

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΤΕΥΧΟΣ 64

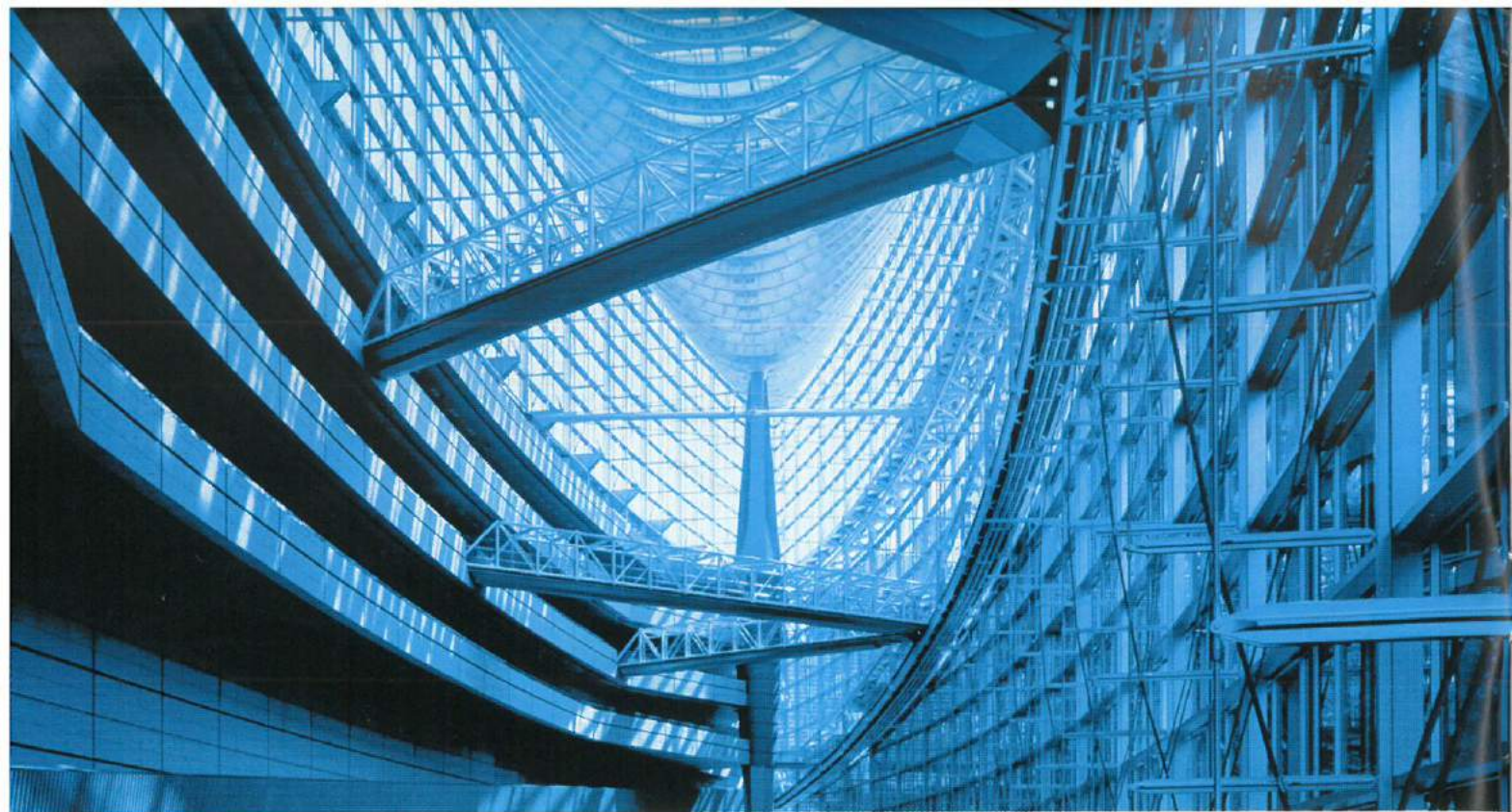
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Καλή Χρονιά



Maximise your productivity and protect your investment.

The new AutoCAD 2004 based products make it easier than ever before to create, share, and manage your design data. They open files faster, dramatically reduce file sizes, and have an enhanced DWG file format that makes it easier than ever to share design data with your entire team.

On 15th of January 2004 all upgrades and cross-upgrades from AutoCAD 2000 and the AutoCAD-based family of products will be removed from the Autodesk pricelist. After this date Autodesk will no longer provide an upgrade path from these products. Make sure you stay connected. AutoCAD 2000, AutoCAD LT 2000, Architectural Desktop R2, Mechanical 2000, Mechanical 2000 PP, Mechanical Desktop R4.0, Mechanical Desktop R4.0, Land Development Desktop R2, CAD Overlay R2000, Civil Design R2, Survey R2, MAP 2000. **Get on board the AutoCAD 2004 product family now!**

**Get on board
before
15 January
2004**

We have the ticket for your "connecting flight"

Create, maintain, and produce maps and geographic data using Autodesk Map™ 2004 – the precision mapping and GIS analysis software with the power of AutoCAD® 2004 built in. A comprehensive mapping software package, including Autodesk Map™ 2004, Autodesk® Raster Design 2004, and Autodesk Envision™ 8

Upgrade NOW:

➤ MAP 2000/2000i/5/6/2004 to MAP Series 2004	CYP 1000*
➤ AutoCAD 2000/2000i/2002/2004 to MAP Series 2004	CYP 1400*

Important: For each Map Series 2004 Cross-UPG from Map OR from ACAD ordered in the promotion timeframe, a FREE Autodesk Envision 8 COM New license (product only, no Subscription)

Offer valid until 15th of January 2004

For more information contact us at 22742170, 25864600, info@demstargroup.com

autodesk®
authorised systems centre

demstar
information group

Λευκωσία: Νέας Έγκωμης 29, Τ.Θ. 22355, 1520, Λευκωσία, Τηλ.: 22742222, Φαξ: 22742333
Λεμεσός: Αγίας Φυλάξεως 95, 3087, Λεμεσός, Τηλ.: 25864700, Φαξ: 25734387

ΤΕΥΧΟΣ 64

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Στέλιος Αχινιώτης - Πρόεδρος
Πολιτικός Μηχανικός

Κυριάκος Αντωνίου - Αναπληρωτής Πρόεδρος
Αρχιτέκτονας

Γιώργος Χριστοφόρου - Μέλος
Πολιτικός Μηχανικός

Γιάννος Αλετράρης - Μέλος
Μηχανικός Πληροφορικής

Αναστάσιος Φαλάς - Μέλος
Μηχανικός Πληροφορικής

Δέσποινα Φιλίππου - Μέλος
Επιμετρητής Ποσοτήτων

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Κερβέρου 8, 1016 Λευκωσία, Κύπρος
τηλ.: 22877644, φαξ: 22730373,
Τ.Κ. 21826, 1513 Λευκωσία, Κύπρος.

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Θέμος Δημητρίου

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΥΛΗΣ

Κυριάκος Αντωνίου

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

Γιώργος Παπαϊωάννου

ΕΚΤΥΠΩΣΗ

Τυπογραφείο Κώνος Λτδ

ΕΚΔΟΤΗΣ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

Response Publications, τηλ. 22376000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ

Σκεύη Παπανικολάου, τηλ. 22376000

Για τα ενυπόγραφα άρθρα την ευθύνη φέρει
ο υπογράφων



Καλά Χριστούγεννα και Ευτυχισμένος ο Καινούργιος χρόνος.

- Σχόλιο Συντακτικής Επιτροπής 4
- Δραστηριότητες 5
 - Στέγαση Υπουργείου Υγείας
 - Συνάντηση αντιπροσωπείας ΕΤΕΚ με Υπουργό Εσωτερικών
 - Ημερίδα για τα αναθεωρημένα Τοπικά Σχέδια Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου
 - Επέκταση Δημοτικού Μεγάρου Αγ. Δομετίου
 - Βελτίωση συστήματος παροχής πληροφοριών προς Εκτιμητές Γης.
- Νόμοι και Κανονισμοί 17
 - Απόφαση Ανωτάτου Δικαστηρίου Αρ.Υπ. 311/02
 - Έκθεση Επιτρόπου Διοικήσεως αναφορικά με το παράπονο αρ. Α/Π 180/2003 κατά του ΕΤΕΚ
- Επιτροπές 18
 - Συμβούλιο Περιβάλλοντος
 - ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ.
- Ειδήσεις που ενδιαφέρουν 19
- Ανακοινώσεις 19
 - Εφαρμογή της νομοθεσίας προωθεί το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών
 - Βραβείο Αρχιτεκτονικής στη Μνήμη Αρχιτέκτονα Αλέξη Θεοδοσιάδη
 - Ενημερωτικό Δελτίο Περιφερειακής Επιτροπής Πάφου
 - Συστήματα Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων με δημιουργία Τεχνητών Υγροβιότοπων.
- Εκδηλώσεις 20
 - Ημερίδα «Τεχνολογία - Τεχνογνωσία Ανατινάξεων 2003»
 - Διεθνές Συνέδριο «Η ασφάλεια της Πληροφορίας - Από την θεωρία στη πράξη»
 - 14ο Πανελλήνιο Συνέδριο Σκυροδέματος

Μια νέα χρονιά αρχίζει.....

Η αισιοδοξία και οι ελπίδες για το καλύτερο έχουν ενισχυθεί. Οι ευχές δίνουν και παίρνουν ενισχύοντας αυτές τις ελπίδες, φέρνοντας τους ανθρώπους κοντύτερα και δίνοντας κουράγιο για το αύριο.

Το 2004 θα είναι η χρονιά της Ελλάδας... της αρχαίας και ένδοξης μα και της σύγχρονης. Το πνεύμα των Ολυμπιακών αγώνων ζει και καθοδηγεί, φέρνει κοντά τους λαούς και τους πολιτισμούς σε ένα πανηγύρι παγκόσμιο... στη γη που γεννήθηκε αυτή τη φορά.

Το 2004 θα είναι (ευχόμαστε να είναι) και η χρονιά της Κύπρου. Η εκπλήρωση του Ευρωπαϊκού της ονείρου μα και η έξοδος από τον εφιάλτη της κατοχής με μία Κύπρο για τους κατοίκους της, ελεύθερη, ενιαία, κυρίαρχη, Ευρωπαϊκή, με τα ανθρώπινα δικαιώματα όλων των Κυπρίων κατοχυρωμένα, αποτελούν τις βασικές συνιστώσες για να είναι η χρονιά της Κύπρου.

"ΚΑΛΗ ΧΡΟΝΙΑ ΣΕ ΟΛΟΥΣ"

Στέλιος Αχνιώτης

Για τη Συντακτική Επιτροπή

Δραστηριότητες

■ Στέγαση Υπουργείου Υγείας.

Με την υποβολή υπομνήματος για τον προγραμματισμό για την προσωρινή μεταστέγαση του Υπουργείου Υγείας το Επιμελητήριο κατέθεσε τις θέσεις του σε ότι αφορά την στέγαση του Υπουργείου Υγείας.

Σε σχετική επιστολή προς την Υπουργό Υγείας το Επιμελητήριο γνωστοποίησε και τα ακόλουθα:

«1. Χωροθετήσεις Δημοσίων Κτιρίων:

(i) Θέση του Τεχνικού Επιμελητηρίου είναι ότι απαιτείται συντονισμός και προγραμματισμός στο θέμα της στέγασης των δημοσίων υπηρεσιών και ως εκ τούτου εισηγήθηκε στο πρόσφατο παρελθόν την καταγραφή των αναγκών όλων των δημοσίων τμημάτων και την αντιμετώπιση του θέματος ολοκληρωτικά και με επάρκεια. Αποσπασματική και χωρίς όραμα αντιμετώπιση του σοβαρού προβλήματος της στέγασης των δημοσίων υπηρεσιών διασπά την όλη προσπάθεια και κατακερματίζει τις δυνατότητες του Δημοσίου να αντεπεξέλθει στο έργο του.

