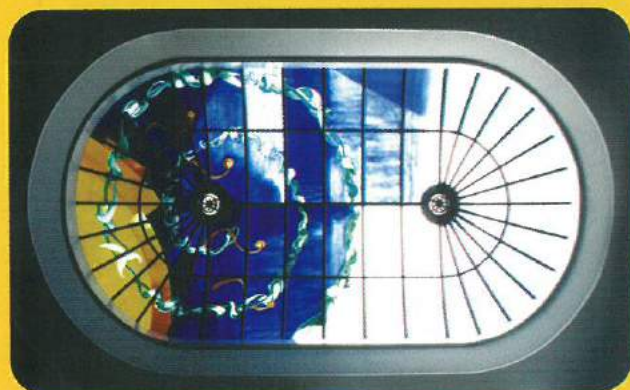
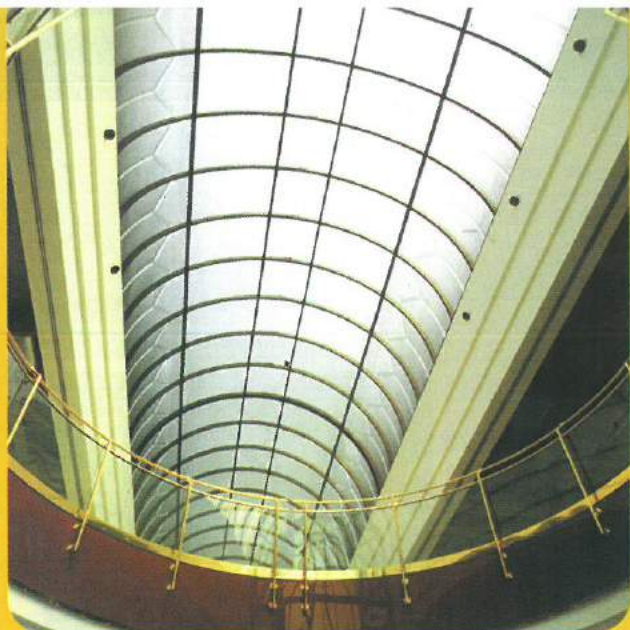
**ΠΡΟΤΥΠΑ ΟΡΓΑΝΑ
ΔΙΑΚΡΙΒΩΣΕΩΝ
CALIBRATORS**



UTEKO
Α.Β.Ε.Ε.
Βιομηχανικός και ναυτιλιακός αυτοματισμός

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ: Μουρνέωνος 5, 185 42, Περίοδος • www.uteco.gr
Τηλ.: +30210-42 10 050 • Fax.: 30210-42 12 033 • E-mail: uteco@uteco.gr
Μοναστηρίου 218, 546 28, Θεσσαλονίκη • www.uteco.gr
Τηλ.: 302510-54 40 60 • Fax.: 302510-52 08 57 • E-mail: thes@uteco.gr



ΔΙΑΦΩΤΙΣΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Φυσικό φως με... άποψη

- ◆ Διάχυτη καλαισθησία και ποιότητα στο χώρο με διαφανή συστήματα
- ◆ Πρακτικές λύσεις για οποιαδήποτε κατασκευή
- ◆ Αυτοφερόμενα συστήματα οροφής και τοίχων
- ◆ Προκατασκευασμένες κουπόλες
- ◆ Καμπύλες οροφοκαλύψεις
- ◆ Αυτόματα συστήματα εξαγωγής καπνού και εξαερισμού
- ◆ Εγγυημένη εκτέλεση κατασκευής

ΓΕΒΟ ΛΤΔ Τ.Κ. 21307, 1506 ΛΕΥΚΩΣΙΑ,
ΤΗΛ. 22-343045, ΦΑΞ: 22-343065.
E-mail: gevo@cytanet.com.cy web: <http://www.gevo.com.cy>

GEVO

λύσεις που... δίνουν λύσεις



ΜΑΖΙ ΣΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την υποστήριξη της έμπειρης και ειδικευμένης ομάδας μας που συνεργάζεται στενά με αρχιτέκτονες και πολιτικούς μηχανικούς, σ' όλα τα στάδια της σχεδίασης και κατασκευής.

(α) Καταργείται κάθε μορφή διάκρισης μεταξύ κυπρίων πολιτών και πολιτών κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) όσον αφορά το δικαίωμα εγγραφής στα Μητρώα Μελών του Επιμελητηρίου και αίρονται οι υφιστάμενοι περιορισμοί έναντι των πολιτών κρατών μελών σε σχέση με την άσκηση οποιουδήποτε κλάδου της μηχανικής επιστήμης.

(β) Καθιερώνεται η αρχή της αμοιβαιότητας σε σχέση με την αναγνώριση πτυχίων, διπλωμάτων ή τίτλων σπουδών στον τομέα της αρχιτεκτονικής, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες κοινοτικές Οδηγίες, για τους πολίτες των κρατών μελών της ΕΕ που επιθυμούν να ασκήσουν το επάγγελμα του αρχιτέκτονα στην Κυπριακή Δημοκρατία.

(γ) Θεσπίζονται ειδικές διαδικασίες για το δικαίωμα ελεύθερης παροχής υπηρεσιών στον τομέα της αρχιτεκτονικής και των άλλων κλάδων της μηχανικής επιστήμης από πολίτες κρατών μελών της ΕΕ.

(δ) Καθιερώνεται συμβουλευτικός ρόλος του Κυπριακού Συμβουλίου Αναγνώρισης Τίτλων Σπουδών (ΚΥΣΑΤΣ) στη διαδικασία αναγνώρισης τίτλων σπουδών για εγγραφή στο Επιμελητήριο.

(ε) Παραχωρείται αρμοδιότητα στο Επιμελητήριο να εξετάζει τα πτυχία, διπλώματα ή τίτλους σπουδών των αιτητών και να αποφασίζει για το δικαίωμα άσκησης του επαγγέλματος στη Δημοκρατία.

Σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων κατά την εξέταση της εν λόγω εναρμονιστικής νομοθεσίας σε συνάντηση της κυπριακής αντιπροσωπείας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή που πραγματοποιήθηκε στις Βρυξέλλες το Μάιο του 2003, οι αξιωματούχοι της Ευρωπαϊκής Επιτροπής προέβησαν σε ορισμένες παρατηρήσεις και εισηγήσεις επί του συγκεκριμένου νομοθετήματος. Για συμμόρφωση με τις υποδείξεις αυτές και για την επίτευξη πλήρους εναρμόνισης με το σχετικό κεκτημένο ετοιμάστηκε το τροποποιητικό νομοσχέδιο. Το νομοσχέδιο ενσωματώνει τις παρατηρήσεις που έγιναν από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε σχέση με το εν λόγω νομοθέτημα.

Παρατηρήσεις για το προτεινόμενο νομοσχέδιο.

Για την υιοθέτηση των παρατηρήσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και για την επίτευξη πλήρους εναρμόνισης με το κοινοτικό κεκτημένο για το επάγγελμα του αρχιτέκτονα, το νομοσχέδιο προβλέπει την τροποποίηση δύο άρθρων και του Τρίτου Παραρτήματος της εναρμονιστικής νομοθεσίας.

Οι βασικές διατάξεις του υπό εξέταση τροποποιητικού νομοσχεδίου συνοψίζονται στα ακόλουθα:

(α) Επεκτείνεται (i) το δικαίωμα της ελεύθερης άσκησης του επαγγέλματος του αρχιτέκτονα και των άλλων κλάδων της μηχανικής επιστήμης καθώς και (ii) το δικαίωμα της παροχής υπηρεσιών στους πιο πάνω τομείς και στους υπηκόους των κρατών μελών του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και της Ελβετίας.

(β) Απαλείφεται η πρόνοια, δυνάμει της οποίας, οι υπήκοοι της Κυπριακής Δημοκρατίας εξαιρούνται από το δικαίωμα άσκησης του επαγγέλματος της αρχιτεκτονικής με βάση τα κεκτημένα δικαιώματα.

(γ) Εισάγεται πρόνοια για τη διαδικασία αξιολόγησης των πτυχίων, διπλωμάτων ή τίτλων στην αρχιτεκτονική που αποκτήθηκαν σε κράτη μέλη αλλά δεν περιλαμβάνονται στο Πρώτο Παράρτημα.

(δ) Τροποποιείται το Τρίτο Παράρτημα της βασικής νομοθεσίας με την προσθήκη των πτυχίων που αναγνωρίζουν οι άλλες υπό ένταξη χώρες, όπως έχουν καταχωρηθεί στη Συνθήκη Προσχώρησης για τις χώρες αυτές.

Αξιοσημείωτες είναι οι ακόλουθες παρατηρήσεις:

Άρθρο 2 του προτεινόμενου νομοσχεδίου - Τροποποίηση του άρθρου 2 της βασικής νομοθεσίας (Ερμηνεία)

Προνοείται η αντικατάσταση του όρου «κράτος μέλος» και της ερμηνείας του από νέο όρο και ερμηνεία, ώστε ο όρος αυτός να περιλαμβάνει εκτός από τα κράτη μέλη της ΕΕ, τα συμβαλλόμενα μέρη της Συμφωνίας για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο και την Ελβετία. Η υιοθέτηση της προτεινόμενης τροποποίησης σημαίνει ότι το δικαίωμα της ελεύθερης άσκησης του επαγγέλματος του αρχιτέκτονα και των υπόλοιπων κλάδων της μηχανικής επιστήμης καθώς και το δικαίωμα της παροχής υπηρεσιών στους πιο πάνω τομείς διευρύνεται, υπό την έννοια ότι τα εν λόγω δικαιώματα παρέχονται πλέον όχι μόνο στους υπηκόους των κρατών μελών της ΕΕ αλλά και στους υπηκόους των συμβαλλομένων μερών του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και της Ελβετίας. Το νομικό αποτέλεσμα θα είναι η άρση των οποιωνδήποτε περιορισμών στην άσκηση των επαγγελματιών της μηχανικής επιστήμης γενικά από τα πιο πάνω άτομα, νοουμένου ότι τα εν λόγω πρόσωπα κατέχουν τα απαραίτητα προσόντα, όπως αυτά καθορίζονται στη βασική νομοθεσία.

Προβλέπεται, επίσης, η προσθήκη στο άρθρο 2 της βασικής νομοθεσίας του νέου όρου «Συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο» καθώς και της ερμηνείας του. Σύμφωνα με το νομοσχέδιο, «Συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο» σημαίνει τη Συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο που υπογράφηκε, στο Οπόρτο, στις 2 Μαΐου 1992, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται.

Άρθρο 3 του προτεινόμενου νομοσχεδίου - Τροποποίηση του άρθρου 7 της βασικής νομοθεσίας (Εγγραφή στο Επιμελητήριο)

Το άρθρο 7 της βασικής νομοθεσίας, όπως τροποποιήθηκε από το εναρμονιστικό νομοθέ-

τημα που ψηφίστηκε το Δεκέμβριο του 2002, διέπει το θέμα της εγγραφής στο Επιμελητήριο.

Το εδάφιο 1 του άρθρου αυτού καθορίζει τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται ώστε κάθε πρόσωπο να δικαιούται να εγγραφεί στο Μητρώο Μελών του Επιμελητηρίου και να είναι μέλος του Επιμελητηρίου.