(ii) Στην Κυπριακή Δημοκρατία η χωροθέτηση κτιρίων -είτε ιδιωτικών είτε δημοσίων- γίνεται με βάση τον Νόμο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο οποίος προνοεί για Τοπικά Σχέδια και Σχέδια Περιοχής, τα οποία είναι θεσμικά κατοχυρωμένα εργαλεία που αποσκοπούν στην ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη της πόλης. Η προγραμματισμένη ανάπτυξη της πόλης αποτελεί εχέγγυο για ποιότητα ζωής, προστασία του φυσικού και του δομημένου περιβάλλοντος, την εξοικονόμηση πόρων και την προαγωγή του πολιτισμού. Αλλά συγχρόνως, σημαίνει και ίση αντιμετώπιση των πολιτών αφού οι Πολεοδομικές αποφάσεις δημιουργούν αξίες στις ακίνητες ιδιοκτησίες.

(iii) Χωροθετήσεις από μη τεκμηριωμένες αποφάσεις έχουν επιπτώσεις σε ιδιοκτησίες που γειτνιάζουν με τη μη αναμενόμενη, μη προγραμματισμένη, μη μελετημένη και εκτός του Τοπικού Σχεδίου χωροθέτηση. Λόγω μιας και μόνο απόφασης οι ιδιοκτησίες αυτές είτε θα αποκτήσουν αυτόματα υπεραξία είτε θα δημιουργηθούν τεράστιες επιβαρύνσεις σε ιδιοκτησίες χωρίς οι ιδιοκτήτες να έχουν την δυνατότητα αντίλογου και προστασίας των συμφερόντων τους.

2. Σε ότι αφορά το συγκεκριμένο θέμα αντιλαμβανόμαστε ότι εκείνο που επιθυμείτε είναι η άμεση μεταστέγαση του Υπουργείου σας σε κατάλληλο χώρο για περιορισμένη χρονική περίοδο 5 έως 8 χρόνων, μέχρι την ανέγερση κτιρίου για τη μόνιμη στέγασή του. Το ΕΤΕΚ διαφωνεί με

την ενοικίαση κτιρίων για στέγαση κυβερνητικών υπηρεσιών και ιδιαίτερα Υπουργείων. Αλλά παρά τη διαφωνία μας και λαμβάνοντας υπόψη δέσμευσή σας ότι η μεταστέγαση του θα είναι προσωρινή, είμαστε έτοιμοι να σας βοηθήσουμε στη διαδικασία που έχετε επιλέξει, διατηρώντας το δικαίωμα της διαφωνίας μας.

3. Για την εξεύρεση χώρου για την προσωρινή στέγαση του Υπουργείου Υγείας θα πρέπει να δοθούν ίσες ευκαιρίες στους πολίτες να προσφέρουν τα κτίριά τους. Το προτεινόμενο κτίριο θα πρέπει να είναι νόμιμο (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, πιστοποιητικό τελικής έγκρισης) και να ικανοποιεί τις ελάχιστες απαιτήσεις σας όπως αυτές θα προδιαγραφούν. Σε περίπτωση που κανένα από τα προσφερόμενα κτίρια δεν ικανοποιεί πλήρως τις απαιτήσεις σας, τότε θα πρέπει να επιλέξετε το καταλληλότερο στη βάση επιστημονικών και διάφανων κριτηρίων επιλογής. Τα συγκεκριμένα κριτήρια θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη γενική στρατηγική ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, να μην επηρεάζουν αρνητικά και να μην δημιουργούν προηγούμενο για παρόμοιου τύπου αναπτύξεις στη συγκεκριμένη περιοχή...»

■ Συνάντηση αντιπροσωπείας ΕΤΕΚ με Υπουργό Εσωτερικών.

Παραγωγική και εποικοδομητική ήταν η συνάντηση που είχε αντιπροσωπεία του Επιμελητηρίου υπό τον πρόεδρο του Θέμο Δημητρίου με τον Υπουργό Εσωτερικών Ανδρέα Χρίστου και υπηρεσιακών παραγόντων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Η συνάντηση διευθετήθηκε μετά από σχετική επιστολή του ΕΤΕΚ και είχε ως αντικείμενο συζήτησης το Νόμο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών και το Νόμο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας.

Μεταφέρουμε αποσπάσματα από τα πρακτικά της συνάντησης:

«1. Χωροθετήσεις Δημοσίων Κτιρίων και Εφαρμογή Ρυθμιστικού Σχεδίου περιοχής Αρχιγραμματείας - Παλαιού ΓΣΠ:



Ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ αναφέρθηκε:

- ◆ Στα προβλήματα που παρουσιάζονται με τις αμελέττες και βεβαιασμένες χωροθετήσεις Δημοσίων Κτιρίων.
- ◆ Στις επαφές που έχει το ΕΤΕΚ και για τις εντυπώσεις που έχει διαμορφώσει μετά από συναντήσεις για τη στέγαση (προσωρινή ή μόνιμη) των παρακάτω:

- Επαρχιακά Γραφεία Λευκωσίας και Κερύνειας του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

- Κεντρικά Γραφεία Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

- Υπουργείο Υγείας

- Κρατικό Χημείο

- Κεντρικά Γραφεία Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Ο Υπουργός συμφώνησε για τα προβλήματα που υπάρχουν και ενημέρωσε τους παρόντες ότι με αφορμή επιστολή του ΕΤΕΚ για τα Κεντρικά Γραφεία Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ανατέθηκε στους τρεις Υπουργούς, Παιδείας, Εσωτερικών και Οικονομικών να μελετήσουν το θέμα και να καταθέσουν εισήγηση στο Υπουργικό Συμβούλιο.

Ο Διευθυντής Πολεοδομίας:

- Συμφώνησε ότι η πίεση για στέγαση οδηγεί τις πιο πολλές φορές σε κακές λύσεις.

- Αναφέρθηκε σε προσπάθεια που έγινε παλαιότερα (1996) για καταγραφή των αναγκών όλων των κυβερνητικών υπηρεσιών, προσπάθεια που ατόνησε στο Υπουργείο Οικονομικών.

- Ανέφερε ότι τα σχέδια του κτιρίου που θα στεγάσει τα Κεντρικά Γραφεία Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως θα εκπονηθούν από το Τμήμα του σε συνεργασία με το Τμήμα Δημοσίων Έργων και την Ομάδα του Master Plan του Δήμου Λευκωσίας. Απαντώντας σε σχετική ερώτηση δήλωσε ότι το αργότερο εντός του πρώτου εξαμήνου του 2004 θα προκηρυχθούν οι προσφορές εργολαβίας.

Ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ εξέφρασε τη διαφωνία του Επιμελητηρίου για τον τρόπο που επέλεξε η Πολεοδομία να ανεγείρει το κτίριό της, το οποίο θα έπρεπε να γίνει μέσω Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, αλλά δήλωσε ότι τον ικανοποιεί που έχει εγκαταληφθεί η μέθοδος του PFI.

Η κ. Μ. Χατζηδά ενημέρωσε τους παρόντες:

- Ότι εντός των ημερών θα συγκληθεί συνεδρία της Κριτικής Επιτροπής για την ανάπλαση της Πλατείας Ελευθερίας. Ο Υπουργός

ενημέρωσε ότι αναμένεται υπόδειξη από τον Υπουργό Παιδείας ακόμα δύο αρχιτεκτόνων διεθνούς φήμης οι οποίοι θα συμπληρώσουν την Κριτική Επιτροπή. Τη Κριτική Επιτροπή προεδρεύει ο Δήμος Λευκωσίας.

- Ότι εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου Νοεμβρίου θα κατατεθεί η πρόταση για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό της περιοχής του Παλαιού ΓΣΠ. Της Κριτικής Επιτροπής προεδρεύει ο Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Ο Υπουργός ενημέρωσε τους παρόντες για τις δηλώσεις αξιωματούχων του ΧΑΚ ότι αδυνατούν να κτίσουν κτίριο και ότι τώρα χρησιμοποιούν μόνο 2.000τ.μ..

Ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ εξέφρασε την άποψη ότι το ΧΑΚ μπορεί άνετα και χωρίς πολλά έξοδα να επανέλθει στο Αστικό Κέντρο, αφού η γη θα του παραχωρηθεί είτε δωρεάν είτε με κάποιο ενοίκιο και να ανεγείρει ένα λιτό κτήριο που δεν θα ξεπερνά τα £2.000.000 και το οποίο εύκολα θα μπορέσει να αποπληρώσει, λαμβανομένου υπόψη του ενοικίου που καταβάλλει σήμερα. Αναφέρθηκε επίσης σε πληροφορίες ότι έχει δοθεί παράταση μέχρι το 2007 για μεταστέγαση του ΧΑΚ στο Αστικό Κέντρο.

Ο Διευθυντής της Πολεοδομίας ανέφερε ότι δεν υπάρχει απόφαση του Υπουργικού για παράταση μέχρι το 2007 αλλά πρόταση μόνο.

2. Ενοποίηση και ομογενοποίηση Νόμου Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών:

Αποφασίστηκε να προωθηθεί άμεσα από το Υπουργείο η ενοποίηση του Νόμου και η συγγραφή του στη δημοτική γλώσσα με τη συνδρομή της Επιτροπής Νομοθεσίας. Μέχρι τότε, το Υπουργείο θα δώσει στο ΕΤΕΚ εργασία που ετοίμασε με σκοπό τη διάθεσή της από το ΕΤΕΚ προς τους μελετητές και άλλους με την επιφύλαξη ότι δεν θα αποτελεί Νόμο αλλά βοήθημα.

3. Ενοποίηση, ομογενοποίηση, εκσυγχρονισμός και εφαρμογή του Νόμου Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας:

Για το θέμα:

- Του εκσυγχρονισμού, αποφασίστηκε να διευθετηθεί συνάντηση ΕΤΕΚ Πολεοδομίας για συντονισμό και συνεργασία.

- Της ενοποίησης και ομογενοποίησης, το Υπουργείο θα δώσει στο ΕΤΕΚ εργασία που ετοίμασε με σκοπό τη διάθεσή της από το ΕΤΕΚ προς τους μελετητές και άλλους με την επιφύλαξη ότι δεν θα αποτελεί Νόμο αλλά βοήθημα.

- Της εφαρμογής, ο Διευθυντής Πολεοδομίας παραδέχθηκε αδυναμία στο σύστημα που

οφείλεται στη Νομοθεσία, στις μη αποτρεπτικές ποινές και στην ελλιπή στελέχωση. Ανέφερε ότι προωθείται πρόταση για άμεση αναστολή εργασιών στα πλαίσια του Περί Πολεοδομίας Νόμου.

4. Καθυστερήσεις στην έκδοση των Πολεοδομικών Αδειών και Αδειών Οικοδομής:

Αποφασίστηκε να διευθετηθεί συνάντηση ΕΤΕΚ Πολεοδομίας για συντονισμό και συνεργασία με στόχο την απλοποίηση και επίσπευση των διαδικασιών.

5. Τοπικά Σχέδια:

Ο Διευθυντής της Πολεοδομίας ενημέρωσε τους παρόντες για τα Τοπικά Σχέδια και για τα Σχέδια Περιοχής που έχουν ή θα εκπονηθούν.

■ Ημερίδα για τα αναθεωρημένα Τοπικά Σχέδια Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου.

Τις θέσεις του σε ότι αφορά τα αναθεωρημένα Τοπικά Σχέδια Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου είχε την ευκαιρία να προβάλει το Επιμελητήριο σε σχετική ημερίδα που διοργάνωσε το Υπουργείο Εσωτερικών την Παρασκευή 24 Οκτωβρίου.