Το εδάφιο 1Α, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Ν. 221(Ι)/2002, ρυθμίζει το θέμα της εγγραφής στο Μητρώο του Επιμελητηρίου ως Αρχιτέκτονας, καθορίζοντας τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για την εγγραφή αυτή. Το εν λόγω εδάφιο υιοθετεί τη βασική αρχή της Οδηγίας 85/384/ΕΟΚ για την αμοιβαία αναγνώριση των πτυχίων, πιστοποιητικών και άλλων τίτλων στον τομέα της αρχιτεκτονικής για τους πολίτες των κρατών μελών της ΕΕ που επιθυμούν να ασκήσουν το επάγγελμα του αρχιτέκτονα στην Κυπριακή Δημοκρατία. Σε σχέση με την προϋπόθεση κατοχής πτυχίου ή διπλώματος στην αρχιτεκτονική που αναφέρεται στην παράγραφο (α) του εδαφίου 1 Α σημειώνεται ότι οι ελάχιστες απαιτήσεις που θέτει η Οδηγία 85/384/ΕΟΚ και τις οποίες πρέπει να πληροί η εκπαίδευση (σπουδές) που οδηγεί στην απόκτηση των πτυχίων, πιστοποιητικών και άλλων τίτλων στην αρχιτεκτονική έχουν ήδη ενσωματωθεί, κατά τρόπο που συνάδει με το κοινοτικό κεκτημένο, στις σχετικές διατάξεις.

Το εδάφιο 1Β καθορίζει τα πτυχία, πιστοποιητικά ή άλλους τίτλους στον τομέα της αρχιτεκτονικής που, επίσης, αναγνωρίζονται ως επαρκή για την άσκηση του επαγγέλματος της αρχιτεκτονικής εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας. Πρόκειται για τα λεγόμενα κεκτημένα δικαιώματα. Οι διατάξεις που αφορούν το θέμα αυτό επιτρέπουν την άσκηση της αρχιτεκτονικής, έστω και αν το ενδιαφερόμενο πρόσωπο κατέχει πτυχίο ή δίπλωμα που δεν περιλαμβάνεται μεταξύ αυτών που αποτελούν αντικείμενο αμοιβαίας αναγνώρισης μεταξύ των κρατών μελών ή έχει αποκτηθεί κατά τρόπο που δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις που καθορίζονται στο κεκτημένο.

Με το άρθρο 3 του νομοσχεδίου τροποποιείται το εδάφιο 1Α και το εδάφιο 1Β του άρθρου 7.

Η προτεινόμενη τροποποίηση σε σχέση με το εδάφιο 1Α συνίσταται στην προσθήκη νέας επιφύλαξης, η οποία εισάγει πρόνοια για τη διαδικασία αξιολόγησης των πτυχίων ή διπλωμάτων στην αρχιτεκτονική που αποκτήθηκαν σε κράτη μέλη αλλά δεν περιλαμβάνονται στο Πρώτο Παράρτημα. (Το Πρώτο Παράρτημα περιλαμβάνει τα πτυχία, πιστοποιητικά και άλλους τίτλους στον τομέα της αρχιτεκτονικής που αποτελούν αντικείμενο αμοιβαίας αναγνώρισης μεταξύ των κρατών μελών και τα οποία περιλαμβάνονται στην Απόφαση 2001/С 333/02. Βασικά, πρόκειται για ένα κατάλογο που περιλαμβάνει πτυχία, πιστοποιητικά και άλλους τίτλους εκπαίδευσης και έχει καταρτιστεί σύμφωνα με το άρθρο 7 της οδηγίας 85/384/ΕΟΚ. Τα πτυχία αυτά έχουν αναγνωριστεί ότι

πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις που θέτει η σχετική Οδηγία. Σε περίπτωση αιτητή που είναι κάτοχος πτυχίου που περιλαμβάνεται στο Πρώτο Παράρτημα, το πτυχίο του αναγνωρίζεται και του προσδίδεται η ίδια ισχύς για σκοπούς άσκησης της αρχιτεκτονικής χωρίς να χρειάζεται να εξετασθεί για να διαπιστωθεί κατά πόσον τα πτυχία αυτά συμμορφώνονται με τις ελάχιστες απαιτήσεις του κεκτημένου).

Δυνάμει του νομοσχεδίου, τα πτυχία, διπλώματα ή τίτλοι που αποκτήθηκαν σε κράτη μέλη αλλά δεν καλύπτονται από το Πρώτο Παράρτημα αξιολογούνται σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο που θεσπίζει η νομοθεσία περί Γενικού Συστήματος Αναγνώρισης Επαγγελματικών Προσόντων.

Οι προβλεπόμενες τροποποιήσεις για το εδάφιο 1Β, το οποίο ρυθμίζει την άσκηση της αρχιτεκτονικής με βάση τα κεκτημένα δικαιώματα, στοχεύουν στον τερματισμό της εξαίρεσης που εφαρμόζεται στους κύπριους πολίτες σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άρθρο 4 του προτεινόμενου νομοσχεδίου - Τροποποίηση του Τρίτου Παραρτήματος της βασικής νομοθεσίας

Η προτεινόμενη τροποποίηση συνίσταται στην προσθήκη στο Τρίτο Παράρτημα των πτυχίων που αναγνωρίζουν οι άλλες υπό ένταξη χώρες, όπως αυτά έχουν καταχωρηθεί στη Συνθήκη Προσχώρησης για τις χώρες αυτές.

Δυνατότητα υλοποίησης της προτεινόμενης νομοθεσίας και Άμεσο κόστος για την εφαρμογή της

Η απαραίτητη υποδομή τόσο σε ανθρώπινο δυναμικό όσο και σε άλλο εξοπλισμό για την εφαρμογή της προτεινόμενης τροποποιητικής νομοθεσίας υπάρχει. Την υλοποίηση των προνοιών του νομοσχεδίου θα αναλάβει το Επιμελητήριο, το οποίο ήδη εφαρμόζει τις πρόνοιες της υφιστάμενης νομοθεσίας. Για το λόγο αυτό, δεν αναμένεται να υπάρξει άμεσο ή μακροχρόνιο ουσιαστικό κόστος.

■ Ο περί Ασφάλειας των Ηλεκτρολογικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Νόμος και Κανονισμοί.

Με την πεποίθηση ότι η ψήφιση και η εφαρμογή των περί Ασφάλειας των Ηλεκτρολογικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Νόμου και Κανονισμών θα συμβάλουν θετικά στη πρόοδο της κοινωνίας μας, το Επιμελητήριο έχει αποδεχθεί την προώθηση του αναθεωρημένου κειμένου της πρότασης Κανονισμών που ετοίμασε το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών.

Σε σχετική επιστολή προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, το Επιμελητήριο σημειώνει ότι αφού οι πλείστες από τις θέσεις του έχουν συμπεριληφθεί στο αναθεωρημένο κείμενο της πρότασης αποδέχεται την προώθησή τους, διατηρώντας παράλληλα το δικαίωμα να επανέλθει σε μεταγενέστερο στάδιο με τροποποιητική πρόταση.■

Επιτροπές

■ Σύσταση Επιτροπών.

Το Γενικό Συμβούλιο σε πρόσφατη συνεδρία του αποφάσισε τη σύσταση επιτροπών, οι οποίες θα απαρτίζονται από τους ακόλουθους συνάδελφους:

Επιτροπή «Ασφάλειας και Υγείας»

Πρόεδρος:	Στέλιος Αχνιώτης
Αν. Πρόεδρος:	Ευαγγελία Τσουλόφτα
Μέλη:	Τασούλλα Κυπριανίδου Λεοντίδου Κώστας Μαραγκός Γιώργος Φλωρίδης

Επιτροπή «Ενέργεια και ενεργειακή πολιτική»

Πρόεδρος:	Γιώργος Σιαμμάς
Αν. Πρόεδρος:	Ανδρέας Πουλλικκάς
Μέλη:	Ανδρέας Μανώλης Γιαννάκης Μιχαηλίδης Πάυλος Χατζηπαυλής

Επιτροπή «Συνεχιζόμενη Δια Βίου Εκπαίδευση»

Πρόεδρος:	Ανδρέας Μαραγκός
Αν. Πρόεδρος:	Ανδρέας Αλεξάνδρου
Μέλη:	Κλεόβουλος Κουσουλίδης Πανίκος Μασούρας Γιώργος Χριστοφόρου

Επιτροπή «Εκδηλώσεις/Συνέδρια/Σεμινάρια»

Πρόεδρος:	Έλενα Σοφοκλέους
Μέλη:	Χρίστος Ευθυβούλου Ντίνος Λοΐζου

■ Σύσταση Ομάδων Εργασίας.

Η Διοικούσα Επιτροπή σε πρόσφατη συνεδρία της αποφάσισε τη σύσταση Ομάδων Εργασίας με την ακόλουθη σύνθεση:

Ομάδα Εργασίας για την «Διαπίστευση Εργαστηρίων για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα»

Συντονιστής:	Κρίστης Χρυσοστόμου
Μέλη:	Μαρία Ευθυμίου Ηλίας Ψημολοφίτης

Ομάδα Εργασίας για την «Στέγαση των Επαρχιακών Γραφείων Λευκωσίας και Κερύνειας και Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και των Επαρχιακών Γραφείων Λευκωσίας Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως»

- Ντίνος Κωνσταντίνου, Πολιτικός Μηχανικός, Συντονιστής
- Γιώργος Φαίδωνος, Αρχιτέκτονας-Πολεοδόμος
- Ανδρέας Δαβερώνας, Αρχιτέκτονας-Πολεοδόμος
- Βάσος Χρίστου, Αρχιτέκτονας
- Μαργαρίτα Δανού, Αρχιτέκτονας
- Στέλιος Αχνιώτης, Πολιτικός Μηχανικός
- Νεόφυτος Ζαβρίδης, Πολιτικός Μηχανικός-Συγκοινωνιολόγος
- Πέτρος Ζωγράφος, Επιμετρητής
- Γιώργος Βλάμης, Επιμετρητής & Δικηγόρος

■ ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ.

Το Επιμελητήριο γνωστοποίησε στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων τις θέσεις του αναφορικά με τις ακόλουθες αιτήσεις, για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Τοπικών Σχεδίων ή/και της Δήλωσης Πολιτικής.

● *Αίτηση της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση Ηλεκτρικού Υποσταθμού Μεταφοράς Κλειστού Τύπου 132/11KV στην περιοχή «ΜΕΛΙΖΟΝΑ», στα τεμάχια με αρ. 24, 25, 26, 27, 28, 29, Φ/Σχ. XXXIII.53.E1, στο Παραλίμι, με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 26(2) και (3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142/ (I) / 99 και των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 (ΚΔΠ 309/99)*

Το Τεχνικό Επιμελητήριο θεωρεί ότι η αίτηση:

(i) εμπίπτει στα κριτήρια (β) και (δ) του Κανονισμού 19(1) [ΚΔΠ. 309/99],

(ii) δεν επηρεάζει ουσιωδώς τη γενική στρατηγική της Δήλωσης Πολιτικής, [Καν. 19(2) της ΚΔΠ. 309/99].