Από την τοποθέτηση του Διευθυντή του ΕΤΕΚ Λίνου Χρυσοστόμου σταχυολογούμε:

«... Σημαντικά ερωτήματα που θα πρέπει να απαντηθούν:

- Έχει αξιολογηθεί μέχρι σήμερα τι έχει δώσει αυτή η Νομοθεσία;
- Έχει δώσει λύσεις στην κοινωνία μας;
- Πόσοι στόχοι από αυτούς που τέθηκαν κατά την εφαρμογή του Νόμου το 1990 έχουν επιτευχθεί;

Η αποτελεσματικότητα των τροποποιήσεων δεν είναι δυνατό να διαφανεί ούτε σε έξη μήνες από την εφαρμογή τους ούτε σε ένα χρόνο και πιθανόν ούτε σε πέντε χρόνια, οπότε θα κληθεί και πάλι το Πολεοδομικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αναθεώρηση των Τοπικών Σχεδίων. Μακροπρόθεσμη είναι η πολιτική των Τοπικών Σχεδίων και η αποτελεσματικότητά τους θα μετρηθεί μόνο με την αξιολόγηση των στόχων που έχουν θέσει κατά την λήξη της περιόδου για την οποία εκπονήθηκαν ...

Η διαφάνεια και η συμμετοχή του Πολίτη είναι κάτι για το οποίο η Πολεοδομική Νομοθεσία άρχισε να κάνει τα πρώτα της βήματα με το θεσμό των Δημοσίων Ακροάσεων στα πλαίσια της λειτουργίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων. Αυτή ήταν μια αρχή. Απαιτείται εκσυγχρονισμός της πολεοδομικής νομοθεσίας και εμπλουτισμός της με τη φιλοσοφία του 21ου αιώνα, και όχι παραμονή στις ιδέες της δεκαετίας του 1960, περίοδος κατά την οποία ετοιμάστηκε. Παραδεί-

γματα άλλων χωρών πρέπει να μελετηθούν και να αξιοποιηθούν κατάλληλα σε ένα ανανεωμένο Πολεοδομικό Σύστημα.

Βασική παράμετρος στην αποτελεσματικότητα των Τοπικών Σχεδίων είναι η εφαρμογή της και το Κράτος θα πρέπει να αναλάβει δυναμικά μέτρα για πάταξη της παρανομίας. Οι παράνομες οικοδομές είναι πλέον ο Κανόνας. Παρατηρούμε αδράνεια από τις Πολεοδομικές Αρχές ενώ οι Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης απλώς παρακολουθούν την κατάσταση, αφού τις περισσότερες φορές ευνοούνται τα στενά τοπικά τους συμφέροντα, αγνοώντας το συμφέρον του συνόλου του λαού.

Ποιο μήνυμα πάει στον απλό πολίτη όταν παράνομα κτίρια στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες, όταν λειτουργούν παράνομα ξενοδοχεία, οχληρές χρήσεις (χοιροστάσια, εργοστάσια ετοίμου σκυροδέματος, λατομεία και άλλα) και άλλα υποστατικά με την ανοχή των αρμοδίων και το δίκαιο του απλού πολίτη να παραμερίζεται. Τότε ο πολίτης θα λάβει το Νόμο στα χέρια του, όχι για να τον επιβάλει (ίσως κάποτε δούμε και αυτό) αλλά για να παρανομήσει και αυτός. Τότε οι αρμόδιοι θα παρέμβουν δυναμικά για να επιβάλουν τη «δικαιοσύνη» που αυτοί γνωρίζουν: των δύο μέτρων και δύο σταθμών. Πάμπολλα τα παραδείγματα της επιλεκτικής πολιτικής των Πολεοδομικών Αρχών. Αλλά ο Πολίτης και να θελήσει να εφαρμόσει το Νόμο αναγκάζεται να προσφύγει στην παρανομία όταν στωικά αναμένει την έκδοση των πολεοδομικών του αδειών για μήνες και για χρόνια χωρίς αποτέλεσμα. Το ίδιο το κράτος με αποφάσεις του καταστρατηγεί τη φιλοσοφία των Τοπικών Σχεδίων. Ορισμένα από τα παραδείγματα στην περιοχή της Λευκωσίας είναι πολύ χαρακτηριστικά: Jumbo, Pavillion, IMC, ITTL, Υπεράγορά Ορφανίδης ...

Η απάντηση στην ανησυχία του πολίτη για εξασφάλιση οικονομικά προσιτής γης αλλά και οικίας για στέγαση του ιδίου και της οικογένειάς του δεν είναι η επέκταση των Πολεοδομικών Ζωνών. Η «λύση» αυτή εφαρμόστηκε κατά τις δύο προηγούμενες αναθεωρήσεις των ζωνών χωρίς αποτέλεσμα, αφού η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας συνέχισε να αυξάνεται. Σημειώνεται ότι σε κάθε νέα επέκταση το Κράτος και ο φορολόγούμενος πολίτης θα πρέπει να επωμισθεί το κόστος για σχολεία, υδροδότηση, ηλεκτροδότηση, αποχετεύσεις, δρόμους, οδικό δίκτυο κλπ...

Οι αξίες γης είναι άμεσα συνδεδεμένες με τα δικαιώματα ανάπτυξης. Τα δικαιώματα ανάπτυξης είναι εθνικό αγαθό και θα πρέπει να δίδεται με προσοχή, διαφάνεια, επιστημονική τεκμηρίωση και με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και την αειφόρο ανάπτυξη. Το δημόσιο αυτό πλούτο το Κράτος καλείται να διαχειριστεί όχι μόνο για τις παρούσες γενεές αλλά και για τις επερχόμενες.

Δεν αποτελεί η Κύπρος το μοναδικό φαι-

νόμμο παγκόσμια σε αυτό το θέμα. Απλούστατα άλλες κοινωνίες αναγνώρισαν έγκαιρα το πρόβλημα και με αποφασιστικά βήματα επιχείρησαν να το λύσουν. Αστικός Αναδασμός, παραχώρηση κινήτρων (κυρίως οικονομικών) για ενεργοποίηση γης, επιβολή αντικινήτρων (φορολογία) επί αδρανούς γης είναι παραδείγματα τα οποία άμεσα πλέον η Πολιτεία μας θα πρέπει να λάβει υπόψη και να προωθήσει. Ο συνδυασμός αυτών των μέτρων με την εφαρμογή των Τοπικών Σχεδίων κρίνεται ότι θα έχει σημαντικά θετικές επιδράσεις.

Όταν το Κράτος σχεδιάζει πολεοδομικά θα πρέπει να έχει ενώπιόν του και ένα προϋπολογισμό για την εφαρμογή του. Για παράδειγμα όταν αποφασίσει ότι μια περιοχή ενταγμένη σε ζώνη ανάπτυξης είναι τόσης εξαιρετικής περιβαλλοντικής σημασίας είτε θα πρέπει να δώσει κίνητρα στους ιδιοκτήτες της για να την αξιοποιήσουν στα πλαίσια των περιορισμών που θα τους επιβάλει είτε θα πρέπει να την απαλλοτριώσει και να αναλάβει η ίδια τα έξοδα προστασίας της. Αντίστοιχα, το Κράτος είναι δυνατό να αποφασίσει ότι μια περιοχή σε νευραλγική τοποθεσία μιας πόλης θα πρέπει να αναπτυχθεί στο μέγιστο βαθμό και άμεσα. Τότε είτε δίνει κίνητρα για ανάπτυξη είτε προχωρεί με την αγορά και την ανάπτυξη της.

Σημαντικό στοιχείο στα Τοπικά Σχέδια είναι το κυκλοφοριακό. Άρρηκτα δεμένο με την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών μιας πόλης. Ουσιαστικό ρόλο σε αυτό τον τομέα έχουν να διαδραματίσουν οι Δημοτικές Αρχές οι οποίες καλούνται να εφαρμόσουν την Κρατική πολιτική στο θέμα. Τίθεται και εδώ θέμα εφαρμογής μιας ολοκληρωμένης πολιτικής.

Τα πορίσματα της Ημερίδας θα είναι μια χρήσιμη πληροφόρηση προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο. Αλλά σε καμία περίπτωση δεν θα υποκαταστήσουν την αρμοδιότητα του Πολεοδομικού Συμβουλίου να λάβει τις αποφάσεις του και να ολοκληρώσει το έργο του με την αποδοχή ή όχι ενστάσεων που θα υποβληθούν. Ως εκ τούτου θεωρούμε παρέμβαση στο έργο του Συμβουλίου την αναφορά στην επιστολή-πρόσκληση ότι τα «πορίσματα της Ημερίδας θα αποτελέσουν βάση για τη μελέτη των ενστάσεων». Ταυτόχρονα, το ΕΤΕΚ δεν θα αποδεχτεί η σημερινή ημερίδα και τα πορίσματα της να αποτελέσουν άλλοθι για οποιεσδήποτε αποφάσεις είναι δυνατό να λάβει το Πολεοδομικό Συμβούλιο ...»

■ **Επέκταση Δημοτικού Μεγάρου Αγίου Δομετίου.**

Η πρόθεση του Δήμου Αγίου Δομετίου για ανάθεση της μελέτης επέκτασης του Δημοτικού Μεγάρου με νέα διαδικασία, έχει προκαλέσει την αντίδραση των αρχικών μελετητών του Μεγάρου

που είχαν επιλεγεί με την διαδικασία Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.

Το Επιμελητήριο, μετά την κοινοποίηση σ' αυτό της διαμαρτυρίας των αρχικών μελετητών, απηύθυνε επιστολή στο Δήμο σημειώνοντας τα ακόλουθα:

«● Ο Δήμος ως Δημόσιος Οργανισμός έχει υποχρέωση να εφαρμόζει τους Νόμους και Κανονισμούς με διαφάνεια και να τεκμηριώνει τις αποφάσεις του με σαφήνεια και αρκού-ντως απολογημένες.

● Λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που τέθηκαν υπόψη του Επιμελητηρίου, θεωρούμε όπως ακριβώς και σε άλλες ανάλογες περιπτώσεις στο παρελθόν για δημόσια έργα, ότι ο εργοδότης έχει στη διάθεση του δυο επιλογές:

- α) Να προχωρήσει με απευθείας ανάθεση της ετοιμασίας της μελέτης στους προηγούμενους μελετητές ή
- β) Να καθορίσει τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί, όπως κάνει το δημόσιο σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς που έχουν εγκριθεί από τη Βουλή, για την επιλογή κατάλληλου μελετητή.»

■ **Βελτίωση συστήματος παροχής πληροφοριών προς Εκτιμητές Γης.**

Με στόχο την απάμβλυνση προβλημάτων που αντιμετωπίζουν ιδιώτες Εκτιμητές Ακινήτων στη συνεργασία τους με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το Επιμελητήριο απηύθυνε σχετική επιστολή στο διευθυντή του Τμήματος.

Οι εισηγήσεις που γίνονται είναι οι ακόλουθες:

«1. Καταχώρηση πωλήσεων στο ηλεκτρονικό μητρώο:

(α) Απαιτείται βελτίωση της ποιότητας και της ποσότητας δεδομένων που καταχωρούνται στο ηλεκτρονικό μητρώο. Παρατηρούνται ορισμένα λάθη/παραλείψεις στην περιγραφή των κτημάτων όπως για παράδειγμα όταν το ακίνητο είναι χωράφι με/ή χωρίς κτίρια ή οικοπέδα υπό διαχωρισμό. Επίσης παρατηρείται ελλιπής καταγραφή στα στοιχεία διαμερισμάτων ως προς τον ακριβή αριθμό της θύρας, τον όροφο και το εμβαδόν των νέων διαμερισμάτων. Τα γεγονότα αυτά καθιστούν αδύνατη την εξεύρεση της ανά τετραγωνικό μέτρο αξίας τούτων.