● *Αίτηση της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΛΕΥ/ 2191/2000) για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, για ανέγερση Ηλεκτρικού Υποσταθμού 132 kV και εγκατάσταση λωρίδων εισόδου / εξόδου γραμμών μεταφοράς, στα τεμάχια αρ. 44, 47-55, 177, 147, 228 και 424, Φ/Σχ. XXX/30.W1 στο Τσέρι / Λατσία, με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και των σχετικών Κανονισμών που δημοσιεύτηκαν με την ΚΔΠ 309/99*

Το Τεχνικό Επιμελητήριο θεωρεί ότι η αίτηση:

(i) εμπίπτει στο κριτήριο (β) του Κανονισμού 19(1) [ΚΔΠ. 309/99] αλλά

(ii) επηρεάζει ουσιωδώς τη γενική στρατηγική των Σχεδίων Ανάπτυξης [Καν. 19(2) της ΚΔΠ. 309/99].

■ **Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας.**

Το Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας σε πρόσφατη συνεδρία του συζήτησε διάφορα θέματα που αφορούν την Οδική Ασφάλεια και κατέληξε στα πιο κάτω:

1. Σύσταση Υπουργικής Επιτροπής με συμμετοχή των Υπουργών Συγκοινωνιών και Έργων και Οικονομικών.

Η πλειοψηφία των μελών του διευρυμένου Συμβουλίου Οδικής Ασφάλειας εισηγήθηκε την αναβάθμιση του Συμβουλίου με τη συμμετοχή του Υπουργού Συγκοινωνιών και Έργων αντί της σύστασης Υπουργικής Επιτροπής. Στόχος θα είναι με έγκριση του Υπουργού Συγκοινωνιών και Έργων καθώς και του Υπουργικού Συμβουλίου, η εξασφάλιση σχετικών κονδυλίων για την Οδική Ασφάλεια.

Ο πρόεδρος της Ένωσης Δήμων ανέφερε ότι θα πρέπει να τροποποιηθεί η νομοθεσία για τους Δήμους, ώστε να έχουν την ευχέρεια να παράξουν έργο και να βοηθήσουν στην υλοποίηση του Στρατηγικού Σχεδίου.

2. Ανακήρυξη της Οδικής Ασφάλειας, ως Μείζον Θέμα για το 2004.

Το 2001 που είχε ανακηρυχθεί και πάλιν ως Μείζον Θέμα η Οδική Ασφάλεια, επιτεύχθηκε ευαισθητοποίηση του κοινού και ήταν η πρώτη φορά που ο αριθμός των νεκρών ήταν κάτω από 100 το χρόνο.

Αρκετά μέλη του Συμβουλίου πρότειναν να ανακηρυχθεί το 2005 ως Μείζον θέμα η Οδική Ασφάλεια ώστε να δοθεί χρόνος για να εξασφαλιστούν οι σχετικές πιστώσεις και να επιτευχθούν κάποιοι στόχοι από το Στρατηγικό Σχέδιο. Επίσης το γεγονός ότι η αστυνομία κήρυξε το 2003 ως έτος Οδικής Ασφάλειας συνέβαλε ώστε να προτιμηθεί το 2005 αντί το 2004. Τελικά το Συμβούλιο ζήτησε όπως το θέμα εξεταστεί εκ νέου στην Εκτελεστική Επιτροπή.

3. Τροποποίηση της νομοθεσίας, για μείωση της ποσότητας οινόπνεύματος στο αίμα από τα 90ml στα 50ml.

Η εισήγηση έγινε αποδεκτή αφού εφαρμόζεται στις πλείστες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το σχετικό τροποποιητικό νομοσχέδιο θα προωθηθεί από το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Σε σχέση με την υλοποίηση του Στρατηγικού Σχεδίου για την Οδική Ασφάλεια 2002-2006, ως ημερομηνία έναρξης του Σχεδίου θεωρείται ο Ιανουάριος του 2003, μήνας κατά τον οποίο το Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας σε σχετική συνεδρία υπό τον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων είχε αποφασίσει τη σύσταση της Εκτελεστικής Επιτροπής. Για το σκοπό αυτό, το κάθε αρμόδιο Τμήμα συμπεριέλαβε τις απαραίτητες πρόνοιες στον προϋπολογισμό του 2004 που θα του επι-

τρέψουν να εφαρμόσει το μέρος του Στρατηγικού Σχεδίου που τους αφορά.

Στο Συμβούλιο, το Επιμελητήριο εκπροσωπήει ο συνάδελφος Νεόφυτος Ζαβρίδης.■

Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί

■ Καθορισμός Αμοιβής μελών Τεχνικής και Κριτικής Επιτροπής για Αρχιτεκτονικούς Διαγωνισμούς.

Με την σύμφωνη γνώμη του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου και του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου, το Επιμελητήριο γνωστοποίησε στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων τη θέση του σε ότι αφορά το ύψος της αμοιβής των μελών των Τεχνικών και Κριτικών Επιτροπών Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών.

Σε σχετική επιστολή το Επιμελητήριο σημειώνει ότι

«... λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες που τέθηκαν υπόψη μας και εκτιμώντας ιδιαίτερα ότι έχει καθυστερήσει αδικαιολόγητα η προώθηση σημαντικών Έργων του Δημοσίου είναι έτοιμο να συμφωνήσει -σε μεταβατικό στάδιο και νοούμενο ότι αυτή θα επαναξιολογηθεί σε δύο χρόνια- όπως η συνολική αμοιβή των μελών της Κριτικής Επιτροπής να είναι 1% της προϋπολογιζόμενης αξίας του έργου με μέγιστο ποσό αποζημίωσης για κάθε μέλος τις £2.500.

Επίσης κατά το Επιμελητήριο

«... Η ετοιμασία του Κτιριολογικού Προγράμματος είναι επιπρόσθετη υπηρεσία. Αν απαιτηθεί διορίζεται για την ετοιμασία του ειδική Τεχνική Επιτροπή η οποία αμειβεται ξεχωριστά για κάθε συγκεκριμένο Έργο ...»

Τέλος το Επιμελητήριο σχολιάζοντας το όλο θέμα όπως έχει διαμορφωθεί σημειώνει:

«... Δαπανείται χρόνος και χρήμα από φορείς του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα για να καθορισθεί η αμοιβή για μία εργασία που θα καταλήξει στην επιλογή της καταλληλότερης Μελέτης για ένα σημαντικό έργο του Δημοσίου. Το ποσό για το οποίο ασχολούμαστε είναι τόσο επουσιώδες σε σχέση με το συνολικό κόστος ενός Έργου που αποτελεί, κατά την άποψή μας, διασπάθιση δημοσίου χρήματος μόνο και μόνο η επιμονή για διαπραγμάτευση της αμοιβής των μελών των Κριτικών Επιτροπών Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών. Για παράδειγμα σε ένα έργο συνολικού κόστους £10.000.000, για το οποίο θα διοριστεί μια 7μελής Κριτική Επιτροπή, το ποσό που θα εξοικονομηθεί -με βάση την εισήγηση του Υπουργείου Οικονομικών- θα ήταν £3.500, δηλαδή ποσοστό 0,035%!! Διερωτόμαστε πραγματικά αν για ένα τόσο χαμηλό ποσό δικαιολογείται καθυ-

στέρηση στην προώθηση έργων του Δημοσίου, τα οποία αναμένουν την απόφαση σας σε αυτό το θέμα ...»■

Ειδήσεις που ενδιαφέρουν

- Ο Πανίκος Παπαδόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας για την εξέταση προβλημάτων σχετικά με κατοικία ιδιώτη που συνορεύει με τον παραλιακό δρόμο Λεμεσού.
- Ο Χρίστος Ευθυβούλου, Μηχανολόγος Μηχανικός, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας για την επιμέτρηση μηχανολογικής εργασίας στο ξενοδοχείο Αυλίδα στη Πάφο.
- Ο Αλέξης Βαφεάδης, Αρχιτέκτονας, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας σχετικά με προβλήματα που παρουσιάζει η στέγη της οικίας στην οδό Νικηταρά 5 στο Στρόβολο.
- Η Μύρια Κωνσταντινίδου, Αρχιτέκτονας, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας σχετικά με διαφορά που προέκυψε σε Ξυλουργικές εργασίες.
- Ο Χρήστος Μαρκουλλή, Πολιτικός Μηχανικός, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας για διερεύνηση των αιτιών που οδήγησαν στο πλημμύρισμα υπόγειων χώρων στάθμευσης στις πολυκατοικίες στην οδό Κρέοντος 4 στη Λευκωσία και στην οδό Κάστορος 2 στην Ακρόπολη.
- Ο Μιχαήλ Μιχαήλ, Πολιτικός Μηχανικός, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας για την διερεύνηση των προβλημάτων υγρασίας σε οικία στην οδό Εστίας 1 στη Λακατάμεια.
- Ο Χρυσόστομος Ιταλός, Πολιτικός Μηχανικός, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας για την διερεύνηση προβληματικής κατασκευής πατώματος από σκληρωτό μπετόν σε οικοδομή στη Πάφο.
- Ο Μιχάλης Πήττας, Πολιτικός Μηχανικός, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας για την διερεύνηση προβλημάτων, κακοτεχνιών και της ασφάλειας οικιών στην οδό Σερίφου 18B και 16B στη Λευκωσία.
- Ο Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου, Πολιτικός Μηχανικός, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως διαιτητής για την διαφορά μεταξύ Νίκης Γρηγορίου αφενός και εργοληπτικής εταιρείας Αμφιάραος Λτδ αφετέρου για την ανέγερση οικοδομής στη Μεσόγη Πάφου.
- Ο Γιώργος Μούντη, Επιμετρητής, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως διαιτητής για την διαφορά μεταξύ εταιρείας Vestafoss αφενός και Seraff and Papadopoulos αφετέρου.
- Ο Μάριος Οικονομίδης, Αρχιτέκτονας, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως εκπρόσωπος/ παρατηρητής στη διαδικασία αξιολόγησης των δηλώσεων ενδιαφέροντος για επιλογή ομάδας με-

λέτης για συνεργασία με το γραφείο ανάπτυξης Πανεπιστημιούπολης και τον Αρχιτέκτονα του Έργου «Κέντρο Πληροφόρησης και βιβλιοθήκη Στέλιου Ιωάννου»■

Θέσεις και Απόψεις

■ Ο ρόλος του ΕΤΕΚ στην Κυπριακή Κοινωνία. Η συμβολή του Μηχανικού της Πάφου.

Την εισαγωγική ομιλία του γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής Πάφου, Αντrea Κυριακού, σε σχετική ημερίδα για το ρόλο του ΕΤΕΚ στη Κυπριακή Κοινωνία και τη συμβολή του Μηχανικού της Πάφου, φιλοξενεί αυτό το Τεύχος του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι απόψεις του συνάδελφου είναι ενδιαφέρουσες και αξίζουν περαιτέρω αξιοποίησης.

«Η κυπριακή κοινωνία, μέσω της Βουλής των Αντιπροσώπων, καθόρισε τους στόχους και τους σκοπούς του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου πριν από δώδεκα τόσα χρόνια. Έκτοτε έχει κυλήσει αρκετό νερό στ' αυλάκι και θα πρέπει να γίνει μια ενδοσκόπηση. Πέτυχε σε κάποια σημεία, απέτυχε σε άλλα το ΕΤΕΚ; Ποιος είναι ο ρόλος του κάθε μηχανικού μέλους του ΕΤΕΚ; Γι' αυτά τα ερωτήματα και για όσα άλλα θέλετε να θέσετε καλέσαμε εδώ τον Πρόεδρο Θέμο Δημητρίου.