(β) Δεν δίδεται ευχέρεια εξέτασης των κατατεθειμένων πωλητηρίων εγγράφων ούτε παροχής αντιγράφων τούτων που σχετίζονται με τις πωλήσεις που αναφέρονται στη δισκέτα ή σε πιστοποιητικά έρευνας και έτσι το έργο των Εκτιμητών καθίσταται εξαιρετικά δύσκολο. Το ίδιο συμβαίνει με πολυκατοικίες και χωράφια

PLAN FILING WITH **PlanHorse®**

The PLANHORSE system is ideal for filing and storing architectural plans, engineering drawings, blueprints, charts, maps, graphics and large sheets ready for instant access. Used extensively in the Construction, Engineering, Petrochemical Industries and Government services, Utilities, Design and Drawing Offices, Property and Maintenance environments.

With all these great options and features, together with Planhorse's ability to save 80% of filing and retrieval time and 90% of floor space, we are sure that PLANHORSE can fulfill your large document filing needs.

The Clamp

The heart of the Planhorse system is the patented Planhorse clamp. Each clamp features:



EACH CLAMP HOLDS
FROM 1 TO 100 SHEETS

- an easy carry handle
- 100 sheet capacity
- ergonomically designed wingnuts for maximum grip with minimum effort
- attractive hardwearing epoxy resin finish

Available clamp sizes:

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
A0	914mm	65mm	28mm
A1	650mm	65mm	28mm
A2	460mm	65mm	28mm

Wall Racks

Static wall mounted racks for hanging the patented clamp. Racks can be assembled for either left or right access.



Wall Rack 500 Wall Rack 1000

Holds clamps of any size and file up to 500 or 1000 sheets, parallel to the wall. Can be also be hung in cupboards or on fixed partitions.



Wall Rack 2000

This unit holds 2000 sheets on 20 clamps of any size. While the other racks file parallel to the wall, this unit, due its large capacity is mounted at right angles.



Wall Clip

Simple and very handy, holds one fully loaded clamp. Simply screw to wall or partition, to a desk, inside a cupboard or to the side of your drawing board.

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
W 500	205mm	230mm	220mm
W 1000	375mm	230mm	220mm
W 2000	360mm	195mm	605mm
WALL CLIP	28mm	50mm	80mm

Mobile Trolleys



A1 Mobile



A0 Mobile

- Provides the convenience of being able to move the system within an office or into secure rooms overnight.
- Constructed of 32mm thick welded tube for superior strength and finished in black with white panels.
- Easy to use - simply grasp the clamp handle, tilt and withdraw - no lifting, no fuss.
- The strength inherent in the design and the construction of the mobiles makes them easy to move even when fully laden.

Available mobile trolley sizes:

MODEL SIZE	LENGTH	HEIGHT	WIDTH
A1 1000	650mm	1070mm	405mm
A0 1000	760mm	1330mm	405mm
A1 2000	650mm	1070mm	655mm
A0 2000	760mm	1330mm	655mm



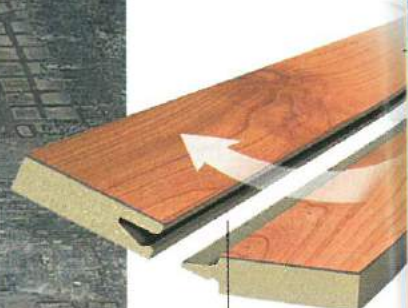
10 IFIGENIAS, OFFICE No. 2, ACROPOLIS
P.O. Box 20920, CY-1665 NICOSIA
TEL. 22 31 41 41 * FAX. 22 31 44 90

Παρκέ laminate με σχέδιο σε πλακάκια



NEO!

Εντυπωσιακή λύση με τεμάχια 40X40cm σε φινίρισμα ξύλου ή φυσικής πέτρας. Πολύ ανθεκτικά, κατάλληλα τόσο για οικιακή όσο και για επαγγελματική χρήση. Μπορούν να τοποθετηθούν σε διάφορες διατάξεις ώστε να σχηματίζουν μεταξύ τους πολλά σχέδια. Η τοποθέτηση γίνεται από δικά μας συνεργεία με έμπειρους τεχνίτες.



ME CLICK SYSTEM
ΓΙΑ ΓΡΗΓΟΡΗ
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΧΩΡΙΣ
ΓΟΜΜΑ.
ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ
ΖΗΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΝΕΤΑΙ
ΑΜΕΣΩΣ ΧΩΡΙΣ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΤΙΚΟ
ΕΞΛΟΓΜΑ ΤΟΥ
ΔΑΠΕΔΟΥ

CS ΧΑΡΙΛΑΟΣ
ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ Λεωφ. Γρίβα Διγενή 27-29, Τηλ. 22 763964

ΛΕΜΕΣΟΣ Λεωφ. Μακαρίου 177, Τηλ. 25 353288

ΛΑΡΝΑΚΑ Λεωφ. Μακαρίου 14, Τηλ. 24 656965

ΠΑΦΟΣ Λεωφ. Αθηνών 9, Τηλ. 26 938413

The Evolution of Paving Technology

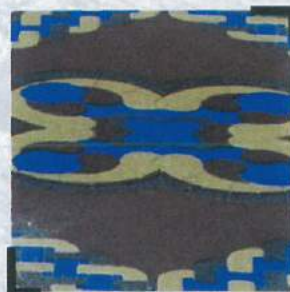
Patented **asphalt** paving with patented color coating

StreetPrint is ideal for:

- > Streets
- > Pedestrian areas
- > Parking lots
- > Drivethroughs
- > Parks and playgrounds

Advantages:

- > The most cost-effective decorative paving
- > Lower maintenance costs
- > Durability
- > Versatility
- > Variety



55
YEARS



ESTABLISHED IN 1947

GENERAL CONSTRUCTIONS CO. LTD.

Nicosia Head Office:

4, Othon Str., 1040 Pallouriotissa, P.O. Box 21218, 1504 Nicosia, Cyprus.

Tel: 00357 22 877700 Fax: 00357 22 348676

Limassol Office:

45 Ayia Phylaxeos Str., 3025 Limassol, P.O. Box 57464, 3316 Limassol, Cyprus.

Tel: 00357 25 365271/2 Fax: 00357 25 345565

web page: www.gcccy.com | E-mail: gcc@gcccy.com

in association with



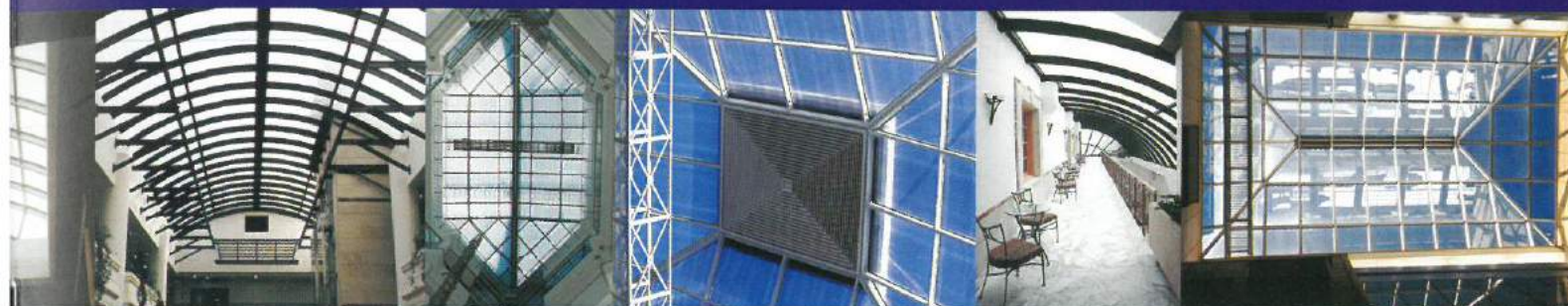


From concept



GALL





t... to reality

► Gallop Skylight Designs

are designed to fulfill the advanced technical requirements of modern architectural structural designs.

- All systems are developed to the highest European Standards and subjected the most rigorous tests. Excellent results have been obtained with very high performance figures especially in air and water sealing.
- Project design fabrication and installation are all "in house" therefore guaranteed confidence for the client.
- Our commitment is to continue a policy of constant research and further development in these specialised fields, combining versatility and practicability into technical solutions for the future.



GALLOP
SKYLIGHT DESIGNS

E-mail: gallopsky@logos.cy.net www.gallopsky.com

ΚΤΙΖΕΤΕ Ή ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΕΤΕ

το σπίτι ή το γραφείο σας;

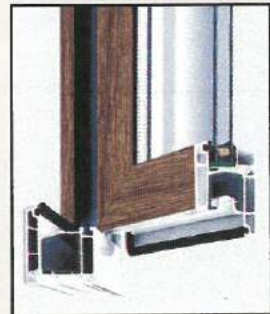
Η COMFORT WINDOW

ΣΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΤΗΝ *Ιδανική Λύση!*



COMFORT WINDOW
PLUS LIMITED

*Πόρτες και Παράθυρα
μιας νέας εποχής!*

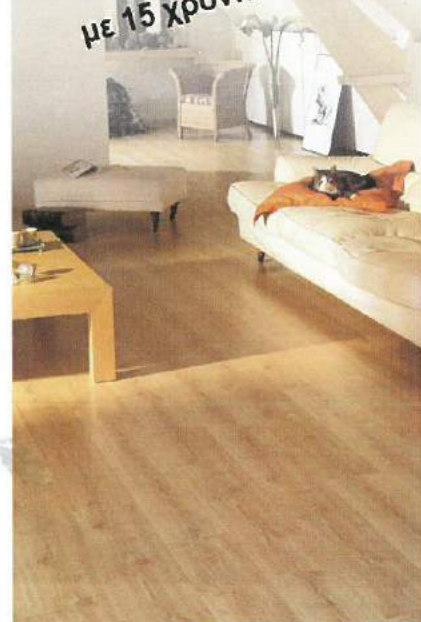


Πόρτες και Παράθυρα από σκληρό PVC
για μακροζωία

- ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ
- ΗΧΟΜΟΝΩΤΙΚΑ
- ΥΓΡΟΜΟΝΩΤΙΚΑ
- ΑΠΑΡΑΒΙΑΣΤΑ
- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ
- ΔΕΝ ΧΡΕΙΑΖΟΝΤΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
- ΠΟΙΚΙΛΙΑ ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
- ΤΕΛΕΙΕΣ ΑΠΟΜΙΜΗΣΕΙΣ ΞΥΛΟΥ
- ΑΨΟΓΗ ΕΜΦΑΝΙΣΗ
- ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΕΛΕΙΟΤΗΤΑ
- ΦΙΛΙΚΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Παράθυρα για μια Ζωή!

Κοντά μας θα βρείτε
και τα γνωστά
ΠΑΡΚΕ ανώτερης ποιότητας
QUICK-STEP
σε προσιτές τιμές
με 15 χρόνια εγγύηση.



ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ: Βιομηχανική Περιοχή Αγίος Σύλας (Υψωνας), Τηλ. 25780005, Fax: 25780008, Λεμεσός

ΕΚΘΕΣΗ: Λεωφόρος Μακεδονίας & Βοσπόρου, Τηλ. 25335900, Λεμεσός

ΜΕΤΑΠΩΛΗΤΕΣ ΠΑΦΟΥ: Μ.Α.Κ. SOLAR ELECTRIC LTD. Αδαμαντίου Κοραή 15, Τηλ. 26912900, Πάφος

flexiplus



ελαστική επιφάνεια για παιδότοπους πλασμένη και στρωμένη στα μέτρα σας!

Το Flexiplus είναι ένα καινοτομικό υλικό που για πρώτη φορά έρχεται στην Κύπρο αποκλειστικά από την εταιρεία **E.N.A. KOKKINOS BROTHERS LTD** και βασίζεται στους κανονισμούς που καθορίζει η Ευρωπαϊκή Ένωση (EN1177) στο πλαίσιο επικάλυψης επιφανειών για παιδότοπους.

Πλεονεκτήματα:

Κατασκευή

- Μη απαραίτητη η προπαρασκευή βάσης από μπετόν.
- Ελάχιστος χρόνος αποπεράτωσης του έργου.
- Εφικτή δημιουργία κεκλιμένου επιπέδου.

Αντοχή

- Ανθεκτικότητα σε κακόβουλες ζημιές λόγω ενιαίας κατασκευής.
- Μακροχρόνια διατήρηση χρώματος της επιφάνειας λόγω χρησιμοποίησης συμπαγών κόκκων ελαστικού.

Εμφάνιση

- Ενιαία εμφάνιση χωρίς αρμούς διότι το υλικό είναι χυτό.
- Δυνατότητα δημιουργίας σχεδίων και μεγάλο χρωματολόγιο.



Ασφάλεια

- Δυνατότητα μεγιστοποίησης της ελαστικότητας αναλόγως του « ύψους πτώσης ».
- Πλήρως καλυμμένες βάσεις παιχνιδιών για αποφυγή ατυχημάτων.
- Ελαχιστοποίηση ανάπτυξης βακτηρίων λόγω ενιαίας επιφάνειας

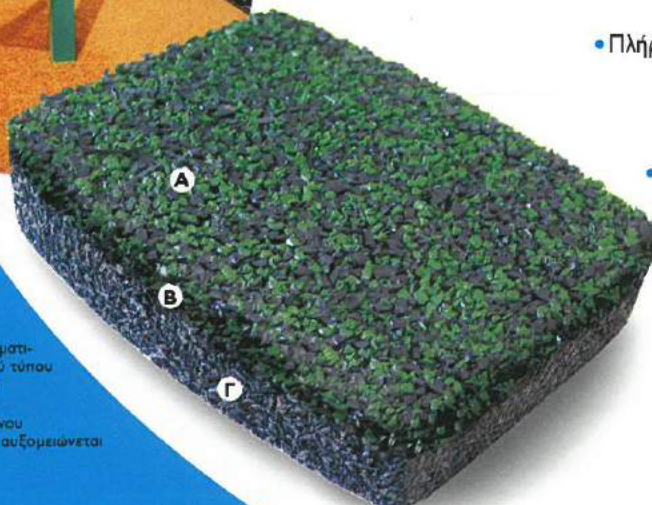
Κόστος

- Ελάχιστη ανάγκη για προπαρασκευή υποστρώματος.
- Χρήση ανακυκλωμένων και φυσικών υλικών.
- Ελαχιστοποίηση χρήσης πρώτης ύλης σε χώρους χωρίς παιχνίδια.

Α Επιφάνεια

Β Λεπτό στρώμα από χρωματιστούς κόκκους ελαστικού τύπου EPDM. Πάχος 0.9 + - 0.1

Γ Υπόστρωμα ανακυκλωμένου ελαστικού με πάχος που αυξομειώνεται αναλόγως της χρήσης



Βάρκιζας 8, Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου
2033 Στρόβολος, Λευκωσία, Τηλ. **22514300**
www.kokkinos.com

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΙ ΑΓΩΝΕΣ

Σίδνεϋ 2000... Ήμασταν εκεί!
Αθήνα 2004... Θα είμαστε εδώ!

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ
Σίδνεϋ - Αυστραλία
χρησιμοποιήθηκε το προϊόν
της Μapei:
ADESILEX G19



Συστήματα για νικητές από την Μapei

ΑΘΗΝΑ 2004:

**ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΣΤΗΡΙΧΤΕΙΤΕ
ΣΤΗΝ ΜΑΠΕΙ.ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΕΔΩ!**

Τα προϊόντα της Μapei και τα συστήματα εφαρμογής χρησιμοποιήθηκαν στην κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων, γηπέδων και πισίνων, για τους Ολυμπιακούς του Σίδνεϋ. Η υψηλή τεχνολογία της Μapei και τα υψηλής ποιότητας υλικά της είναι η εγγύηση για μέγιστη ασφάλεια και εμπιστοσύνη.



ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΙΣΙΝΑ
Σίδνεϋ - Αυστραλία
Τα προϊόντα της Μapei
που χρησιμοποιήθηκαν:
**GRANIRAPID
KERACOLOR+
FUGOLASTIC**

The Olympic Games' partner



Internet: <http://www.mapei.it>



Λευκωσία Τηλ: 22 343045 Λεμεσός Τηλ: 25 379486 Πάφος Τηλ: 26 934689



που υπέστησαν διαχωρισμό σε διαμερίσματα και οικοπέδα αντίστοιχα και για τα οποία δεν έχει εκδοθεί τίτλος ιδιοκτησίας.

(γ) Οι πωλήσεις αναφέρονται στους τελευταίους αριθμούς τεμαχίων τα οποία όμως δεν ταυτίζονται πολλές φορές με τους αριθμούς στα κτηματικά σχέδια με αποτέλεσμα να είναι δύσκολη η εξεύρεση και ταύτιση των τεμαχίων τούτων. Προκύπτουν προβλήματα στην αναγνώριση των νέων τεμαχίων και την ταύτισή τους με τα παλιά. Επίσης δεν είναι γνωστοί οι νέοι αριθμοί των νέων σχεδίων με κλίμακα 1:2000 που αντιστοιχούν στα παλιά. Εισηγούμαστε όπως όπου υπάρχει διαφοροποίηση οι πωλήσεις να αναφέρονται τόσο στο παλιό σχέδιο όσο και στο παλιό αριθμό του τεμαχίου.

(δ) Στη δισκέτα / αντίγραφο πιστοποιητικού έρευνας θα ήταν χρήσιμο να αναγράφονται επιπρόσθετα η κατά τετραγωνικό μέτρο αξία του ακινήτου και η πολεοδομική ζώνη του πωλούμενου ακινήτου ώστε να καθίσταται εύκολη η σύγκριση ακινήτων.

2. Θα διευκόλυνε την όλη διαδικασία εξασφάλισης αντιγράφων τίτλων ιδιοκτησίας και πιστοποιητικών έρευνας ιδιοκτησίας αν οι αρμόδιοι λειτουργοί του Τμήματος σας αποδέχονταν από τους Εκτιμητές την παρουσίαση της Άδειας Ασκήσεων Επαγγέλματος τους κατά την υποβολή των σχετικών αιτήσεων.

3. Έχει παρατηρηθεί ότι στα Κεντρικά Γραφεία της Χωρομετρίας τα Κτηματικά Σχέδια των Επαρχιών, εκτός της Λευκωσίας, δεν είναι συχνά ενημερωμένα με αποτέλεσμα την ταλαιπωρία και καθυστέρηση στη παραγγελία τούτων μέσω των άλλων Επαρχιών. Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι στην Πάφο, Λάρνακα και Αμμόχωστο ο εκσυγχρονισμός καθυστερεί για περίοδο 3-5 χρόνων.

4. Εισηγούμαστε όπως όλα τα Κτηματικά σχέδια τοποθετηθούν σε ηλεκτρονική μορφή πάνω σε δίσκο και να προσφέρονται ανά Επαρχία προς πώληση, ακολουθώντας την ίδια φιλοσοφία που χρησιμοποιείται στις πωλήσεις. Έτσι θα υπάρχει γρήγορη εξυπηρέτηση των Εκτιμητών με εκσυγχρονισμένα δεδομένα, αποσυμφόρηση της υπηρεσίας σας στο κλάδο τούτο...» ■

Νόμοι και Κανονισμοί

■ Απόφαση Ανωτάτου Δικαστηρίου. Αρ. Υπόθεσης 311/02.

Το Ανώτατο Δικαστήριο εξέδωσε την απόφαση του αναφορικά με την προσφυγή αρ. 311/02 του Κυριάκου Νικολάου εναντίον του ΕΤΕΚ. Με την απόφαση απορρίφθηκε η προσφυγή του αιτητή ως απαράδεκτη.

Ειδικότερα, το Δικαστήριο έκανε δεκτή τη προδικαστική ένσταση του ΕΤΕΚ με την οποία ισχυρίστηκε ότι ο αιτητής στερείται εννόμου συμφέροντος για προσβολή της επίδικης απόφασης, αφού δεν διέθετε κατά τον ουσιαστικό χρόνο τα ελάχιστα απαιτούμενα ακαδημαϊκά προσόντα, όπως αυτά καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Περαιτέρω, το Ανώτατο Δικαστήριο έκρινε ότι απαράδεκτα επιδίωξε ο αιτητής να συμπροσβάλει με την προσφυγή του την άρνηση του Επιμελητηρίου να υποβάλει στο Υπουργικό Συμβούλιο εισήγηση για αναγνώριση του προσόντος του. Σύμφωνα με το Δικαστήριο, το οποίο υιοθέτησε παλαιότερη απόφαση του Ανωτάτου Δικαστηρίου επί του θέματος, η μη υποβολή εισήγησης προς το Υπουργικό Συμβούλιο δεν αποτελεί εκτελεστική διοικητική πράξη ούτε διοικητική παράλειψη οφειλόμενης ενέργειας, ώστε να υπόκειται σε ακυρωτικό έλεγχο. Το άρθρο 7(1) (α) του Νόμου δεν επιβάλλει υποχρέωση στο ΕΤΕΚ να υποβάλλει στο Υπουργικό Συμβούλιο κάθε αίτημα για αναγνώριση προσόντος. Το ΕΤΕΚ έχει υποχρέωση υποβολής σχετικής εισήγησης μόνο σε περίπτωση που κατά τη γνώμη του το προσόν είναι ισοδύναμο και χρήζει αναγνώρισης.

■ Έκθεση Επιτρόπου Διοικήσεως αναφορικά με το παράπονο αρ. Α/Π 180/2003 κατά του ΕΤΕΚ.

Η Επίτροπος Διοικήσεως κοινοποίησε στο Επιμελητήριο την έκθεση της αναφορικά με το παράπονο με αρ. Α/Π 180/2003, του Ξενή Τριανταφυλλή εναντίον του ΕΤΕΚ σύμφωνα με το οποίο το ΕΤΕΚ παρέλειψε να διερευνήσει συγκεκριμένη καταγγελία αναφορικά με τον παράνομο και πλημμελή τρόπον με τον οποίο ανεγείρετο οικοδομή στο Παραλίμνι.

Στο κεφάλαιο «Συμπεράσματα - Εισηγήσεις» η Επίτροπος αναφέρει μεταξύ άλλων:

«... Πρόθεση του Επιμελητηρίου ήταν να εξετάσει τις καταγγελίες που έθεσε ενώπιόν του ο παραπονούμενος αναφορικά με τις κατασκευαστικές αλλά και τεχνικές ελλείψεις ή / και παραλείψεις που παρουσιάζει η οικία της κ. Μούτση. Για το σκοπό αυτό ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ απεύθυνε άμεσα επιστολή στο Δήμο Παραλιμνίου η οποία όμως, όπως παρατηρώ, παραμένει μέχρι σήμερα αναπάντητη. Ως αποτέλεσμα της έλλειψης συνεργασίας και κάθε μορφής στοιχειώδους ανταπόκρισης από μέρους του Δήμου, η διάθεση του Επιμελητηρίου να διερευνήσει το θέμα σε βάθος κατέληξε να εξουδετερωθεί και η όλη προσπάθεια του να ατονήσει.