Προσωπική μου άποψη είναι ότι το ΕΤΕΚ καθιερώθηκε στη συνείδηση του απλού πολίτη ως μια γνήσια και έγκυρη άποψη, μακριά από συμφέροντα οικονομικά, πολιτικά και προσωπικά. Οι παρεμβάσεις που έγιναν και συνεχίζουν να γίνονται έχουν, κατά κανόνα, τη σφραγίδα της αυθεντίας και δεν μπορούν εύκολα να αμφισβητηθούν. Και πώς θα μπορούσαν άλλωστε από μια κοινωνία της προχειρότητας και της τσαπατσουλιάς όπου θριαμβεύει η μετριότητα στην καλύτερη περίπτωση και η ασχετοσύνη συνοδευόμενη μετά περισσής σπουδαιότητας και άλλης τόσης ημιμάθειας στις συνηθισμένες περιπτώσεις;

Το ΕΤΕΚ, σε αντίθεση με άλλα παρόμοια σώματα, δεν εξαντλήθηκε στα στενά οικονομικά συμφέροντα των μελών του. Δεν ανέβασε τους τόνους όταν οι τάξεις των μηχανικών αντιμετώπιζαν προβλήματα, καμιά φορά και επιβίωσης. Ας ριξουμε μια ματιά στις αντιδράσεις και τις δημόσιες παρεμβάσεις των συλλόγων των γιατρών, των δικηγόρων, των επιχειρηματιών, των ξενοδόχων. Μπορείτε να φέρετε στο νου σας πολλές παρεμβάσεις τους υπέρ του κοινωνικού συνόλου, άσχετες με τα συμφέροντα των μελών τους;

Υπάρχει βέβαια και η άλλη πλευρά του νομίσματος. Οι ελλείψεις του ΕΤΕΚ σε ανθρώπινο δυναμικό και άλλες αδυναμίες του, δεν του επέτρεψαν να αναμειχθεί σε δεκάδες άλλα θέματα τα οποία θα έπρεπε να μελετήσει σε βάθος. Πολλά μέλη μεψιμοιρούν ότι υπάρχει χάσμα με τα σώματα που διοικούν το Επιμελητήριο και η μόνη τους επαφή είναι όταν πληρώνουν τη συνδρομή τους.

Η Π.Ε. Πάφου εκτιμά ότι υπάρχουν πολλά περιθώρια βελτίωσης της προσφοράς του ΕΤΕΚ.

Κινητήριος μοχλός είναι η οικονομική ευρωστία του. Θεωρούμε πως έφτασε η ώρα να ασχοληθεί με τη διεκδίκηση όσων δικαιούται, όχι για να προσπορισθούν οφέλη τα μέλη του αλλά για να προσφέρει ακόμα περισσότερα στην κοινωνία. Το παράδειγμα του ΤΕΕ, σ' αυτό τον τομέα, μπορεί να προσφέρει ιδέες.

Θεωρούμε ακόμα ότι το ΕΤΕΚ δεν μπορεί να έχει τη δημόσια εικόνα που του δημιουργεί το Ενημερωτικό Δελτίο ή η ιστοσελίδα του στο διαδίκτυο.

Εισηγούμαστε την ενδυνάμωση και την αναβάθμιση των Περιφερειακών Επιτροπών με συμμετοχή τους - έστω και με μορφή παρατηρητή - στο Γενικό Συμβούλιο και στη Διοικούσα.

Μέχρι να λειτουργήσει το οίκημα του ΕΤΕΚ στην Πάφο και να στελεχωθεί κατάλληλα, θα ήταν, κατά τη γνώμη μας καλό, αν μια φορά το μήνα ερχόταν ένα κλιμάκιο αξιωματούχων για να ακούει από κοντά, προσωπικά ή ομαδικά προβλήματα των μηχανικών της Πάφου.

Υπάρχει ένα ερώτημα: Τι μπορεί να κάνει ο μηχανικός της Πάφου για να βοηθήσει στην επίλυση των προβλημάτων της επαρχίας αλλά και των δικών του; Πρώτο βήμα θεωρώ πως πρέπει να έλθει κοντά στο Επιμελητήριο. Η από καθέδρας κριτική δεν βοηθά. Ούτε είναι ορθόδοξο να απέχουμε μηδενίζοντας. Και είναι απαράδεκτο να γίνονται εκλογές και να μην βρίσκονται υποψήφιοι.

Η Πάφος βρίσκεται στο επίκεντρο της οικοδομικής και άλλης ανάπτυξης. Οι μηχανικοί έχουν ένα σημαντικό ρόλο να διαδραματίσουν. Σε κάποιο βαθμό αυτό γίνεται από το ΕΤΕΚ και την Π.Ε. Θέματα όπως τα νέα κυβερνητικά κτίρια, ο Ακάμας, οι χαλαρώσεις, το ανοιχτό αμφιθέατρο και άλλα μας απασχόλησαν κατά καιρούς. Έμειναν πίσω πολλά σημαντικά όπως είναι τα Τοπικά Σχέδια, η Δήλωση

Πολιτικής, τα πολεοδομικά έργα, οι καθυστερήσεις στις πολεοδομικές άδειες και τις άδειες οικοδομής, οι επιδράσεις από την ένταξη στην Ε.Ε., το αποχετευτικό, το οδικό δίκτυο, η βιομηχανία, το περιβάλλον, ο τουρισμός και δεκάδες άλλα. Δεν ασχοληθήκαμε επίσης με τα μικρότερα όπως είναι η διευκόλυνση των μελετητών στις καθημερινές τους υποχρεώσεις, οι διορισμοί στη Δημόσια και Εκπαιδευτική Υπηρεσία, οι όροι υπηρεσίας στις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, η απασχόληση στο επάγγελμα ατόμων που δεν έχουν τέτοιο δικαίωμα. Δεν οργανωθήκαμε ακόμα, στο βαθμό που επιθυμούσαμε, σεμινάρια, συνεχιζόμενη εκπαίδευση, ενημέρωση του κοινού και ιδιαίτερα των τελειόφοιτων μαθητών για το ρόλο του κάθε κλάδου της μηχανικής επιστήμης, ούτε και οι κοινωνικές μας εκδηλώσεις ήταν αρκετές.