Στο σημείο αυτό θεωρώ χρήσιμο να αναφέρω ότι στο πρόσφατο παρελθόν ασχολήθηκε και το Γραφείο μου με τις καταγγελίες για ανέγερση της οικίας της κ. Μούτση κατά τρόπο παράνομο και

επισφαλή. Η έρευνα δε που διενήργησα κατέληξε με εισήγηση προς το Δήμο Παραλιμνίου για διερεύνηση του θέματος σε βάθος και τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για άρση των παρανομιών που είχα διαπιστώσει (αρ. Α/Π 355/2001 και ημερ. 18 Μαρτίου, 2003). Παρά το διάστημα που έχει μεσολαβήσει το θέμα της υλοποίησης της εισήγησης μου από μέρους της αρμόδιας αρχής εξακολουθεί να παραμένει σε εκκρεμότητα.

Με αφορμή την συμπεριφορά του Δήμου Παραλιμνίου οφείλω να σημειώσω πως θεωρώ ιδιαίτερα ανησυχητικό το γεγονός ότι παρά την υποβολή και σχετικής Έκθεσης από το Γραφείο μου για ένα θέμα ιδιαίτερα σοβαρό, όπως είναι η κατασκευαστική ασφάλεια μιας οικοδομής και, ο Δήμος ως αρμόδια πολεοδομική αρχή, δεν φαίνεται να αντέδρασε θετικά και ούτε επέδειξε την αναγκαία προθυμία να ενεργήσει.

Εν πάση περιπτώσει όμως, ανεξαρτήτως της στάσης και της συμπεριφοράς που ο Δήμος Παραλιμνίου είχε επιδείξει, έχω την άποψη ότι το Επιμελητήριο παρέλειψε αδικαιολόγητα να απαντήσει στον παραπονούμενο, δεν φρόντισε να τον ενημερώσει έγκαιρα για τις αρμοδιότητες που του παρέχει ο νόμος και δεν φαίνεται να προσπάθησε να έχει μαζί του οποιαδήποτε επικοινωνία με ελάχιστο σκοπό να του εξηγήσει τους λόγους στους οποίους οφείλετο η στασιμότητα στη διερεύνηση των καταγγελιών του.

Κατ' επέκταση, έχω τη γνώμη ότι η υποχρέωση του ΕΤΕΚ να απαντήσει και να ενημερώσει γραπτώς τον παραπονούμενο για την έρευνα που αποφάσισε να διενεργήσει παραμένει όπως, παραμένει και η υποχρέωση του Δήμου Παραλιμνίου, που υπαγορεύει η αρχή της διαφάνειας και της χρηστής διοίκησης, να δώσει στο Επιμελητήριο όλα τα στοιχεία και πληροφορίες που απαιτούνται για ολοκλήρωση της έρευνας που είχε αρχίσει ...» .■

Επιτροπές

■ Συμβούλιο Περιβάλλοντος.

Μετά από μεγάλο χρονικό διάστημα απραξίας, το Συμβούλιο Περιβάλλοντος πραγματοποίησε συνεδρίαση υπό την προεδρία του Υπουργού Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

Στην έναρξη της συνεδρίας ο Υπουργός παρατήρησε πως τα προβλήματα που παρουσιάζονταν μέχρι σήμερα στη λειτουργία του Συμβουλίου, θα γίνει προσπάθεια να επιλυθούν, για να παίξει σωστά το Συμβούλιο, το συμβουλευτικό του ρόλο προς την Κυβέρνηση. Θα γίνει προσπάθεια για πιο συχνές συναντήσεις με θέματα που θα τίθενται τόσο από το Υπουργείο, όσο και τα άλλα μέλη του Συμβουλίου.

Ακολούθησε παρατήρηση του Διευθυντή της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, ότι οι μέχρι σήμερα προσπάθειες των εκάστοτε Υπουργών, για να καθοριστεί κάποιο μοντέλλο λειτουργίας του Συμβουλίου, μέσω του οποίου να επιτυγχάνονται οι πιο πάνω στόχοι, παρουσίαζαν αρκετά προβλήματα. Αυτά οφείλονταν τόσο στην αδυναμία της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος να ανταποκριθεί στο ρόλο της, αλλά και στο γεγονός ότι οι οργανώσεις-μέλη του Συμβουλίου, δεν είχαν κοινούς στόχους και προοπτική. Γι' αυτό, καλό θα είναι, να προηγηθεί αυτοκριτική της κάθε μιάς από τις οργανώσεις, για να καθοριστούν οι πραγματικοί στόχοι.

Εισήγηση του κ. Υπουργού, για σύγκληση προκαταρκτικής σύσκεψης από την Υπηρεσία Περιβάλλοντος πριν από τις συνεδριάσεις του Συμβουλίου, δεν κρίθηκε αποτελεσματική από το Διευθυντή της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, ο οποίος τόνισε ότι μόνο ο καθορισμός κοινών στόχων των μελών του Συμβουλίου, θα δώσει τη σωστή λύση.

Στη συνέχεια οι μη Κρατικές Οργανώσεις-μέλη του Συμβουλίου, έδωσαν τις απόψεις τους, οι οποίες συγκλίνουν στην ανάγκη συνέχισης της λειτουργίας του Συμβουλίου, αλλά σε πιο σωστή βάση, για ουσιαστικότερη λειτουργία και σωστές παρεμβάσεις. Δόθηκαν εισηγήσεις για θεσμοθέτηση του Συμβουλίου, τακτές συνεδριάσεις με καθορισμό θεμάτων, λήψη αποφάσεων παρακολούθηση της υλοποίησης των αποφάσεων, δημιουργία επιτροπών για προσυζήτηση ειδικών θεμάτων και κυρίως αυτοκριτική των μελών, για να τίθεται πρώτιστα, η ανάγκη ορθολογικής προστασίας του περιβάλλοντος πριν από κάθε απόφαση του Συμβουλίου.

Τέλος ο Υπουργός παρατήρησε ότι έλαβε σοβαρά υπόψη τα όσα λέχθηκαν και αφού τα συζητήσει με την Υπηρεσία Περιβάλλοντος, θα παρουσιάσει τις σκέψεις του στην επόμενη συνάντηση του Συμβουλίου που θα πραγματοποιηθεί το συντομότερο δυνατό, για να αποφασιστεί ο νέος τρόπος λειτουργίας του Συμβουλίου.

Ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, έκλεισε τη συνεδρίαση, παρατηρώντας ότι το Συμβούλιο δημιουργήθηκε με πολύ ψηλούς στόχους, αλλά και προβλήματα στην υλοποίηση του μοντέλλου που προβλέπουν οι όροι εντολής. Πιθανόν τα προβλήματα αυτά, να αντιμετωπιστούν με κάποια μέτρα, όπως τη μείωση των μελών του Συμβουλίου, χωρίς όμως την απάλειψη της ποικιλότητας των μελών και με καθορισμό δύο βασικών κατευθύνσεων του Συμβουλίου:

α. Της γνωμοδότησης για Νομοθετήματα ευρύτερου ενδιαφέροντος, και

β. Της συζήτησης ειδικών θεμάτων της επικαιρότητας.

Η συνεδρίαση έκλεισε με ικανοποίηση των μελών για τις προθέσεις του Υπουργείου και αναμονή του καθορισμού ημερομηνίας σύγκλησης της επόμενης συνεδρίασης, για λήψη αποφάσεων.

■ ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ.

Το Επιμελητήριο γνωστοποίησε στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων τις θέσεις του αναφορικά με τις ακόλουθες αιτήσεις, για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Τοπικών Σχεδίων ή/και της Δήλωσης Πολιτικής.

● Αίτηση της Εταιρείας Α/φοί Ιακώβου Λτδ, για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας (ΛΑΡ/663/2001), κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη λειτουργία μονάδας παραγωγής έτοιμου ασφαλικού σκυροδέματος, στα τεμάχια με αρ. 157, 159, 169, 172, 174, 175, 177 και 344, Φ/Σχ. ΧΛ.33, στη Μοσφιλωτή, με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 26(2) και (3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(Ι)/99 και των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 (ΚΔΠ 309/99)

1. Το Τεχνικό Επιμελητήριο εκφράζει την έντονη δυσφορία του για το γεγονός ότι η μονάδα παραγωγής έτοιμου ασφαλικού σκυροδέματος λειτουργεί παράνομα σε μια ευαίσθητη περιοχή (Ζ1) με την ανοχή της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και της Υπηρεσίας Μεταλλείων. Οι προαναφερόμενοι αρμόδιοι φορείς θα πρέπει να δώσουν εξηγήσεις για τη στάση τους στη Δημόσια Ακρόαση.

Η προαναφερόμενη αίτηση εμπίπτει στα εξής κριτήρια του Κανονισμού 19(1) [ΚΔΠ. 309/99]:

(δ) προαγωγή και υλοποίηση πολιτικής περιφερειακής ανάπτυξης ή διεύρυνση της τοπικής οικονομικής βάσης,

(ζ) πραγματοποίηση ειδικών στόχων, προγραμμάτων και έργων ανάπτυξης και επίλυση ειδικών προβλημάτων σε σχέση με την ανάπτυξη.

Η αίτηση της Εταιρείας Α/φοί Ιακώβου Λτδ δεν θα επηρεάσει, κατά την άποψή μας, ουσιωδώς τη γενική στρατηγική της Δήλωσης Πολιτικής [Καν. 19(2) της ΚΔΠ. 309/99] μόνο εφόσον διαφυλαχτεί ο στόχος της Δήλωσης Πολιτικής [Κεφάλαιο 2] σε σχέση με την ανάπτυξη στην ύπαιθρο, ο οποίος είναι "η προστασία και λελογισμένη αξιοποίηση του ορυκτού πλούτου κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, η αποκατάσταση του τοπίου που επηρεάζεται από τέτοια αξιοποίηση ή η επαναχρησιμοποίηση της επηρεαζόμενης γης για άλλες χρήσιμες και κατάλληλες χρήσεις, στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό".■

Ειδήσεις που ενδιαφέρουν

● Ο Κωστάκης Μαραθεύτης, Αρχιτέκτονας, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως εκπρόσωπος του

στη Κριτική Επιτροπή του Διεθνή Διαγωνισμού για την φιλοτέχνηση μνημείου στην είσοδο της Λευκωσίας στο Δασύλιο παρά το ξενοδοχείο Χίλτον.

● Ο Κύπρος Παναγή, Μηχανολόγος Μηχανικός, έχει οριστεί από το Επιμελητήριο ως πραγματογνώμονας για την εξέταση συστημάτων εξοικονόμησης Ενέργειας-ανιχνευτές κίνησης για ηλεκτρομαγνήτες εξωτερικών θυρών για έλεγχο των συστημάτων κλιματισμού.■

Ανακοινώσεις

■ Εφαρμογή της Νομοθεσίας με έμφαση στις πρόνοιες ανάθεσης και επίβλεψης έργων προωθεί το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

Το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του για εφαρμογή του Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Νόμου, Νόμος 29(Ι)/2001, καλεί όλους όσους εμπλέκονται στην οικοδομική βιομηχανία και ιδιαίτερα τους Πολιτικούς Μηχανικούς και Αρχιτέκτονες, στην αυστηρή εφαρμογή των προνοιών της Νομοθεσίας με έμφαση στα άρθρα 25, 26 και 45, που σχετίζονται με την ανάθεση και επίβλεψη οικοδομικών και τεχνικών έργων.

Με βάση τα προαναφερόμενα άρθρα, οι εργολήπτες, οι Πολιτικοί Μηχανικοί και οι Αρχιτέκτονες θεωρούνται αυτοургоί ή και συναυτοургоί στη δι-άπραξη ποινικού αδικήματος.

Με την παρούσα ανακοίνωση το Συμβούλιο γνωστοποιεί την αμετάκλητη απόφασή του για αυστηρή εφαρμογή των προνοιών της Νομοθεσίας και πάταξη των παρανομιών σε τεχνικά και οικοδομικά έργα.

Παράλληλα υπενθυμίζει ότι ο σχετικός Νόμος 29(Ι)/2001 διατίθεται σε βιβλιοδετημένη μορφή από όλα τα Επαρχιακά Γραφεία του Συμβουλίου καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στο διαδίκτυο (<http://www.contractors-council.org.cy>) και προτρέπει όλους τους ενδιαφερόμενους να τον προμηθευτούν για πληρέστερη ενημέρωση.

■ Βραβείο Αρχιτεκτονικής στη Μνήμη του Αρχιτέκτονα Αλέξη Θεοδοσιάδη.

Ο Σύνδεσμος Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου, μετά την γενναιόδωρη εξαγγελία της οικογένειας του αείμνηστου αρχιτέκτονα Αλέξη Θεοδοσιάδη, για τη θεσμοθέτηση βραβείου στην μνήμη του εκλιπόντα, ανακοινώνει την προκήρυξη του βραβείου.

Το βραβείο στην μνήμη του εκλιπόντα αρχιτέκτονα θα επικεντρώνεται σε δύο βασικούς τομείς ειδικού ενδιαφέροντος του αείμνηστου Αλέξη Θεοδοσιάδη:

- (α) η Συντήρηση της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και
- (β) η διαφύλαξη του Περιβάλλοντος, Φυσικού και Δομημένου.

Το βραβείο στην μνήμη του Αρχιτέκτονα Αλέξη Θεοδοσιάδη θα απονέμεται κάθε δύο χρόνια και θα είναι ύψους Λ.Κ.2500,- Το βραβείο θα απονέμεται σε κύριο αρχιτέκτονα για αξιόλογη εργασία συντήρησης / αποκατάστασης παραδοσιακής οικοδομής ή ιστορικού κτηρίου ή μνημείου για σωστή επέμβαση ή αποκατάσταση φυσικού ή πολιτιστικού τοπίου της Κύπρου.

Η Κριτική Επιτροπή για την επιλογή των βραβευθέντων για το 2004 απαρτίζεται από τους:

Αντώνη Πελεκάνο
Πρόεδρο Κριτικής Επιτροπής
Πρόεδρο ΣΠΜΑΚ

Δρα Μάρω Θεοδοσιάδου
Ισόβιο Μέλος

Νίκο Γ. Γεωργίου
Εκπρόσωπο ΣΑΚ

Βάσο Χρίστου
Εκπρόσωπο ΕΤΕΚ

Άντη Κωνσταντινίδου
Εκπρόσωπο Τμήματος Πολεοδομίας
και Οικίσεως

Φρόσω Ριζοπούλου-Ηγουμενίδου
Αρχαιολόγο, Αναπληρώτρια
Καθηγήτρια, Τμήμα Ιστορίας
Αρχαιολογίας, Πανεπιστημίου Κύπρου

Αγνή Πετρίδου
Αρχιτέκτονα

Οι ενδιαφερόμενοι για την παραλαβή των όρων και του εντύπου συμμετοχής παρακαλούνται να αποτείνονται από τις 30 Νοεμβρίου 2003, στα Κεντρικά Γραφεία του ΣΠΜΑΚ, οδός Άννης Κομνηνής 12, Λευκωσία, τηλ. 22751221 ή 22750624.

Οι συμμετοχές θα πρέπει να παραδοθούν στα Κεντρικά Γραφεία του ΣΠΜΑΚ μέχρι την Παρασκευή 30 Ιανουαρίου 2004 και ώρα 12:00.

■ Ενημερωτικό Δελτίο Περιφερειακής Επιτροπής Πάφου.

Κυκλοφόρησε το τρίτο τεύχος του Ενημερωτικού Δελτίου που εκδίδει η Περιφερειακή Επιτροπή Πάφου του ΕΤΕΚ. Το δελτίο περιέχει πληροφορίες και ενημέρωση για την δραστηριότητα, τις εκδηλώσεις, τα νέα των μηχανικών της Πάφου και όχι μόνο.

Ανάμεσα στα θέματα που ξεχωρίζουν είναι:

α) η παρουσίαση του πρώτου βραβείου για το θέατρο Πάφου, αποτέλεσμα σχετικού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού με μελετητές τους συνάδελφους αρχιτέκτονες Μ. Οικονομίδη, Μ. Ακκελίδου και Δ. Οικονομίδη.

β) η πρόσκληση για χορηγία για την αποκατάσταση του κτιρίου που θα φιλοξενήσει το σπίτι του ΕΤΕΚ στη Πάφο και

γ) η εκδήλωση με θέμα «Ο ρόλος του ΕΤΕΚ στη Κυπριακή Κοινωνία. Η συμβολή του Μηχανικού της Πάφου».

■ Συστήματα Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων με δημιουργία Τεχνητών Υγροβιότοπων.

Από την περιοχή Ηρακλείου Κρήτης, μέσω του Οργανισμού Αποχετεύσεων του Δήμου, έγινε προσπάθεια μέσα στο 2003, να εφαρμοστούν στην Κύπρο, τα συστήματα βιολογικού καθαρισμού λυμάτων, με δημιουργία τεχνητών υγροβιότοπων.

Στους τεχνητούς υγροβιότοπους, τα οικιακά λύματα των Κοινοτήτων, καθαρίζονται με φυσικές διεργασίες και το προϊόν της επεξεργασίας καθαρισμού που είναι καθαρό νερό, κατάλληλο για αρδεύσεις, διοχετεύεται σε παραπλήσιες ή άλλες περιοχές.

Ο τρόπος λειτουργίας των τεχνητών υγροβιότοπων, συνάδει πλήρως με την Οδηγία Πλαίσιο 2000/60 της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τα νερά. Επί πλέον, δίδει την ευκαιρία αξιοποίησης της διαθέσιμης για τα λύματα έκτασης, σε ένα χώρο ο οποίος μπορεί να αποτελέσει περιβαλλοντικό στοιχείο της περιοχής, εφ' όσον τα λύματα διοχετεύονται σε φυσική δεξαμενή και καθαρίζονται από υδροχαρή φυτά, κυρίως καλάμια που φυτεύονται μέσα στη δεξαμενή και μεγαλώνουν συντηρούμενα από τα συστατικά που περιέχονται στα λύματα.

Οι τεχνητοί υγροβιότοποι, μπορεί να τοποθετηθούν ακόμα και σε απόσταση 50 μέτρων από τον οικισμό, η κατασκευή και λειτουργία τους γίνονται με πολύ χαμηλά κόστη και χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ως το πιο φιλικό στο περιβάλλον σύστημα καθαρισμού λυμάτων, εξοικονόμησης νερού και προστασίας των υδάτινων πόρων.

Ήδη στην Ελλάδα γίνεται χρηματοδότηση μεγάλου αριθμού τέτοιων συστημάτων καθαρισμού λυμάτων αστικών περιοχών, από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα λύματα του οικισμού, οδηγούνται με αγωγούς, στο χώρο που επιλέγεται για δημιουργία τεχνητής λίμνης και μετά τον καθαρισμό τους, διοχετεύονται σε γειτονικά τεμάχια της περιοχής, για άρδευση.

Σε παλαιότερη επίσκεψη του Επάρχου Λάρνακας με ορισμένους Κοινοτάρχες, σε περιοχές της Κρήτης, έγινε επίσκεψη σε ανάλογους χώρους επεξεργασίας λυμάτων και άρχισε προσπάθεια εφαρμογής τους και στην Κύπρο.■

Εκδηλώσεις

■ Ημερίδα με θέμα «Τεχνολογία - Τεχνογνωσία Ανατινάξεων 2003».

Ημερίδα με θέμα «Τεχνολογία-Τεχνογνωσία Ανατινάξεων 2003» διοργάνωσε το Επιμελητήριο και ο Σύνδεσμος Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων Κύπρου στις 25 Οκτωβρίου στη Λευκωσία.

Την έναρξη των εργασιών της Ημερίδας κήρυξε

ο Μηχανικός Μεταλλείων έντιμος Υπουργός Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης Δώρος Θεοδώρου ο οποίος και την έθεσε υπό την αιγίδα του. Χαιρετισμούς στην ημερίδα απηύθυναν ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ, ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Σκυροποιών και ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων.

Στόχος της ημερίδας ήταν η ενημέρωση αυτών που ασχολούνται με τις ανατινάξεις για τις πρόσφατες σημαντικές εξελίξεις στην Τεχνολογία και την Τεχνογνωσία των Ανατινάξεων και για τη δυναμική που αναπτύσσεται για αποτελεσματικό έλεγχο των συνεπειών τους στο περιβάλλον, στα κτήρια και στα μνημεία.

Έγινε παρουσίαση της διαθέσιμης νέας Τεχνολογίας ανατινάξεων, των μεθόδων που εφαρμόζονται για έλεγχο των δονήσεων, των προτύπων και των ορίων δόνησης για διάφορες κατασκευές. Έγινε περιγραφή των τεχνικών που εφαρμόζονται για βελτίωση των ανατινάξεων και παρουσίαση αρκετών παραδειγμάτων και ειδικών εφαρμογών των ανατινάξεων σε λατομεία και διάφορα τεχνικά έργα καθώς και παραδείγματα κατεδαφίσεων με χρήση εκρηκτικών υλών.

Το γενικό συμπέρασμα της Ημερίδας είναι ότι με την εφαρμογή νέων τεχνικών στον έλεγχο, στην προετοιμασία και στην καταμέτρηση του αποτελέσματος των ανατινάξεων στα διάφορα έργα επιτυγχάνεται λεπτομερής εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ασφάλεια στο γειτονικό περιβάλλον εφαρμογής και σε αρκετές περιπτώσεις σημαντική μείωση του κόστους των έργων.

■ Διεθνές Συνέδριο «Η ασφάλεια της Πληροφορίας - Από τη Θεωρία στην Πράξη».

Διοργανώθηκε από την Κυπριακή Εταιρεία Πληροφορικής από τις 22-25 Οκτωβρίου το 3ο Ετήσιο Διεθνές Συνέδριο και Εργαστήρια με θέμα την Ασφάλεια της Πληροφορίας. Στο Συνέδριο, που τελούσε υπό την αιγίδα του Υπουργού Οικονομικών με κύριο χορηγό την Α.Τ.Η.Κ, έγιναν παρουσιάσεις από τριάντα και πλέον ξένους εμπειρογνώμονες στον τομέα Ασφάλειας της Πληροφορίας, ενώ για πρώτη φορά στα τρία χρόνια του θεσμού παρακολούθησαν τις εργασίες του Συνεδρίου και συνάδελφοι από το εξωτερικό.

Βασικό συμπέρασμα του συνεδρίου ήταν ότι το θέμα ασφάλειας αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αξιοπιστία και εμπιστευτικότητα των πληροφοριακών συστημάτων. Υπό το βλέμμα της ένταξης μας στην Ευρωπαϊκή Ένωση και της υφιστάμενης παρείας της ενωμένης Ευρώπης προς την Κοινωνία της Πληροφορίας, η ανάπτυξη του τομέα ασφάλειας στη χώρα μας είναι επιτακτική.

Το συνέδριο που διήρκησε από τις 24-25 Οκτωβρίου ήταν χωρισμένο σε έξι θεματικές ενότητες, ενώ τα εργαστήρια που προηγήθηκαν κάλυψαν τεχνικές πτυχές σε τρία εξειδικευμένα θέματα.

Στο συνέδριο καλύφθηκαν τόσο θέματα στρατηγικής σε εθνικό και επιχειρησιακό επίπεδο, όσο και εξειδικευμένα θέματα στους τομείς ασφάλειας, εμπιστευτικότητας και αξιοπιστίας των πληροφοριακών συστημάτων και της ανάλογης υποδομής.