Είμαι σίγουρος ότι μπορείτε και σεις να βρείτε άλλους τόσους και περισσότερους τομείς με τους οποίους το ΕΤΕΚ έπρεπε να καταπιαστεί. Το πρόβλημα είναι να υπάρξουν πολλοί που να θέλουν να δουλέψουν προς αυτή την κατεύθυνση. Που θα κλέψουν κάποιο από το χρόνο τους και να τον αφιερώσουν για τους σκοπούς του ΕΤΕΚ. Ταυτόχρονα πρέπει οι πόροι του ΕΤΕΚ να πολλαπλασιαστούν ώστε οι δραστηριότητές που απαιτούνται να γίνονται επαγγελματικά και να έχουν επιστημονική επάρκεια. Δυστυχώς, πρέπει να παραδεχτούμε, ότι η διάθεση για εθελοντική εργασία όλο και μειώνεται.

Κλείνοντας αυτή τη σύντομη εισήγηση θα ήταν παράλειψη να μην εκφράσω τις ευχαριστίες μας προς τον Πρόεδρο του ΕΤΕΚ που ανταποκρίθηκε αμέσως και πρόθυμα στην πρόσκληση μας για τη σημερινή εκδήλωση. Πολύ περισσότερο γιατί τον βρίσκουμε σταθερό συμπαραστάτη στην προσπάθεια για αναβάθμιση του ΕΤΕΚ στην επαρχία μας.»■

ΧΟΡΗΓΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΟΙΚΗΜΑ ΕΤΕΚ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ

BELCY CO LTD

ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ

PRICE WATERHOUSE COOPERS

ΔΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ

SHARELINK FINANCIAL SERVICES

CARAMONTANI ENGINEERS LTD

ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΥΚΚΟΥ

E. KYRIAKIDES LIGHTING LTD

LUCE ATALIOTIS LTD

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΛΕΤΙΚΟ ΛΤΔ

ΦΑΝΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΥ ΛΤΔ

Αν κτίζετε...

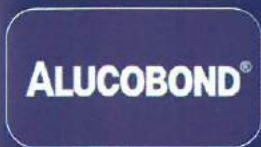


...εξοικονομήστε χρόνο & χρήμα

Στο **eazybuild.com**, μπορείτε να βρείτε πληροφορίες για υπηρεσίες, υλικά και προϊόντα της Οικοδομικής Βιομηχανίας:

- ▶ Μελετητικά Γραφεία
- ▶ Προμηθευτές Υλικών - Προϊόντων
- ▶ Εργολάβους - Εργολήπτες
- ▶ Υπεργολάβους - Τεχνίτες
- ▶ Άλλους επαγγελματίες

Χρησιμοποιώντας τα εργαλεία αναζήτησης, εξοικονομήστε χρόνο και χρήμα, αποκτώντας εύκολα τις πληροφορίες που χρειάζεστε, 24 ώρες το 24ώρο, 365 μέρες το χρόνο.



www.eaZyBuild.com
C o n s t r u c t i o n I n d u s t r y P o r t a l

THE MARITIME CENTRE,
141 OMONIA AVENUE, P.O. BOX 51490, 3506 LIMASSOL - CYPRUS
TEL: +357 25 86 70 76 FAX: +357 25 56 81 31
E-MAIL: info@eazybuild.com URL: www.eazybuild.com

Η ROCK WORK Designs Προσθέτει
τη Φύση στη Δημιουργικότητά σας



Louis Althea Beach Apartments Protaras
Architect: Pefchos Georgiades

ΒΡΑΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ • PATTERN CONCRETE • ΠΙΣΙΝΕΣ • ΛΙΜΝΕΣ • ΦΥΤΑ ΕΝΥΔΡΙΟΥ & ΨΑΡΙΑ • ΤΟΠΙΟΤΕΧΝΗΣΗ



Μερικά από τα πλέον γνωστά έργα που πραγματοποιήθηκαν
από την Rock Work Designs Διεθνώς:

CYPRUS

- Le Meridien -Limassol
- Water Park-Fasouri -Limassol
- Beau Revage Hotel -Larnaca
- Posidon Beach Gardens -Larnaca
- Cabo Bay Hotel -Protaras
- Louis Althea Village -Protaras
- Tasia Maris- Ayia Napa
- Olympic Napa Lagoon -Ayia Napa
- Aphrodite Hills -Paphos
- Atlantica Imperial -Paphos

GREECE

- Imperial Psalidi-Kos
- Illio Maris -Thasos
- Atlantica Imperial-Rodhos
- Atlantica Beach Hotel -Rodhos

SAUDI ARABIA

- Jedah Hilton Palace -Jedah
- Lost City Café -Jedah
- Prince Feyzal's Palace -Riyadh
- Prince Turki Palace -Riyadh
- Prince Abdullah -Riyadh
- ARAMCO Camp -Haradh

EGYPT

- Intercontinental -Sharm El Shake

SINGAPORE

- Grand Hyatt -Singapore
- Sheraton -Singapore
- Four Seasons Park Hotel -Singapore

Visit our new Web site
www.rockworkdesign.com

Head Office

Livadhia Industrial Area, Block A, Factory 4-8
7060 LARNAKA, CYPRUS
Tel: +357-24 668182 Fax: +357-24-668177
e-mail: rockwork@cytanet.com.cy

Limassol Office

Vasileos Pavlou 12, 1st Floor, Limassol
Tel: +357-25 564545 Fax: +357 25 560679
e-mail: andnic@cytanet.com.cy