Ο επικεφαλής του Τμήματος Ασφάλειας στο Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κος Andreu Serinida, αναφέρθηκε συγκεκριμένα στα πρότυπα ασφάλειας που καλείται η Κύπρος να εφαρμόσει με την ένταξη μας στη Κοινότητα, και παράλληλα παρουσίασε το πρόγραμμα δράσης της Ε.Ε για εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση του επιπέδου ασφαλείας στην Ένωση, πρώτα μέχρι το 2005 στα πλαίσια του προγράμματος e-Europe, και πιο μακροχρόνια μέχρι το 2014. Στο ίδιο μήκος κύματος, ομιλητές από το Ην. Βασίλειο και τις Η.Π.Α αναφέρθηκαν στα θέματα εθνικής ασφάλειας και διασφάλισης της εθνικής επικοινωνιακής υποδομής.

Εκτός των καθαρά τεχνικών θεμάτων, αρκετά από τα οποία παρουσιάστηκαν από διακεκριμένους ακαδημαϊκούς από το εξωτερικό, στο συνέδριο αναλύθηκαν μεθοδολογίες και δόθηκαν πρακτικές συμβουλές στους συμμετέχοντες για την ασφάλεια της πληροφορίας σε επιχειρησιακό επίπεδο.

Επιπλέον, με αφορμή την έξαρση της απάτης μέσα από το Διαδίκτυο, έγιναν ειδικές παρουσιάσεις για τον εντοπισμό και αντιμετώπιση εγκλημάτων στο κυβερνοχώρο, και τονίστηκε η ευθύνη και τα βήματα που πρέπει να προβαίνει η Πολιτεία για συνεχή παρακολούθηση, ενημέρωση και προστασία του κοινού. Ο εκσυγχρονισμός της ίδιας της Πολιτείας είναι πλέον επιτακτικός για να εγγυηθεί την ασφάλεια, τη λειτουργία της δημοκρατίας και τις συνταγματικές ελευθερίες, την πρόσβαση όλων των πολιτών στα νέα μέσα επικοινωνίας και στις υπηρεσίες που προσφέρουν, και την προστασία της ιδιωτικότητας του πολίτη στις συναλλαγές.

Για περισσότερες πληροφορίες για όλες τις παρουσιάσεις του συνεδρίου, μπορείτε να επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.cyprusinfosec.org.

■ 14ο Πανελλήνιο Συνέδριο Σκυροδέματος.

Πραγματοποιήθηκε κατά το τριήμερο 15-16-17 Οκτωβρίου, στο Διεθνές Συνεδριακό Κέντρο της Κω, στα Δωδεκάνησα, το 14ο Πανελλήνιο Συνέδριο Σκυροδέματος, το οποίο συνδιοργανώθηκε από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, το Ελληνικό Τμήμα Σκυροδέματος και το ΕΤΕΚ.



Το Συνέδριο κρίθηκε ιδιαίτερα επιτυχές, με συμμετοχή χιλίων συνέδρων, τη μεγαλύτερη από οποιοδήποτε προηγούμενο Πανελλήνιο Συνέδριο Σκυροδέματος.

Στο Συνέδριο παρουσιάστηκαν πάνω από 140 επιστημονικές ανακοινώσεις περισσότερων από 270 συγγραφέων, κυρίως από την Ελλάδα αλλά και το εξωτερικό, στις 11 θεματολογικές ενότητες Τεχνολογία, Συμπεριφορά Κατασκευών, Ενισχύσεις – Αποκαταστάσεις – Επισκευές, Σύνθετα Υλικά, Ανάλυση Κατασκευών, Αντισεισμικός Σχεδιασμός, Προκατασκευή, Διαστασιολόγηση, Χάλυβας, Έργα, και Περιβάλλον. Σε ειδική συνεδρία παρουσιάστηκε το θέμα της χρήσης Ιπτάμενων Τεφρών στο σκυρόδεμα.

Το Συνέδριο άνοιξε με την ομιλία του «Ο Πολιτικός Μηχανικός μπροστά στον 21ο αιώνα» ο Καθηγητής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης Γ.Πενέλης, ενώ το συνέδριο έκλεισε ο Ομότιμος Καθηγητής του Εθνικού Μετσόβειου Πολυτεχνείου Θ.Τάσιος με ομιλία στο θέμα «Επιστήμη και Τεχνική».

Το Συνέδριο χαιρέτισαν με ομιλίες τους ο κ. Γ.Αλαβάνος, Πρόεδρος του ΤΕΕ, ο οποίος επικέντρωσε την ομιλία του στα σημαντικά προβλήματα που απασχολούν τους Έλληνες Μηχανικούς, ο Υφυπουργός ΠΕΧΩΔΕ κ. Γ. Τσακλίδης, ο Νομάρχης Δωδεκανήσου και άλλοι επίσημοι.

Το ΕΤΕΚ εκπροσώπησε στο Συνέδριο το μέλος του Γ.Σ. κα. Έ.Σοφοκλέους, η οποία χαιρέτισε το Συνέδριο εκ μέρους του Προέδρου, και το μέλος της Οργανωτικής Επιτροπής από πλευράς ΕΤΕΚ κ.Α.Κωνσταντινίδης. Τις εργασίες παρακολούθησαν άλλοι 25 Κύπριοι Πολιτικοί Μηχανικοί, και παρουσιάστηκε ανακοίνωση από τους Κύπριους Μηχανικούς Π.Παπαδόπουλο και Μ.Δημοσθένους με θέμα τις μορφές αστοχίας και το σχήμα αποκατάστασης κτηρίου από Ο/Σ στη Λεμεσό, μετά το σεισμό στις 11/8/99. Παρουσιάστηκε επίσης η εργασία με τα αποτελέσματα έρευνας των Κύπριων Κ.Πηλακούτα και Κ.Νεοκλέους, για τη χρήση χαλύβδινων ινών από ανακυκλωμένα ελαστικά ως οπλισμό σκυροδέματος, η οποία έγινε σε Πανεπιστήμιο του Ηνωμένου Βασιλείου.

Τα πρακτικά του συνεδρίου είναι διαθέσιμα για ανάγνωση στο οίκημα του ΕΤΕΚ, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (CD-ROM).■

ΧΟΡΗΓΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΟΙΚΗΜΑ ΕΤΕΚ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ
BELCY CO LTD

ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ
PRICE WATERHOUSE COOPERS

ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ

SHARELINK FINANCIAL SERVICES

CARAMONTANI ENGINEERS LTD

ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΥΚΚΟΥ

E. KYRIAKIDES LIGHTING LTD

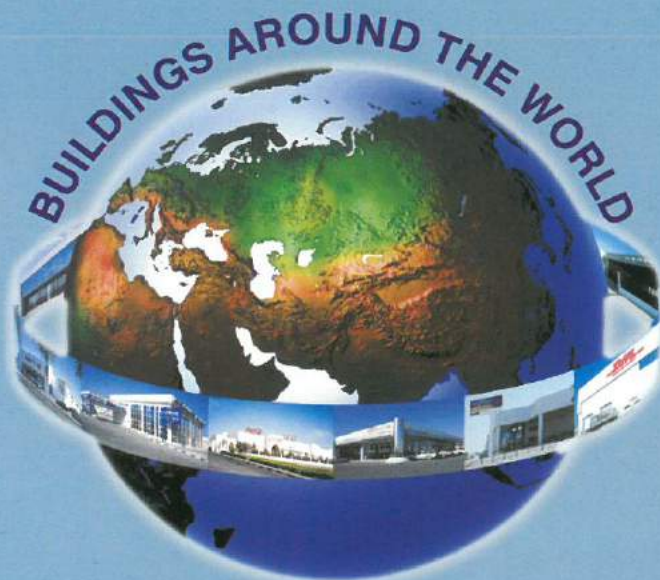
LUCE ATALIOΤIS LTD

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΛΕΤΙΚΟ ΛΤΔ

ΦΑΝΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΥ ΛΤΔ

YOUR FIRST STEP TO ANY BUILDING PROJECT

PRE-ENGINEERED STEEL BUILDINGS



Speed • Quality • Value



CTC Argosy
Distribution Center

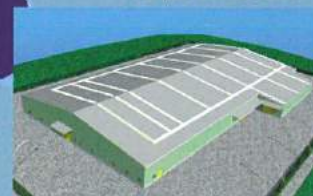


Super Home Center



Woolworth Korivos, Paphos

AND AROUND CYPRUS



Carmount Distribution Center



Germanos
Main Offices &
Distribution Center



Chrikar Warehouse



Zorpas Bakeries Factory

NEW PROJECT

Phanos N. Epiphaniou
Distribution Center

A PLEASURE TO DO BUSINESS WITH

PHILOKTIMATI KI ERGOLIPTIKI LTD Certified Builder & ZAMIL STEEL Representative in Cyprus



PHILOKTIMATI KI
ERGOLIPTIKI LTD



Tel: + 357 22591919, Nicosia-Cyprus www.philoktimatiki.com

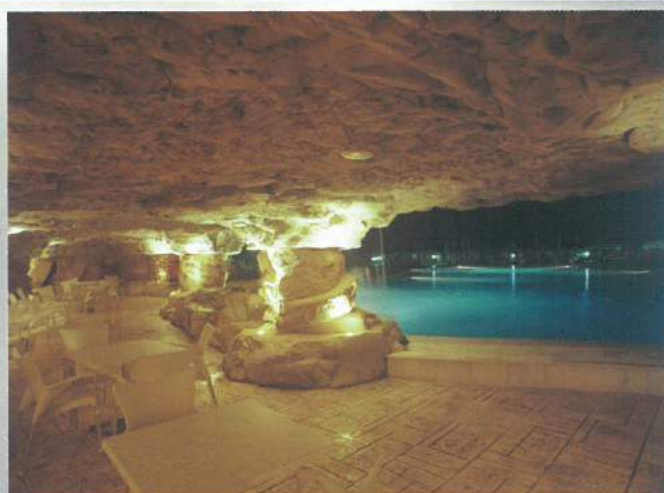
www.zamilsteel.com

Η ROCK WORK Designs Προσθέτει τη Φύση στη Δημιουργικότητά σας



Louis Althea Beach Apartments Protaras
Architect: Petros Georgiades

ΒΡΑΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ • PATTERN CONCRETE • ΠΙΣΙΝΕΣ • ΛΙΜΝΕΣ • ΦΥΤΑ ΕΝΥΔΡΙΟΥ & ΨΑΡΙΑ • ΤΟΠΙΟΤΕΧΝΗΣΗ



Μερικά από τα πλέον γνωστά έργα που πραγματοποιήθηκαν από την Rock Work Designs Διεθνώς:

CYPRUS

- Le Meridien -Limassol
- Water Park-Fasouri -Limassol
- Beau Revage Hotel -Larnaca
- Posidon Beach Gardens -Larnaca
- Cabo Bay Hotel -Protaras
- Louis Althea Village -Protaras
- Tasia Maris -Ayia Napa
- Olympic Napa Lagoon -Ayia Napa
- Aphrodite Hills -Paphos
- Atlantica Imperial -Paphos

GREECE

- Imperial Psallidi-Kos
- Illic Maris -Thasos
- Atlantica Imperial-Rodhos
- Atlantica Beach Hotel -Rodhos

SAUDI ARABIA

- Jedah Hilton Palace -Jedah
- Lost City Café -Jedah
- Prince Feyzal's Palace -Riyadh
- Prince Turki Palace -Riyadh
- Prince Abdullah -Riyadh
- ARAMCO Camp -Haradh

EGYPT

- Intercontinental -Sharm El Shake

SINGAPORE

- Grand Hyatt -Singapore
- Sheraton -Singapore
- Four Seasons Park Hotel -Singapore

Visit our new Web site
www.rockworkdesign.com

Head Office

Livadhia Industrial Area, Block A, Factory 4-8
7060 LARNAKA, CYPRUS
Tel: +357-24 668182 Fax: +357-24 668177
e-mail: rockwork@cytanet.com.cy

Limassol Office

Vasileos Pavlou 12, 1st Floor, Limassol
Tel: +357-25 564545 Fax: +357 25 560679
e-mail: andnic@cytanet.com.cy

